

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Bermeoko Udala****Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza fiskalaren aldatetaren behin-betiko onespena.**

Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza fiskala jendaurrean jartzeko epea igaro ondoren (2023ko urriaren 26an Osoko Bilkuran behin-behienean onetsia), eta erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betikotzat jo da automatikoki. Horrenbestez, ordenantzaren testu osoa argitaratuko da, Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauen 16. artikularekin bat.

Bermeon, 2023ko abenduaren 22an.— Alkatea, Nadia Nemeh Shomaly

**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA****I. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua**

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorruta, Udal honek zerga hau eskatzen du Ordenantza honen arabera.

2. artikulua

1. Ordenantza udal-mugarte osoan ezarriko da.
2. Higiezin bera zenbait udal-mugartetan kokatuta egonez gero, udal-mugarte bakoitzean daukan azalera kontuan hartuko da zerga honen ondorioetarako.

II. ZERGA-EGITATEA**3. artikulua**

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga izaera errealeko zerga zuzena da, eta udal-mugartean dauden landa-ondasun higiezinak, hiri-ondasun higiezinak eta ondasun higiezin berezien balioa kargatzen du, haien zerga-egitatea ondasun horien gaineko eskubide hauen titulartasuna denean:

- a) Ondasun higiezinaren edo haiek ukituta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.
- b) Azalera-eskubide erreala.
- c) Gozamen-eskubide erreala.
- d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko zenbakian definitutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, bertan ezartzen den hurrenkeran, kasuan kasuko landa- edo hiri-ondasun higiezina ez da egongo zenbaki horretako gainerako modalitateen kargapean.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren kasuan ere hurrenkera horixe aplikatuko da, higiezinaren gaineko emakida-eskubideek higiezinaren luze-zabala agortzen ez duten kasuan izan ezik; izan ere, kasu horretan, zerga-egitatea sortuko da baita emakidari afektatuta ez dagoen higiezinaren zatia gaineko jabetza-eskubideagatik ere.

3. Zerga honen ondoretarako, Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duan 3/2016 Foru Arauan hala deskribatzen direnak hartuko dira hiri- eta landa-ondasun higiezintzat zein ezaugarri bereziko ondasun higiezintzat.

III. SALBUESPENAK**4. artikulua**

1. Erregukoak ez diren derrigorrezko salbuespenak. Honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

- a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Bizkaiko Lurralde Historikoen edo bertako toki-erakundearen jabetzakoak direnak, baldin eta zuzen-zuzenean afektatuta badaude nazio-defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza zein espetxe-zerbitzuei.
- b) Auzo-ondasunak eta amankomuneko auzo-mendiak.
- c) Erregelamenduz ezarritako hazkunde moteleko espezieekin landatutako mendien azalera, baldin eta haien aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxo bada, betiere arbolaren dentsitatea espezie bakoitzaren kasuan berezkoa edo normala dena bada.

Basoen administrazioak onartutako antolamendu-proiektuen edo plan teknikoaren arabera baso-berritzeak edo zuhaiztien berritzeak egiten diren mendien azalera. Salbuespen honek hamabost urte iraungo du, salbuespenerako eskubidea egiten den zergaldiaren hurrengotik zenbaturik, beti hazkunde arineko espezieak ez badira.



