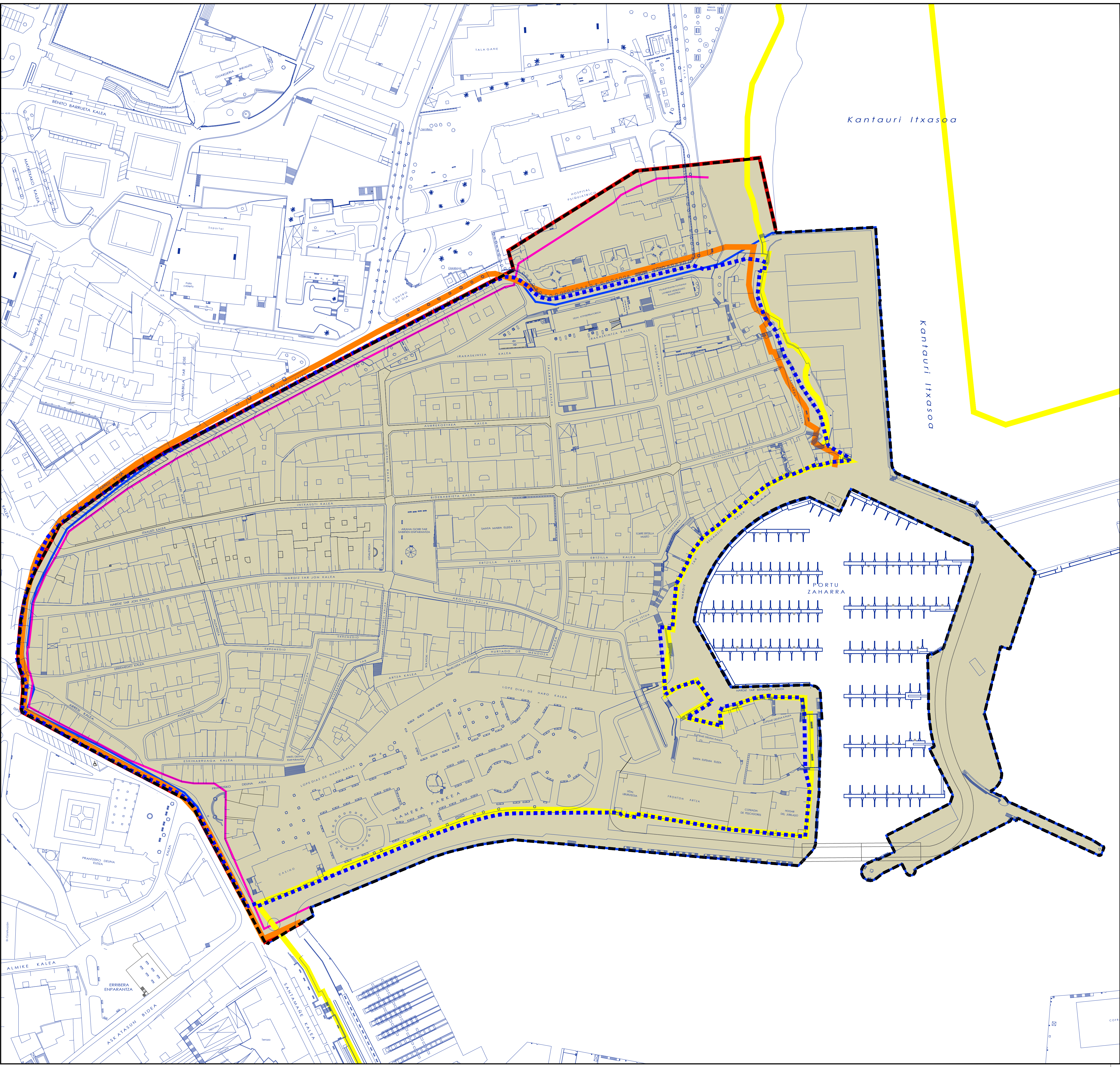




Zerrendak

Hiria antolatzeko plan orokorraren mugaketa

Bermeoko portuko plan bereziaren mugaketa

2.001ko BIPBren mugaketa

Birgaitze integraturako gunearen mugaketa

Alde Zaharreko monumento multzoaren mugaketa

Alde Zaharreko gune arkeologikoaren mugaketa

2.017ko Plan Bereziaren antolamendu Eremua

Límite del plan general de ordenación urbana

Límite del plan especial del puerto de Bermeo

Límite del PERHI 2.001

Límite del área de rehabilitación integrada ARI

Límite del conjunto monumental del casco histórico

Límite de la zona arqueológica del casco histórico

Ámbito de ordenación del Plan Especial de 2.017

Kokapen plana

