BERMEOKO UDALA

PLAN BEREZIA

BERMEOko ALDE ZAHARRA

C DOKUMENTUA - DOCUMENTO C

FITXAK ETA KATALOGOA

FICHAS Y CATALOGO

hiritek

ekos

Sustatzailea
Promotor

BERMEOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE BERMEO

Erredaktore-taldea
Equipo redactor

Javier Martínez Callejo
Dr. Arquitecto

Markel Bollar Arrate
Abogado Urbanista

Paula Amuchastegui Moreno
Arquitecta

Pablo Maguregui López
Arquitecto

Jon Ajuria Delgado
Arquitecto

Jesús Sola Jiménez
Ldo. Geografía e Historia

Pilar Barraketa
Bióloga

Mirari Elósegui
Geóloga

ERAIKUNTZA-UNITATEEN FITXAK. FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS

AURKIBIDEA FITXA ZENBAKIAREN ARABERA
ÍNDICE POR NÚMERO DE FICHA

Fitxa zª Nº ficha	Kalea Calle	Plan bereziko erreferentzia Referencia Plan Especial
1	Arresi 50	1.01.01
2	Arresi 52	1.01.02
3	Arresi 54	1.01.03
4	Arresi 56	1.01.04
5	Arresi 58	1.01.05
6	Irakaskintza 7	1.01.06-1.01.07
7	Arresi 44	1.01.08-1.01.09
8	Ongintza 5	1.03.01
9	Ongintza 6A	1.03.02
10	Ongintza 6	1.04
11	Aurrekoetxea 1	1.05.01-1.05.18
12	Irakaskintza 4	1.05.02
13	Irakaskintza 6	1.05.03
14	Irakaskintza 8	1.05.04
15	Irakaskintza 10	1.05.05
16	Talaranzko 21	1.05.06
17	Talaranzko 19	1.05.07
18	Aurrekoetxea 25	1.05.08
19	Aurrekoetxea 23	1.05.09
20	Aurrekoetxea 21	1.05.10
21	Aurrekoetxea 19	1.05.11
22	Aurrekoetxea 17	1.05.12
23	Aurrekoetxea 13 y 15	1.05.13
24	Aurrekoetxea 11	1.05.14
25	Aurrekoetxea 9	1.05.15
26	Aurrekoetxea 7	1.05.16
27	Aurrekoetxea 5	1.05.17
28	Aurrekoetxea 27	1.06.01
29	Irakaskintza 18	1.06.02
30	Andra Mari 27	1.06.03
31	Andra Mari 23	1.06.04-1.06.05
32	Andra Mari 21	1.06.06
33	Andra Mari 19	1.06.07
34	Aurrekoetxea 29	1.06.08
35	Andra Mari 24	1.07.01
36	Aurrekoetxea 47	1.07.02
37	Aurrekoetxea 45	1.07.03
38	Aurrekoetxea 43	1.07.04
39	Aurrekoetxea 41	1.07.05
40	Aurrekoetxea 39	1.07.06
41	Aurrekoetxea 37-B	1.07.07
42	Aurrekoetxea 37	1.07.08-1.07.12
43	Andra Mari 18	1.07.09-1.07.13

44	Andra Mari 22	1.07.11
45	Landatxuko Eskailerak 1	1.08.01
46	Landatxuko Eskailerak 2	1.08.02
47	Landatxuko Eskailerak 3	1.08.03-1.08.04
48	Intxausti 34	2.01.01
49	Arresi 16	2.01.02
50	Arresi 18	2.01.03
51	Arresi 20	2.01.04
52	Arresi 22	2.01.05
53	Nekazari 7	2.01.06
54	Nekazari 5	2.01.07
55	Intxausti 28	2.01.08
56	Intxausti 30	2.01.09
57	Intxausti 32	2.01.10
58	Arresi 24	2.02.01
59	Arresi 26	2.02.02
60	Arresi 28	2.02.03
61	Arresi 30	2.02.04
62	Arresi 32	2.02.05
63	Arresi 34	2.02.06
64	Arresi 36	2.02.07
65	Arresi 38	2.02.08
66	Arresi 40	2.02.09
67	Arresi 42	2.02.10
68	Doniene 15	2.02.11
69	Doniene 13	2.02.12
70	Doniene 11	2.02.13
71	Doniene 9	2.02.14
72	Areilza 2a	2.02.15
73	Areilza 4	2.02.16
74	Intxausti 12	2.02.17
75	Intxausti 14	2.02.18
76	Intxausti 16	2.02.19
77	Intxausti 18	2.02.20
78	Nekazari 2	2.02.21
79	Areilza 7	2.03.01
80	Areilza 5	2.03.02
81	Areilza 3	2.03.03
82	Doniene 7	2.03.04
83	Doniene 5	2.03.05
84	Doniene 3	2.03.06
85	Intxausti 2	2.03.07
86	Intxausti 4	2.03.08
87	Intxausti 6	2.03.09
88	Intxausti 8	2.03.10
89	Intxausti 10	2.03.11
90	Intxausti 39	2.04.01
91	Intxausti 37	2.04.02
92	Barbara Deuna 1	2.04.03
93	Nardiz´Tar Jon 54	2.04.04
94	Nardiz´Tar Jon 56	2.04.05
95	Intxausti 35	2.05.01
96	Intxausti 33	2.05.02
97	Intxausti 31	2.05.03

98	Intxausti 25	2.05.04
99	Intxausti 23	2.05.05
100	Intxausti 21	2.05.06
101	Nekazari 3	2.05.07
102	Nekazari 1	2.05.08
103	Nardiz´Tar Jon 30	2.05.11
104	Nardiz´Tar Jon 32	2.05.12
105	Nardiz´Tar Jon 34	2.05.13
106	Nardiz´Tar Jon 36	2.05.14
107	Nardiz´Tar Jon 38	2.05.15
108	Nardiz´Tar Jon 40	2.05.16
109	Nardiz´Tar Jon 42	2.05.17
110	Nardiz´Tar Jon 44	2.05.18
111	Nardiz´Tar Jon 46	2.05.19
112	Nardiz´Tar Jon 48	2.05.20
113	Barbara deuna 2	2.05.21
114	Intxausti 19	2.06.01
115	Intxausti 17	2.06.02
116	Intxausti 15A	2.06.03
117	Intxausti 13	2.06.04
118	Intxausti 11	2.06.05
119	Intxausti 9	2.06.06
120	Intxausti 5 y 7	2.06.07
121	Intxausti 3	2.06.08
122	Intxausti 1	2.06.09
123	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 1	2.06.10
124	Nardiz´Tar Jon 4	2.06.11
125	Nardiz´Tar Jon 6	2.06.12
126	Nardiz´Tar Jon 8	2.06.13
127	Nardiz´Tar Jon 10	2.06.14
128	Nardiz´Tar Jon 12	2.06.15
129	Nardiz´Tar Jon 14	2.06.16
130	Nardiz´Tar Jon 16A	2.06.17
131	Nardiz´Tar Jon 18 ,20	2.06.18-2.06.19
132	Nardiz´Tar Jon 22	2.06.20
133	Nardiz´Tar Jon 24	2.06.21
134	Nardiz´Tar Jon 26	2.06.22
135	Nardiz´Tar Jon 28	2.06.23
136	Apioza 2	3.01.01
137	Apioza 1	3.01.02-3.01.03
138	Nardiz´Tar Jon 63	3.02.01
139	Nardiz´Tar Jon 61	3.02.02
140	Nardiz´Tar Jon 59	3.02.03
141	Nardiz´Tar Jon 57	3.02.04
142	Nardiz´Tar Jon 55	3.02.05
143	Nardiz´Tar Jon 53	3.02.06
144	Nardiz´Tar Jon 51	3.02.07
145	Nardiz´Tar Jon 49	3.02.08
146	Nardiz´Tar Jon 47	3.02.09
147	Nardiz´Tar Jon 45	3.02.10
148	Nardiz´Tar Jon 43	3.02.11
149	Nardiz´Tar Jon 41	3.02.12
150	Nardiz´Tar Jon 37	3.02.13
151	Nardiz´Tar Jon 35	3.02.14

152	Aldatseta 4	3.02.15
153	Aldatseta 6	3.02.16-3.02.33
154	Erremedio 28	3.02.17-3.02.34
155	Erremedio 30	3.02.18
156	Erremedio 32	3.02.19
157	Erremedio 34	3.02.20
158	Erremedio 36	3.02.21
159	Erremedio 38	3.02.22
160	Erremedio 40	3.02.23
161	Erremedio 42	3.02.24
162	Erremedio 44	3.02.25
163	Erremedio 46	3.02.26
164	Erremedio 48	3.02.27
165	Erremedio 50	3.02.28
166	Erremedio 52	3.02.29
167	Erremedio 54	3.02.30
168	Erremedio 56	3.02.31
169	Arresi 12	3.02.32
170	Nardiz'Tar Jon 31	3.03.01-3.03.32
171	Nardiz'Tar Jon 29	3.03.02
172	Nardiz'Tar Jon 27	3.03.03
173	Nardiz'Tar Jon 25	3.03.04
174	Nardiz'Tar Jon 23A	3.03.05
175	Nardiz'Tar Jon 21A	3.03.06
176	Nardiz'Tar Jon 19	3.03.07
177	Nardiz'Tar Jon 17	3.03.08
178	Nardiz'Tar Jon 15	3.03.09
179	Nardiz'Tar Jon 13	3.03.10
180	Nardiz'Tar Jon 11	3.03.11
181	Nardiz'Tar Jon 9	3.03.12
182	Nardiz'Tar Jon 7	3.03.13
183	Nardiz'Tar Jon 3	3.03.14
184	Etxebarria´Tar Kresentzi 2	3.03.15
185	Etxebarria´Tar Kresentzi 4	3.03.16
186	Etxebarria´Tar Kresentzi 6	3.03.17
187	Erremedio 4	3.03.18
188	Erremedio 6	3.03.19
189	Erremedio 8	3.03.20
190	Erremedio 12	3.03.22
191	Erremedio 14	3.03.23-3.03.24
192	Erremedio 16	3.03.25
193	Erremedio 18	3.03.26
194	Erremedio 20	3.03.27
195	Erremedio 22	3.03.28
196	Erremedio 24 y 26	3.03.29
197	Aldatseta 5	3.03.30
198	Aldatseta 3	3.03.31-3.03.33
199	Ispizua´Tar Segundo 4 y 6	3.04.01
200	Arresi 11	3.04.02-3.04.03
201	Arresi 9	3.04.04
202	Arresi 7	3.04.05
203	Arresi 5	3.04.06
204	Ispizua´Tar Segundo 2	3.04.07
205	Arresi 3	3.04.08

206	Arresi 1	3.04.09
207	Erremedio 31	3.05.01
208	Erremedio 29	3.05.02
209	Erremedio 27	3.05.03
210	Erremedio 25	3.05.04
211	Erremedio 23	3.05.05
212	Erremedio 21	3.05.06
213	Erremedio 19	3.05.07
214	Aldatseta 12	3.05.08
215	Aldatseta 14	3.05.09
216	Aldatseta 16	3.05.10
217	Aldatseta 18	3.05.11
218	Aldatseta 20	3.05.12
219	Aldatseta 22	3.05.13
220	Aldatseta 24	3.05.14
221	Arresi 2	3.05.15
222	Aldatseta 23	3.06.01
223	Aldatseta 21	3.06.02
224	Eskinarruaga 16	3.06.03-3.06.24-3.06.25
225	Aldatseta 15 - 17	3.06.04-3.06.05
226	Aldatseta 13	3.06.06
227	Aldatseta 11	3.06.07
228	Aldatseta 9 - Erremedio 15	3.06.08-3.06.09
229	Erremedio 13	3.06.10
230	Erremedio 11	3.06.11
231	Erremedio 9	3.06.12
232	Armendurua 4	3.06.13
233	Armendurua 6	3.06.14
234	Armendurua 8	3.06.15
235	Mikel Deunaren Enparantza 3	3.06.16
236	Mikel Deunaren Enparantza 4	3.06.17
237	Eskinarruaga 4	3.06.18
238	Eskinarruaga 6	3.06.19-3.06.25
239	Eskinarruaga 8	3.06.20
240	Eskinarruaga 10	3.06.21
241	Eskinarruaga 12	3.06.22
242	Eskinarruaga 14	3.06.23
243	Armendurua 1	3.07.01
244	Etxebarria'Tar Kresentzi 12	3.07.02
245	Armendurua 3	3.07.03
246	Etxebarria'Tar Kresentzi 16	3.07.04-3.07.09
247	Etxebarria'Tar Kresentzi 18	3.07.05
248	Etxebarria'Tar Kresentzi 20	3.07.06
249	Etxebarria'Tar Kresentzi 22	3.07.07
250	Etxebarria'Tar Kresentzi 24	3.07.08
251	Erremedio 7	3.08.01
252	Erremedio 5	3.08.02
253	Erremedio 3	3.08.03
254	Etxebarria'Tar Kresentzi 8	3.08.4
255	Eskinarruaga 7	3.09.01
256	Eskinarruaga 5	3.09.02
257	Prantzisko Deuna Atea 8	3.09.03
258	Prantzisko Deuna Atea 7	3.09.04
259	Eskinarruaga 3 A	3.09.05

260	Prantzisko Deuna Kalea 10	3.09.06
261	Prantzisko Deuna Kalea 8	3.09.07
262	Eskinarruaga 3	3.09.08
263	Prantzisko Deuna Kalea 4	3.09.09
264	Prantzisko Deuna Kalea 2	3.09.10
265	Prantzisko Deuna Kalea 3	3.10.01-3.10.02
266	Prantzisko Deuna Kalea 1	3.10.03
267	Prantzisko Deuna Atea 1	3.10.04
268	Prantzisko Deuna Atea 3	3.10.05
269	Prantzisko Deuna Atea 4	3.10.06
270	Lamera 1 Bis	3.11
271	Arostegi 1,Ertzilla 2	4.01.01
272	Arostegi 3,Ertzilla 4	4.01.02
273	Ertzilla 6	4.01.03-4.01.04
274	Ertzilla 10	4.01.05
275	Ertzilla 12	4.01.06
276	Talaranzko 11	4.01.07
277	Talaranzko 9	4.01.08-4.01.09
278	Arostegi 17	4.01.10
279	Arostegi 13	4.01.11-4.01.12
280	Arostegi 9	4.01.13-4.01.14
281	Arostegi 7	4.01.15
282	Arostegi 5	4.01.16
283	Ertzilla 14	4.02.01
284	Ertzilla 16	4.02.02
285	Ertzilla 20	4.02.03
286	Ertzilla 22	4.02.05
287	Torrontero Eskilarak 2	4.02.06
288	Istua 3	4.02.07
289	Arostegi 29	4.02.08
290	Arostegi 27	4.02.09
291	Arostegi 25	4.02.10
292	Talaranzko 2 - Arostegi 23	4.02.11
293	Talaranzko 4	4.02.12
294	Talaranzko 6	4.02.13
295	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 11	4.03.01
296	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 10	4.03.02
297	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 9-Arostegi 2	4.03.03-4.03.04
298	Arostegi 4	4.03.05
299	Arostegi 6	4.03.06
300	Arostegi 8-10	4.03.07-4.03.08
301	Arostegi 14	4.03.09-4.03.10
302	Arostegi 16	4.03.11
303	Arostegi 18	4.03.12
304	Arostegi 20	4.03.13
305	Hurtado de Mendoza, 8, 10, 12	4.03.14/15/16
306	Hurtado de Mendoza K. 14	4.03.17
307	Kosme Ibarluzea 2	4.03.18
308	Kosme Ibarluzea 1	4.03.19
309	Artza 3	4.03.20
310	Bolatoki 2	4.03.21
311	Etxebarria'Tar Kresentzi 11	4.03.24
312	Etxebarria'Tar Kresentzi 7	4.03.25
313	Etxebarria'Tar Kresentzi 5	4.03.26

314	Etxebarria'Tar Kresentzi 3	4.03.27
315	Mikel Deunaren Enparantza 1	4.04.01
316	Etxebarria'Tar Kresentzi 25	4.04.02
317	Lope Diaz de Haro 3	4.04.03
318	Etxebarria'Tar Kresentzi 19	4.04.04
319	Etxebarria'Tar Kresentzi 17	4.04.05
320	Etxebarria'Tar Kresentzi 15	4.04.06
321	Etxebarria'Tar Kresentzi 13	4.04.07
322	Artza 14	4.04.08
323	Artza 7	4.04.09
324	Artza 6	4.04.10
325	Lope Diaz de Haro 5	4.04.11
326	Arostegi 22	4.05.01
327	Arostegi 24	4.05.02-4.05.03
328	Arostegi 28	4.05.04
329	Arostegi 30	4.05.05
330	Arostegi 32	4.05.06
331	Arostegi 34	4.05.07
332	Lope DIaz de Haro 15	4.05.08
333	Lope Diaz de Haro 14	4.05.09
334	Lope Diaz de Haro 13	4.05.10
335	Lope Diaz de Haro 12	4.05.11
336	Lope Diaz de Haro 11	4.05.12
337	Istua 2	4.06.01
338	Arostegi 33	4.06.02
339	Arostegi 37	4.06.03
340	Arostegi 39	4.06.04
341	Lamera 1	4.07
342	Arrantzaleen Kofradia 2	4.08
343	Lamera 2	4.09.01
344	Fraile Leku s/n	4.09.02
345	Fraile Leku 1	4.09.03
346	Eupeme Deuna 2	4.10
347	Eupeme Deuna 6	4.11.01
348	Eupeme Deuna 8	4.11.02
349	Eupeme Deuna 10	4.11.03
350	Eupeme Deuna 12	4.11.04
351	Gaztelu Enparantza 1	4.12.01
352	Eupeme Deuna 11	4.12.02
353	Eupeme Deuna 1	4.13.01
354	Eupeme Deuna 3	4.13.02
355	Eupeme Deuna 5	4.13.03
356	Eupeme Deuna 7	4.13.04
357	Eupeme Deuna 3	4.13.05
358	Eupeme Deuna 9 y añadido trasero	4.13.06
359	Eupeme Deuna 3	4.13.07
360	Eupeme Deuna 13 y 15	4.14.01
361	Aurrekoetxea 2	5.01.01
362	Aurrekoetxea 4	5.01.02-5.01.03
363	Aurrekoetxea 6	5.01.04-5.01.05
364	Aurrekoetxea 14	5.01.06
365	Aurrekoetxea 16	5.01.07
366	Talaranzko 17	5.01.08
367	Bidebarrieta 11	5.01.09

368	Bidebarrieta 9	5.01.10
369	Bidebarrieta 7	5.01.11
370	Bidebarrieta 5	5.01.12
371	Bidebarrieta 3	5.01.13
372	Bidebarrieta 1	5.01.14
373	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 4	5.01.15
374	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 3	5.01.16
375	Aurrekoetxea 18	5.01.17
376	Aurrekoetxea 20	5.02.01
377	Aurrekoetxea 22	5.02.03
378	Aurrekoetxea 24	5.02.04
379	Aurrekoetxea 26	5.02.05
380	Aurrekoetxea 28	5.02.06
381	Andra Mari 17	5.02.07
382	Andra Mari 15	5.02.08
383	Andra Mari 13	5.02.09
384	Andra Mari 11	5.02.10
385	Bidebarrieta 21	5.02.11
386	Bidebarrieta 19	5.02.12
387	Bidebarrieta 17A	5.02.13
388	Bidebarrieta 15	5.02.14
389	Talaranzko 14	5.02.15
390	Andra Mari 16 bis	5.03.01
391	Aurrekoetxea 34	5.03.02
392	Aurrekoetxea 36	5.03.03
393	Aurrekoetxea 38	5.03.04
394	Aurrekoetxea 40	5.03.05
395	Aurrekoetxea 42	5.03.06
396	Baztarre Ibiltokia 2	5.03.07
397	Baztarre Ibiltokia 1	5.03.08
398	Talakoetxea 21	5.03.09
399	Talakoetxea 19	5.03.10
400	Talakoetxea 17	5.03.11
401	Talakoetxea 15	5.03.12
402	Talakoetxea 13	5.03.13
403	Talakoetxea 11	5.03.14
404	Talakoetxea 9	5.03.15-5.03.23
405	Talakoetxea 7	5.03.16
406	Talakoetxea 5	5.03.17
407	Talakoetxea 3	5.03.18
408	Talakoetxea 1	5.03.19
409	Andra Mari 12	5.03.20
410	Andra Mari 14	5.03.21
411	Andra Mari 16	5.03.22
412	Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 2	5.04
413	Talaranzko 12	5.05.01
414	Bidebarrieta 6	5.05.02
415	Bidebarrieta 8	5.05.03
416	Bidebarrieta 10	5.05.04
417	Bidebarrieta 12	5.05.05
418	Bidebarrieta 14	5.05.06
419	Bidebarrieta 16	5.05.07
420	Andra Mari 5-7	5.05.08-5.05.09
421	Torrontero Enparantza 3	5.05.10

422	Ertzilla 7	5.05.11
423	Ertzilla 5	5.05.12
424	Ertzilla 3	5.05.13
425	Talaranzko 8	5.05.14
426	Talaranzko 10	5.05.15
427	Talakoetxea 2	5.06.01
428	Talakoetxea 4	5.06.02
429	Talakoetxea 6	5.06.03
430	Talakoetxea 8	5.06.04
431	Talakoetxea 10	5.06.05
432	Talakoetxea 12	5.06.06
433	Talakoetxea 14 y 16	5.06.07
434	Talakoetxea 18, Utsa eskilarak 2	5.06.08
435	Benanzio Nardiz 23, Utsa 4, 6, 8, 10	5.06.09
436	Benanzio Nardiz 22	5.06.10-5.06.27
437	Benanzio Nardiz 21	5.06.11
438	Benanzio Nardiz 20	5.06.12
439	Benanzio Nardiz 19	5.06.13
440	Benanzio Nardiz 18	5.06.14
441	Benanzio Nardiz 17	5.06.15
442	Benanzio Nardiz 16	5.06.16
443	Benanzio Nardiz 15	5.06.17
444	Benanzio Nardiz 14	5.06.18
445	Benanzio Nardiz 13	5.06.19
446	Istua 6	5.06.20
447	Istua 4	5.06.21
448	Torrontero Eskilarak1.	5.06.22
449	Andra Mari 2	5.06.23
450	Andra Mari 4	5.06.24
451	Andra Mari 6	5.06.25
452	Benanzio Nardiz s/n junto a 18	5.06.26
453	Benanzio Nardiz 25, Klara Deuna 2 y 4, Talakoetxea 24 y 22	5.07.01-5.07.06
454	Benanzio Nardiz 24, Utsa 1, 3, 5, 7 y 9, Talakoetxea 20.	5.07.03
455	Klara Deuna 6	5.07.08
456	Klara Deuna 8	5.07.09
457	Gaztelu Enparantza 01	4.12.03

ERAIKUNTZA-UNITATEEN FITXAK. FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS

KALEZ-KALEKO AURKIBIDE ALFABETIKOA
ÍNDICE ALFABÉTICO POR CALLE

Kale Calle	Plan bereziko Erref. Ref. Plan Especial	Fitxa zª Nº ficha
Aldatseta 03	3.03.31-3.03.33	198
Aldatseta 04	3.02.15	152
Aldatseta 05	3.03.30	197
Aldatseta 06	3.02.16-3.02.33	153
Aldatseta 09-Erremedio 15	3.06.08-3.06.09	228
Aldatseta 11	3.06.07	227
Aldatseta 12	3.05.08	214
Aldatseta 13	3.06.06	226
Aldatseta 14	3.05.09	215
Aldatseta 15-17	3.06.04-3.06.05	225
Aldatseta 16	3.05.10	216
Aldatseta 18	3.05.11	217
Aldatseta 20	3.05.12	218
Aldatseta 21	3.06.02	223
Aldatseta 22	3.05.13	219
Aldatseta 23	3.06.01	222
Aldatseta 24	3.05.14	220
Andra Mari 02	5.06.23	449
Andra Mari 04	5.06.24	450
Andra Mari 05-07	5.05.08-5.05.09	420
Andra Mari 06	5.06.25	451
Andra Mari 11	5.02.10	384
Andra Mari 12	5.03.20	409
Andra Mari 13	5.02.09	383
Andra Mari 14	5.03.21	410
Andra Mari 15	5.02.08	382
Andra Mari 16	5.03.22	411
Andra Mari 16 bis	5.03.01	390
Andra Mari 17	5.02.07	381
Andra Mari 18	1.07.09-1.07.13	43
Andra Mari 19	1.06.07	33
Andra Mari 21	1.06.06	32
Andra Mari 22	1.07.11	44
Andra Mari 23	1.06.04-1.06.05	31
Andra Mari 24	1.07.01	35
Andra Mari 27	1.06.03	30
Apioza 01	3.01.02-3.01.03	137
Apioza 02	3.01.01	136
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 01	2.06.10	123
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 02	5.04	412
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 03	5.01.16	374

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 04	5.01.15	373
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 09-Arostegi 02	4.03.03-4.03.04	297
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 10	4.03.02	296
Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 11	4.03.01	295
Areilza 02a	2.02.15	72
Areilza 03	2.03.03	81
Areilza 04	2.02.16	73
Areilza 05	2.03.02	80
Areilza 07	2.03.01	79
Armendurua 01	3.07.01	243
Armendurua 03	3.07.03	245
Armendurua 04	3.06.13	232
Armendurua 06	3.06.14	233
Armendurua 08	3.06.15	234
Arostegi 01,Ertzilla 02	4.01.01	271
Arostegi 03,Ertzilla 04	4.01.02	272
Arostegi 04	4.03.05	298
Arostegi 05	4.01.16	282
Arostegi 06	4.03.06	299
Arostegi 07	4.01.15	281
Arostegi 08-10	4.03.07-4.03.08	300
Arostegi 09	4.01.13-4.01.14	280
Arostegi 13	4.01.11-4.01.12	279
Arostegi 14	4.03.09-4.03.10	301
Arostegi 16	4.03.11	302
Arostegi 17	4.01.10	278
Arostegi 18	4.03.12	303
Arostegi 20	4.03.13	304
Arostegi 22	4.05.01	326
Arostegi 24	4.05.02-4.05.03	327
Arostegi 25	4.02.10	291
Arostegi 27	4.02.09	290
Arostegi 28	4.05.04	328
Arostegi 29	4.02.08	289
Arostegi 30	4.05.05	329
Arostegi 32	4.05.06	330
Arostegi 33	4.06.02	338
Arostegi 34	4.05.07	331
Arostegi 37	4.06.03	339
Arostegi 39	4.06.04	340
Arrantzaleen Kofradia 02	4.08	342
Arresi 01	3.04.09	206
Arresi 02	3.05.15	221
Arresi 03	3.04.08	205
Arresi 05	3.04.06	203
Arresi 07	3.04.05	202
Arresi 09	3.04.04	201
Arresi 11	3.04.02-3.04.03	200
Arresi 12	3.02.32	169
Arresi 16	2.01.02	49
Arresi 18	2.01.03	50
Arresi 20	2.01.04	51

Arresi 22	2.01.05	52
Arresi 24	2.02.01	58
Arresi 26	2.02.02	59
Arresi 28	2.02.03	60
Arresi 30	2.02.04	61
Arresi 32	2.02.05	62
Arresi 34	2.02.06	63
Arresi 36	2.02.07	64
Arresi 38	2.02.08	65
Arresi 40	2.02.09	66
Arresi 42	2.02.10	67
Arresi 44	1.01.08-1.01.09	7
"Arresi 50	1.01.01	1
Arresi 52	1.01.02	2
Arresi 54	1.01.03	3
Arresi 56	1.01.04	4
Arresi 58	1.01.05	5
Artza 03	4.03.20	309
Artza 06	4.04.10	324
Artza 07	4.04.09	323
Artza 14	4.04.08	322
Aurrekoetxea 01	1.05.01-1.05.18	11
Aurrekoetxea 02	5.01.01	361
Aurrekoetxea 04	5.01.02-5.01.03	362
Aurrekoetxea 05	1.05.17	27
Aurrekoetxea 06	5.01.04-5.01.05	363
Aurrekoetxea 07	1.05.16	26
Aurrekoetxea 09	1.05.15	25
Aurrekoetxea 11	1.05.14	24
Aurrekoetxea 13 y 15	1.05.13	23
Aurrekoetxea 14	5.01.06	364
Aurrekoetxea 16	5.01.07	365
Aurrekoetxea 17	1.05.12	22
Aurrekoetxea 18	5.01.17	375
Aurrekoetxea 19	1.05.11	21
Aurrekoetxea 20	5.02.01	376
Aurrekoetxea 21	1.05.10	20
Aurrekoetxea 22	5.02.03	377
Aurrekoetxea 23	1.05.09	19
Aurrekoetxea 24	5.02.04	378
Aurrekoetxea 25	1.05.08	18
Aurrekoetxea 26	5.02.05	379
Aurrekoetxea 27	1.06.01	28
Aurrekoetxea 28	5.02.06	380
Aurrekoetxea 29	1.06.08	34
Aurrekoetxea 34	5.03.02	391
Aurrekoetxea 36	5.03.03	392
Aurrekoetxea 37	1.07.08-1.07.12	42
Aurrekoetxea 37-B	1.07.07	41
Aurrekoetxea 38	5.03.04	393
Aurrekoetxea 39	1.07.06	40
Aurrekoetxea 40	5.03.05	394

