

2020. Ordenantza fiskalak. Behin betiko onarpena 2019ko urriaren 18an izandako Bermeoko Udaleko Osoko Bilkuran BAO 2019/12/23. 244. zk.

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINeko ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I- XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Udal honek, Tokiko Ogasunen abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauak aurreikusitakoa eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Bizkaiko 10/1989 Foru Arauak ezarritakoaren arabera eskatuko du zerga hori, ordenantza fiskal honetan xedatutakoa kontuan izanda.

II. IZAERA ETA ZERGA EGITATEA

2. Artikulua

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga zeharkako zerga da, eta udalerri honetan edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteak eratzen du haren zergapeko egitatea, baldin eta horretarako obra- edo hirigintza-lizentzia lortu beharra badago, lizentzia hori aurretik eskuratu ala ez, edo ardura-adierazpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztea eskatzen bada, betiere, lizentzia hori igortzea Udal honi badagokio.

3. Artikulua

Besteak beste, honako hauek dira zergapeko egintzak:

- 1.- Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.
- 2.- Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.
- 3.- Egitura ukitzen dituzten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
- 4.- Kanpoko itxura aldatzen dituzten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
- 5.- Eraikinaren barruko antolamendua aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.
- 6.- Behin behineko izaeraz egin behar diren obrak.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8.- Lur mugimenduak, esate baterako, lur erauzketak, hondaketak eta betelanak, ez bada horrelako beharrak urbanizazio eta eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehaztuta eta programatuta daudela.

9.- Eraikuntzen erauzketa, hur-hurreko aurriaren deklarazioa daukatenak izan ezik.

10.- Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretakoak, zerbitzu publikoenak edo lur-azpiari ematen zaion beste edozein erabilerakoak.

11.- Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran ipintzea.

12.- Ahalmen ekonomikoa agerian ipintzen duten baliabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar dutenean.

13- Obra txikiak.

4. Artikulua

Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, beti ere, obraren jabea Udala bera bada.

III- SALBUESPENAK

5. Artikulua

1.- Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, Autonomia Erkidegoen, Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki-erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, zerga horri lotuta egonda, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanle-guneen saneamendu eta hauen hondakin-uren saneamendurako izango direnean, nahiz eta euren kudeaketa Erakunde Autonomoek egiten dutenean, bai inbertsio berrikoak zein mantentze lanak izan.

2.- Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da zelan agertzen den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. artikuluko 1. idatz zatiko b) letran).

IV- SUBJEKTU PASIBOAK

6. Artikulua

Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun moduan, Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34.3 artikuluan aipatzen diren pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obraren jabe direnean, beharra egiten den higiezinaren jabea izan edo ez.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako ondorioetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabetzat hartuko da behar hauen gastuak edo kostuak jasaten dituenak.

Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordezkotako subjektu pasiboak izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenek edo aitorpen erantzuleak zein aurretiazko komunikazioak aurkezten dutenek eta eraikuntzak, instalazioak eta obrak egiten dituztenek.

Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

V- ZERGA OINARRIA

7. Artikulua

Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da zerga oinarria, hau da, lan horiek burutzeko kostua da.

Ez dira sartuko Zerga Oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko zergarik, ez tasarik, ez prezio publikorik, ez eraikuntza, instalazioa edo obrarekin zerikusia daukan ondarearen gainerako toki prestaziorik, ez profesionalen ogibide-saririk, ez kontratariaren industria mozkinik, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako ezelako kontzepturik.

Udal lizentzia barik egindako eraikuntza, instalazio eta obren kasuan, zerga oinarria udal administrazioak ezarritakoa izango da.

VI- ZERGA KUOTA

8. Artikulua

Zerga kuota zerga oinarriari %5eko karga tasa aplikatuta ateratzen dena da.

9. Artikulua

Aurreko artikuluaaren arabera kuota udalak hobari hauek ezartzen ditu:

a) Zerga honen % **30eko hobaria** izango dute gizarte-inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta, edo enplegua zein ostatu igarokorra sustatu beharra dela eta, interes berezikotzat edo udalerrriaren onurakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obrek.

Frogarako datu zehatzak aurkeztu beharko ditu interesdunak eta Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio hobari eskubidearen deklarazioa egitea. Obra amaitu eta gero aplikatuko da hobaria azken kostua aurkeztuta zergaren likidazio osagarria edo behin-betikoa egiten denean.

b) Zerga honen kuotan % **50aren hobaria** izango dute mugitzeko % 65aren ezintasuna daukaten elbarrituak heltzeko eta bertan bizitzeko baldintzak hobetzeko higiezinaren elementu pribatiboetan egindako obrek, etxebizitza egokitzeko, bertan bizi direlako ohiz elbarrituek eta euren beharrizanetara irisgarritasuna hobetu eta etxea egokitu beharra dagoelako.

Hobaria emateko baldintzen, indarreko legediak derrigorrez ezarritako obrak ez izatean datza.

Hobari hau hartu ahal izateko subjektu pasiboak ziurtatu egin beharko du daukan ezintasun gradua, dagokion aginteak emandako agiri bidez.