Plano de situación

lana

trabajo

BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

fase

hasierako onarpena

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

plan bereziaren mugaketa

O.1

delimitación plan especial

erreferentzia

referencia

arau-leruna rango normativo	arau-leruna carácter normativo	eskala-escala A-3	eskala-escala A-1	data fecha	diligentzia diligencia
antolaketa ordenación		1/2.000	1/1.000	2022-06	

erredaktore taldea

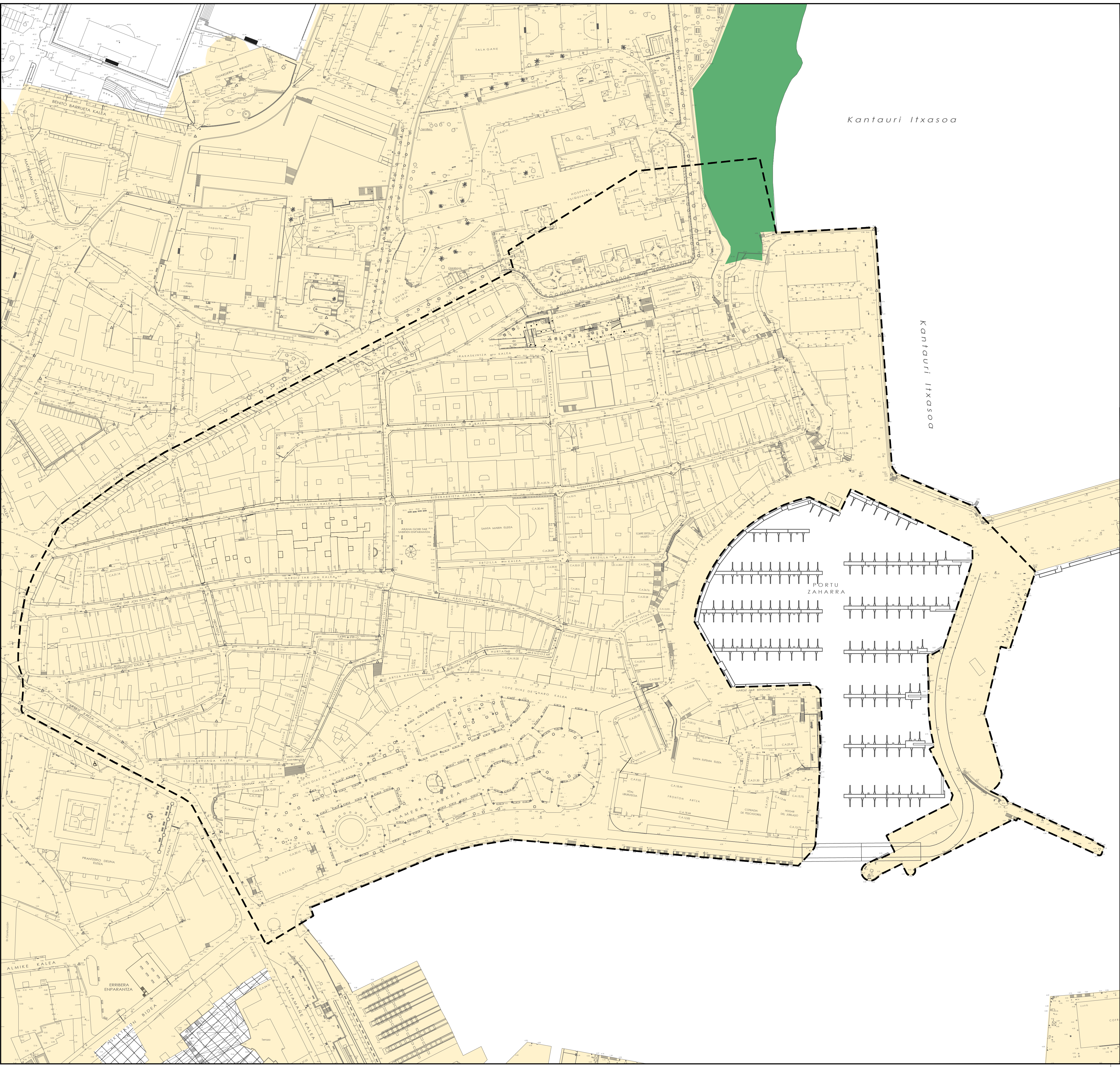
equipo redactor

antolatu-arquitekto:
javier maritez callego
diseño-arquitekto:
COAVH 2946

abakatu-lerreda:
maribel bolan arallo
diseño-arquitekto:
ICADV 4433

integratzaile taldea s.r.l.