Aurrekoetxea 41	1.07.05	39
Aurrekoetxea 42	5.03.06	395
Aurrekoetxea 43	1.07.04	38
Aurrekoetxea 45	1.07.03	37
Aurrekoetxea 47	1.07.02	36
Barbara Deuna 01	2.04.03	92
Barbara deuna 02	2.05.21	113
Baztarre Ibiltokia 01	5.03.08	397
Baztarre Ibiltokia 02	5.03.07	396
Benanzio Nardiz 13	5.06.19	445
Benanzio Nardiz 14	5.06.18	444
Benanzio Nardiz 15	5.06.17	443
Benanzio Nardiz 16	5.06.16	442
Benanzio Nardiz 17	5.06.15	441
Benanzio Nardiz 18	5.06.14	440
Benanzio Nardiz 19	5.06.13	439
Benanzio Nardiz 20	5.06.12	438
Benanzio Nardiz 21	5.06.11	437
Benanzio Nardiz 22	5.06.10-5.06.27	436
Benanzio Nardiz 23, Utsa 04, 06, 08, 10	5.06.09	435
Benanzio Nardiz 24, Utsa 01, 03, 05, 07 y 09, Talakoetxea 20.	5.07.03	454
Benanzio Nardiz 25, Klara Deuna 02 y 04, Talakoetxea 24 y 22	5.07.01-5.07.06	453
Benanzio Nardiz s/n junto a 18	5.06.26	452
Bidebarrieta 01	5.01.14	372
Bidebarrieta 03	5.01.13	371
Bidebarrieta 05	5.01.12	370
Bidebarrieta 06	5.05.02	414
Bidebarrieta 07	5.01.11	369
Bidebarrieta 08	5.05.03	415
Bidebarrieta 09	5.01.10	368
Bidebarrieta 10	5.05.04	416
Bidebarrieta 11	5.01.09	367
Bidebarrieta 12	5.05.05	417
Bidebarrieta 14	5.05.06	418
Bidebarrieta 15	5.02.14	388
Bidebarrieta 16	5.05.07	419
Bidebarrieta 17A	5.02.13	387
Bidebarrieta 19	5.02.12	386
Bidebarrieta 21	5.02.11	385
Bolatoki 02	4.03.21	310
Doniene 03	2.03.06	84
Doniene 05	2.03.05	83
Doniene 07	2.03.04	82
Doniene 09	2.02.14	71
Doniene 11	2.02.13	70
Doniene 13	2.02.12	69
Doniene 15	2.02.11	68
Erremedio 03	3.08.03	253
Erremedio 04	3.03.18	187
Erremedio 05	3.08.02	252
Erremedio 06	3.03.19	188
Erremedio 07	3.08.01	251

Erremedio 08	3.03.20	189
Erremedio 09	3.06.12	231
Erremedio 11	3.06.11	230
Erremedio 12	3.03.22	190
Erremedio 13	3.06.10	229
Erremedio 14	3.03.23-3.03.24	191
Erremedio 16	3.03.25	192
Erremedio 18	3.03.26	193
Erremedio 19	3.05.07	213
Erremedio 20	3.03.27	194
Erremedio 21	3.05.06	212
Erremedio 22	3.03.28	195
Erremedio 23	3.05.05	211
Erremedio 24 y 26	3.03.29	196
Erremedio 25	3.05.04	210
Erremedio 27	3.05.03	209
Erremedio 28	3.02.17-3.02.34	154
Erremedio 29	3.05.02	208
Erremedio 30	3.02.18	155
Erremedio 31	3.05.01	207
Erremedio 32	3.02.19	156
Erremedio 34	3.02.20	157
Erremedio 36	3.02.21	158
Erremedio 38	3.02.22	159
Erremedio 40	3.02.23	160
Erremedio 42	3.02.24	161
Erremedio 44	3.02.25	162
Erremedio 46	3.02.26	163
Erremedio 48	3.02.27	164
Erremedio 50	3.02.28	165
Erremedio 52	3.02.29	166
Erremedio 54	3.02.30	167
Erremedio 56	3.02.31	168
Ertzilla 03	5.05.13	424
Ertzilla 05	5.05.12	423
Ertzilla 06	4.01.03-4.01.04	273
Ertzilla 07	5.05.11	422
Ertzilla 10	4.01.05	274
Ertzilla 12	4.01.06	275
Ertzilla 14	4.02.01	283
Ertzilla 16	4.02.02	284
Ertzilla 20	4.02.03	285
Ertzilla 22	4.02.05	286
Eskinarruaga 03	3.09.08	262
Eskinarruaga 03 A	3.09.05	259
Eskinarruaga 04	3.06.18	237
Eskinarruaga 05	3.09.02	256
Eskinarruaga 06	3.06.19-3.06.25	238
Eskinarruaga 07	3.09.01	255
Eskinarruaga 08	3.06.20	239
Eskinarruaga 10	3.06.21	240
Eskinarruaga 12	3.06.22	241

Eskinarruaga 14	3.06.23	242
Eskinarruaga 16	3.06.03-3.06.24-3.06.25	224
Etxebarria´Tar Kresentzi 02	3.03.15	184
Etxebarria´Tar Kresentzi 03	4.03.27	314
Etxebarria´Tar Kresentzi 04	3.03.16	185
Etxebarria´Tar Kresentzi 06	3.03.17	186
Etxebarria'Tar Kresentzi 05	4.03.26	313
Etxebarria'Tar Kresentzi 07	4.03.25	312
Etxebarria'Tar Kresentzi 08	3.08.4	254
Etxebarria'Tar Kresentzi 11	4.03.24	311
Etxebarria'Tar Kresentzi 12	3.07.02	244
Etxebarria'Tar Kresentzi 13	4.04.07	321
Etxebarria'Tar Kresentzi 15	4.04.06	320
Etxebarria'Tar Kresentzi 16	3.07.04-3.07.09	246
Etxebarria'Tar Kresentzi 17	4.04.05	319
Etxebarria'Tar Kresentzi 18	3.07.05	247
Etxebarria'Tar Kresentzi 19	4.04.04	318
Etxebarria'Tar Kresentzi 20	3.07.06	248
Etxebarria'Tar Kresentzi 22	3.07.07	249
Etxebarria'Tar Kresentzi 24	3.07.08	250
Etxebarria'Tar Kresentzi 25	4.04.02	316
Eupeme Deuna 01	4.13.01	353
Eupeme Deuna 02	4.10	346
Eupeme Deuna 03	4.13.02	354
Eupeme Deuna 03	4.13.05	357
Eupeme Deuna 03	4.13.07	359
Eupeme Deuna 05	4.13.03	355
Eupeme Deuna 06	4.11.01	347
Eupeme Deuna 07	4.13.04	356
Eupeme Deuna 08	4.11.02	348
Eupeme Deuna 09 y añadido trasero	4.13.06	358
Eupeme Deuna 10	4.11.03	349
Eupeme Deuna 11	4.12.02	352
Eupeme Deuna 12	4.11.04	350
Eupeme Deuna 13 y 15	4.14.01	360
Fraile Leku 01	4.09.03	345
Fraile Leku s/n	4.09.02	344
Gaztelu Enparantza 01	4.12.01	351
Gaztelu Enparantza 01	4.12.03	457
Hurtado de Mendoza K. 14	4.03.17	306
Hurtado de Mendoza, 08, 10, 12	4.03.14/15/16	305
Intxausti 01	2.06.09	122
Intxausti 02	2.03.07	85
Intxausti 03	2.06.08	121
Intxausti 04	2.03.08	86
Intxausti 05 y 07	2.06.07	120
Intxausti 06	2.03.09	87
Intxausti 08	2.03.10	88
Intxausti 09	2.06.06	119
Intxausti 10	2.03.11	89
Intxausti 11	2.06.05	118
Intxausti 12	2.02.17	74

Intxausti 13	2.06.04	117
Intxausti 14	2.02.18	75
Intxausti 15A	2.06.03	116
Intxausti 16	2.02.19	76
Intxausti 17	2.06.02	115
Intxausti 18	2.02.20	77
Intxausti 19	2.06.01	114
Intxausti 21	2.05.06	100
Intxausti 23	2.05.05	99
Intxausti 25	2.05.04	98
Intxausti 28	2.01.08	55
Intxausti 30	2.01.09	56
Intxausti 31	2.05.03	97
Intxausti 32	2.01.10	57
Intxausti 33	2.05.02	96
Intxausti 34	2.01.01	48
Intxausti 35	2.05.01	95
Intxausti 37	2.04.02	91
Intxausti 39	2.04.01	90
Irakaskintza 04	1.05.02	12
Irakaskintza 06	1.05.03	13
Irakaskintza 07	1.01.06-1.01.07	6
Irakaskintza 08	1.05.04	14
Irakaskintza 10	1.05.05	15
Irakaskintza 18	1.06.02	29
Ispizua´Tar Segundo 02	3.04.07	204
Ispizua´Tar Segundo 04 y 06	3.04.01	199
Istua 02	4.06.01	337
Istua 03	4.02.07	288
Istua 04	5.06.21	447
Istua 06	5.06.20	446
Klara Deuna 06	5.07.08	455
Klara Deuna 08	5.07.09	456
Kosme Ibarluzea 01	4.03.19	308
Kosme Ibarluzea 02	4.03.18	307
Lamera 01	4.07	341
Lamera 01 Bis	3.11	270
Lamera 02	4.09.01	343
Landatxuko Eskailerak 01	1.08.01	45
Landatxuko Eskailerak 02	1.08.02	46
Landatxuko Eskailerak 03	1.08.03-1.08.04	47
Lope Diaz de Haro 05	4.04.11	325
Lope Diaz de Haro 03	4.04.03	317
Lope Diaz de Haro 11	4.05.12	336
Lope Diaz de Haro 12	4.05.11	335
Lope Diaz de Haro 13	4.05.10	334
Lope Diaz de Haro 14	4.05.09	333
Lope DIaz de Haro 15	4.05.08	332
Mikel Deunaren Enparantza 01	4.04.01	315
Mikel Deunaren Enparantza 03	3.06.16	235
Mikel Deunaren Enparantza 04	3.06.17	236
Nardiz´Tar Jon 04	2.06.11	124

Nardiz´Tar Jon 06	2.06.12	125
Nardiz´Tar Jon 08	2.06.13	126
Nardiz´Tar Jon 10	2.06.14	127
Nardiz´Tar Jon 12	2.06.15	128
Nardiz´Tar Jon 14	2.06.16	129
Nardiz´Tar Jon 16A	2.06.17	130
Nardiz´Tar Jon 18 ,20	2.06.18-2.06.19	131
Nardiz´Tar Jon 22	2.06.20	132
Nardiz´Tar Jon 24	2.06.21	133
Nardiz´Tar Jon 26	2.06.22	134
Nardiz´Tar Jon 28	2.06.23	135
Nardiz´Tar Jon 30	2.05.11	103
Nardiz´Tar Jon 32	2.05.12	104
Nardiz´Tar Jon 34	2.05.13	105
Nardiz´Tar Jon 35	3.02.14	151
Nardiz´Tar Jon 36	2.05.14	106
Nardiz´Tar Jon 37	3.02.13	150
Nardiz´Tar Jon 38	2.05.15	107
Nardiz´Tar Jon 40	2.05.16	108
Nardiz´Tar Jon 41	3.02.12	149
Nardiz´Tar Jon 42	2.05.17	109
Nardiz´Tar Jon 43	3.02.11	148
Nardiz´Tar Jon 44	2.05.18	110
Nardiz´Tar Jon 45	3.02.10	147
Nardiz´Tar Jon 46	2.05.19	111
Nardiz´Tar Jon 47	3.02.09	146
Nardiz´Tar Jon 48	2.05.20	112
Nardiz´Tar Jon 49	3.02.08	145
Nardiz´Tar Jon 51	3.02.07	144
Nardiz´Tar Jon 53	3.02.06	143
Nardiz´Tar Jon 54	2.04.04	93
Nardiz´Tar Jon 55	3.02.05	142
Nardiz´Tar Jon 56	2.04.05	94
Nardiz´Tar Jon 57	3.02.04	141
Nardiz´Tar Jon 59	3.02.03	140
Nardiz´Tar Jon 61	3.02.02	139
Nardiz´Tar Jon 63	3.02.01	138
Nardiz'Tar Jon 03	3.03.14	183
Nardiz'Tar Jon 07	3.03.13	182
Nardiz'Tar Jon 09	3.03.12	181
Nardiz'Tar Jon 11	3.03.11	180
Nardiz'Tar Jon 13	3.03.10	179
Nardiz'Tar Jon 15	3.03.09	178
Nardiz'Tar Jon 17	3.03.08	177
Nardiz'Tar Jon 19	3.03.07	176
Nardiz'Tar Jon 21A	3.03.06	175
Nardiz'Tar Jon 23A	3.03.05	174
Nardiz'Tar Jon 25	3.03.04	173
Nardiz'Tar Jon 27	3.03.03	172
Nardiz'Tar Jon 29	3.03.02	171
Nardiz'Tar Jon 31	3.03.01-3.03.32	170
Nekazari 01	2.05.08	102

Nekazari 02	2.02.21	78
Nekazari 03	2.05.07	101
Nekazari 05	2.01.07	54
Nekazari 07	2.01.06	53
Ongintza 05	1.03.01	8
Ongintza 06	1.04	10
Ongintza 06A	1.03.02	9
Prantzisko Deuna Atea 01	3.10.04	267
Prantzisko Deuna Atea 03	3.10.05	268
Prantzisko Deuna Atea 04	3.10.06	269
Prantzisko Deuna Atea 07	3.09.04	258
Prantzisko Deuna Atea 08	3.09.03	257
Prantzisko Deuna Kalea 01	3.10.03	266
Prantzisko Deuna Kalea 02	3.09.10	264
Prantzisko Deuna Kalea 03	3.10.01-3.10.02	265
Prantzisko Deuna Kalea 04	3.09.09	263
Prantzisko Deuna Kalea 08	3.09.07	261
Prantzisko Deuna Kalea 10	3.09.06	260
Talakoetxea 01	5.03.19	408
Talakoetxea 02	5.06.01	427
Talakoetxea 03	5.03.18	407
Talakoetxea 04	5.06.02	428
Talakoetxea 05	5.03.17	406
Talakoetxea 06	5.06.03	429
Talakoetxea 07	5.03.16	405
Talakoetxea 08	5.06.04	430
Talakoetxea 09	5.03.15-5.03.23	404
Talakoetxea 10	5.06.05	431
Talakoetxea 11	5.03.14	403
Talakoetxea 12	5.06.06	432
Talakoetxea 13	5.03.13	402
Talakoetxea 14 y 16	5.06.07	433
Talakoetxea 15	5.03.12	401
Talakoetxea 17	5.03.11	400
Talakoetxea 18, Utsa eskilarak 02	5.06.08	434
Talakoetxea 19	5.03.10	399
Talakoetxea 21	5.03.09	398
Talaranzko 02 - Arostegi 23	4.02.11	292
Talaranzko 04	4.02.12	293
Talaranzko 06	4.02.13	294
Talaranzko 08	5.05.14	425
Talaranzko 09	4.01.08-4.01.09	277
Talaranzko 10	5.05.15	426
Talaranzko 11	4.01.07	276
Talaranzko 12	5.05.01	413
Talaranzko 14	5.02.15	389
Talaranzko 17	5.01.08	366
Talaranzko 19	1.05.07	17
Talaranzko 21	1.05.06	16
Torrontero Enparantza 03	5.05.10	421
Torrontero Eskilarak 01	5.06.22	448
Torrontero Eskilarak 02	4.02.06	287

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **1**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....001

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 50

dirección — helbidea

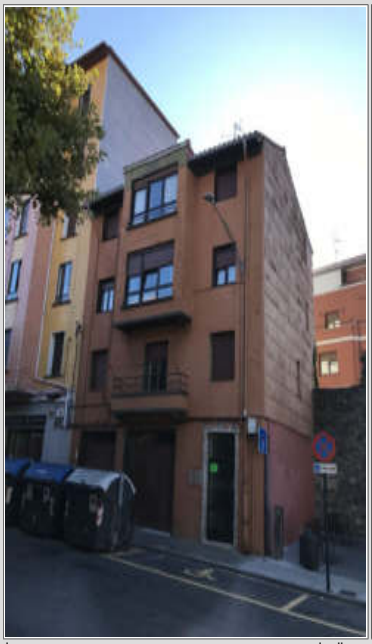


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 79.68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 73,96 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 73.96 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 296.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.. edificio entre medianeras/mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

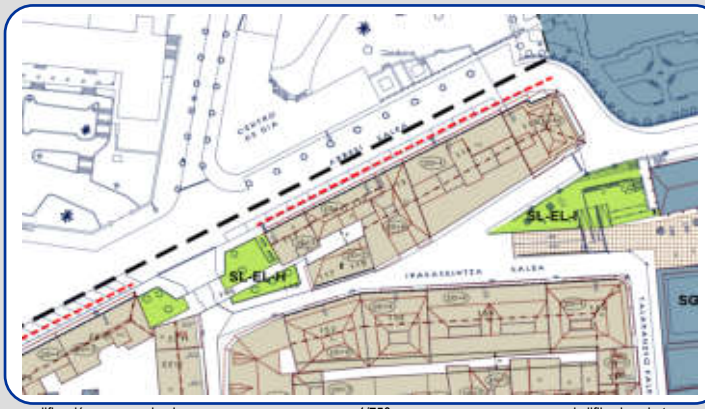
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... dirécta/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja y garaje/beheko.s erabilera eta garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

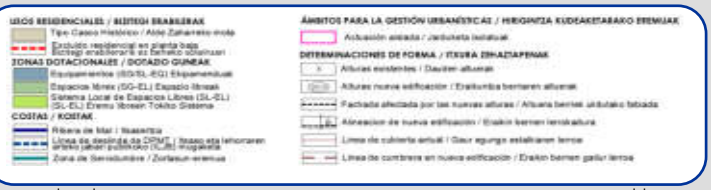
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **2**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.02

polígono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....002

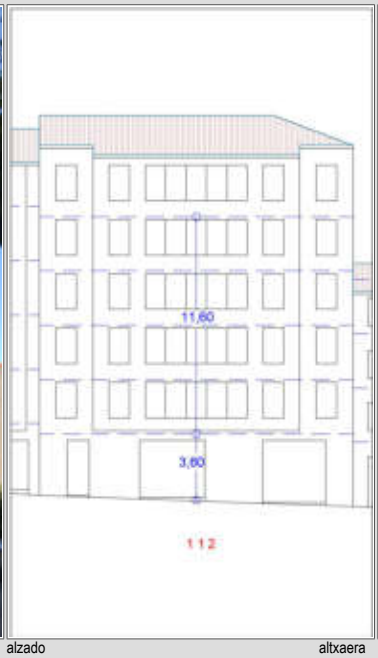
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 52

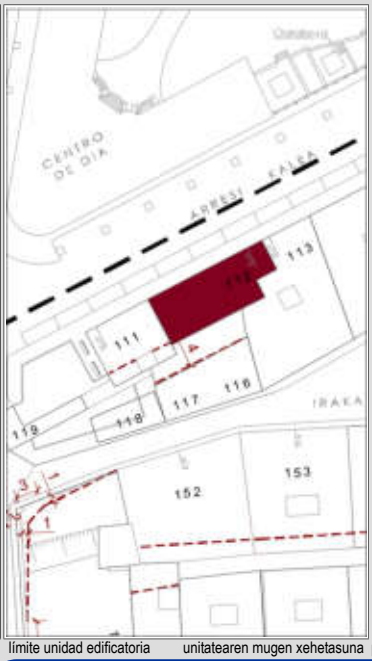
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 112,62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 112,62 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 99,39 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 609,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 1

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

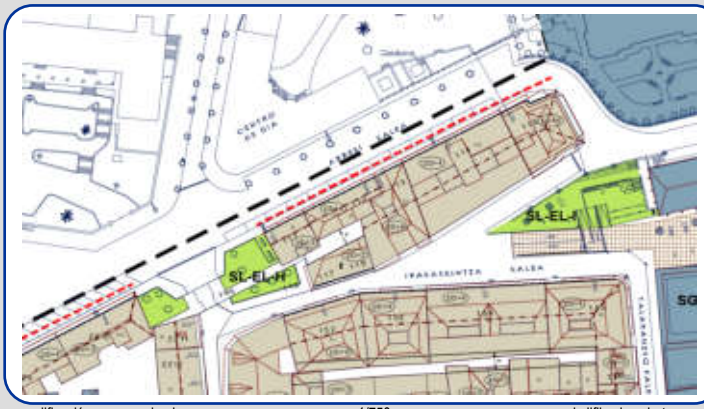
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabileras y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

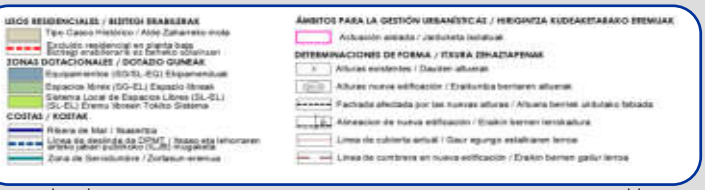
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **3**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....003

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 54

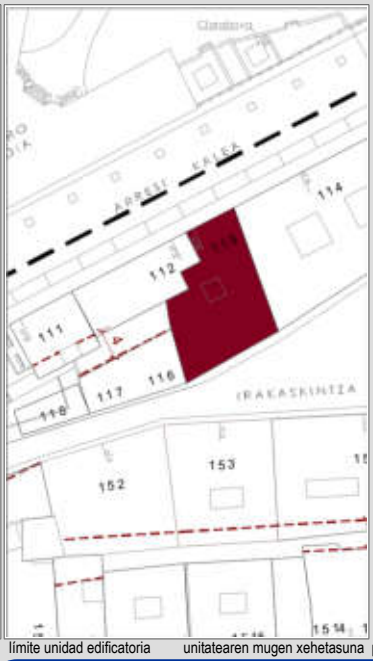
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 206.07 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 199,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 199.11 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1194.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1960
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

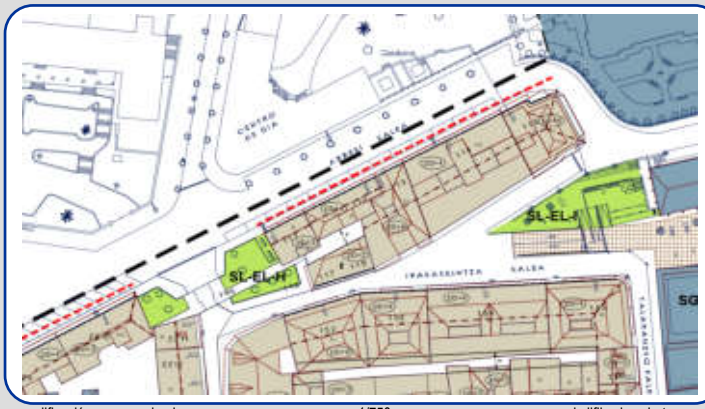
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... dirécta/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabileras y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

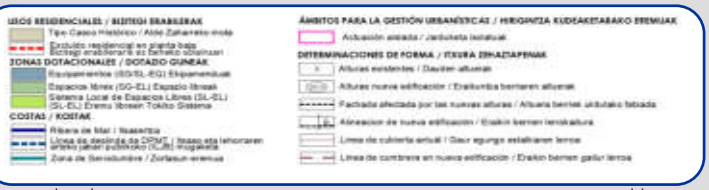
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **4**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 56

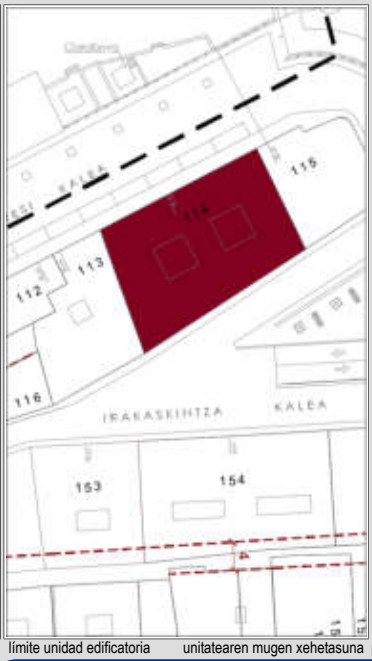
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 402,90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 378,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 378,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2461,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1967
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+7
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 22
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 2

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

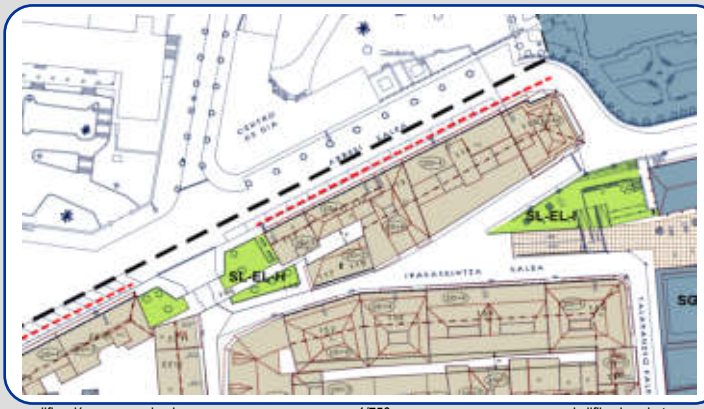
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabileras y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

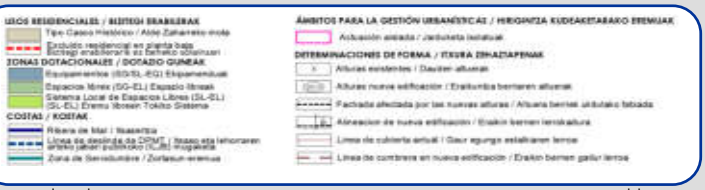
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **5**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 58

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 168.26 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 168,26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 168.26 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 924.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1978
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.carvista/zarpiatu margotua.karabista
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

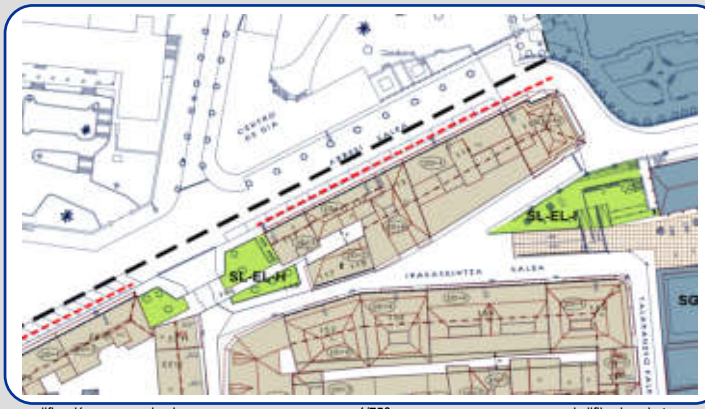
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... dirécta/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....p.baja-aparcamiento / beheko.s-aparkalekua
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

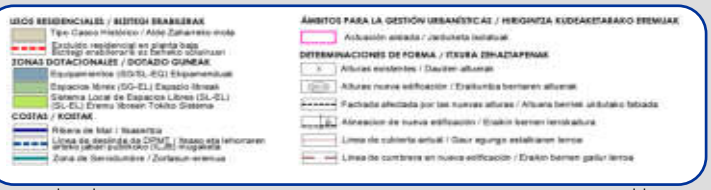
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **6**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.06-1.01.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....008