- d) Eliza Katolikoaren higiezinak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an sinatutako Gai Ekonomikoei buruzko Akordioan ezarritakoaren arabera.
 - e) Elkarte konfesional ez-katolikoaren higiezinak, baldin eta elkarteek legez aintzatsita badaude, Estatuak halako elkarteekin sinatutako lankidetzak-akordioetan ezarritakoaren arabera —akordio horiek Espainiako Konstituzioaren 16. artikuluan aipaturikoak dira—.
 - f) Espainiako Gurutze Gorriaren higiezinak eta erregelamenduz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.
 - g) Euskal Herriko Unibertsitatearen higiezinak.
 - h) Atzerriko gobernuen higiezinak, haien ordezkari diplomatikoei edo kontsulatu-takoek edo haien erakunde ofizialek erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekiko-tasuna badago edo egoera hori indarrean dauden nazioarteko hitzarmenekin bat badator.
 - i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla bide salbuespena aplikatu behar zaien organismo edo erakundearen higiezinak.
 - j) Trenbideek atzemandako lurrak eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta gel-tokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Honenbestez, ez daude salbuetsita ostalaritzako, ikuski-zunetako, merkataritzako eta aisialdirako establezimenduak, ez eta enplegu-tak bizitzeko diren etxeak, zuzendaritza-bulegoak eta fabrika-instalazioak ere.
 - k) Udalari kontraprestaziorik gabe lagatako ondasun higiezinak, ondasunok udale-rrian bertan daudenak badira.
2. Derrigorrezko erregu-salbuespenak. Halaber, aurretik hala eskatuta, salbuetsita egongo dira hauek:
- 1. Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko a) letran adierazitakoaren arabera monumentu diren on-dasun higiezinak. Inbentariatu-tako ondasuntzat jotzen diren ondasun kulturalak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako betekizunak betetzen badituzte.
- Horren harira Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailak bagilaren 5ean emoniko 132/1996 Dekretuak mugatu eban Bermeoko alde zahar historikoaren Monu-mentu Multzoa. Ondoren agertzen diren uriko ondasunok mugaketa horren ba-rruan dagoz, berrogeita hamar urteko edo hortik gorako antzinatasuna daukie eta modu berezian jagotekoak diren honako hauek salbuetsita dagoz:
- Andra Maria eliza.
 - Santa Eufemia eliza.
 - Ertzilla Dorrea.
 - Udaletxea.
 - San Juan atea eta harresiaren hormatalak.
- Salbuetsita dagoz banan-banan eta beren beregi monumentutzat hartzen diran eta Alde Zahar Historikotik kanpo dauden ondasun hauek :
- Kikunbera etxea.
 - Klaustro gotikoa.
- 2. Halaber salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko b) letran aipatu-tako monu-mentu-multzoen parte diren ondasun higiezinak Salbuespen honek bakarrik hartuko ditu lege horretan ezarritako betekizunak betetzeaz gainera babes bereziko edo babes ertaineko araubideen barruan dauden ondasun higiezinak -kalifikatuak edo inbentariatuak-. Orobat salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 44. artikuluan aipatzen diren zona ar-keologikoetan dauden ondasun higiezinak, baldin eta delako zona hori ondasun



kultural deklaratu bada (kalifikatu zein inbentariatua) eta, gainera, Eusko Jaur-laritzako sail eskudunak zona horretan esku-hartze arkeologikoa egin ondoren erabakitzen bada aurkitutako hondakinak bertan geratu behar direla eta ezin di-rela, beraz, ez desagerrarazi ez beste leku batera eraman.

b) Hezkuntza-itunen araubidean dauden ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

3. Hautazko salbuespenak. Titulartasun publikoko osasun-zentroen titulartasunpe-ko ondasunak, betiere, ondasun horiek zentro horien helburu berezien betearaz-penarekin zuzenean lotuta badaude:

— Ospital Psikiatrikoa.

— Anbulatorioa.

Zerga-bilketaren kudeaketako ekonomiaren eta eraginkortasunaren irizpideen-gatik landa-higiezinak eta hiri-higiezinak salbuetsita egongo dira euren kuota likidoak 6 euro gainditzen ez dutenean. Horretarako, landa-higiezinetan, kobran-tza-agiri bakar batean elkartu ahal izango dira subjektu berberak zerga honetan ordaindu beharreko kuota guztiak.

IV. SUBJEKTU PASIBOA

5. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak hauek dira, zergadun gisa: pertsona fisikoak eta juridikoak, Zergei buruzko Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako era-kundeak eta testamentu-ahalordea erabiltzearen zain dauden jaraunspenak, baldin eta zerga honen zerga-egitatea den eskubide baten titular badira.