rele 0337-1716



Zerrendak

2.017ko Plan Bereziaren antolamendu eremua

Ámbito de ordenación del Plan Especial de 2.017

LURZORUAREN KLASIFIKAZIOA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzorua / Suelo urbano

Hiri-lurzorua finkatua

Lurzorua urbanizazina

Etendako tramitazioa

Suelo urbano consolidado

Suelo no urbanizable

Tramitación suspendida

Kokapen plana

Plano de situación

lana

trabajo

BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

trabajo

hasierako onarpenera

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

lurzorua sailkapena

0.2

clasificación del suelo

erreferentzia				referentzia	
arau-lermuna rango normativo	arau-lermuna carácter normativo	eskala-escala A-3	eskala-escala A-1	data fecha	diligentzia diligencia
antolaketa ordenación		1/2.000	1/1.000	2022-06	

erredaktore taldea

arquiteto-arquitecto

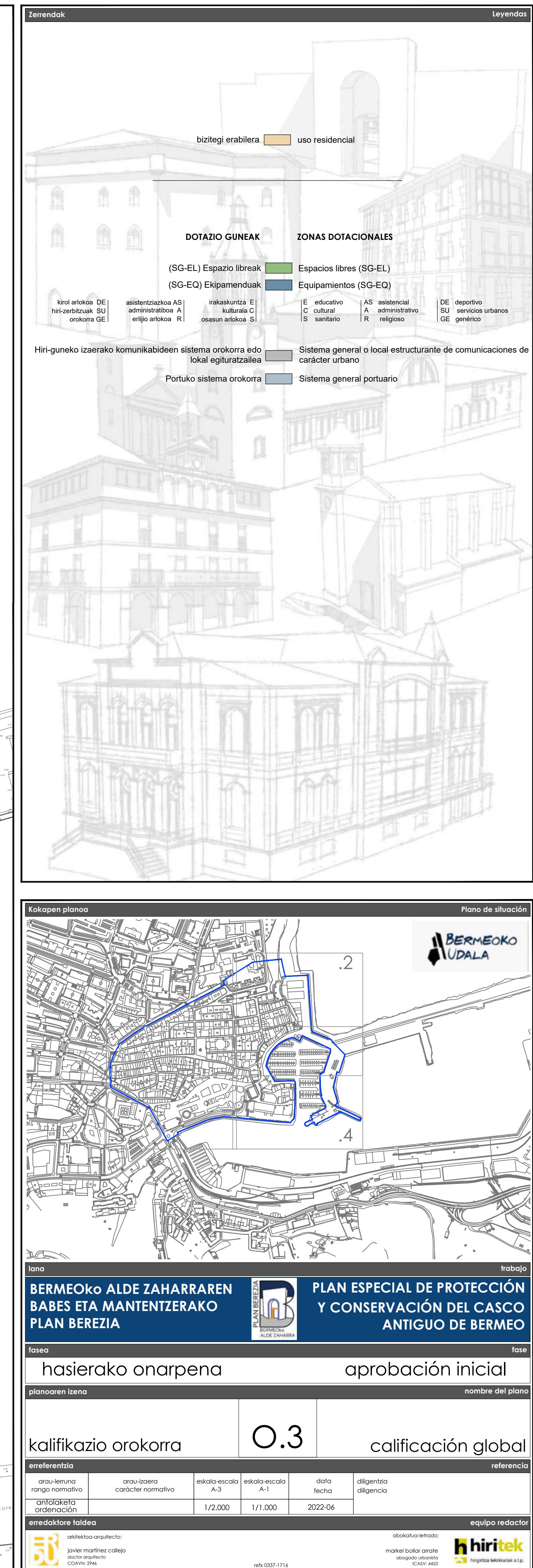
abokatua-letrado

maribel bolívar arriola
diseño urbanista
CDVW 443

hiritelaketa

ingeniería técnica s.l.p.