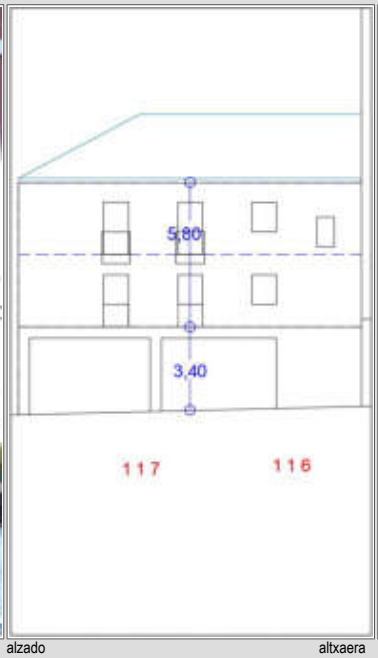
referencia catastral / katastro erreferentzia

Irakaskintza 07

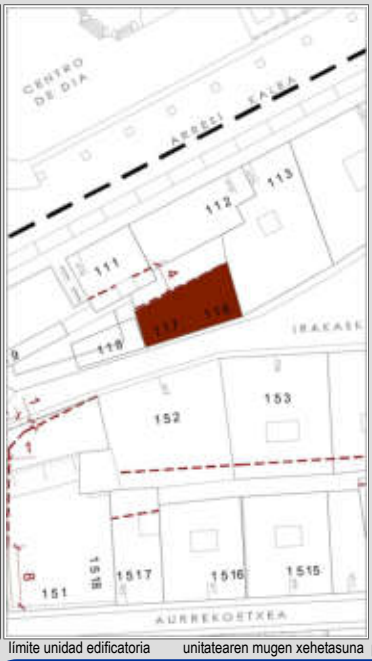
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 168,10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 63,37 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 63,15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 219,08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2004
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

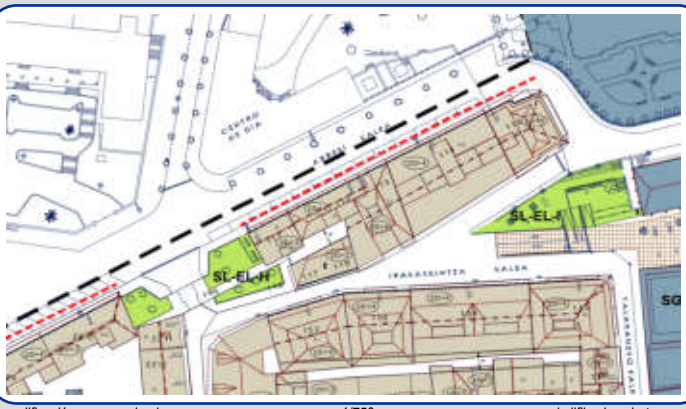
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... dirécta/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

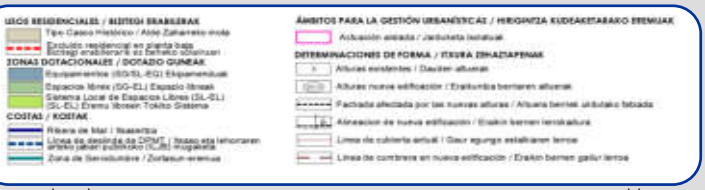
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **7**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.01.08-1.01.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....01
parcela/lursaila.....009

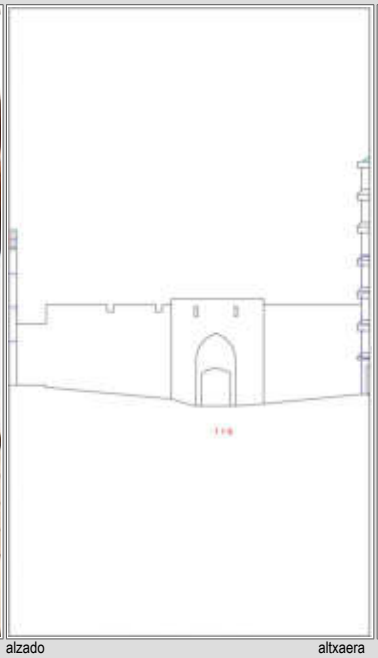
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 44

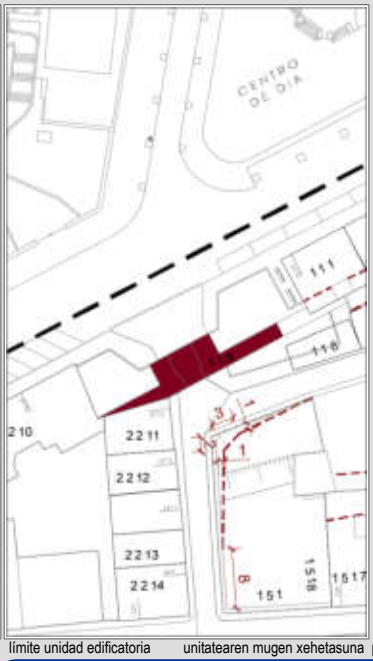
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....puerta en muralla/atea harresian
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1500
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....1700 y anterior
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....piedra/harria
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

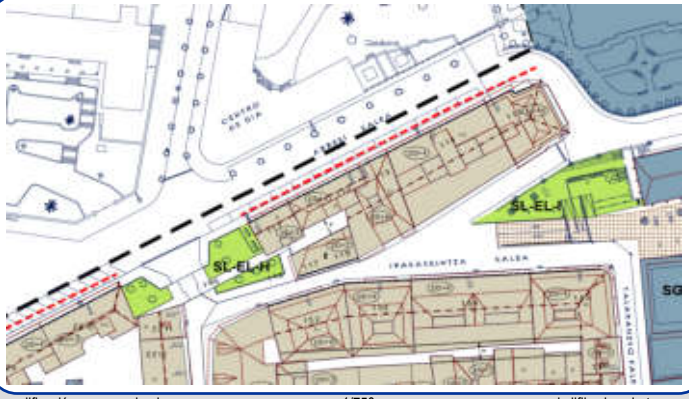
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 486/1995 14-11
protección / babesa .....especial/berezia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

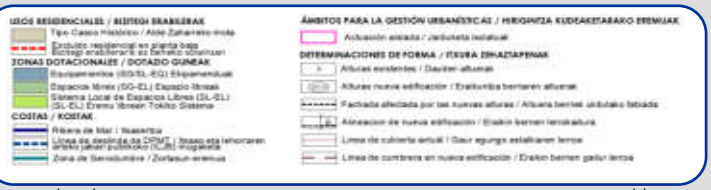
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.03.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....03
parcela/lursaila.....001

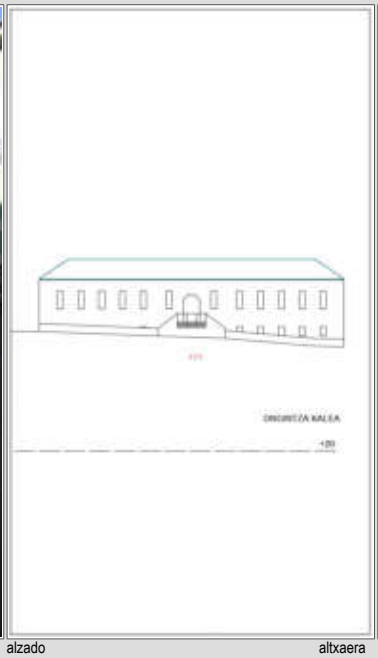
referencia catastral — katastro erreferentzia

Ongintza 05

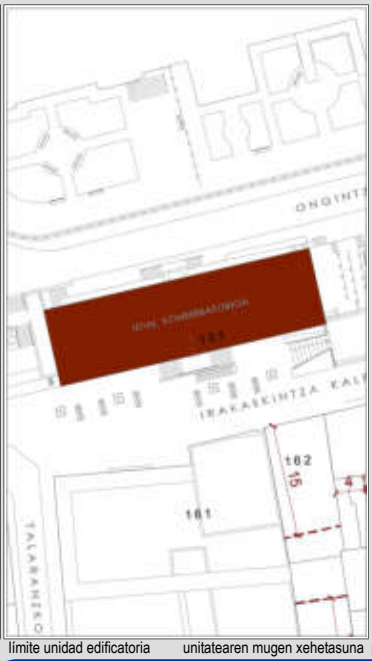
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 645,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 370,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 370,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 740,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1960
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....docente/hezkuntza/hezkuntza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

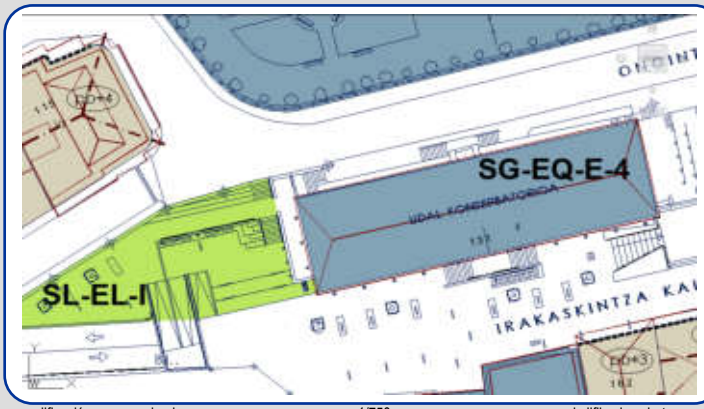
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... media/erdia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... docente/hezkuntza

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

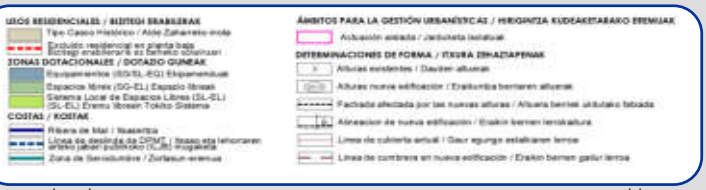
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
docente / hezkuntza



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **9**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.03.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....04
parcela/lursaila.....001

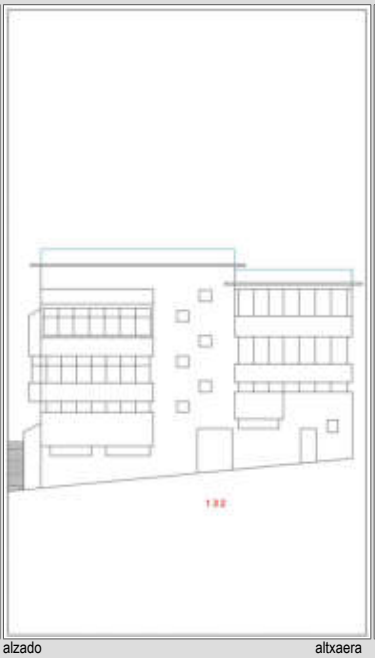
referencia catastral — katastro erreferentzia

Ongintza 06A

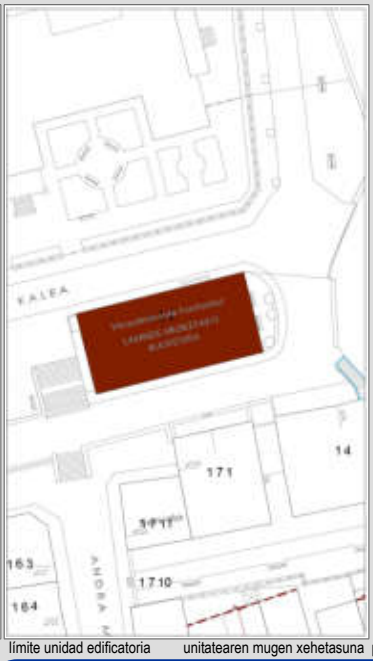
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 267.12 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 268,46 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 305.48 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1054.82 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....caravista/karabista
cubierta / estalkia.....cubierta plana/estalki laua
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

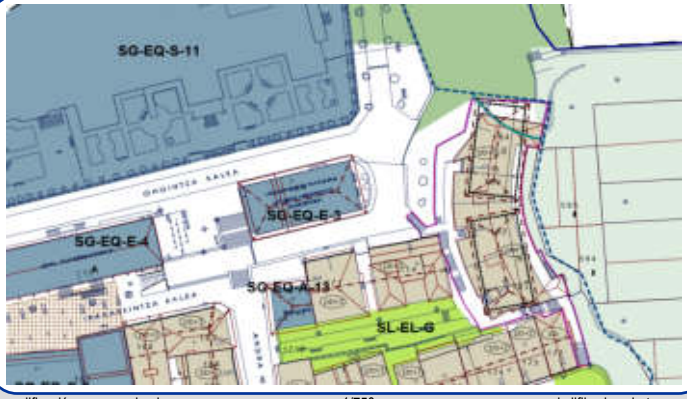
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... docente/hezkuntza

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

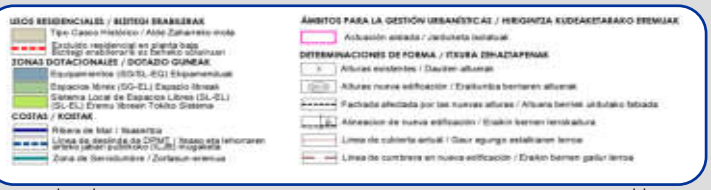
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
docente / hezkuntza



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **10**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....003

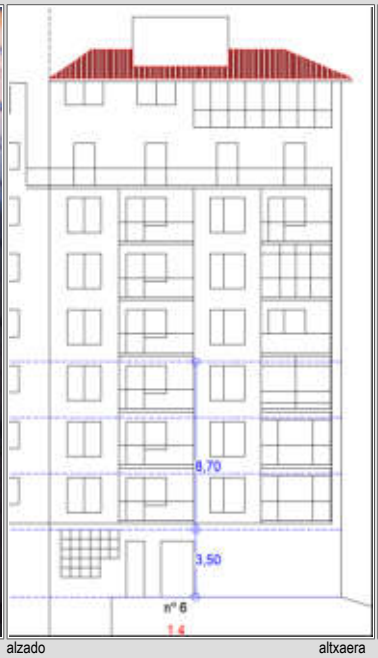
referencia catastral — katastro erreferentzia

Ongintza 06

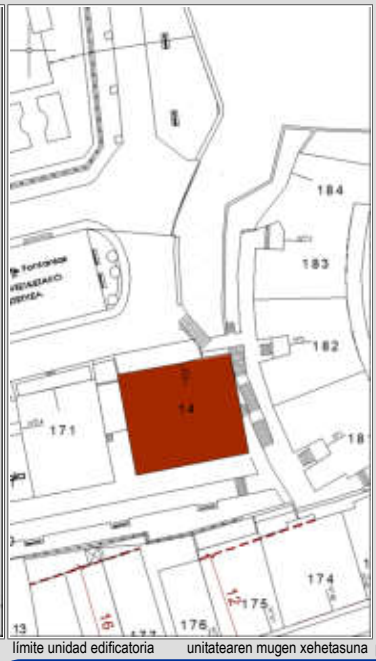
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 248,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 192,70 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 192,70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1734,30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+8
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 16
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 1

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

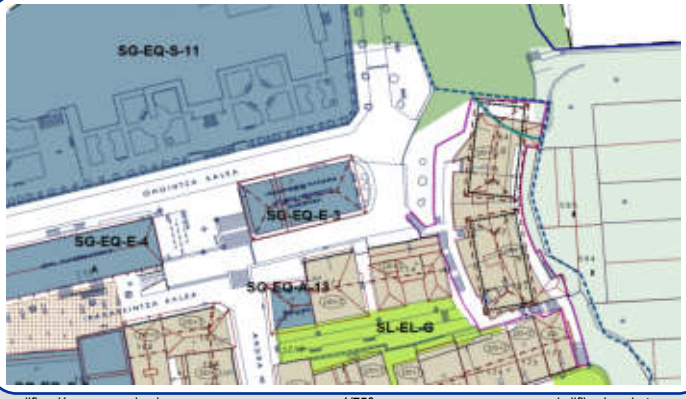
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

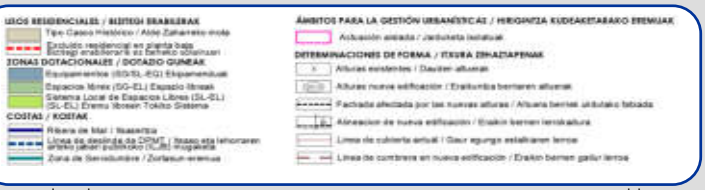
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **11**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.01-1.05.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....001

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 01

dirección — helbidea

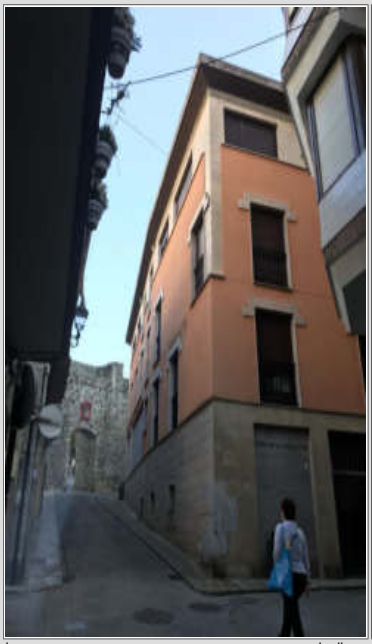
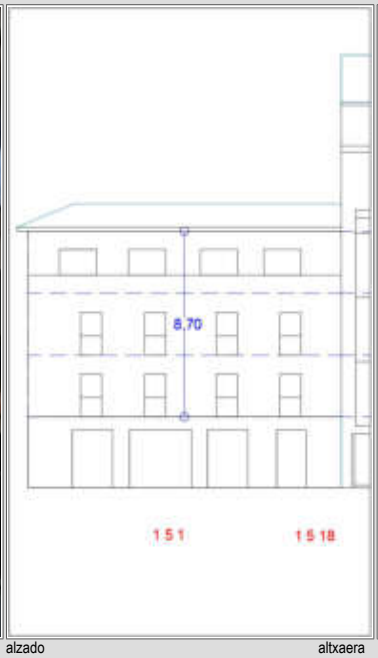


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 335.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 308,45 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 308.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 925.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

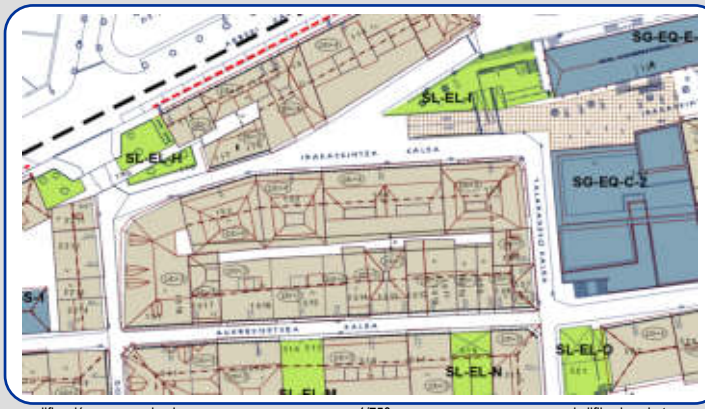
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

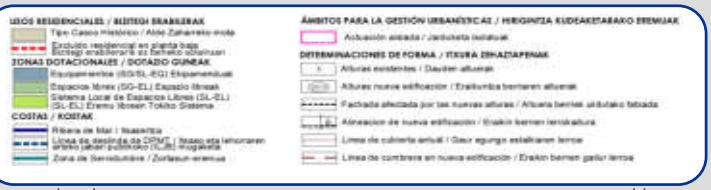
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **12**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....002

referencia catastral — katastro erreferentzia

Irakaskintza 04

dirección — helbidea

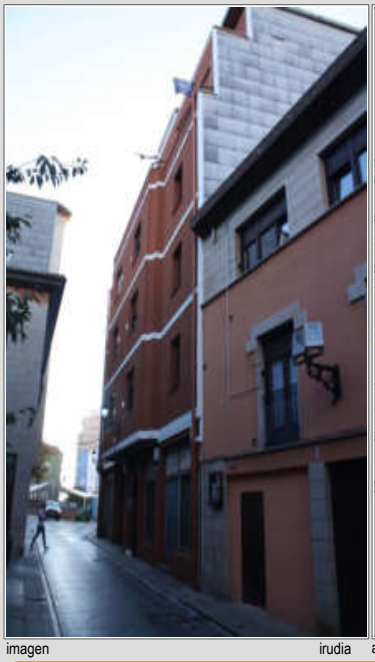
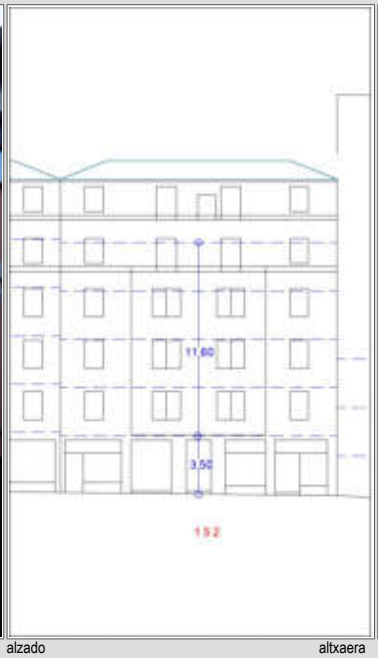


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 285,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 259,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 259,83 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1588,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

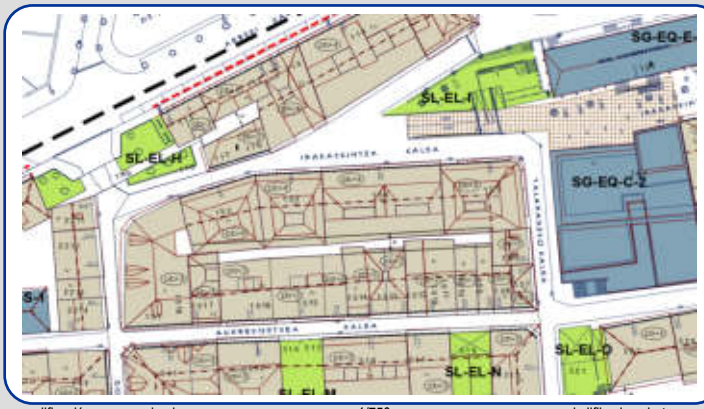
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

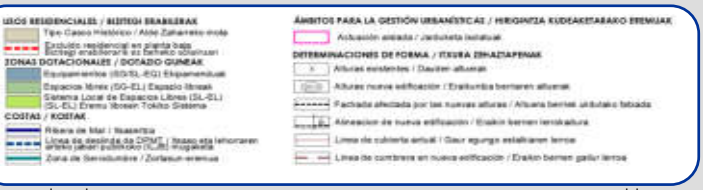
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **13**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....003

referencia catastral — katastro erreferentzia

Irakaskintza 06

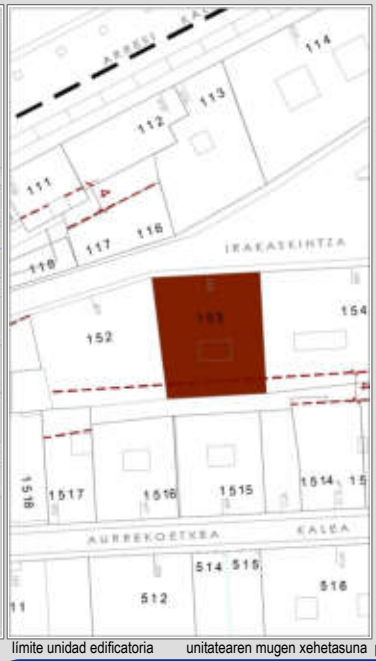
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 231,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 230,04 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 230,04 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1380,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

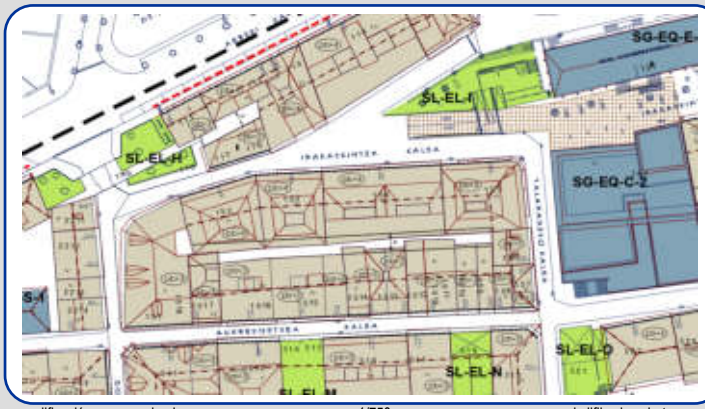
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

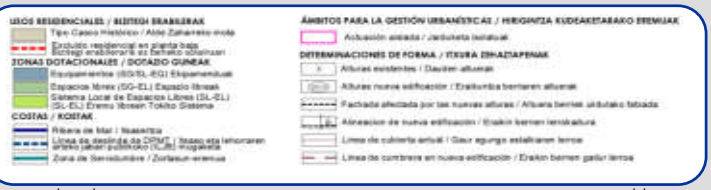
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **14**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....004

referencia catastral — katastro erreferentzia

Irakaskintza 08

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 400,75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 373,05 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 373,05 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2238,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 25
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 3

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

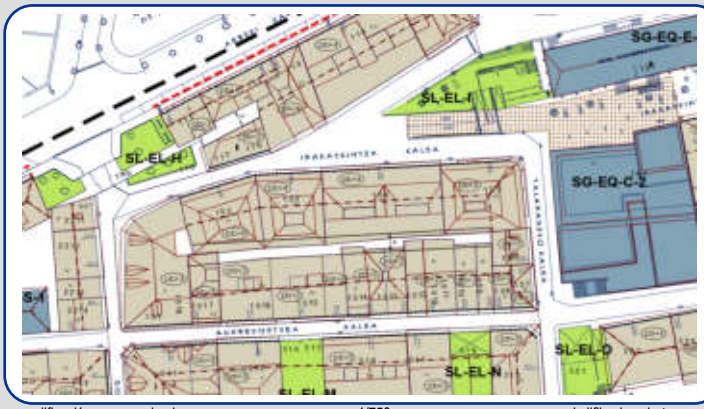
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

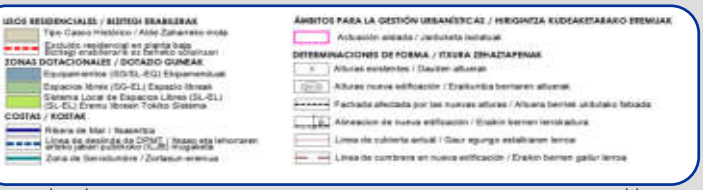
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **15**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....005

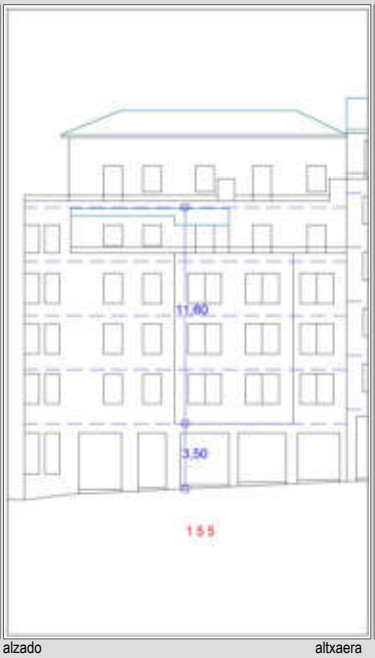
referencia catastral katastro erreferentzia

Irakaskintza 10

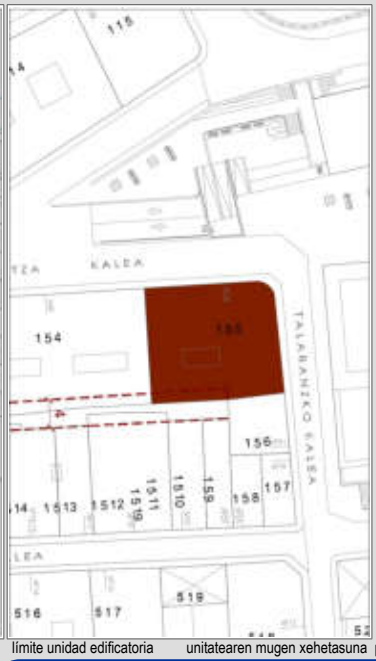
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 272.61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 263,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 263.68 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1581.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1960
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....16
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