Obra amaitu orduko eskatuko du hobaria subjektu pasiboak eta onartu ostean, obra amaituta azken kostua aurkezten duenean zergaren likidazio osagarria edo behin betikoa egiten denean aplikatuko da. Hobaria onartzea alkatetzari dagokio.

c) Zerga honen kuotan % **30aren hobaria** izango dute etxebizitzetako jabe elkarteek igogailua lehen aldiz jartzeko edo kolarrean irisgarritasuna hobetzeko eskatutako obra lizentzietan, beti be, auzoan mugitzeko % 65aren ezintasuna daukan elbarrituren bat dagoenean.

Hobari hau hartu ahal izateko subjektu pasiboak ziurtatu egin beharko ditu elbarrituaren ezintasun gradua dagokion aginteak emandako agiri bidez eta auzokidea dela errolda agiri bidez.

Obra amaitu orduko eskatuko du hobaria subjektu pasiboak eta onartu ostean, obra amaituta azken kostua aurkezten duenean zergaren likidazio osagarria edo behin betikoa egiten denean aplikatuko da. Hobaria onartzea alkatetzari dagokio.

Aurreko ataletan agertzen diren hobari fiskalak ez dira metagarriak, ezta, batera aplikagarriak be .

d) 2013ko apirilaren 11ko sutean kaltetutako higiezinak zaharberritzeko, birgaitzeko edo eraikitzeko obretan % **100eko hobaria** edukiko dute.

Obra lizentzia eskariarekin batera eskatu ahal izango dute hobaria, beti be, kaltetua izanaren ziurtagiria aurkeztuta.

Sutearen ondorioz partzialki bakarrik edo sua amatatzeko botatako urak kaltetutako kasuetan egin beharreko obrak direla eta kaltetutakoak konpontzeko ez diren beste batzuk ere egiteko aprobetxatuz egiten badira, hauek ez dute hobaririk edukiko. Horrela bereiztuta deklaratu beharko dute interesdunek.

e) Zerga kuotaren **%50eko hobaria** Alde Zaharrean jarduera berria jartzeko beharrezkoak diren obratan, beti ere, jardueraren aurre komunikazioa aurkeztuta eduki ezker.

Hobaria zuzenean aplikatuko da behin-behineko kitapenean, lizentzia eskarian espresuki hobaria egiteko eskaria eta baldintzak betetzen direla jasota dagoenean.

Geroagoko hobari eskaria izango balitz, bereziki onartu beharko da eta behin betiko kitapenean aplikatuko da eta dagokion itzulketa eragingo du. Kasu horretan ez da etengo behin-behineko kitapena kobratzeko prozesua.

Hobari hau eta a) atalekoa ezin izango dira batera aplikatu, bata bestea kentzen du.

VII- SORTZAPENA

10. Artikulua

Eraikuntza, instalazioa edo obra hastean gertatuko da zergaren sortzapena, lizentzia jaso ez bada ere.

VIII- KUDEAKETA

11. Artikulua

Lizentzia ematen denean edo aitorpen erantzulea zein aurretiazko komunikazioa aurkezten direnean, edota, lizentzia, aitorpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztu ez bada ere instalazioa edo obrari hasiera ematen bazaio, konturako behin-behineko kitapena egingo da, eta horrela finkatuko da zerga oinarria:

- a) Interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, aurrekontu hori Elkargo Ofizialaren onirikusia badauka, horrela egitea arauzko eskakizuna denean.
- b) Udal teknikariek proiektuaren inguruan kalkulaturako kostuaren arabera.

12. Artikulua

Lizentzia eman eta gero, edo aitorten erantzulea zein aurretiazko komunikazioa aurkeztu ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin behineko kitapen barri bat egiteko, aurrekontu aldatuak jatorrizkoa zenbateraino gainditzen duen kontuan hartuta.

13. Artikulua

1.- Eraikuntza, instalazioa edo obra behin amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, Udal Administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ostean, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatu eta behin betiko likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.

2.- Aurreko atalean ezarri denaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin behinean jaso eta hurrengo hilabeteen, inguruabar horren aitortzea aurkeztuko du zergadunak. Obra zuzendu duen teknikariaren ziurtagiria erantsiko da, haren Lanbide Elkargoak ikus- onetsita, beharrezkoa izan ezker. Agiri horretan obren kostu osoa ziurtatuko da.

14. Artikulua

Zerga likidazio erregimenean eskatuko da orokorrean, baina autolikidazio erregimenean eskatuko da obra kasu hauetan:

- a) Obraren edo eraikuntzaren aurrekontua 18.000€ko kopurua gainditzen ez badu, BEZa kontuan hartu gabe.
- b) Eraikinaren egitura eta fatxada ez badira aldatzen.
- c) Etxebizitzaren banaketarik ez bada aldatzen.
- d) Egurrezko egitura duten eraikinetan ez bada sukaldeetako eta komunetako zorua aldatzen.

15. Artikulua

Zergaren likidazioari dagokionez, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez ematen diren lizentzien ondorioak berariaz ematen diren lizentzienak eurak izango dira.

16. Artikulua

Lizentziaren titularrak edo aitorten erantzulea zein aurretiazko komunikazioa aurkeztu duen zergadunak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko dio Udalari eta honek behin behineko likidazioa itzuliko dio, edo, bestela, osorik utzi balio barik.