Emakidadun bat edo batzuk badira zergadun, emakidadun bakoitza bere kuotaren arabera izango da zergadun, eta, kuota erabakitzeko, kontuan hartuko da zer katas-tro-balio dagokion emandako azalerari eta zer katastro-balio dagokion emakida bakoitza-ri zuzenean lotutako eraikinari. Emakidadunek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin-en Foru Katastroari buruzko Foru Arauan aipatzen diren deklarazioak egiteko betebeharra badute ere, ondasun higiezina afektatuta edo atxikita dagoen ente edo erakunde publi-koak edo ondasunaren administrazio eta kudeaketaren ardura duenak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finantza Sailari, erregelamenduz ezartzen diren modu eta baldintzetan.

Jabea zergaduna bada emakidek ukitzen ez duten azalera dela eta, aurreko paragra-foan aipatzen den ente edo erakundeak haren ordezkio gisa jardungo du, eta ezingo dio zergadunari jasanarazi berak ordaindutako zerga-zorren zenbatekoa.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahal-mena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauari jarraituz.

Udalek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katas-tro-balio dagokion erabilitako azalerari eta zer katastro-balio dagokion erabilera-eskubi-dearen errentari edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari.

3. Ondasun higiezinak pro indiviso badagozkie pertsona askori, katastroko titular-tasuna bakoitzari dagokion kuotaren arabera esleituko zaio erkide, kide edo partaide ba-koitzari eta, hala denean, haiek guztiek osatutako erkidegoari; erkidego hori identifikazio fiskaleko zenbakiaren bidez adieraziko da.

Kasu horretan, zerga-kuota zatitzea eskatu ahal izango da, baina, horretarako, behar-beharrezkoa da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbi-de fiskalak ematea.

Zerga-kuota ezingo da zatitu baldin eta zatiketaren ondorioz ateratzen diren kuotak 6 euro baino txikiagoak badira.



4. Ezin izango da zergako kuota banatu, eta likidazio bakarra egingo da, irabazpi-dezko ondasunen sozietateko edo ondasunen foru-komunikazioko ezkontideentzat edo aurrean aipatutako edozein ondasun-araubide ekonomiko moduan hitzartu duten izatezko bikoteetako kideentzat titulartasuna bateratua denean.

6. artikulua

1. Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, edozein arrazoi dela eta, eskubideon xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, erantzukizun subsidiarioaren araubidean, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 42. artikuluko 1. zenbakiko d) letran ezarritakoaren arabera.

Horretarako, notarioek informazioa eskatuko diete bertaratuei, jakiteko ea bere aurrean eskuetsiko dituzten dokumentuen bidez eskualdatzen duten higiezonean zerga hau dela eta ordaindu gabeko zorrik dagoen eta ohartaraziko diete ezen ondasunok zerga-kuota ordaintzeko erabili beharko direla.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeetako partaide-kide edo titular-kideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezin Foru Katastroan hala inskribatuta badaude. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da beti.

V. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua

Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezinaren katastro-balioa izango da, zeina Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauan arautzen den.

VI. ZERGA-KUOTA

8. artikulua

1. Zerga honetako kuota osoa zein den zehazteko, zerga-oinarrian karga-tasa ezartzean lortzen den emaitza hartu beharko da kontuan.

2. Kuota likidoa kalkulatzeko, berriz, kuota osotik kendu egin behar dira ordenantza honen 9. eta 10. artikuluetan ezarritako hobariak, halakorik aplikatzerik badago.

3. Hiri-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %0,3023koa izango da.

Nolanahi ere, hiri-erabilerengatiko karga-tasa bereizi hauek ezarriko dira hiri-ondasun higiezinak balioesteko katastroari buruzko arautegian zehaztutako erabileren arabera:

— Industria-erabilerarako (I) karga-tasa %0,6973koa izango da.

— Merkataritza-erabilerarako (C) karga-tasa %0,4814koa izango da.

— Gainerako erabileretarako, bizitegi-erabilerarako (V) eta beste erabilera batzuetarako (Y) izan ezik, karga-tasa %0,3207koa izango da.

Higiezin batek erabilera bat baino gehiago badu, eraikin edo barrunbe nagusiaren erabilerari dagokion tasa aplikatuko zaio.