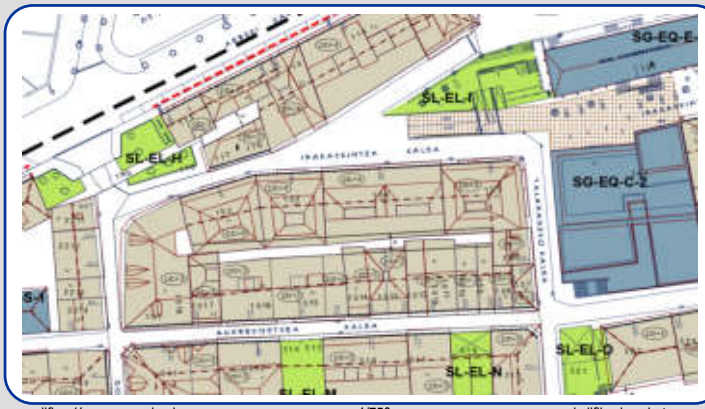
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

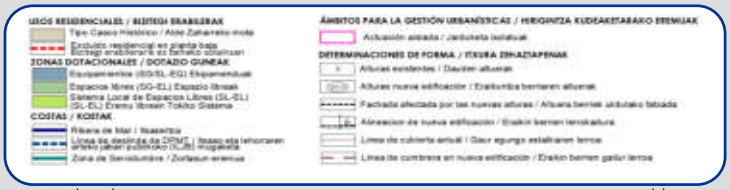
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....tres aguas
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **16**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....006

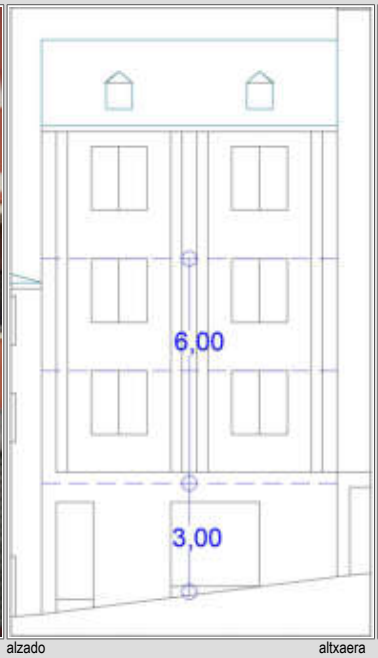
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 21

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59.43 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,53 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 59.43 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 235.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

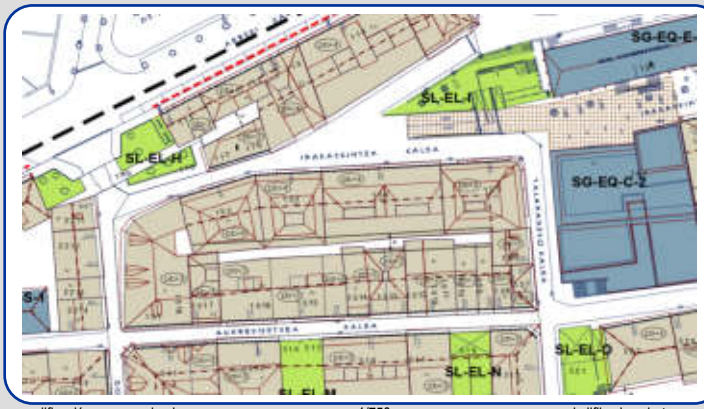
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

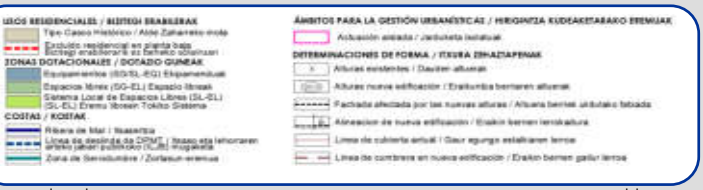
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **17**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....007

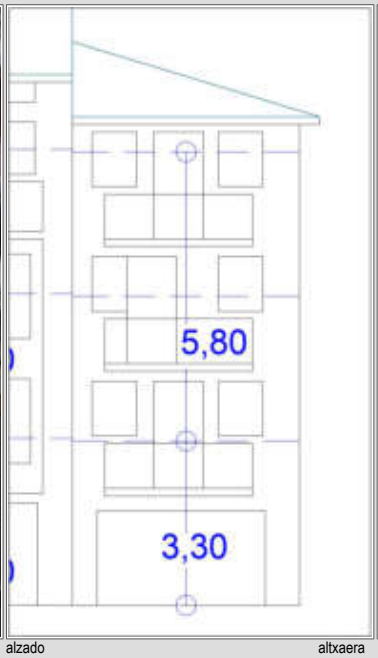
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talaranzko 19

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 34.30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 34,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 34.30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 137.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

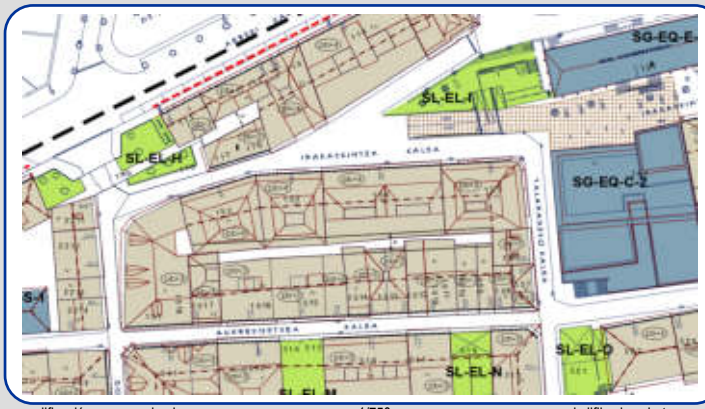
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua el portal no/ez es accesi/baible, no/ez dispone de ascensor, es



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

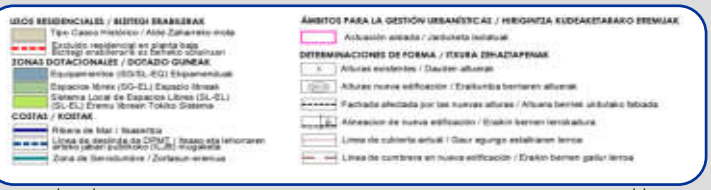
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcelas 1-5-8 .lurzati-eransketa



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **18**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....019

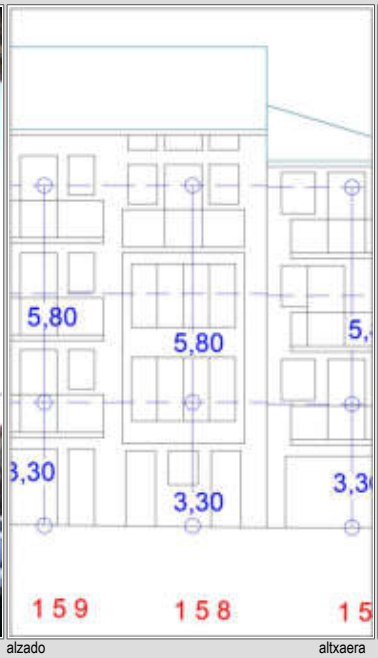
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 25

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 39,36 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 39,36 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 39,36 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 196,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

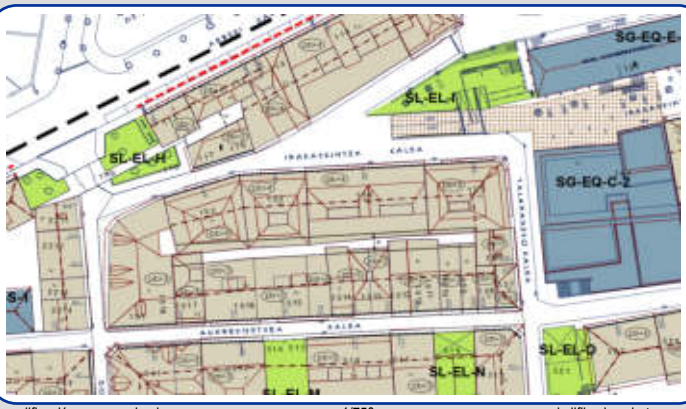
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... condiciones de iluminación y

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

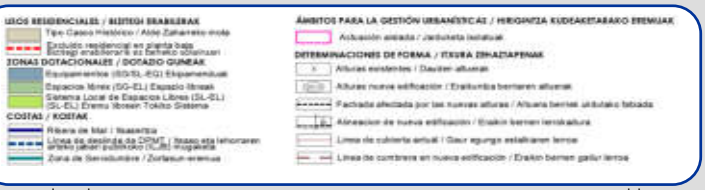
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcela 1-5-7 lurzati-eransketa



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **19**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....018

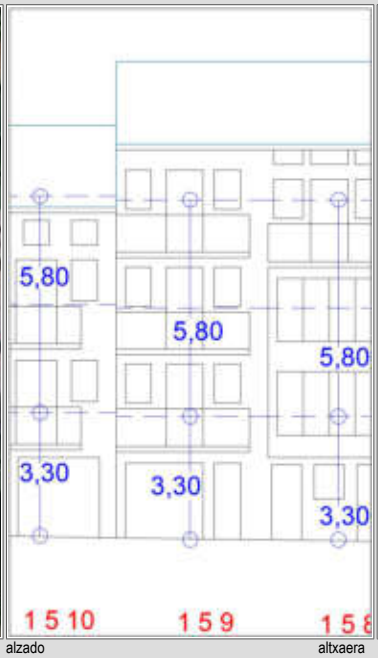
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 23

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 70,52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 61,28 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 254,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

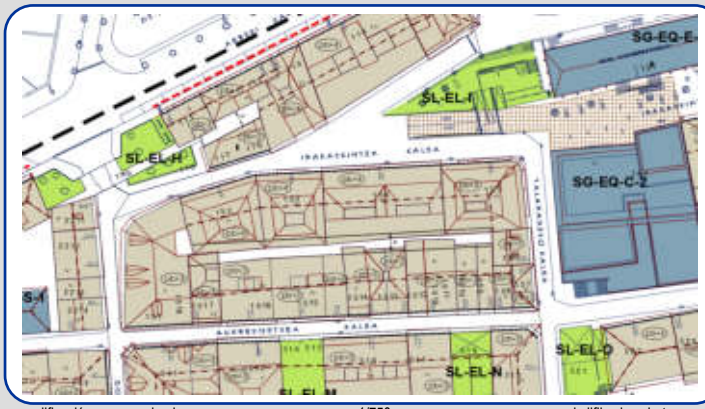
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

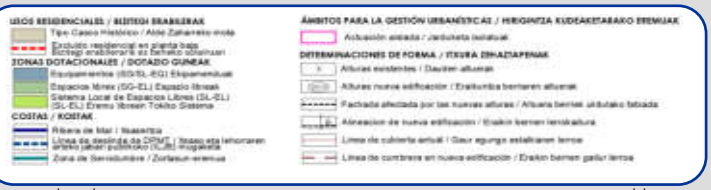
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcela 1-5-10 .lurzati-eransketa



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **20**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....017

referencia catastral / katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 21

dirección / helbidea

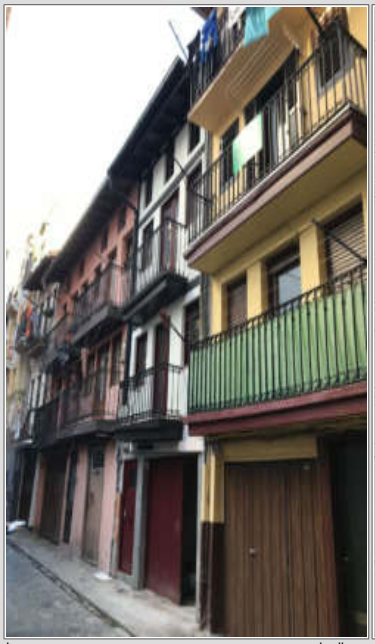
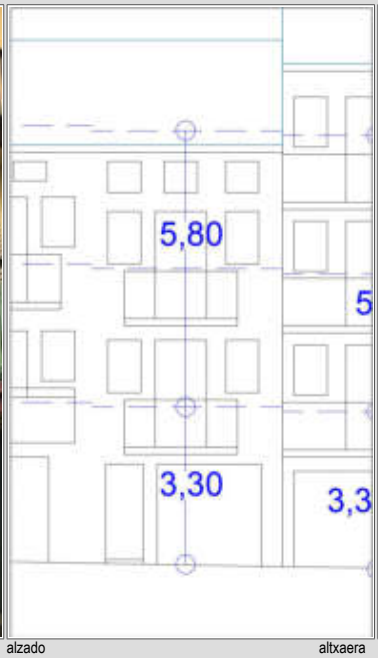
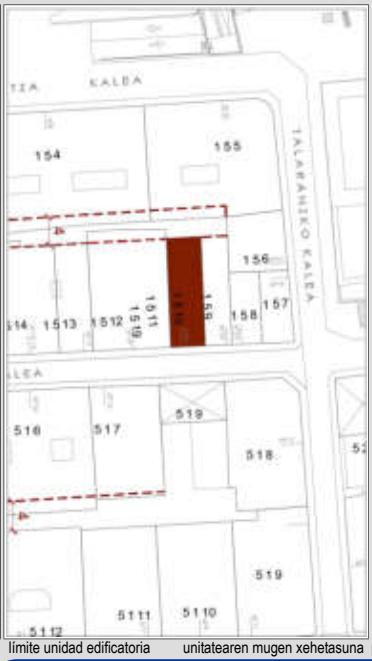


imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 84,77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 76,41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 313,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

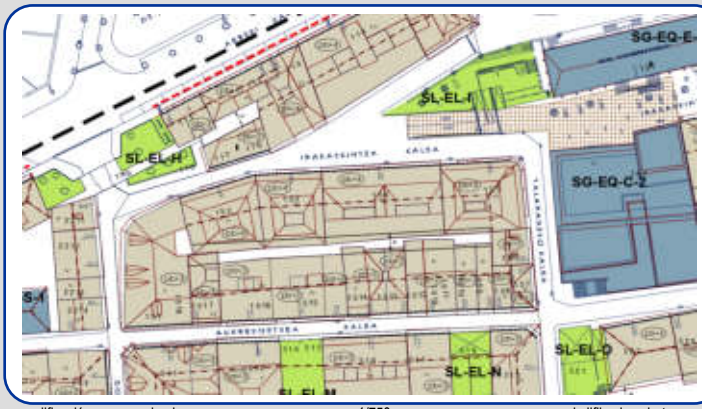
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / kalifikazio xehatua — e:1/750

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

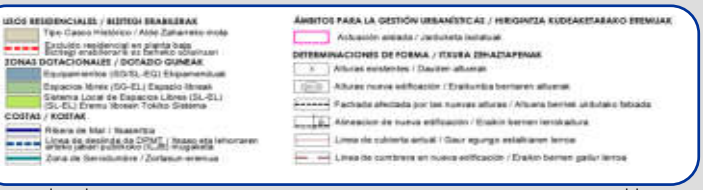
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcela 1-5-9 .lurzati-eransketa



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **21**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....016

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 19

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 125.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 125,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 475.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

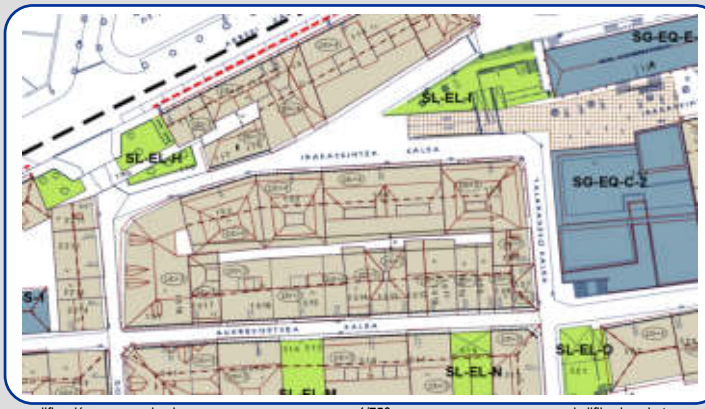
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

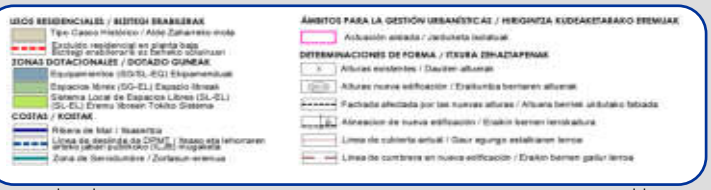
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **22**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....015

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 17

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 66,12 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66,12 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 62,12 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 190,30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

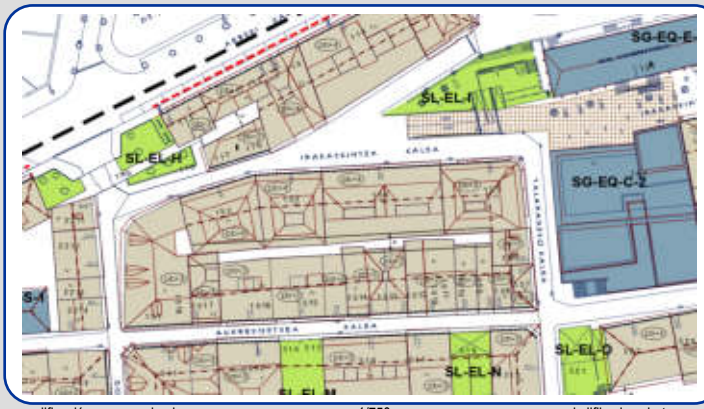
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

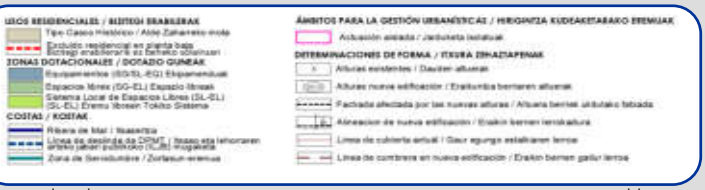
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **23**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....014

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 13 y 15

dirección — helbidea

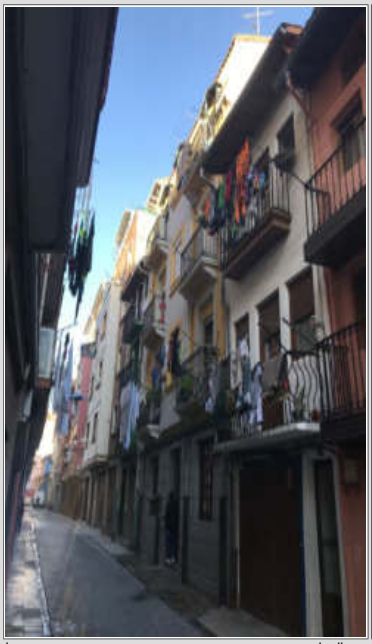
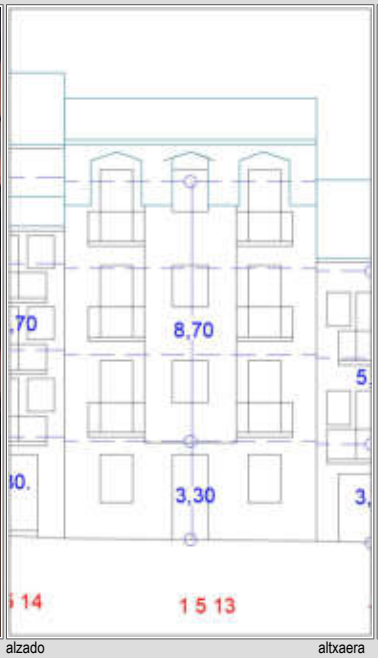


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 149.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 130.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 130.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 520.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

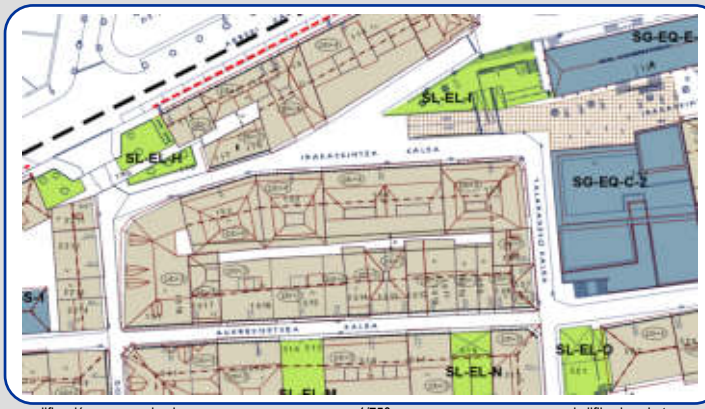
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

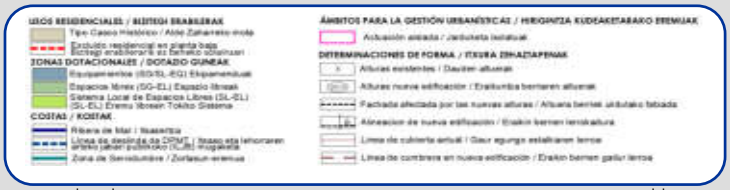
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **24**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.14

polígono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....013

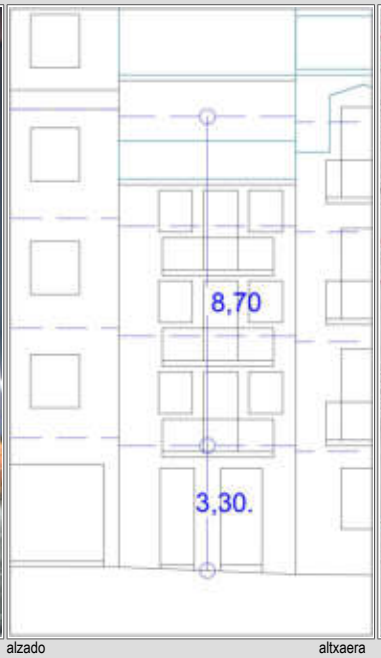
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 11

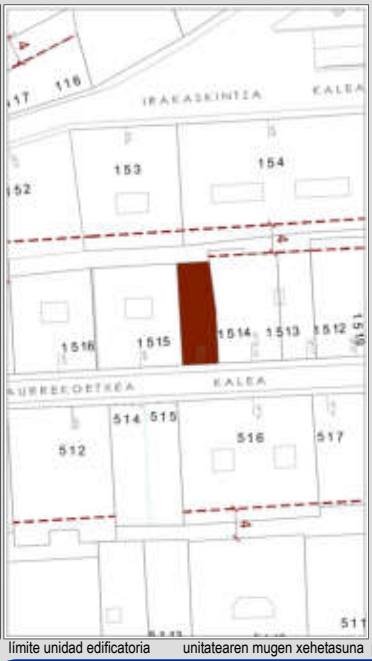
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 80,90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 71,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 287,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

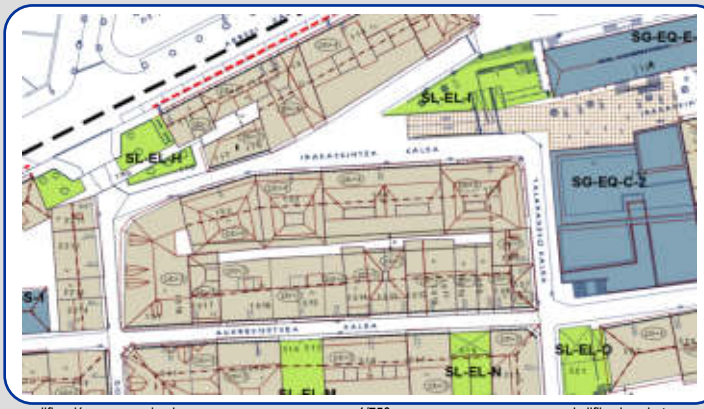
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/ Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

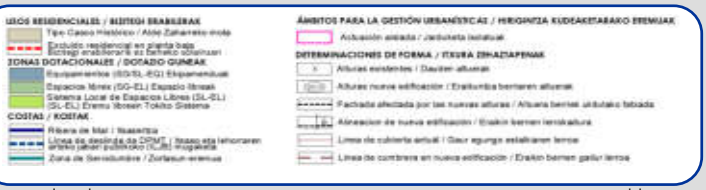
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **25**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....012

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 09

dirección — helbidea

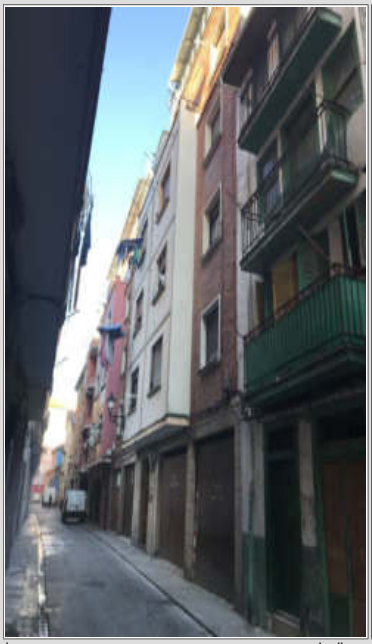
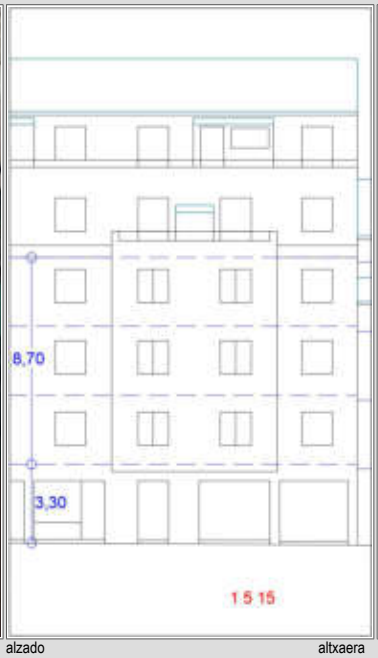


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 284.30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 261,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 254.03 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1531.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 1

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

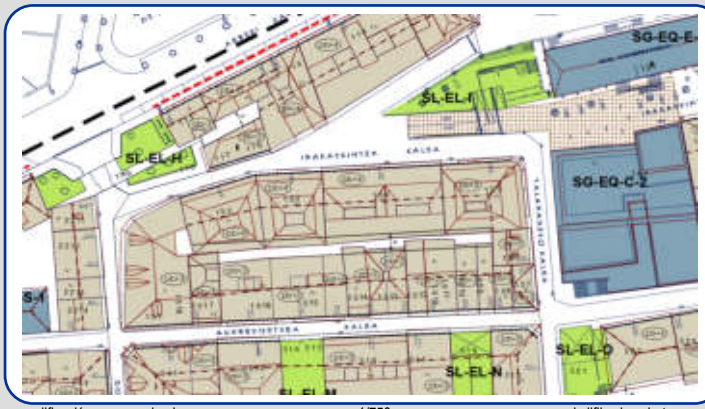
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

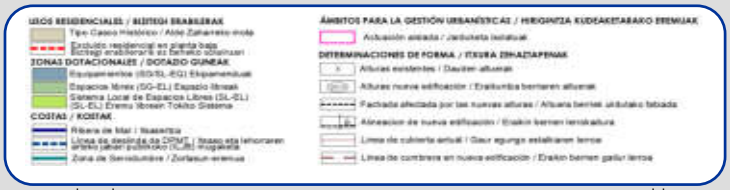
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B +3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **26**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....011

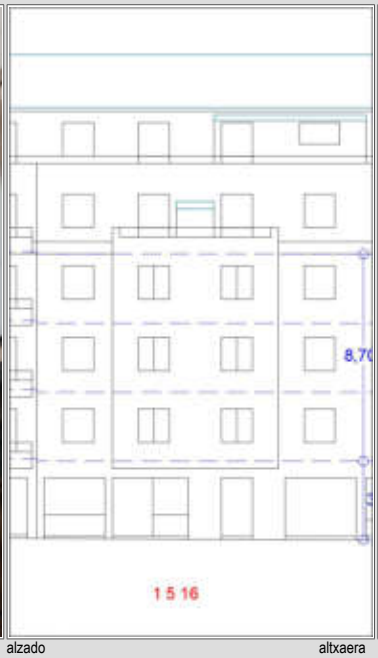
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 07

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 201,91 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 187,15 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 179,21 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1085,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 1