0337-1716





BIZITEGI ERABILERAK
Alde Zaharreko mota
BESTE ERABILERA BATZUK
Aparkalekua:
-espazio libre publikoko zorupeko barnea
Bizitegi erabilerarik ez behelako solairuan

DOTAZIO GUNEAK
(SG-EL) Espazio libreak
Lamera parkea
Mikel deunaren enparantza
(SG-EQ) Ekipamenduak
kirol arlokoa DE
hiri-zerbitzuak SU
orkorra GE

(SL-EQ) Ekipamenduak
Erremedio Kalea 5-eko biltegia
Jubilatuaren elkarte (behe solairua soilik)
Hiri-guneko izaerako komunikabideen sistema orokorra
egituratzailea
Portuko sistema orokorra

USOS RESIDENCIALES
Tipo Casco Histórico
OTROS USOS
Aparcamiento:
-interior en subsuelo de espacio libre público
Excluido residencial en planta baja

ZONAS DOTACIONALES
Espacios libres (SG-EL)
Parque Lamera
Plaza de Mikel deuna
Equipamientos (SG-EQ)
E educativo
C cultural
S sanitario
AS asistencial
A administrativo
R religioso
DE deportivo
SU servicios urbanos
GE genérico

Equipamientos (SL-EQ)
Almacén en Erremedio Kalea 5
Club de jubilados (solo planta baja)
Sistema general estructurante de comunicaciones de carácter urbano
Sistema general portuario

Informazio Osagarria
Dauden altuerak
Eraikuntza berriaren altuerak
Altuera berriek ukitutako fatxada
Eraikin berrien lerroakadura
Gaur egungo estalkiaren lerroa
Eraikin berrien gailur lerroa

DETERMINACIONES DE FORMA
Alturas existentes
Alturas nueva edificación
Fachada afectada por las nuevas alturas
Alineación de nueva edificación
Línea de cubierta actual
Línea de cumbrera en nueva edificación

ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICAS
Actuación aislada

KOSTAK
Itsasertza
Eraikuntza berriaren altuerak
Zortasun-eremua
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

COSTAS
Ribera de Mar
Línea de deslinde de DPMT
Zona de Servidumbre
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK
Jarduketa isolatuak

Informazio Osagarria
Dauden altuerak
Eraikuntza berriaren altuerak
Altuera berriek ukitutako fatxada
Eraikin berrien lerroakadura
Gaur egungo estalkiaren lerroa
Eraikin berrien gailur lerroa

DETERMINACIONES DE FORMA
Alturas existentes
Alturas nueva edificación
Fachada afectada por las nuevas alturas
Alineación de nueva edificación
Línea de cubierta actual
Línea de cumbrera en nueva edificación

ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICAS
Actuación aislada

KOSTAK
Itsasertza
Eraikuntza berriaren altuerak
Zortasun-eremua
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

COSTAS
Ribera de Mar
Línea de deslinde de DPMT
Zona de Servidumbre
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Informazio Osagarria
Dauden altuerak
Eraikuntza berriaren altuerak
Altuera berriek ukitutako fatxada
Eraikin berrien lerroakadura
Gaur egungo estalkiaren lerroa
Eraikin berrien gailur lerroa

DETERMINACIONES DE FORMA
Alturas existentes
Alturas nueva edificación
Fachada afectada por las nuevas alturas
Alineación de nueva edificación
Línea de cubierta actual
Línea de cumbrera en nueva edificación

ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICAS
Actuación aislada

KOSTAK
Itsasertza
Eraikuntza berriaren altuerak
Zortasun-eremua
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

COSTAS
Ribera de Mar
Línea de deslinde de DPMT
Zona de Servidumbre
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Informazio Osagarria
Dauden altuerak
Eraikuntza berriaren altuerak
Altuera berriek ukitutako fatxada
Eraikin berrien lerroakadura
Gaur egungo estalkiaren lerroa
Eraikin berrien gailur lerroa

DETERMINACIONES DE FORMA
Alturas existentes
Alturas nueva edificación
Fachada afectada por las nuevas alturas
Alineación de nueva edificación
Línea de cubierta actual
Línea de cumbrera en nueva edificación

ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICAS
Actuación aislada

KOSTAK
Itsasertza
Eraikuntza berriaren altuerak
Zortasun-eremua
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