4. Landa-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %0,105koa izango da.

5. Ezaugarri bereziko ondasun higiezin % 0,50eko karga-tasa ezarriko zaie (Portu komertziala eta bestelakoak).

6. Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauko bigarren xedapen iragankorra kontuan hartu behar duten ondasun higiezin bereziei % 1,4626ko karga-tasa ezarriko zaie.



VII. HOBARIAK

NAHITAEZKO HOBARIAK**9. artikulua**

1. Interesdunek obra berrirako alta-adierazpenaren bidez halaxe adieraziz gero, higiezinak zergako kuota osoaren gaineko %50eko hobarirako eskubidea izango dute obra berriko edo zaharberritu beharreko higiezinak urbanizatu, eraiki eta sustatzen dituzten enpresetako jardueraren helburu direnenean, betiere, euren ibilgetuko ondasunen artean ez badaude.

Obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean aplikatu ahal izango da hobari hau, baldin eta epe horretan benetan egiten badira urbanizazio- edo eraikuntza-obrak. Nolanahi ere, epe hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

Hobari hau jasotzeko, interesdunek honako agiri hauek aurkeztu beharko dabez:

- Zuinketa akta.
- Empresak urbanizazio, eraikuntza eta higiezin sustapeneko lanak egiten dauzala kreditatu beharko da. Horretarako sozietatearen estatutuak aurkeztu beharko dira.

Hobari eskatzen deneko higiezina ez dela enpresaren ondasun bat kreditatu beharko da. Horretarako, enpresaren administratzailearen ziurtagiria aurkeztu beharko da.

2. Babes publikoko etxebizitzaren eta, Euskal Autonomia Erkidegoko arauen arabera, haiekin berdinetan ahal diren etxebizitzek %50eko hobaria aplikatu ahal izango dute zergaren kuota osoan, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

Hobari hau interesdunek eskatu ezker emango da; epealdia (hiru zergaldiak) edozein unetan aplikatu ahal izango da, eta beti be eskatu eta hurrengo zergaldian izango ditu ondoreak.

Hobari hau jasotzeko, interesdunek honako agiri hauek aurkeztu beharko dabez:

- a) Babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio-ziurtagiriaren fotokopia.
- b) Hobariaren eskaria.
- c) Eskatzen den etxebizitza subjektu pasiboaren ohiko bizilekua dela egiaztatzen duen agiria.

3. Nekazaritzako kooperatiben eta lurren taldekako ustiapenezko kooperatiben landa-ondasunek zerga-kuota osoaren %95eko hobaria aplikatu ahal izango dute; horretarako, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko 1997ko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritakoa hartu behar da aintzat.

HAUTAZKO HOBARIAK**10. artikulua**

4/2016 Foru Arauak emandako hobari aukera kontutan izanda, honako hauek egingo dira:

- a) Energia-aprobetxamenduko sistemak instalatu ondorengo 10 zergaldietan, zergaren kuota osoaren %30eko hobaria jasotzeko eskubidea izango dute eguzkitik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatu dituzten higiezinak. Hobari hori aplikatzeko baldintza izango da beroa ekoizteko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edukitzea.

Hobaria ez da egokia izango eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemen instalazioa nahitaezkoa denean, alor horretako berariazko araudiaren arabera.