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

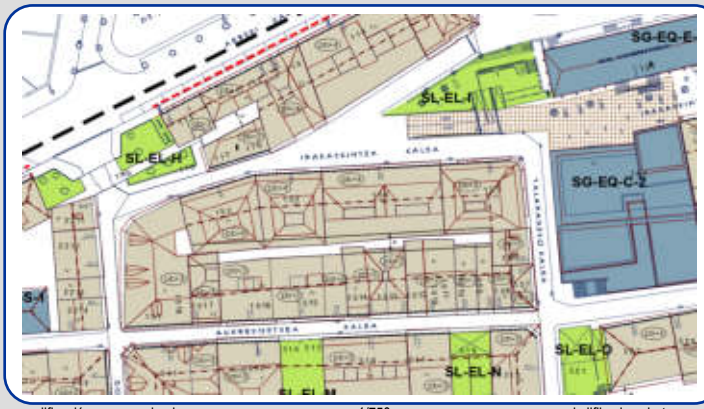
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

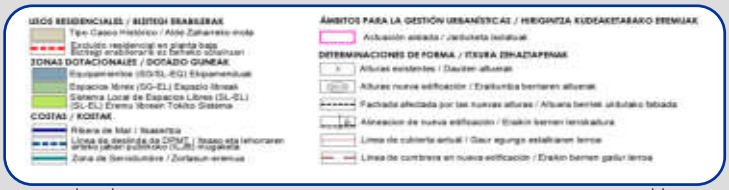
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **27**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.05.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....06
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 05

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94.72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 87,72 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 87.72 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 526.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

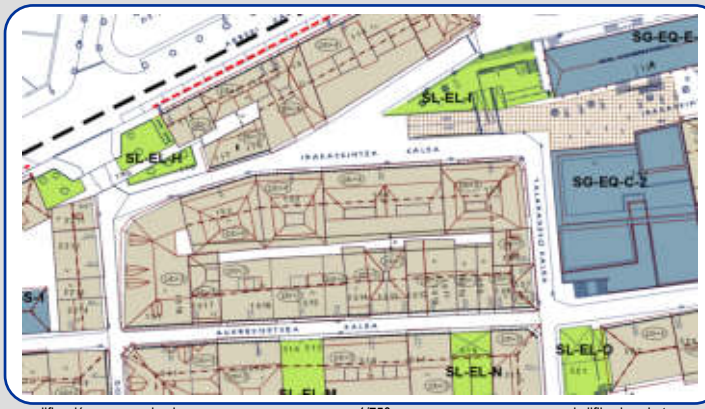
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

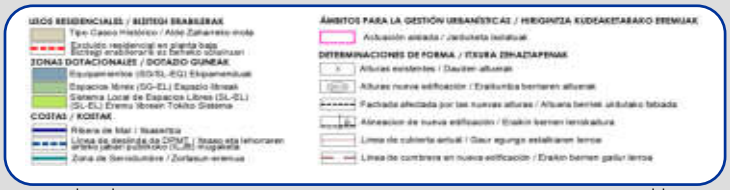
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **28**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....001

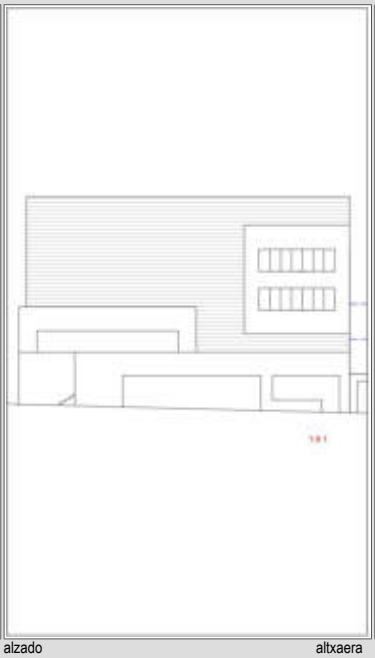
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 27

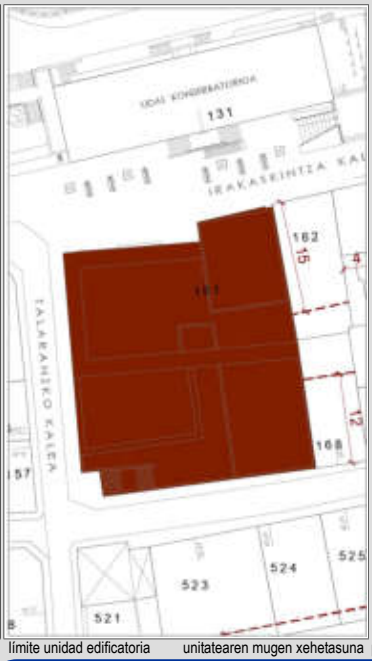
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 1117,89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 563,42 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan.....582,52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 3418,47 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2007
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....s4
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado/aplakatua
cubierta / estalkia.....cubierta plana/estalki laua
uso principal / erabilera nagusia .....público
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 104

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento / ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

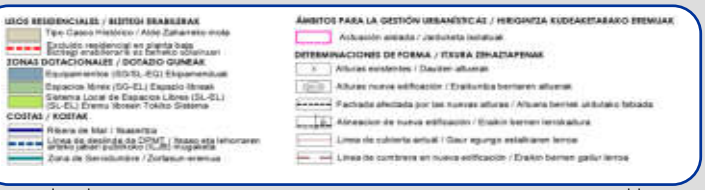
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea ..... -
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... -
cota del alero / hegal-kota ..... -
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
cultural / kulturala



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....002

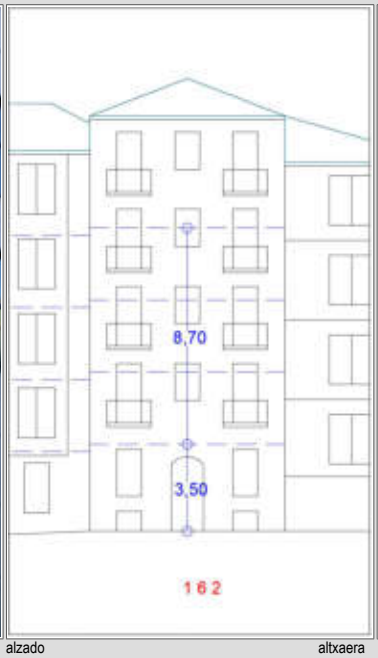
referencia catastral — katastro erreferentzia

Irakaskintza 18

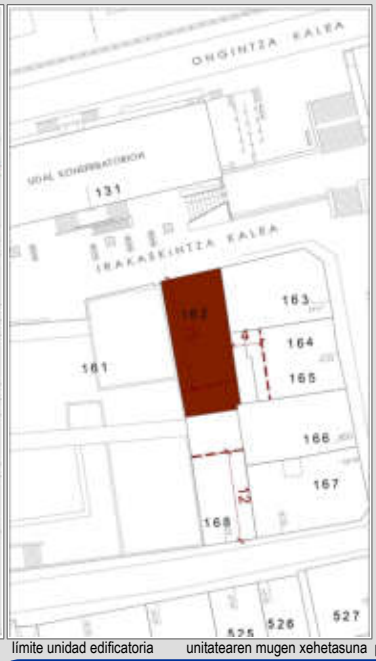
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 148.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 146.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 146.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 872.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

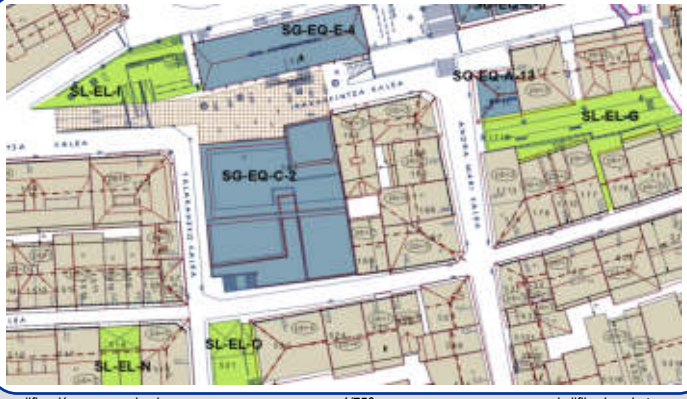
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

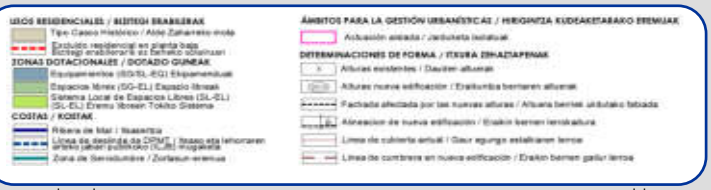
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **30**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 27

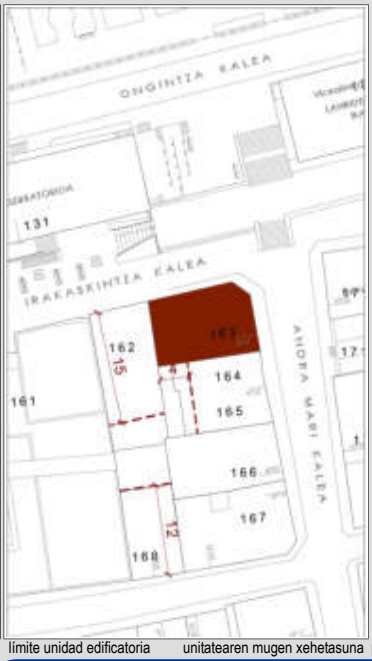
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 110,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 107,60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 536,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1943
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

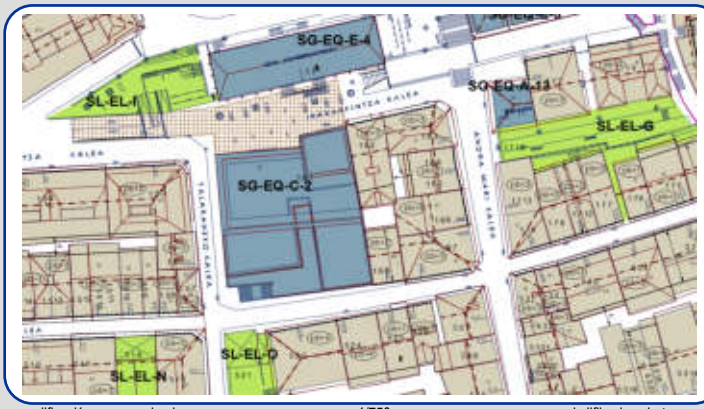
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

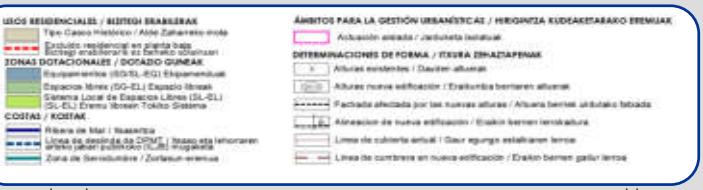
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **31**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.04-1.06.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....009

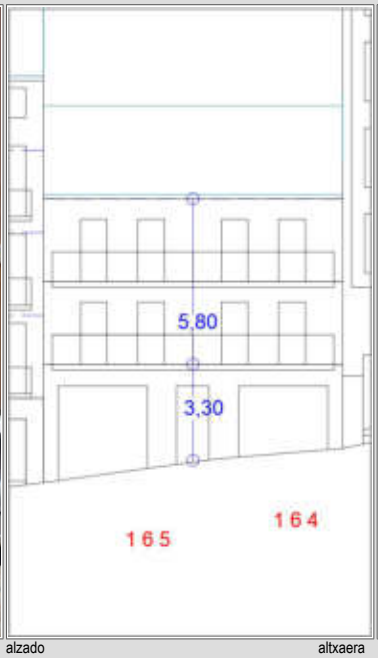
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 23

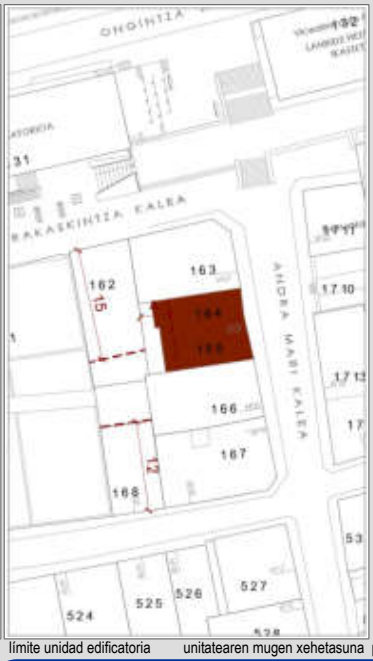
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 142.90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 117,32 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 117,32 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 468.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2011
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

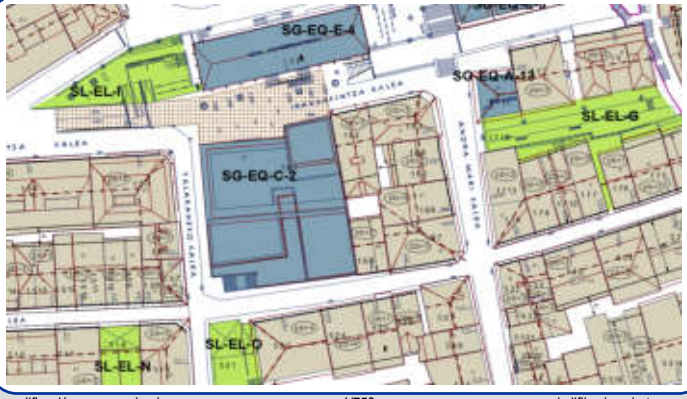
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

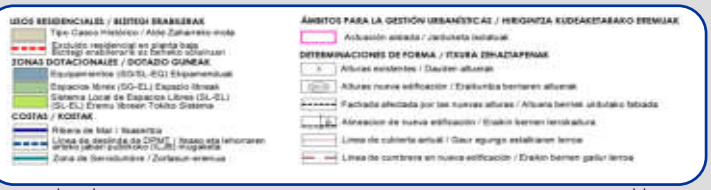
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **32**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

1.06.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....006

referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 21

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 108.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 108,40 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 108.40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 542,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1909
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

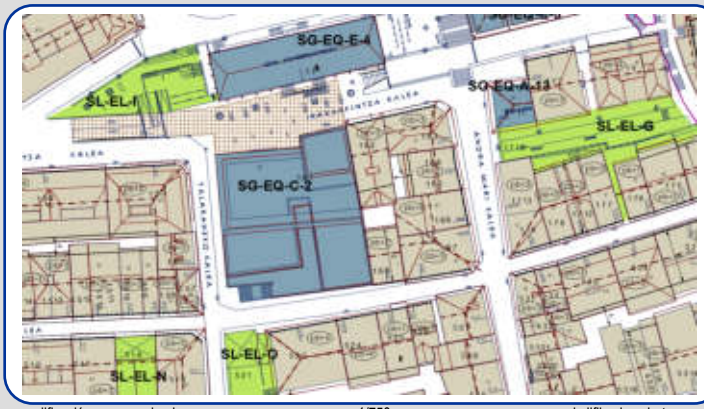
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

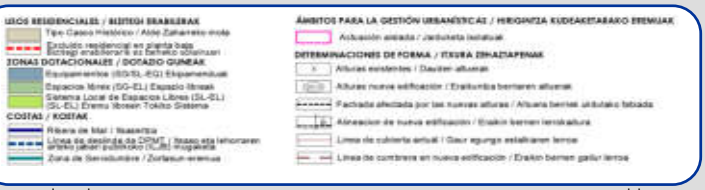
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **33**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....007

referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 19

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 158,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 150,71 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 150,71 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 753,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

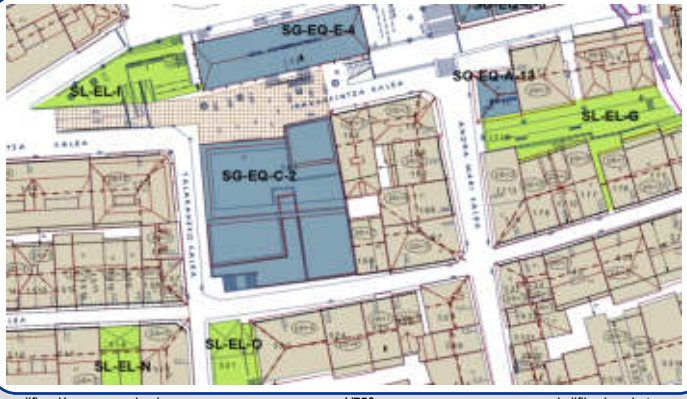
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

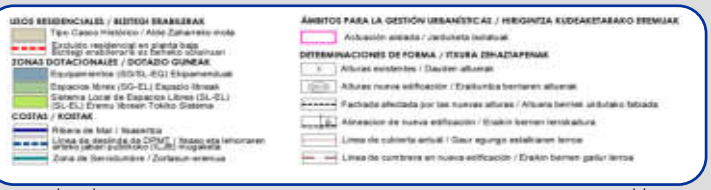
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **34**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.06.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....07
parcela/lursaila.....008

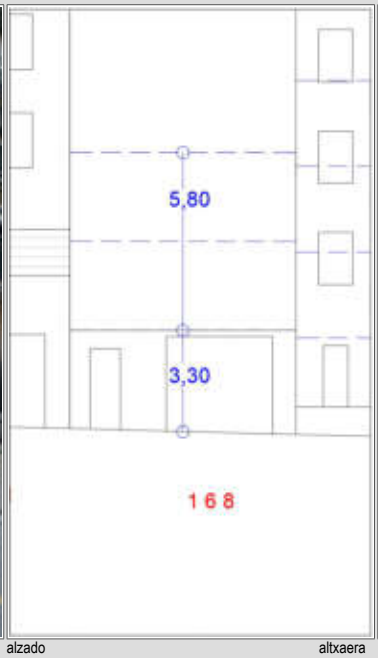
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 29

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 131.72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

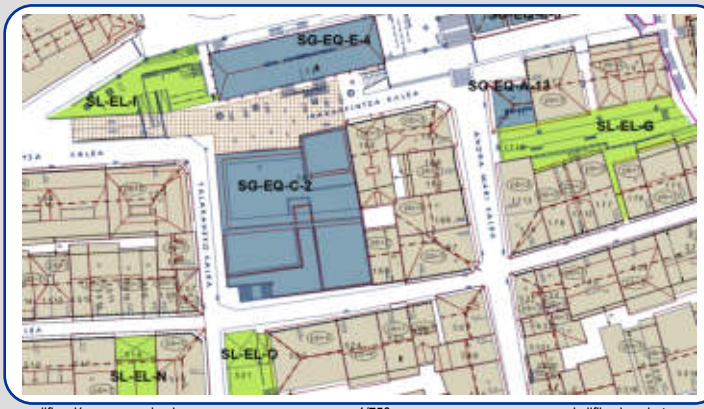
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....malo/txarra

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

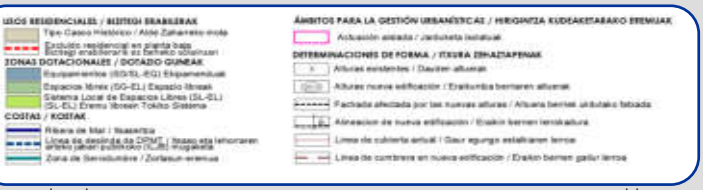
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **35**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 24

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 192.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 166,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 166.75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 198.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....sate
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....11
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

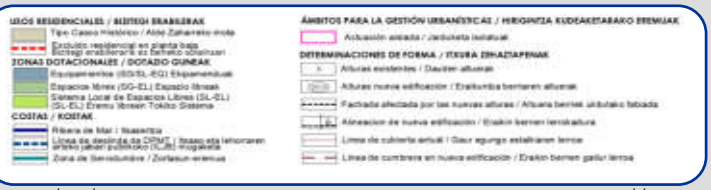
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **36**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.02

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....012

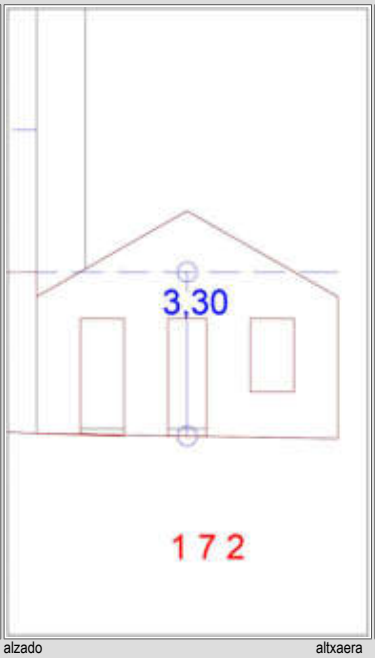
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 47

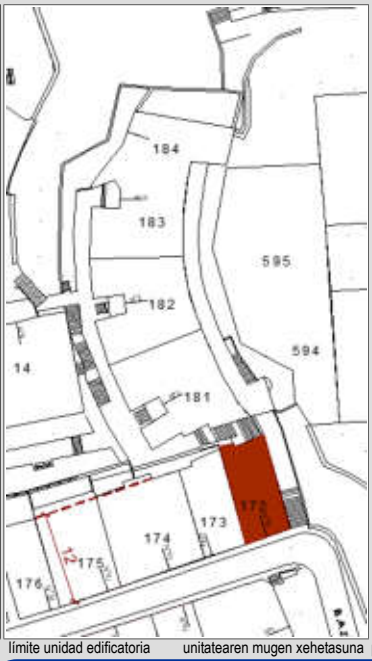
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 72,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 145,80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1960
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

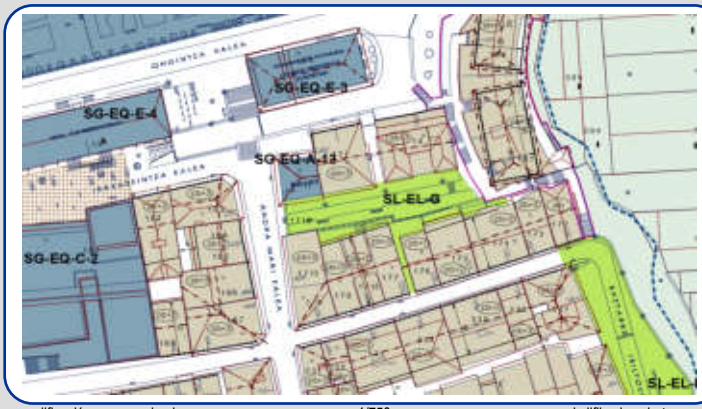
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

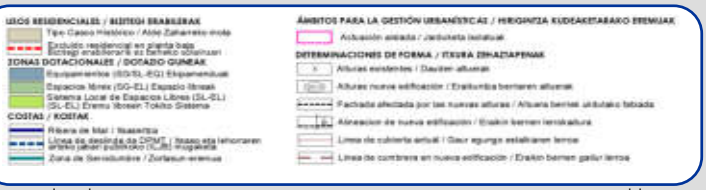
número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

lementos de fachada / fatxadako materialak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **37**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....011

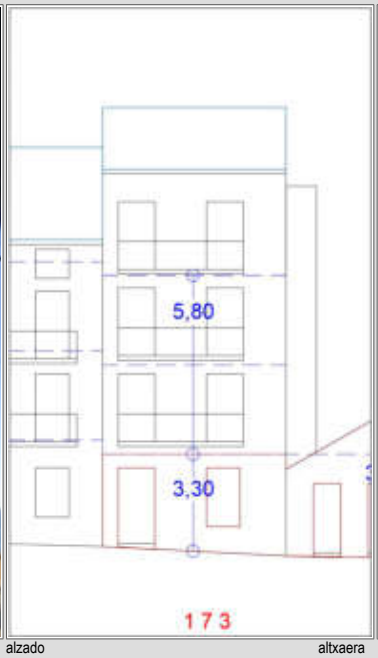
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 45

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 83.12 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 83,12 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.58 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 309.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

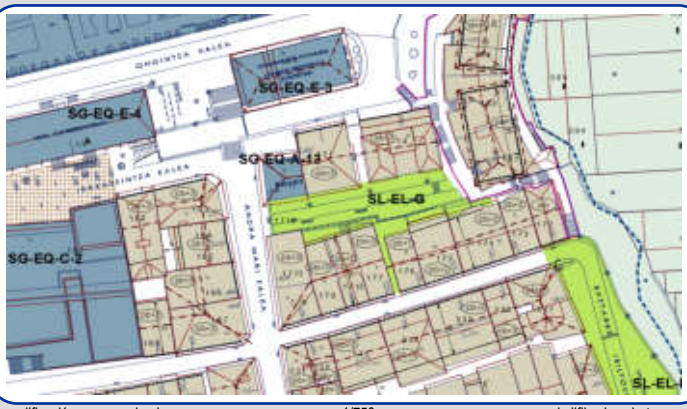
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa fachada/fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

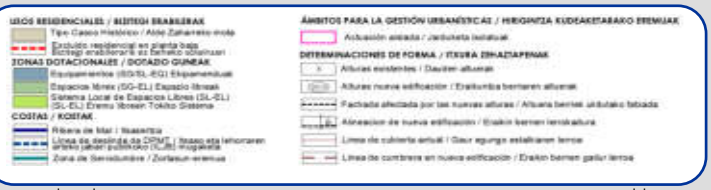
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

cuerpo volados / hegal-elementuak
macizo / hegal-elementu trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **38**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....010

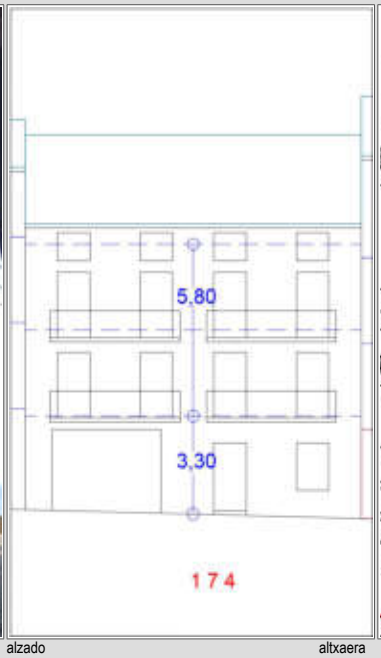
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 43

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 158,07 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 158,07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 144,72 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 592,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

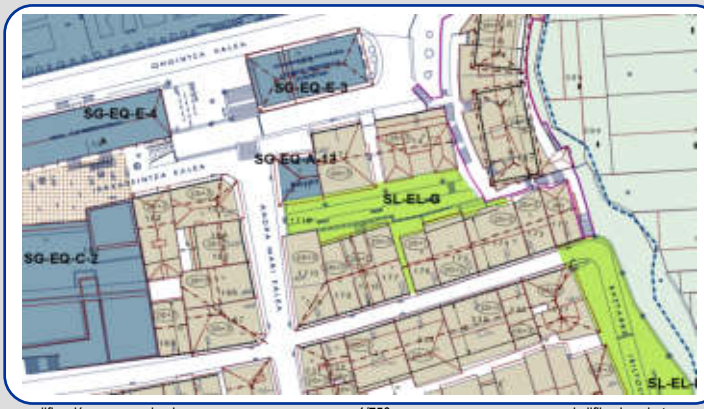
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

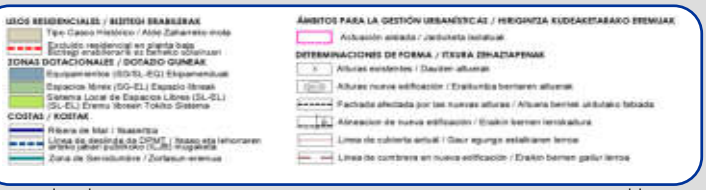
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **39**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

1.07.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....009

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 41

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 137.31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 103,93 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 129.24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 482.34 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado.fibrocemento/aplakatua.zarpiatu margotua.
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 1

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

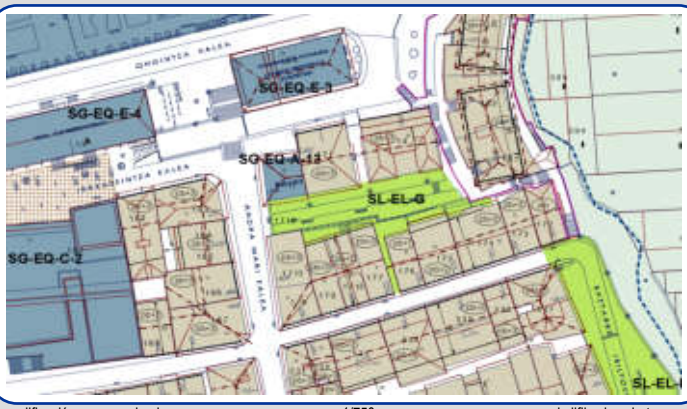
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