COSTAS
Ribera de Mar
Línea de deslinde de DPMT
Zona de Servidumbre
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kakapen plana

Plano de situación

lan

trabajo

BERMEOko ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

fase

hasierako onarpena

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

kalifikazio xehatua

O.4.2

calificación pormenorizada

erreferentzia

referencia

arau-lerria rango normativo	arau-zerria carácter normativo	eskala-escala A-3	eskala-escala A-1	data fecha	diligentzia diligencia
antolaketa ordenación		1/1.000	1/500	2022-06	

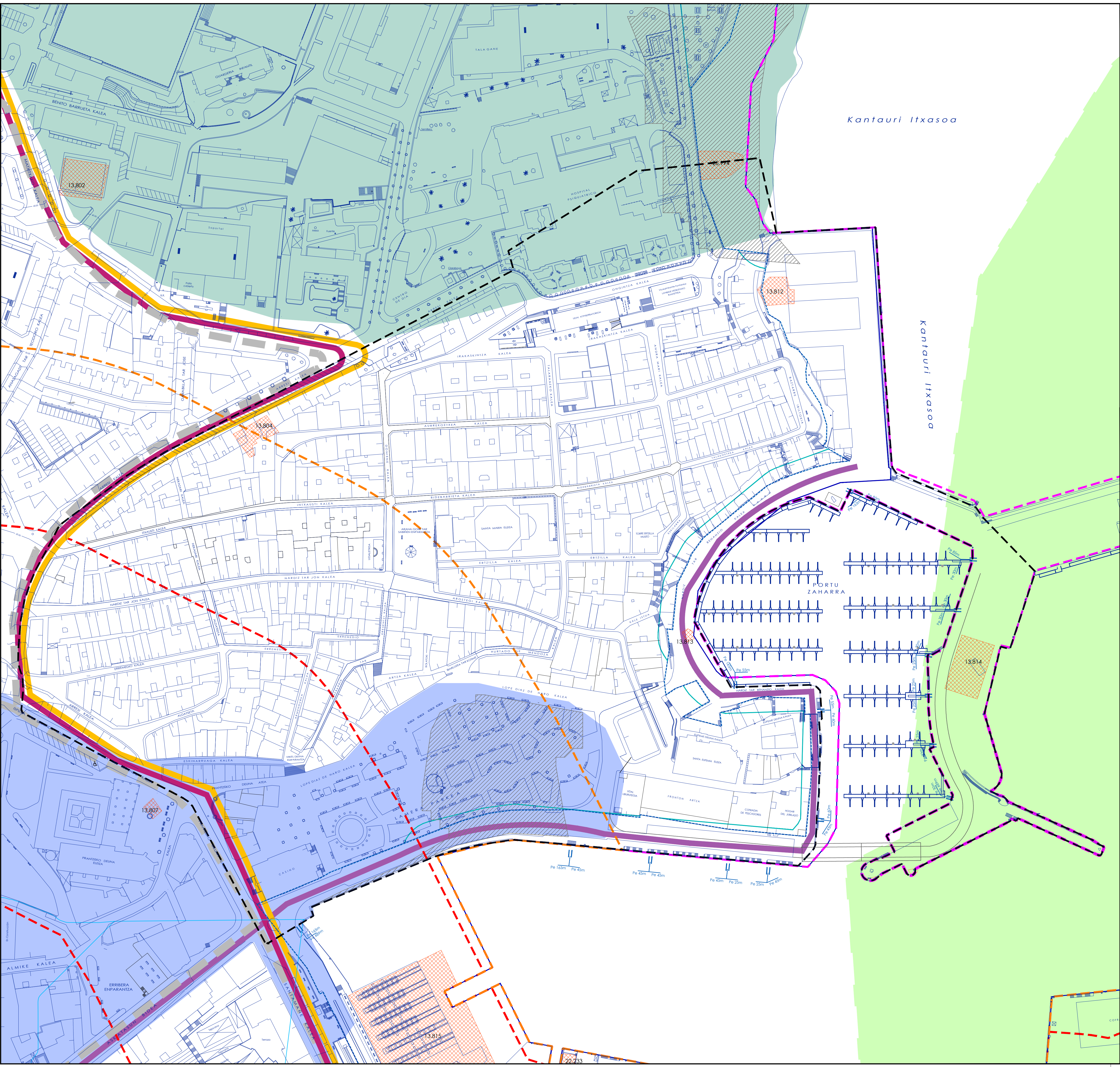
erredaktore taldea

equipo redactor

antolatzaileak:
javier marín
calleja
daniel gonzález
CDANV 2946

abokatua-letada:
maribel bolívar carra
delegado abogada
ICADV 4453

hiritik
ingeniería técnica s.l.p.