- b) Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretuak, abenduaren 30ekoak, araututako «Etxebizitza Hutsen Programaren» arloan edo aldundien zein udalen beste programa batzuen arloan lagatzen diren higiezin zergaren kuotaren %30a.
- c1) Zergaren subjektu pasiboak, baldin eta, sortzapenaren unean, familia ugariaren titulua badute, hobari bat izango dute familiaren ohiko etxebizitzari dagokion zergaren kuota osoan, artikuluko honetan araututako zenbatekoan eta baldintzetan.
- Ohiko bizitokitik hartuko da subjektu pasiboaren eta haren familiaren etxebizitza-premia modu iraunkorrean asetzerako soilik bideratutako bizitegi-erabilerako hiri-unitatea, eta familia ugariaren ohiko etxebizitza familia hori errolatuta dagoen etxebizitza dela joko da.
- Hobari hori baliatu ahal izateko, subjektu pasiboak eta familia-unitateko gainerako kideek Bermeoko udalerrian errolatuta egon beharko dute beren bizilekuan, familia ugari buruzko araudian aurrekoak banantzearen kasurako xedatutakoari kalterik egin gabe.
- Ondorengoen zaintza partekatua adosteagatik familia higiezin batean baino gehiagotan bizi bada, balio katalista handiena duen etxebizitzari aplikatuko zaio hobaria, salbu eta gurasoek, ados jarrita, balio katalista txikieneko etxebizitza izendatzen badute onuradun.
- Etxebizitzaren definizio gisa kontuan hartuko dugu: etxebizitza, etxebizitzari erantsitako trastelekua eta garajea.
- c2) Hobari horretaz baliatu ahal izateko, familia ugariaren titularrek eskaera aurkeztuko dute, eta udal-administrazioak hobaria emateko beharrezko baldintzak betetzen direla egiaztatuko du, Udalarekin zorrik ez duela ere kontuan hartuko da eta hobariaren onuraduna izateko etxebizitzaren Gutxieneko Balio Egozgarria 300.000 eurotik gorakoa ezingo da izan.
- Subjektu pasiboak hobaria jasotzeko duen eskubidea egiaztatzeko beharrezkoak diren agiriak aurkezteko eskatu ahal izango du
- Subjektu pasiboak behartuta daude hobari honen baldintza eta eskakizunetan gertatzen diren aldaketak jakinaraztera; aldaketa horiek, nolahi ere, gertatu eta hurrengo ekitalditik aurrera izango dituzte ondorioak.
- c3) Hobariaren ehunekoa zerga sortzen den unean zehaztuko da, familia ugariaren kategoriaren arabera (legez aplikagarria eta behar bezala egiaztatua), bai eta familia-etxebizitzaren katastro-balioaren arabera ere, honako taula honen arabera:

Balio katalista	Familia kategoria berezia	Familia kategoria orokorra
45.000 euroarte	%60	%50
45.000 eurotik gora, 90.000 eurora arte	%40	%30
90.000 eurotik gora, 150.000 eurora arte	%20	%10

Artikulu honetan araututako hobariak subjektu pasiboak eskatuta emango dira, eta eskubidea egin eta hurrengo urtetik aurrera aplikatuko da.

Hobari horiek bateraezinak dira elkarren artean, eta, beraz, zergaldi berean ezin izango da hobari bat baino gehiago baliatu.

- d) Kotizazio gabeko pentsioak, diru-sarrerak bermatzeko errenta edo bizitzeko gutxieneko diru-sarrera jasotzen dutelako zaurgarritasun egoeran daudenak. % 80ko hobaria izango da.

Hobaria aplikatu ahal izateko, subjektu pasiboak dagokion eskaera aurkeztu beharko du ondorioak sortuko dituen zergaldiaren aurreko ekitaldian. Espedientea izapidetzeko dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Subjektu pasiboak kotizazio gabeko pentsioak, diru-sarrerak bermatzeko errenta edo bizitzeko gutxieneko diru-sarrera jasotzen dituenaren egiaztapen dokumentazioa.



Hobaria aplikatzerako orduan, ohiko etxebizitzatzat joko da subjektu pasiboa erroldatuta dagoena.

Udal administrazioak hobaria deklaratzeko badu, hala frogatzen duen agiria egingo du, eta eskaera-dataren hurrengo ekitaldian izango ditu ondorioak.

Subjektu pasiboek nahitaez eman behar dute hobari horren baldintzetan eta betebeharretan gertatutako aldaketen berri; aldaketa horiek ondorioak sortuko dituzte gertatu eta hurrengo ekitalditik aurrera.

Administrazioak ofizioz egiaztatu ahal izango du zerga hobari hauek emateko beharrezko baldintzak betetzen direla, eta eskatu ahal izango du aurkezteko subjektu pasiboak hobarirako eskubidea duela frogatzeko beharrezkoak diren dokumentu guztiak.