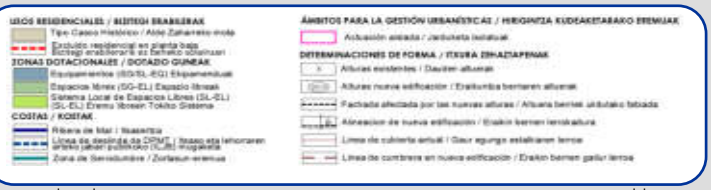
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **40**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....008

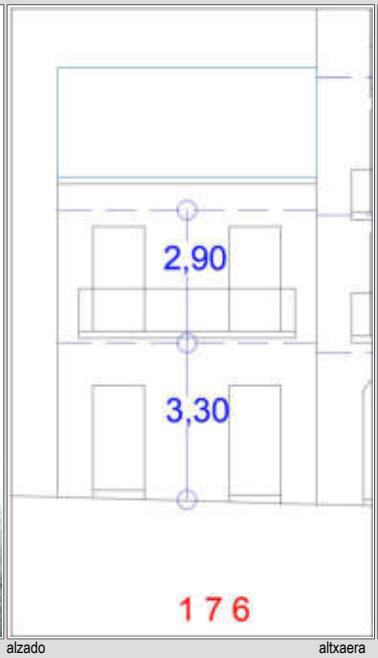
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 39

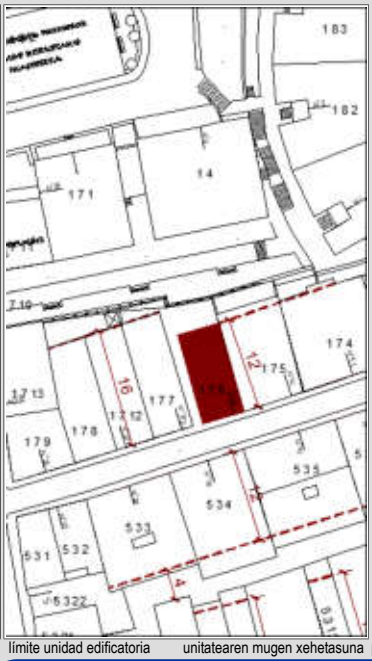
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 102,03 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 78,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 82,72 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 240,75 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.madera/zarpiatu margotua.zura
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

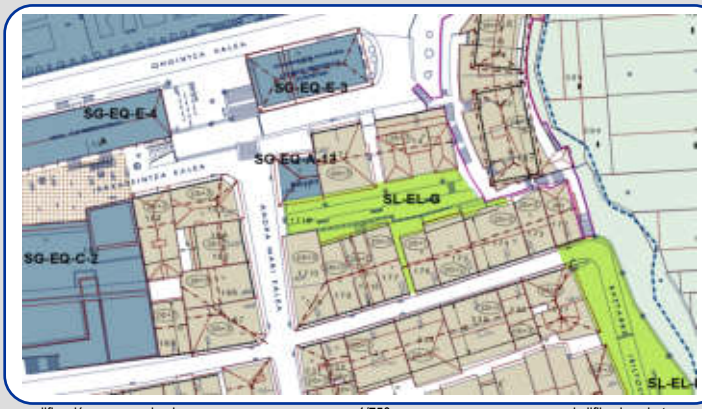
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... regular/hala moduzkoa

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

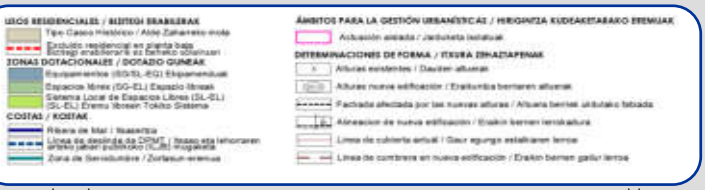
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 6,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....+ 1 planta

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **41**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....007

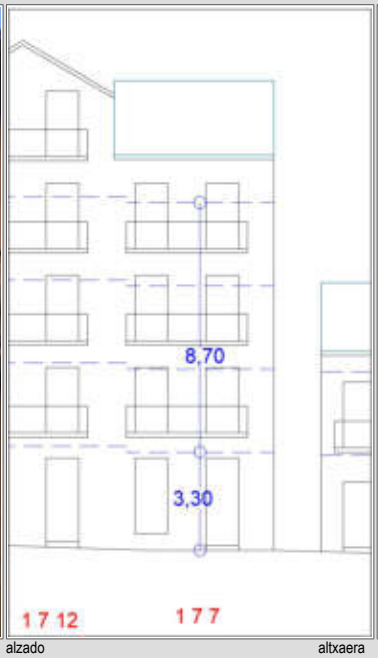
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 37-B

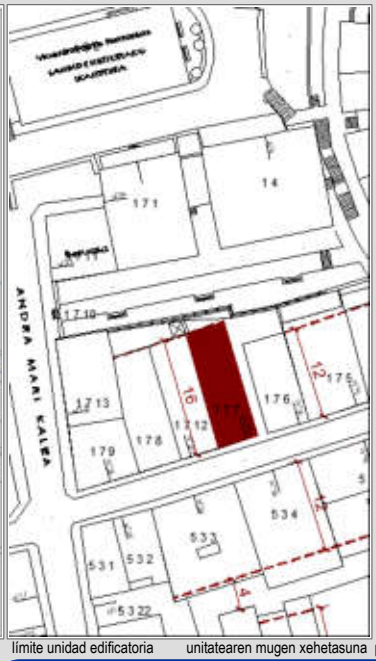
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 124.17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 124,17 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 70.11 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 144.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

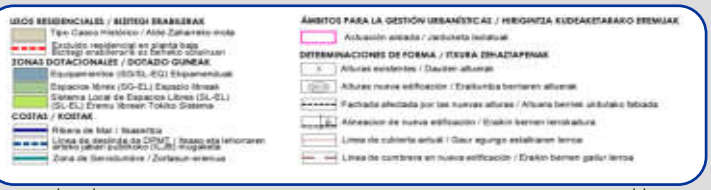
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **42**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.08-1.07.12

polígono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....006

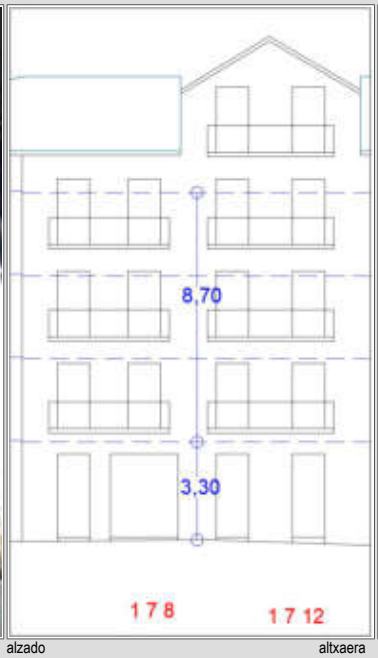
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 37

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 84.49 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84,79 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 79.49 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 402.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

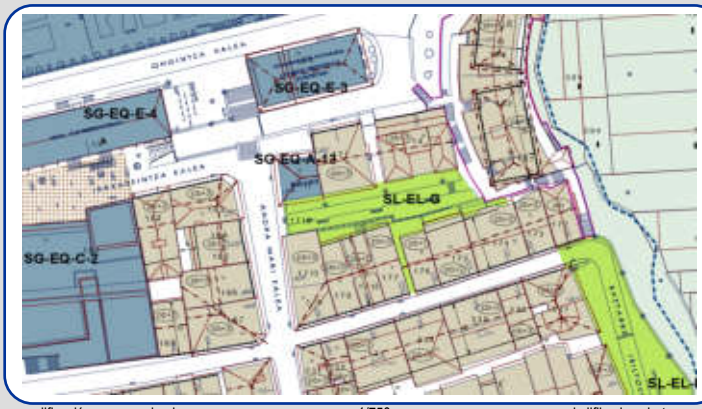
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

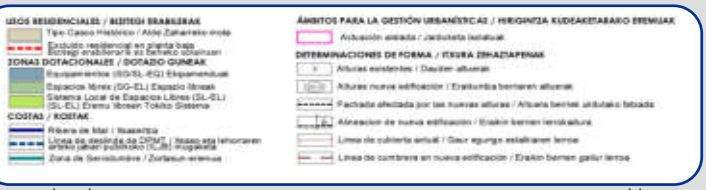
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

restitucion huecos en bajos / behe solairuko zati baten baoen akabera

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **43**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.09-1.07.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....005

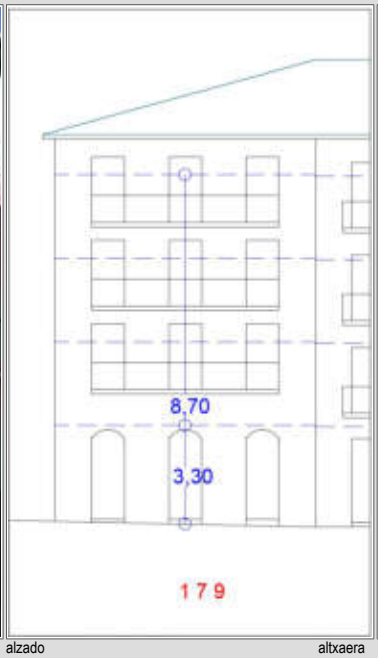
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 18

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 153,60 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 153,60 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 153,60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 612,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1870
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

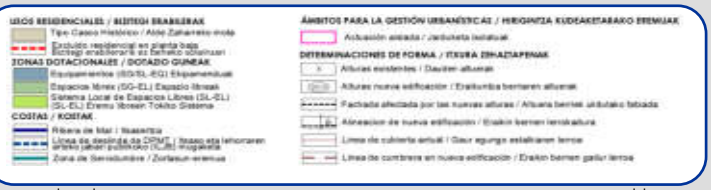
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.07.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....001

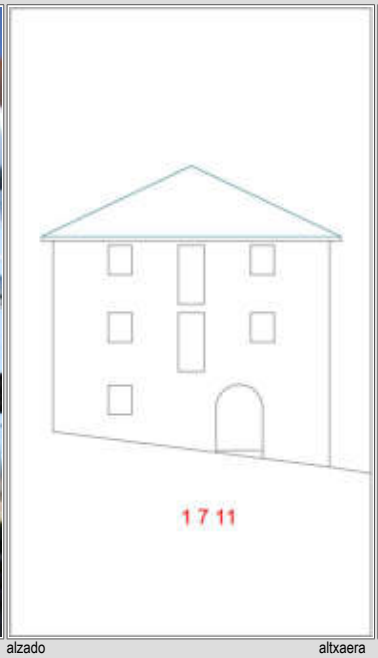
referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 22

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 77,07 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 77,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 77,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 612,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1820
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

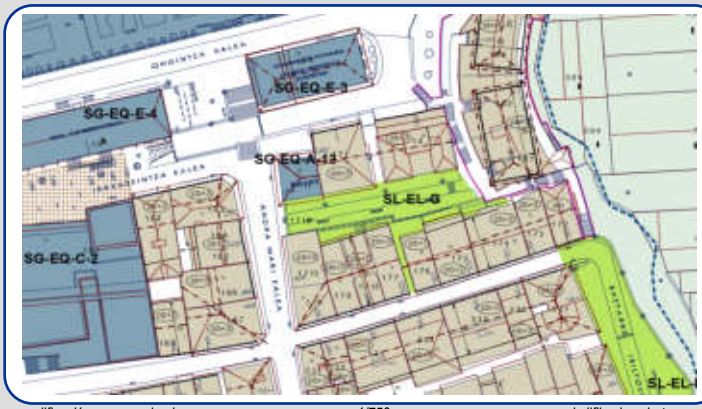
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento / ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

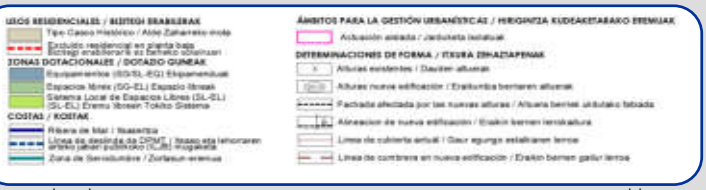
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

administrativo / administratiboa



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **45**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.08.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....05
parcela/lursaila.....001

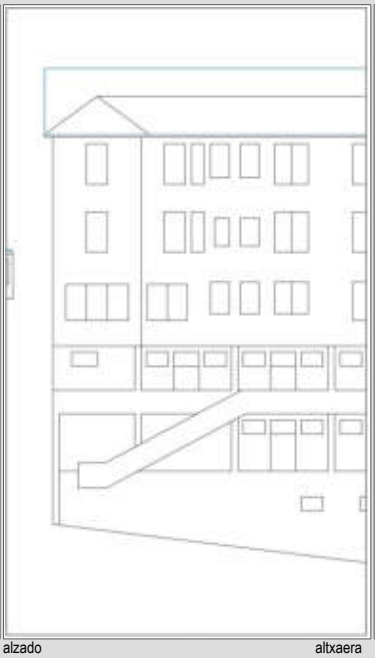
referencia catastral katastro erreferentzia

Landatxuko Eskailerak 01

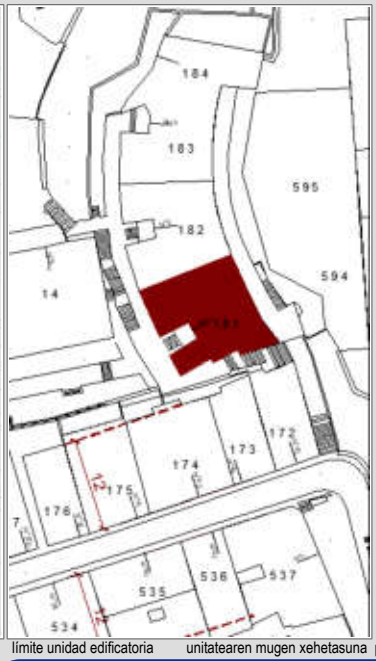
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 206.24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 190,37 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 190.37 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 570.90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1943
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s3
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... Actuación aislada / Jarduketa isolatua

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....vivienda/etxebizitza
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

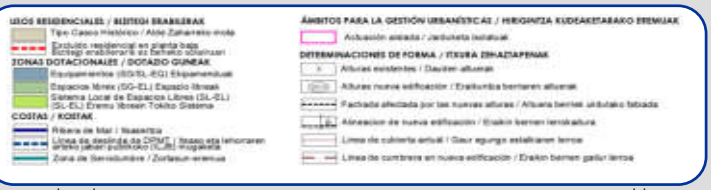
número de plantas / solairu kopurua ..... B+5
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota ..... existente/gauregungo
tipo de cubierta / estalki mota .....4 aguas
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

landatxu 1-2-3, edificabilidad máxima 3.000m² gehieneko eraikigarritasun



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **46**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.08.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....05
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Landatxuko Eskailerak 02

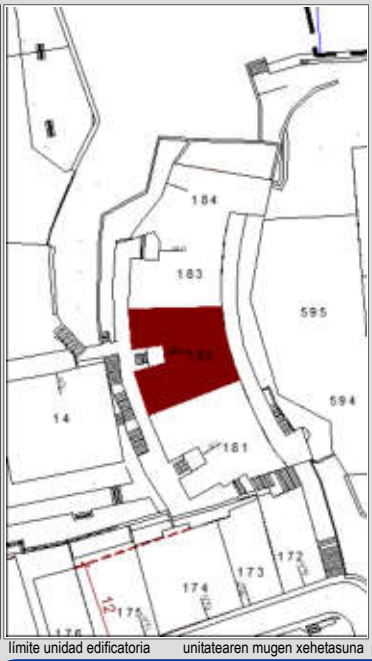
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 202,87 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 186,31 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 186,31 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 558,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1943
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s3
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... Actuación aislada / Jarduketa isolatua

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... vivienda/etxebizitza
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

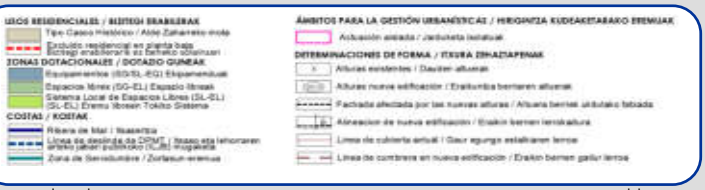
número de plantas / solairu kopurua ..... B+5
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota ..... existente/gauregungo
tipo de cubierta / estalki mota ..... 4 aguas
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

landatxu 1-2-3, edificabilidad máxima 3.000m² gehieneko eraikigarritasun



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **47**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

1.08.03-1.08.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....05
parcela/lursaila.....001

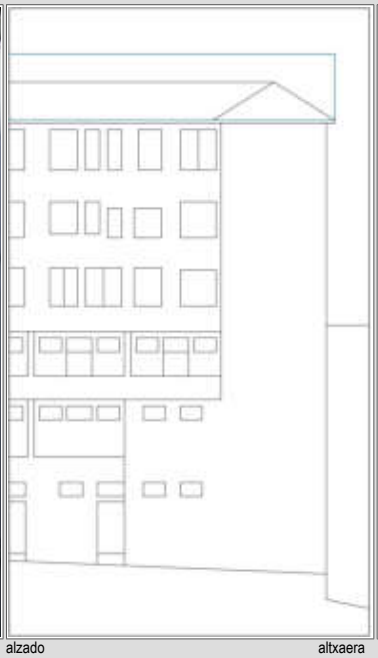
referencia catastral — katastro erreferentzia

Landatxuko Eskailerak 03

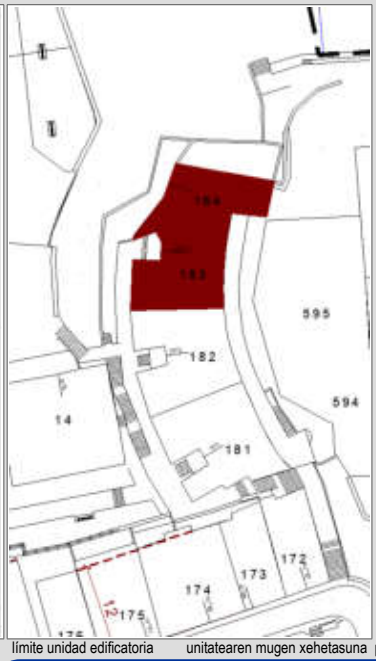
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 316,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 277,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 277,09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 831,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1943
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s3
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... Actuación aislada / Jarduketa isolatua

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... vivienda/etxebizitza
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

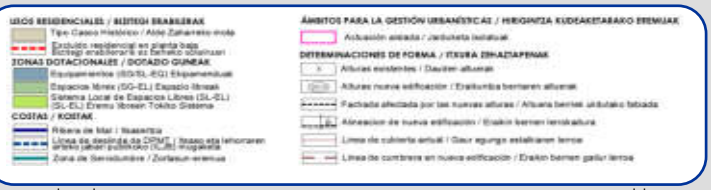
número de plantas / solairu kopurua ..... B+5
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota ..... existente/gauregungo
tipo de cubierta / estalki mota ..... 4 aguas
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

landatxu 1-2-3, edificabilidad máxima 3.000m² gehieneko eraikigarritasun



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **48**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....009

referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 34

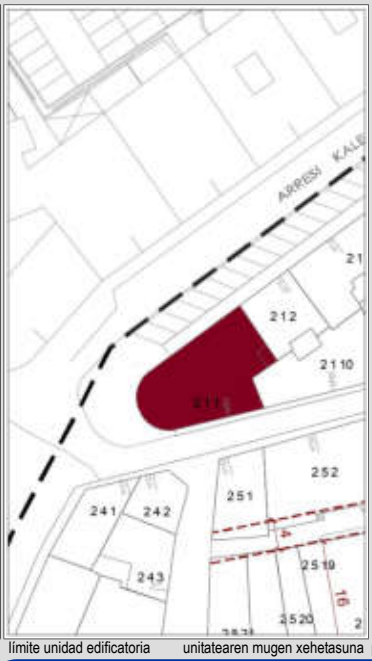
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 189.65 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 186,42 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 186.42 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1118.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

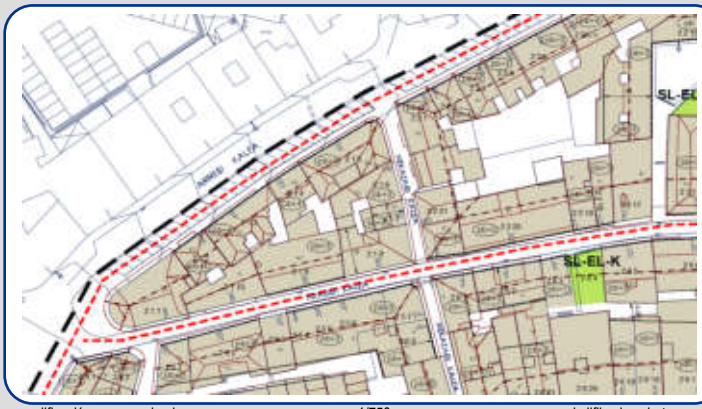
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... regular/hala moduzkoa

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... p.baja-aparcamiento / beheko.s-aparkalekua
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

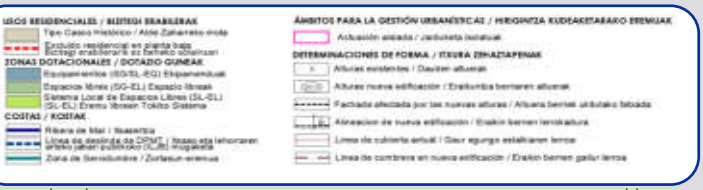
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **49**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....008

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 16

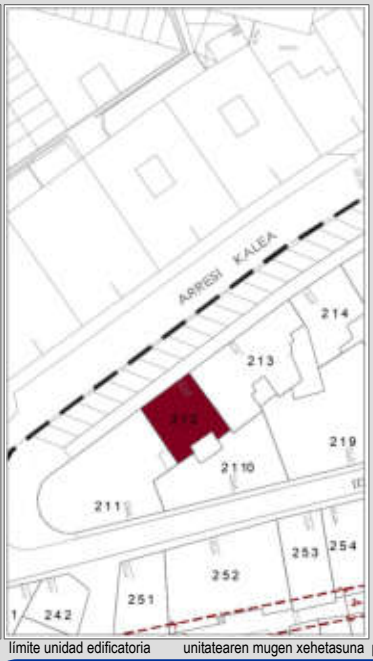
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78,96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 78,96 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75,96 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 154,80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1959
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

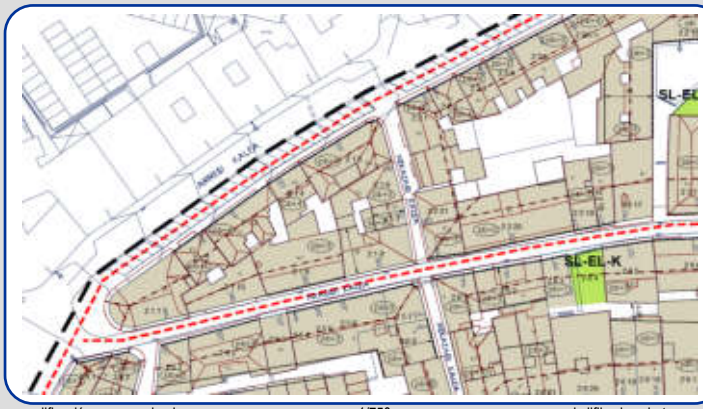
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

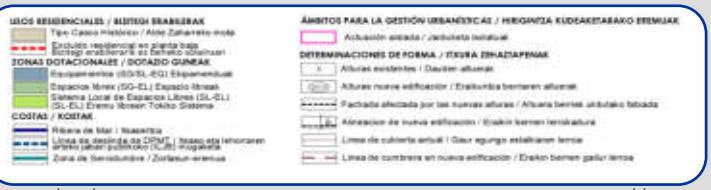
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **50**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....004

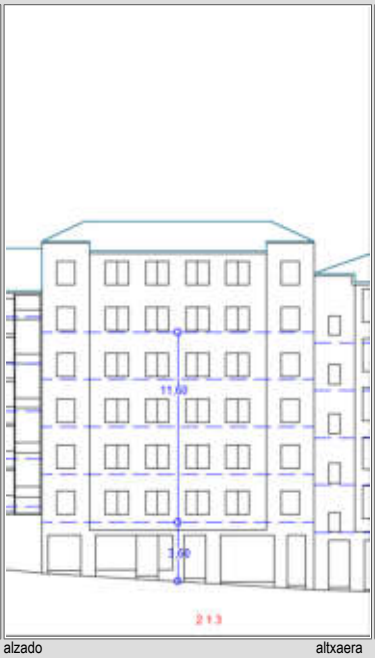
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 18

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 161.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 149,16 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 142,08 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1001.64 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1956
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

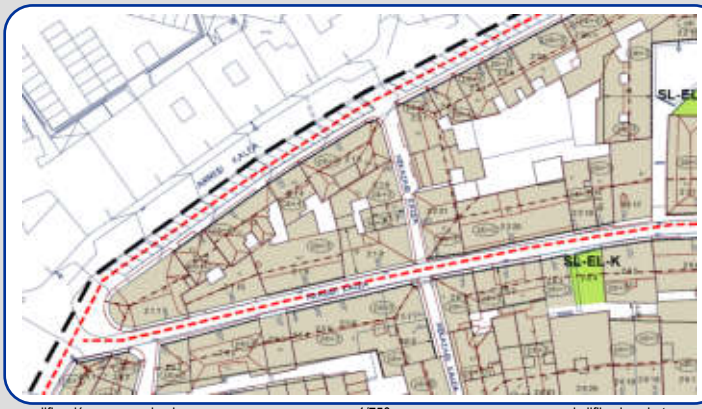
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

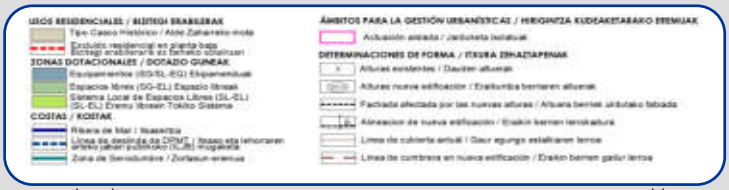
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **51**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....002

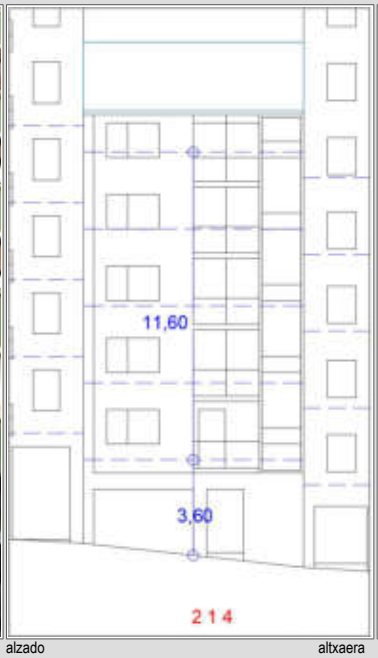
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 20

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 93.09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 82,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 82.82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 576.33 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1959
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

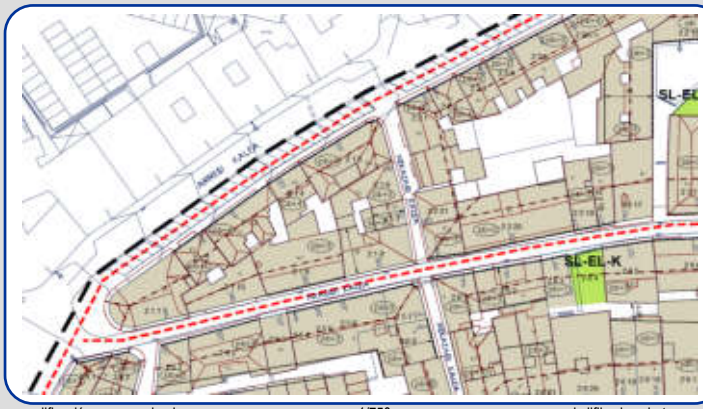
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