Zerrendak

Leiyendak

KOSTAK

Itsasertza

COSTAS

Ribera de Mar

Itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoko (ILJB) mugaketa

Zortasun-eremua

Línea de deslinde de DPMT

Zona de Servidumbre

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

EREMU UHOLDEGARRIAK

ÁREAS INUNDABLES

500 urteko uholve arriskuaren aurkako babesa

Protección riesgo de inundabilidad 500 años

INTERES BEREZIKO EREMUAK

ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS

Paisaia-interes bereziko eremuak

Áreas de especial interés paisajístico

INTERES EKOLOGIKOKO GUNEAK

LUGARES DE INTERÉS GEOLÓGICO

Gernikako antikinala

Anticinal de Gernika

IBILBIDEAK

ITINERARIOS

GR 98 Urdabairi bira

GR 98 Vuelta a Urdabai

GR 123 Bizkaira bira

GR 123 Vuelta a Bizkaia

GR 38 Ardoaren eta arrainaren bira

GR 38 Ruta del vino y del pescado

Hiri-zeharbideen berreskurapena

Recuperación de travesías urbanas

Higadura arriskua

Lurzoru kutsatuak

Riesgo de erosión

Suelos contaminados

ERREPIDEEN ARRISKUA SALEROSGAI ARRISKUTSUEN GARRAIOAGATIK

RIESGO DE CARRETERAS POR TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS

100m-tako eragin gunea

200m-tako eragin gunea

600m-tako eragin gunea

Banda de afección 100m

Banda de afección de 200m

Banda de afección 600m

Kokapen plana

Plano de situación

lan

trabajo

BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

fase

hasierako onarpenera

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

baldintzapen gainjarriak

condicionantes superpuestos

0.5

erreferentzia

referencia

arau-leruna
rango normativo

arau-zerua
carácter normativo