- e) Kuotaren %100eko hobaria edukiko dute hondamendi naturalak jasandako eremuetan dauden higiezinak.

Ordenantza honetan araututako hobari guztiak eskatzeko epea urtarilaren 1etik martxoaren 31era arte izango da. Hobari eskari normalizatua eta kasu bakoitzean beharrezkoak diren agiriak aurkeztu behar dira. Urteko zerga sortzen den egunean hobari bakoitzaren baldintzak betetzen direla frogatzen bada, eskaria- ren urtean bertan aplikatuko da hobaria; bestela hurrengo urtean.

VIII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

11. artikulua

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.
2. Zergaldia urte naturala izango da.
3. Higiezinaren Foru Katastroari deklaratu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egintza edo negozioak katastroan ondorioak sortzen dituzten unearen osteko zergaren sortzapena gertatzen den unean izango dira eraginkorrak, baina eraginkorrak izateko ez dago zertan egin haiei dagozkien administrazio-egintzen jakinarazpena.

Katastro-balioak berrikusteko edo aldatzeko prozeduren ondorioz emandako egintzak Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Araua zehazten den baldintza beretan izango dira eraginkorrak.

IX. ZERGAREN KUDEAKETA

12. artikulua

1. Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta katastroko errolda hori urtero prestatuko da, udal-mugarte bakoitzerako, Higiezinaren Foru Katastroari buruzko arautegi erregulatzailean ezarritakoarekin bat etorritik.

Errolda egitea Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, udalaren esku egongo da, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute erroldarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

2. Katastroko errolda jendaurrean ikusgai jartzeko epea amaitutakoan eta errekursoak edota erreklamazioak ebatzita, Bizkaiko Foru Aldundiak ordainagiriak egin eta kobrantza-zerrendak onesteko eginkizuna eskuordetzearen bidez bere gain hartuta daukanean, zerrendak udalaren esku egongo dira, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute zerrendetarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

3. Subjektu pasibo bati dagozkion zerga honen kuotak kobrantza-dokumentu bakoitzean taldekatu ahal izango dira, baldin eta udalerri berean dauden landa-ondasunei badagozkie.

**13. artikulua**

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga kudeatu, ikuskatu eta -hala borondatezko epean nola epe exekutiboan- biltzeko ahalmenak zein zerga-kudeaketa bidean emandako egintzak berrikusteko ahalmena zergapeko ondasun higiezinak kokatuta dauden udal-mugarteko udalari dagozkio.

2. Hain zuzen ere, udal honi dagokio bai salbuespenak eta hobariak aitortzea eta ukatzea, bai zerga-zorraz zehazteko likidazioak egitea, bai kobrantza-dokumentuak jaulkitzea, bai zor ez diren sarreraren itzulketarako espedienteak ebaztea, bai egintza horien guztien aurka jartzen diren errekursoak ebaztea, bai eta gai horietan guztietan zergadunari laguntza zein aholkuak emateko beharrezkoak diren jarduketak egitea ere.

3. Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu diezazkiokete aurreko bi zenbakietan zehazten diren eginkizunetako guztiak edo batzuk, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

14. artikulua

39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 28. artikuluan ezartzen du, interesdunek eskubidea dutela ez aurkezteko administrazio jardurearen esku dauden edo beste edozein administraziok egindako dokumentuak.

Bermeo Udaleko gaian eskumena duen zerbitzuak/sailak elektronikoki kontsultatu edo bildu ahal izango ditu dokumentu horiek, datuen bitartekaritzarako plataformen edo horretarako prestatutako beste sistema elektronikoko batzuen bidez.

Arrazoi teknikoengatik elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, interesdunari izapideak egiteko agiriak aurkezteko eskatu ahal izango diote Datu pertsonalen tratamendua legitimatuta dago interes publikoaren alde egindako misio bat betetzean edo Bermeoko Udalari berari emandako botere publikoak gauzatzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1.e) artikuluan aurreikusitako baldintzetan.