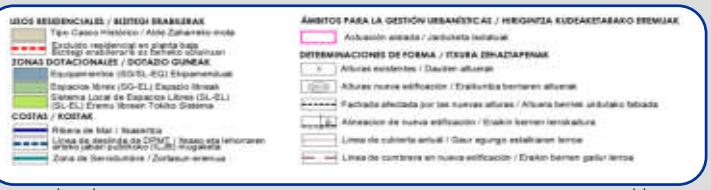
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **52**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....001

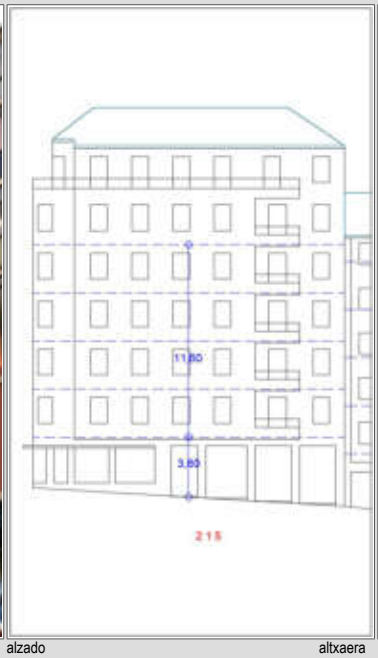
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 22

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 180.02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 180,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 166.02 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1176.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+7
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

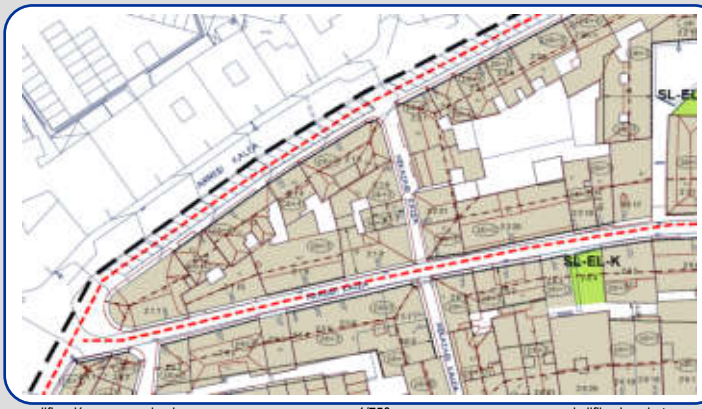
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

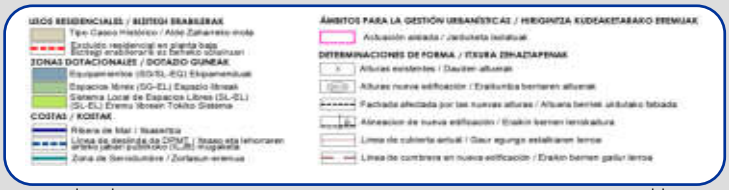
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **53**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....003

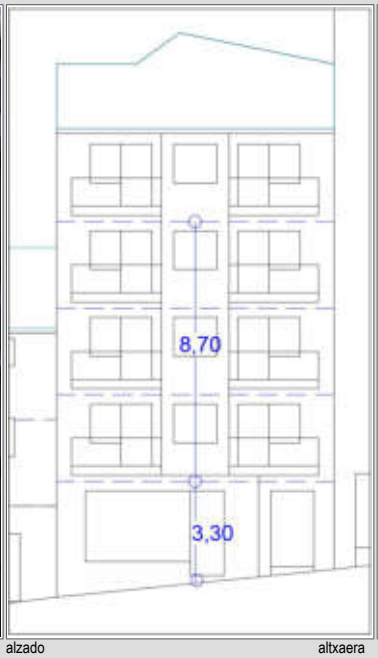
referencia catastral katastro erreferentzia

Nekazari 07

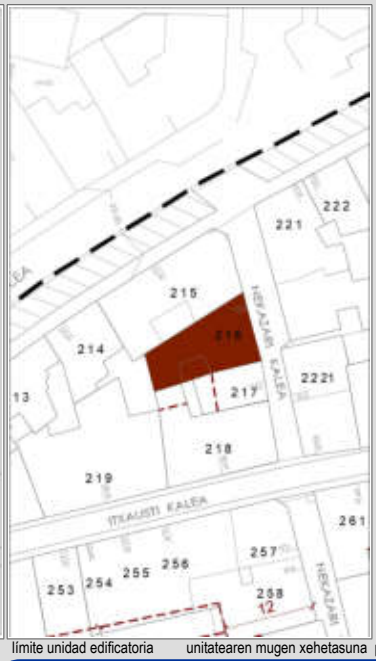
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 108,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 97,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 97,51 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 487,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

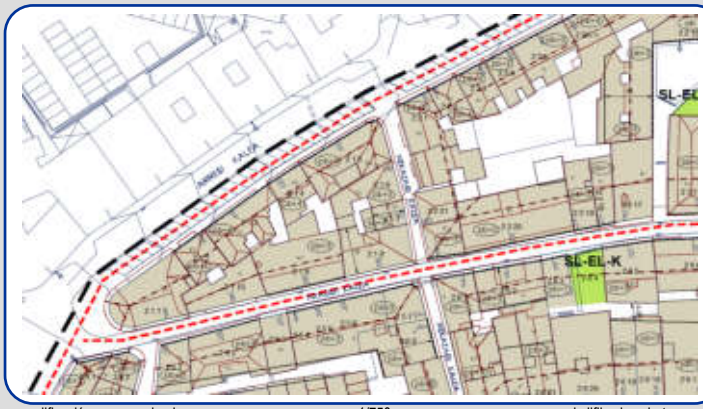
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

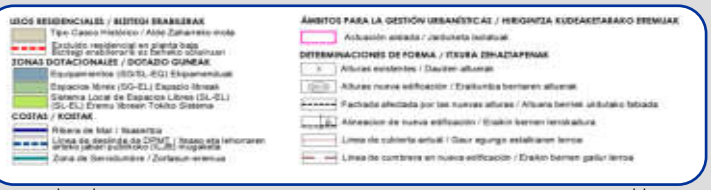
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **54**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....011

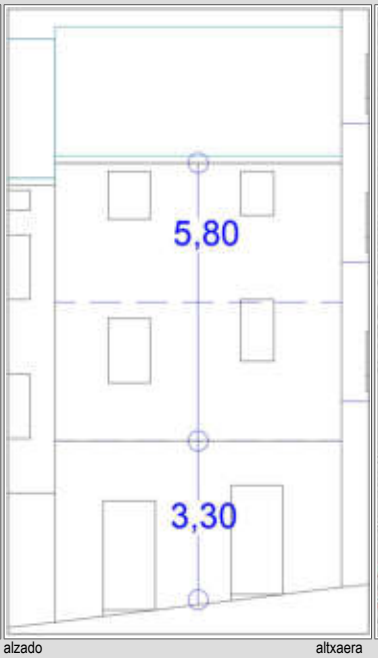
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nekazari 05

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 51.27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 51.27 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 51.27 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 154.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2011
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

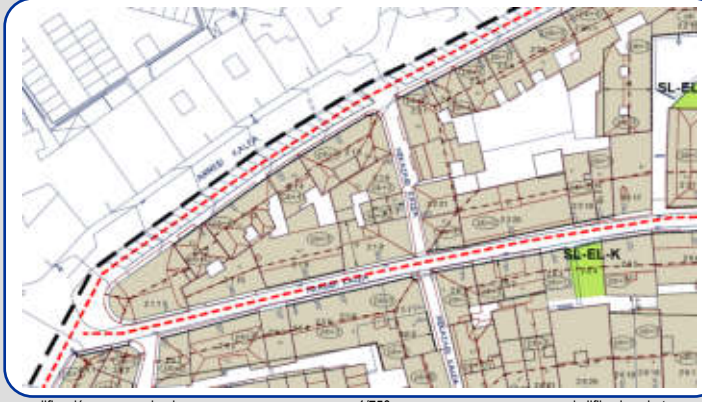
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... regular/hala moduzkoa

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

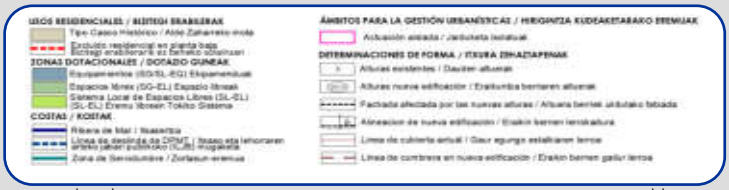
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **55**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....007

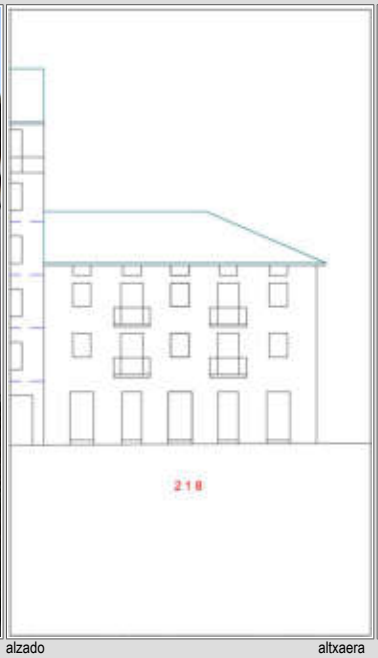
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 28

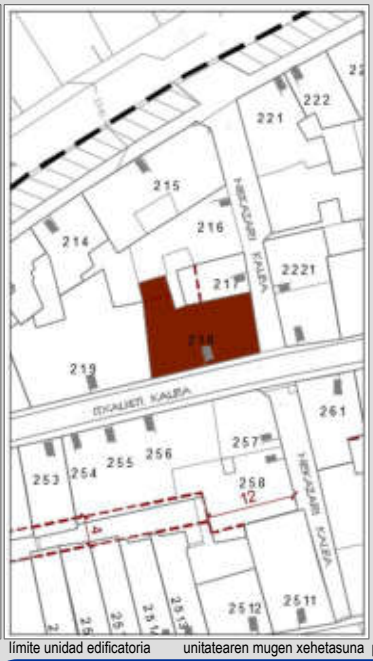
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 149.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 143,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 143.09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 429.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

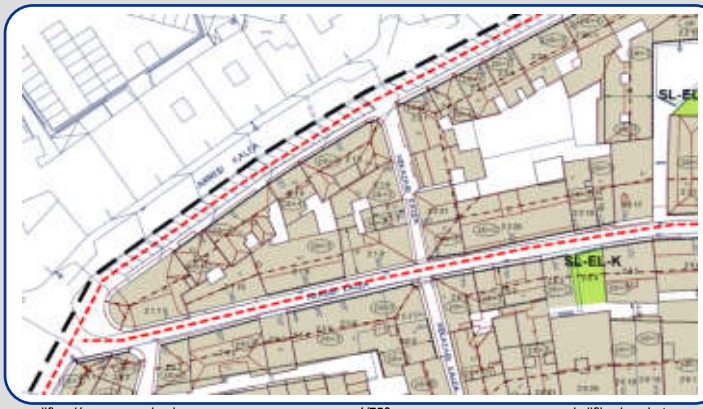
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... regular/hala moduzkoa

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

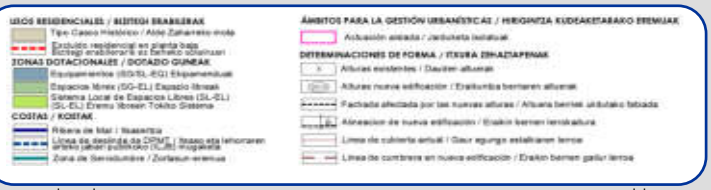
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **56**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....005

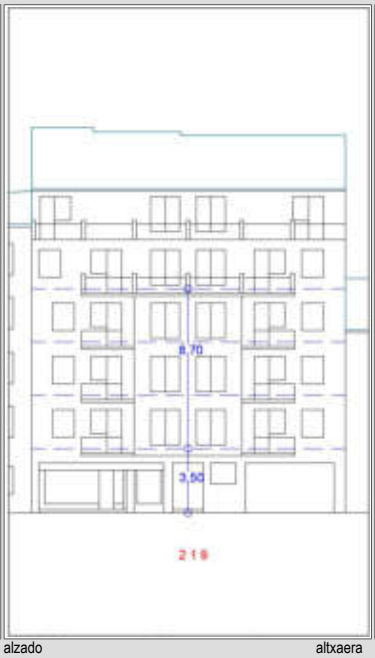
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 30

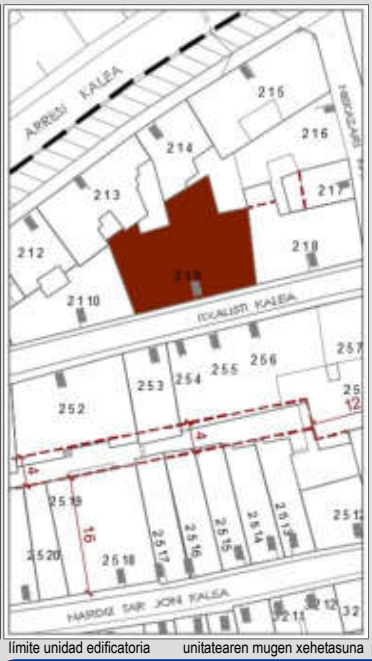
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 267,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 223,96 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 229,16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1775,01 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

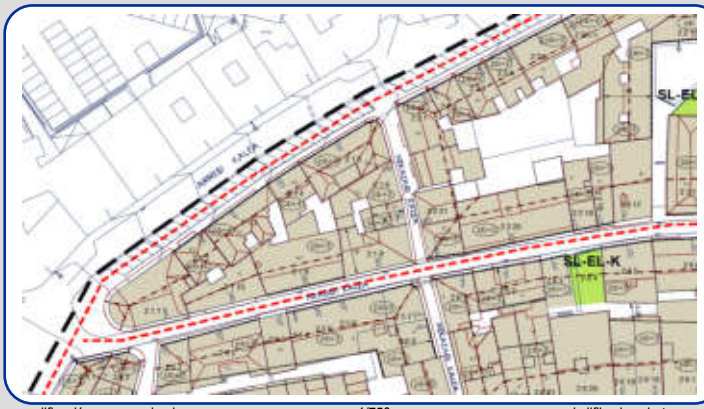
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

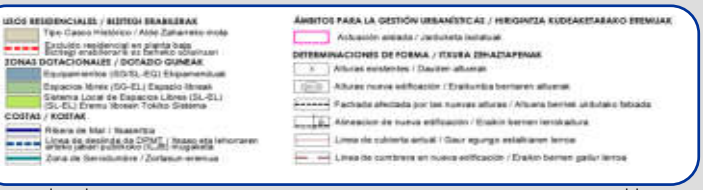
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **57**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.01.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....09
parcela/lursaila.....010

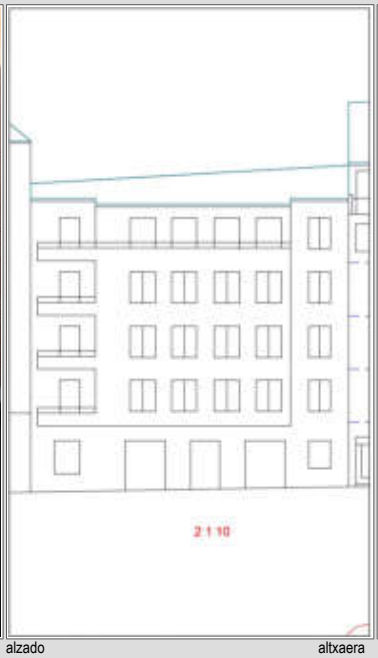
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 32

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 124.17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 118,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 125.28 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 617.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

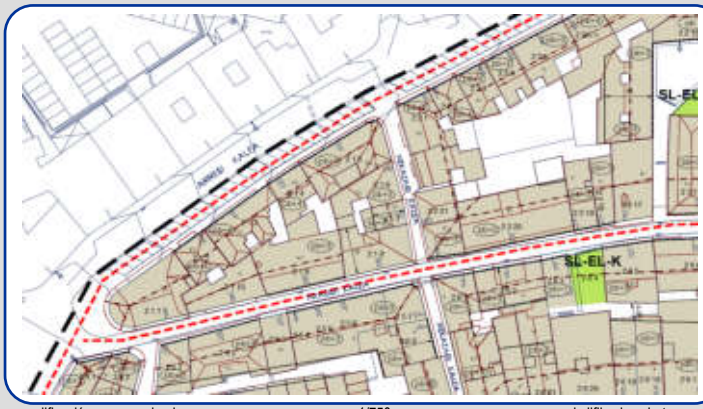
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

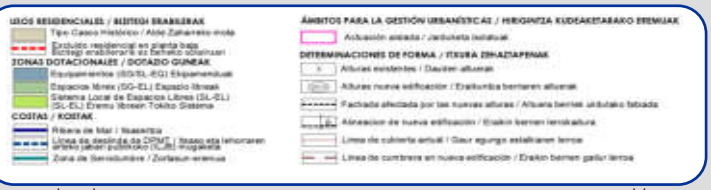
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **58**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....001

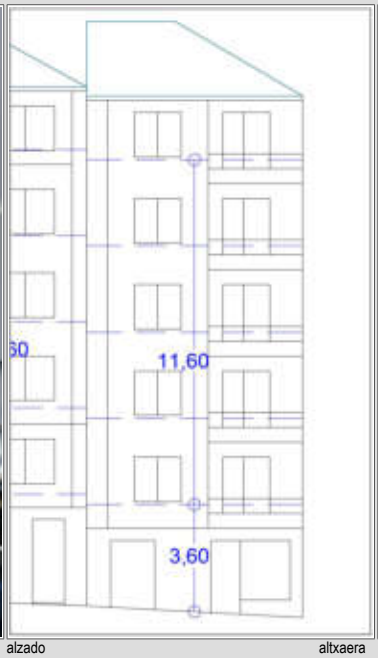
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 24

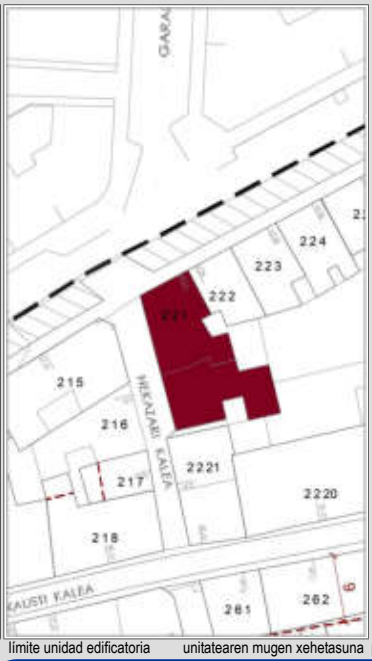
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 275,70 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 214,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 218,56 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1369,16 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1974
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado.plaqueta/harria.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

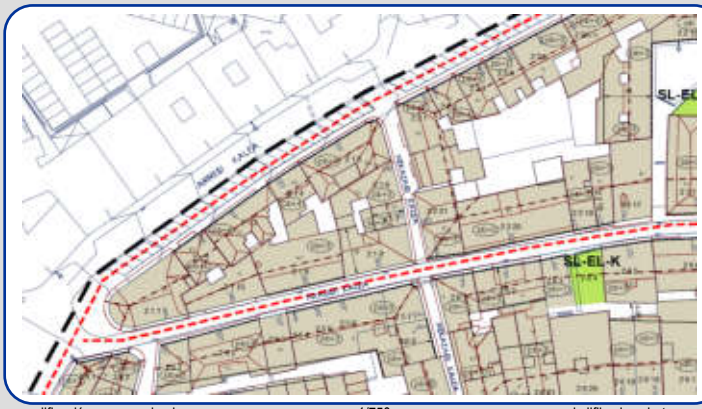
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

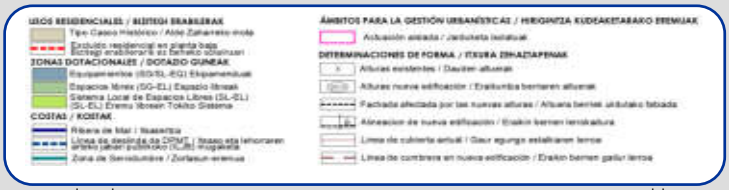
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **59**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....002

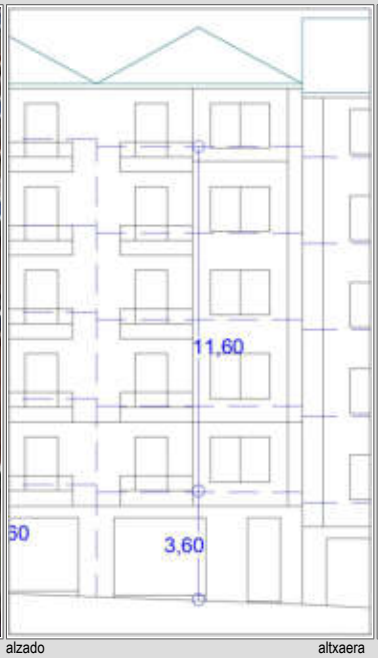
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 26

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 56,54 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 56,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58,01 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 401,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....7,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

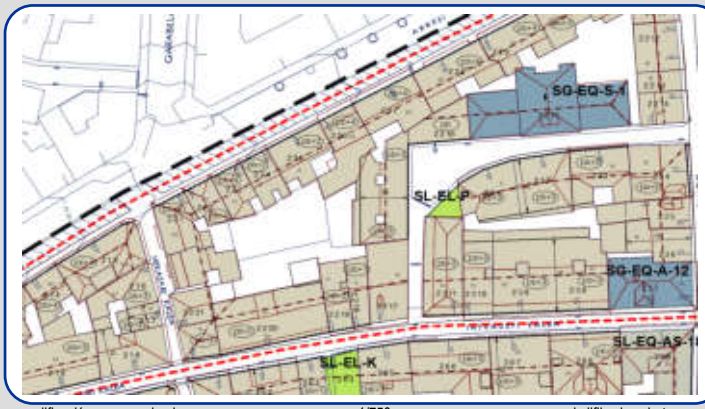
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

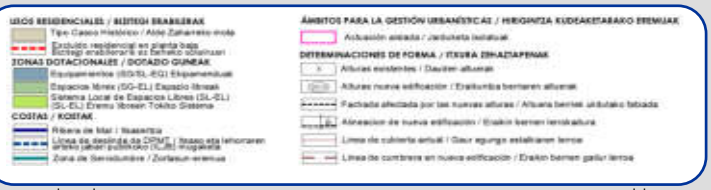
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **60**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....003

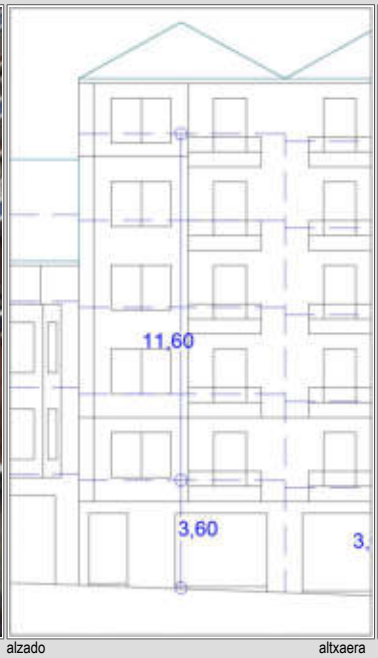
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 28

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 75,54 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 75,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 71,23 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 431,69 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... 1940-1960
edad de la edificación / eraikuntzaren adina ..... b+5
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... bueno/ona
conservación general/ mantentze orokorra..... hormigon/hormigoia
estructura/ egitura..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
fachada / fatxada..... teja/teila
cubierta / estalkia..... vivienda/etxebizitza
uso principal / erabilera nagusia 5
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

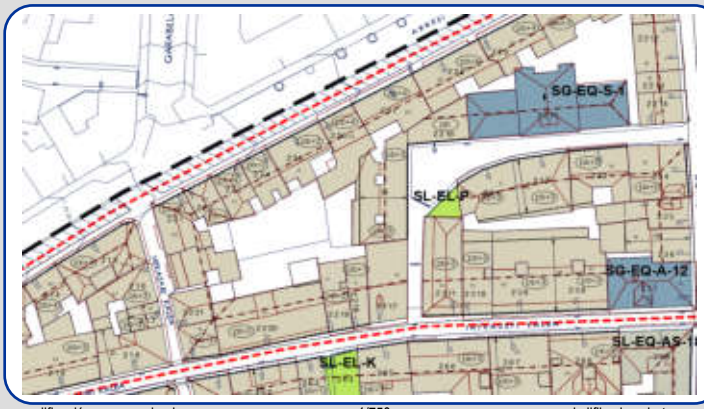
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

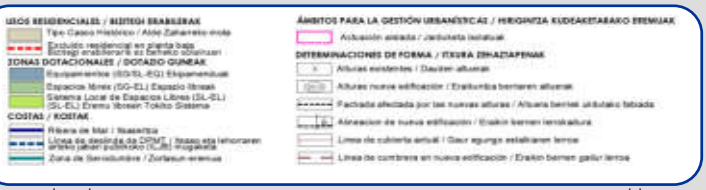
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **61**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....004

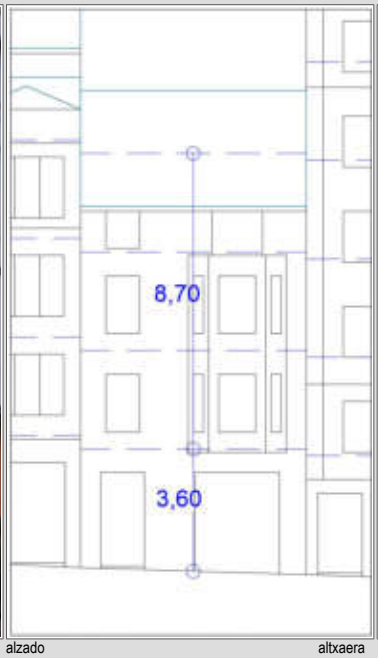
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 30

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 77.87 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 77,87 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.07 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 300.74 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1957
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

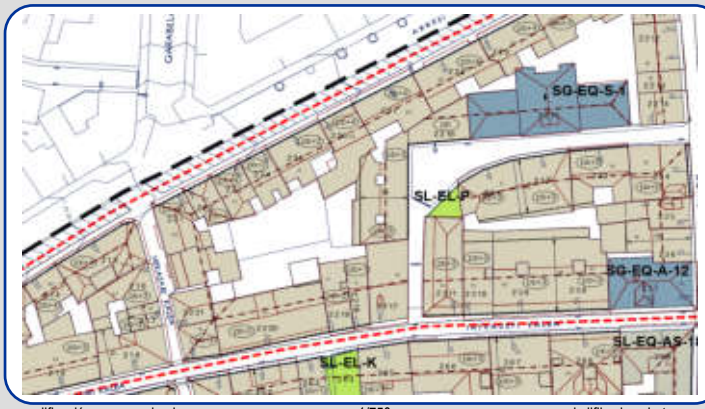
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

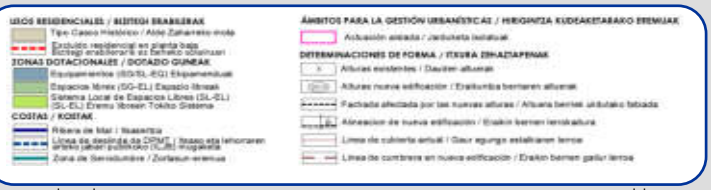
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **62**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....005

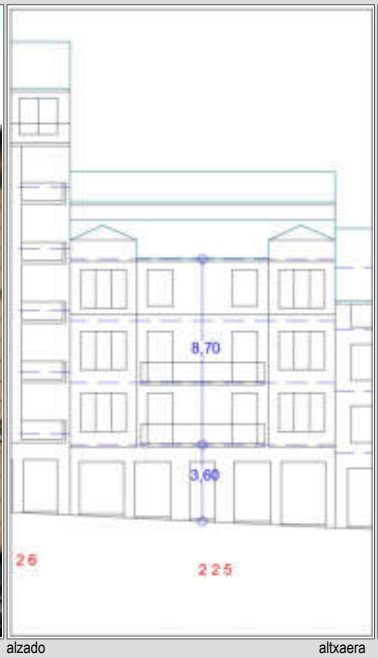
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 32