eskala-escala
A-3

eskala-escala
A-1

data
fecha

diligentzia
diligencia

antolaketa
ordenación

1/2.000

1/1.000

2022-06

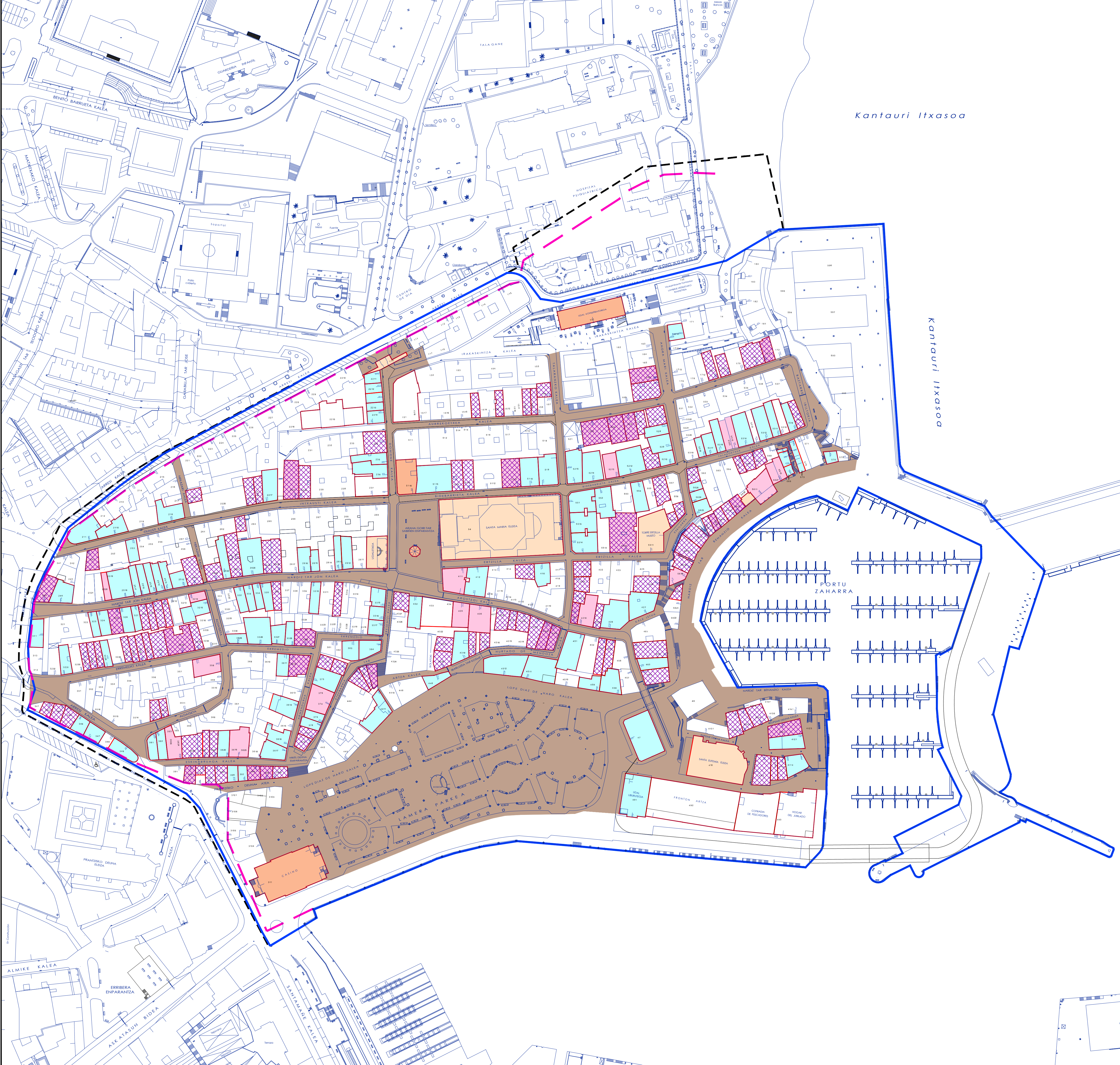
erredaktore taldea

equipo redactor

antolotzailea-antolotzailea:
javier marquez calvo
antolotzailea-antolotzailea:
CDANV 2946

abakotzaile-antolotzailea:
maribel bolcar antolotzailea-antolotzailea:
CDANV 4433

ref. 0337-1716



Zerrendak

Alde Zaharreko monumento multzoaren mugaketa

Límite del conjunto monumental del casco histórico

Kultura ikuspegitik interesa duten ondasun higiezinak

Bienes inmuebles de interés cultural

Babespen mailak/Niveles de protección

Babes bereziko elementuak

Elementos de protección especial

Babes ertaineko elementuak

Elementos de protección media

Onarrizko babeseko elementuak

Elementos de protección básica

Zatikako babesa

Protección parcial

Babes morfologikoa

Protección morfológica

Babeseko hiri-esparruak

Espacios urbanos de protección

Alde Zaharreko gune arkeologikoaren mugaketa

Límite de la zona arqueológica del casco histórico

sektoreak

sectores

Kokapen plana

Plano de situación

lan

trabajo

BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

trabajo

hasierako onarpena

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

arkitektura - ondarea

0.6

patrimonio arquitectónico

erreferentzia

referencia

arau-lermu

rango normativo

arau-lermu

carácter normativo

eskala-escala

A-3

eskala-escala

A-1

data

fecha

diligentzia

diligencia

informazio

información

1/2.000

1/1.000

2022-06

erredaktore taldea

equipo redactor

arkitekto-arquitecto:

abakatu-letrado:

javier marquez callego

maribel bolcar arana

desarrollado

desarrollado

CDMVI 2946

ICADV 4433

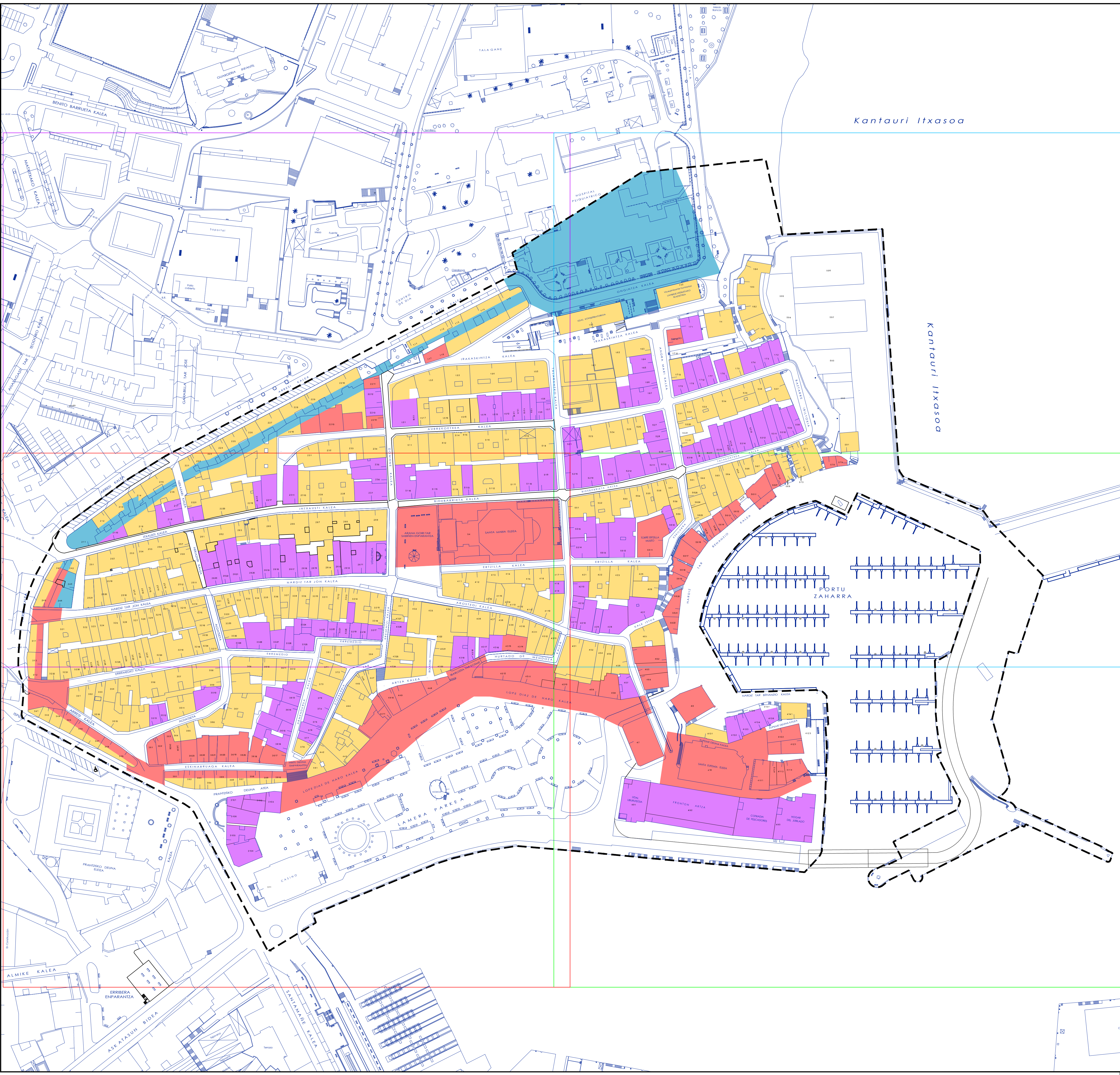
revisión 0337-1716

revisión 0337-1716

hiritelk

ingenieros técnicos s.l.

ingenieros técnicos s.l.



Zerrendak

Legenda

Zehaztugabeko neurriak

Indusketa

Babesgabeko lursaila

Kontrola

Medidas indeterminadas

Excavación

Solares sin protección

Control

sektoreak

sectores

Kokapen plana

Plano de situación

lan

trabajo

BERMEOko ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO

fasea

trabajo

hasierako onarpena

aprobación inicial

planoaren izena

nombre del plano

arkeologia babesteko gunea

0.7

zona de protección arqueológica

erreferentzia

referencia

arau-leruna
rango normativo

arau-zerua
carácter normativo

eskala-escala
A-3

eskala-escala
A-1

data
fecha

diligentzia
diligencia

antolaketa
ordenación

1/2.000

1/1.000

2022-06

erredaktore taldea

equipo redactor

abakatu-letrada

equipo de redacción

arquitetoa-arquitecto

arquitecto

markel bolan carate

delgado alvarado

ICAVI-4433

ICAVI-4433

hiritel

hiritel

reña 0337-1716

reña 0337-1716