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 137,82 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 137,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 139,25 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 637,91 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... b+4
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

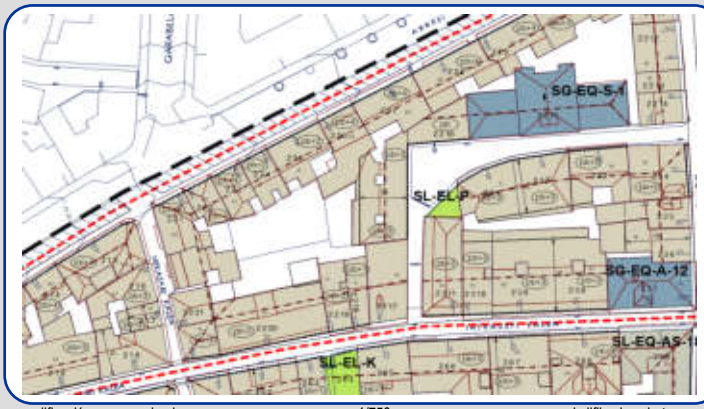
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

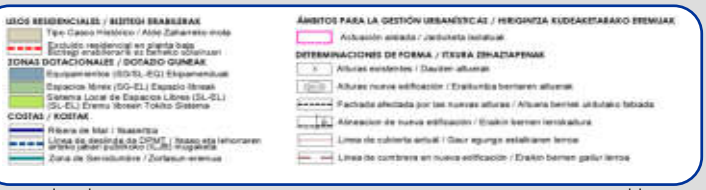
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **63**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....006

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 34

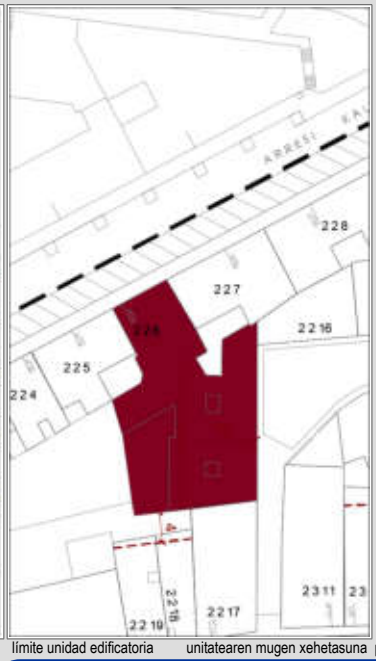
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 459.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 459,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 367.74 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2636.24 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1961
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....21
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

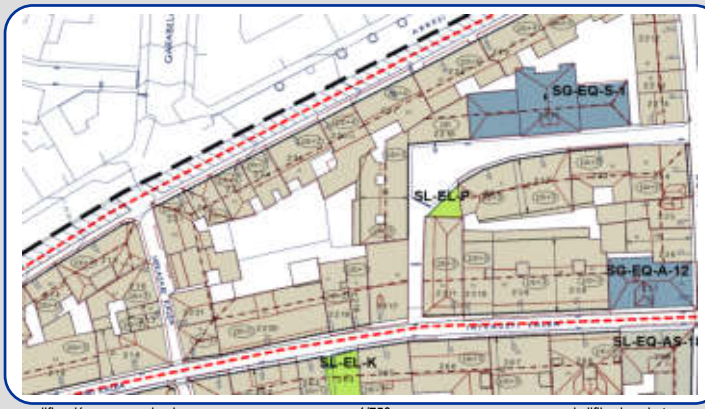
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

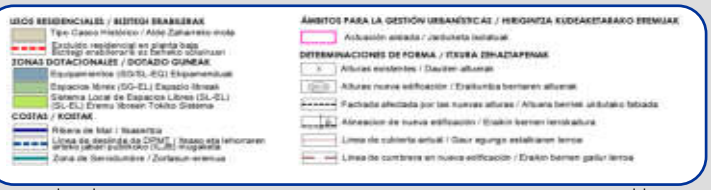
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4/B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40/3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20/12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **64**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....007

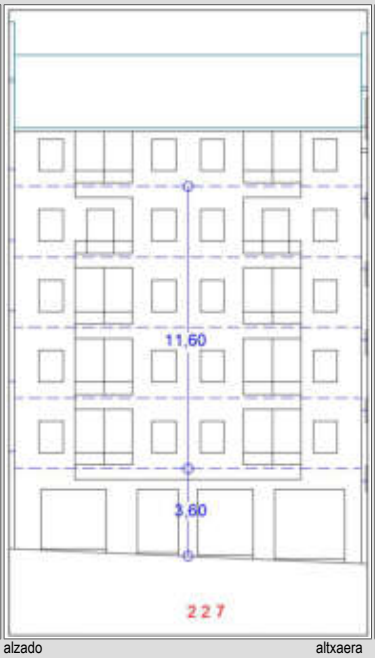
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 36

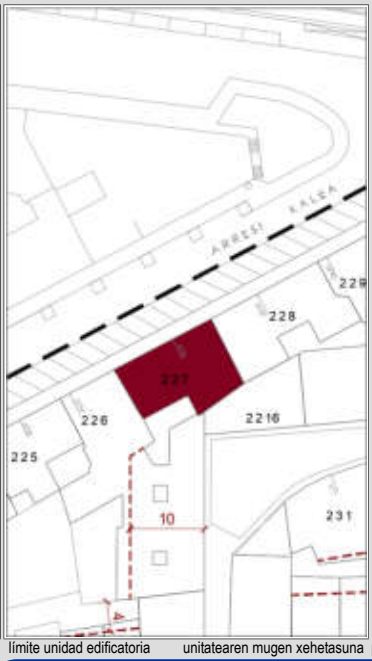
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 155,77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 155,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 137,97 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 977,26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

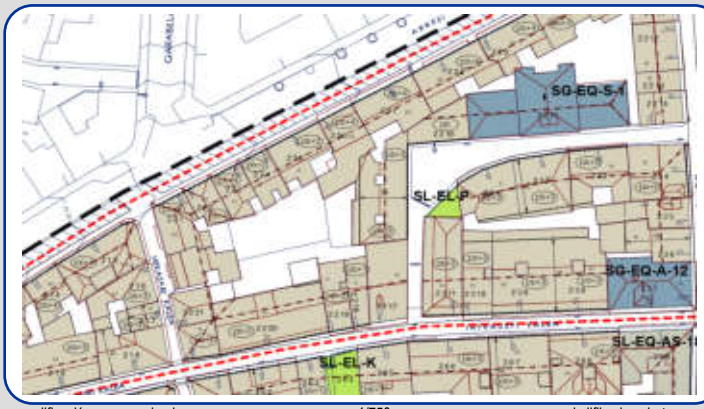
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

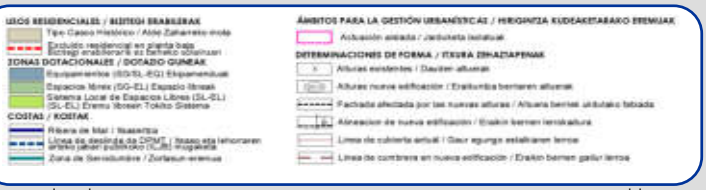
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **65**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....008

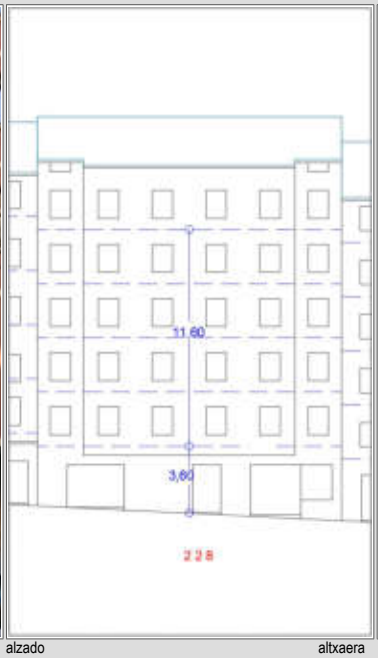
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 38

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 170.08 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 170.08 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 164.83 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1159.06 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1966
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....11
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

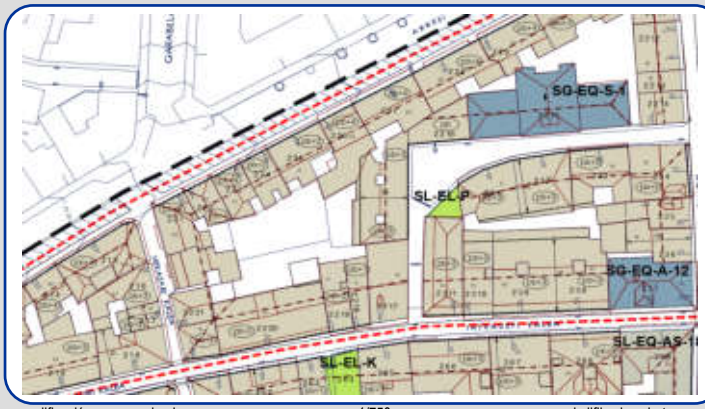
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

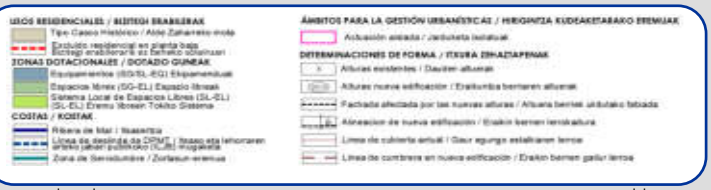
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **66**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....009

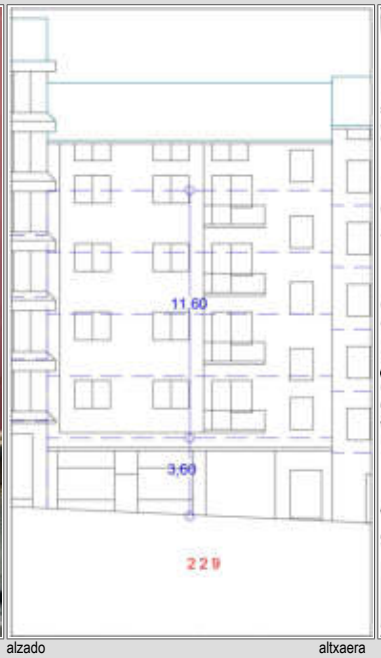
referencia catastral / katastro erreferentzia

Arresi 40

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 128,20 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 128,20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 120,26 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 728,41 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada aplacado.raseo pintado.plaqueta/aplakatua.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

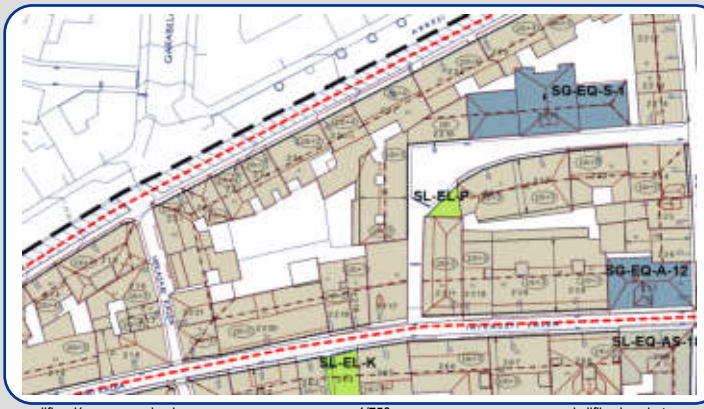
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

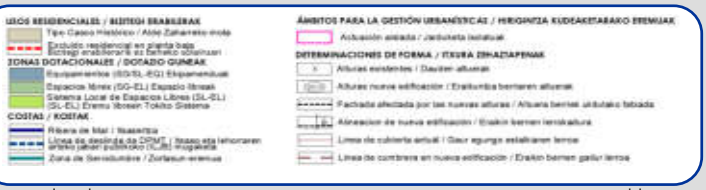
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **67**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....010

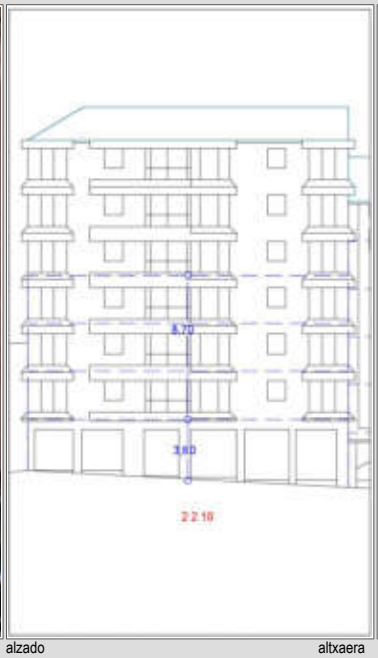
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 42

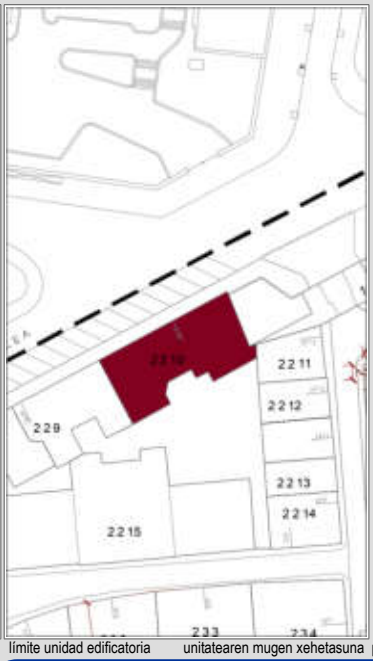
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 190.43 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 190,43 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 192.97 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1462.98 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....7,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+7
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... caravista.plaqueta/karabista.plaketa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

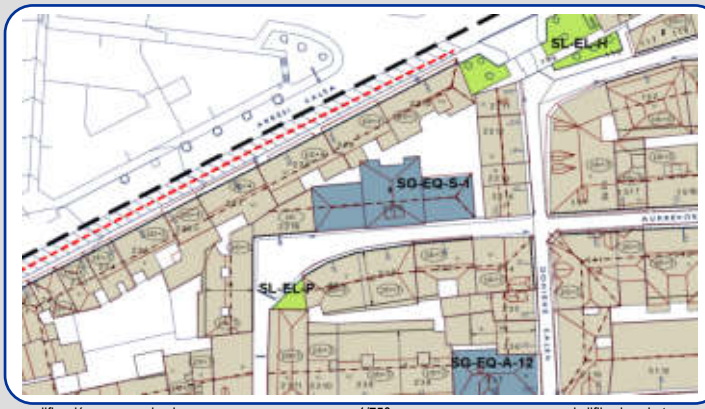
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

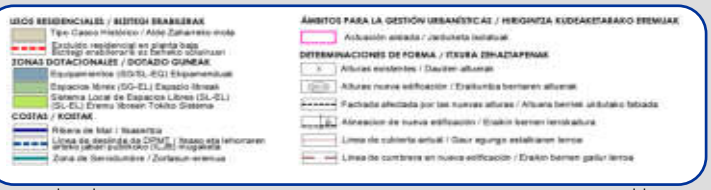
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **68**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....011

referencia catastral katastro erreferentzia

Doniene 15

dirección helbidea

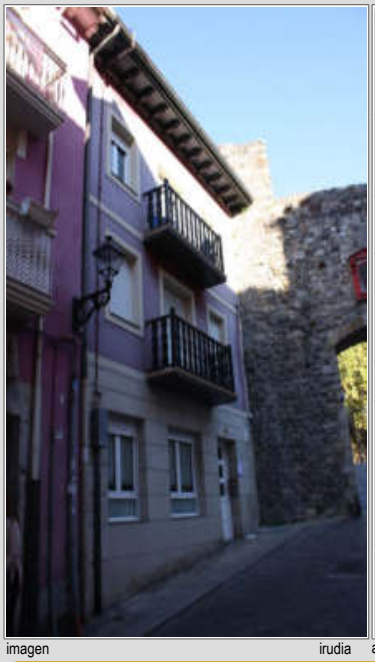
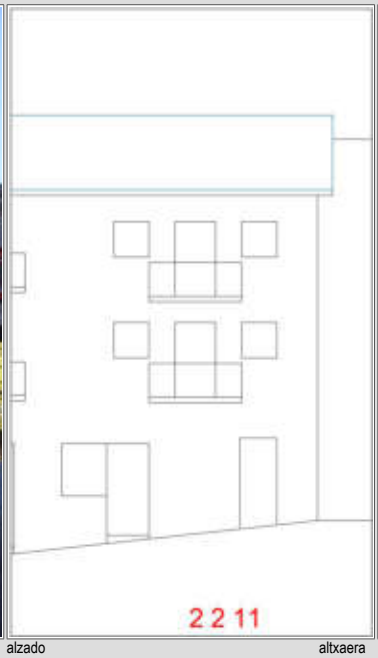
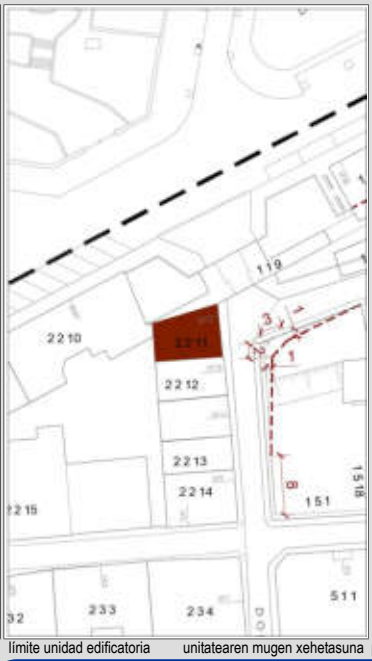


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 62,81 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60,12 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 235,32 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

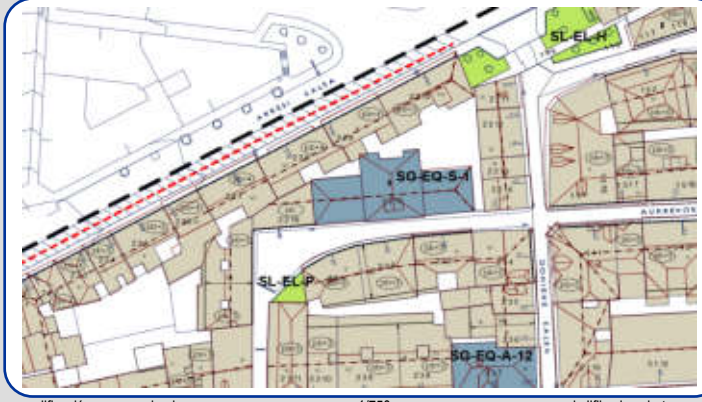
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

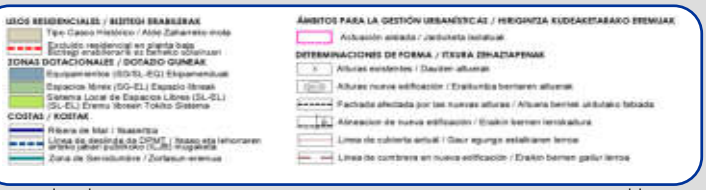
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa
remate acceso, carpinteria original y molduras alero.

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **69**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....012

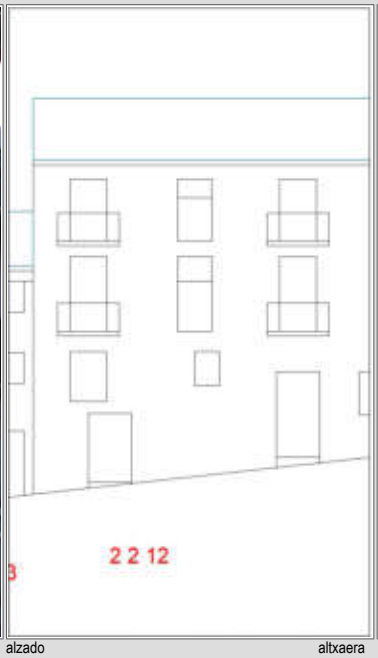
referencia catastral — katastro erreferentzia

Doniene 13

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 116.23 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 98,79 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 99.73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 328.75 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

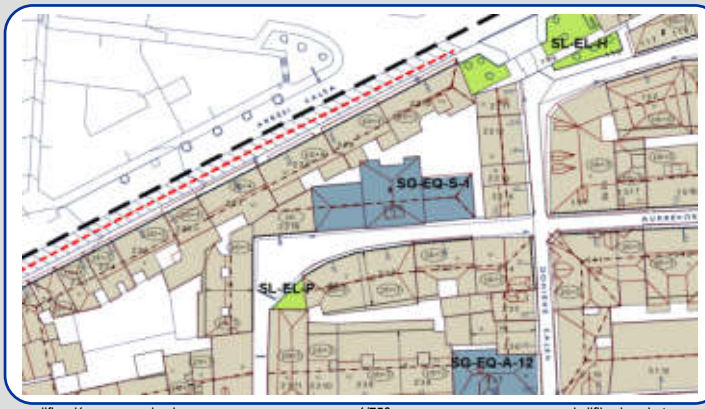
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

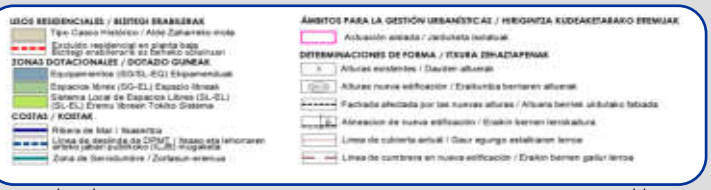
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores. remate acceso, carpintería original y molduras alero / kanpoko elementuen multzoa. sarreako errematea, jatorrizko arotzeria eta teilatu-

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **70**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....013

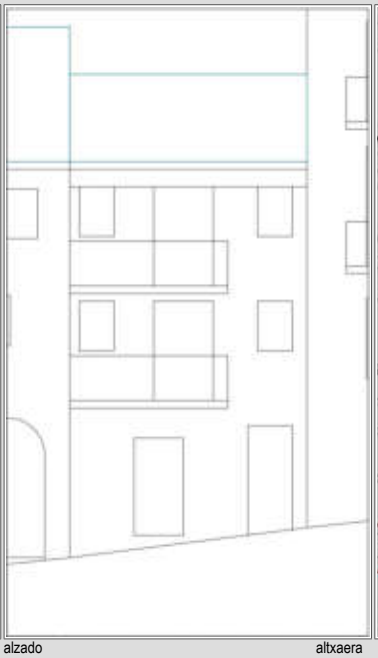
referencia catastral katastro erreferentzia

Doniene 11

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 53.03 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 47,22 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 48.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 188.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

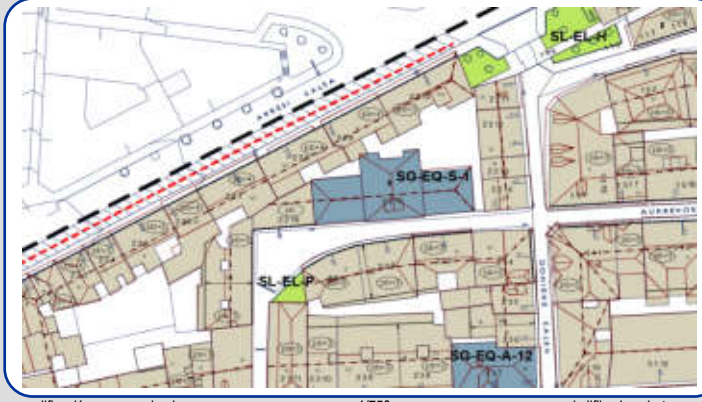
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

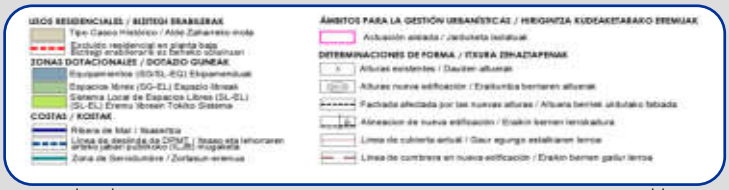
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **71**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....014

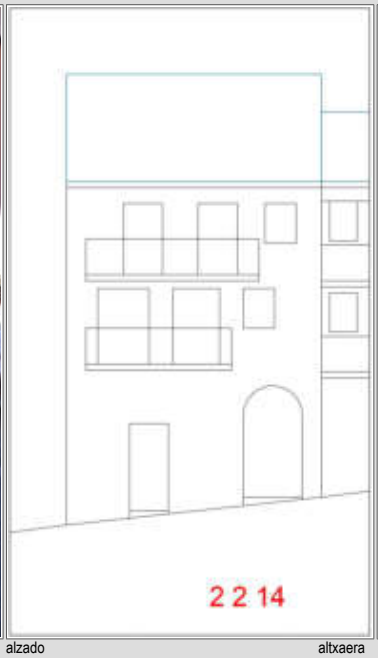
referencia catastral — katastro erreferentzia

Doniene 09

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 79.10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 64.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.95 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 261.90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

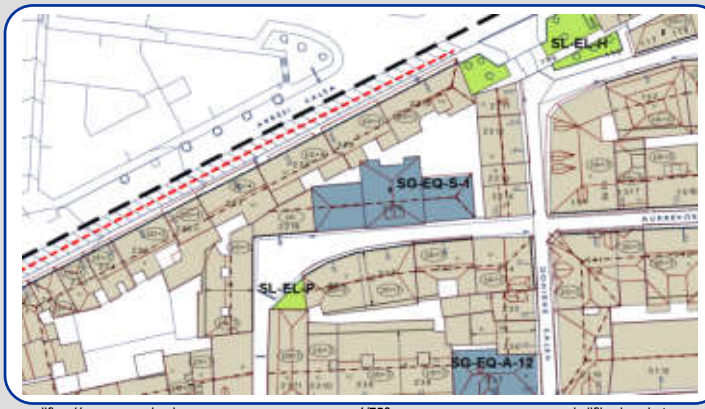
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

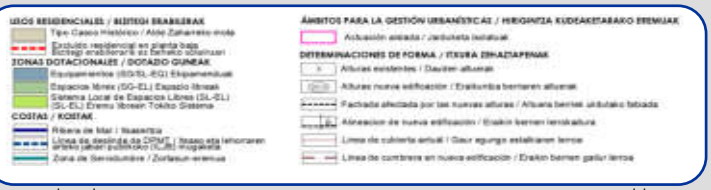
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **72**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....016

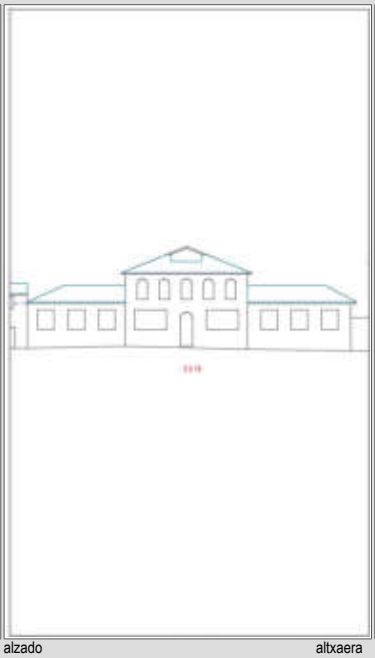
referencia catastral / katastro erreferentzia

Areilza 02a

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 582.47 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 375,24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 173.82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 549.06 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 0,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1995
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.tela asfáltica/zapiatu margotua/tela asfaltikoa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

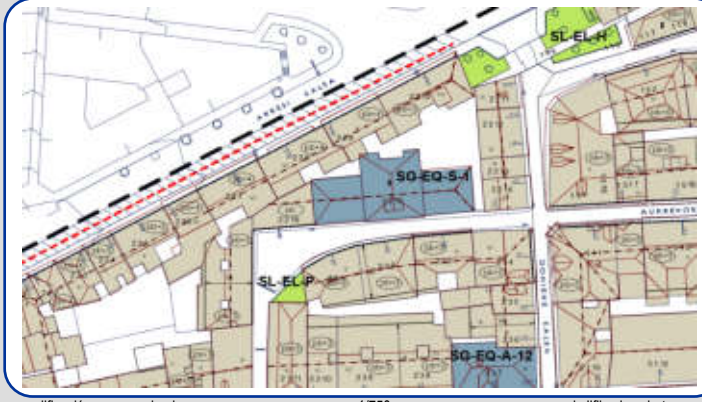
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento /ekipamendu

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

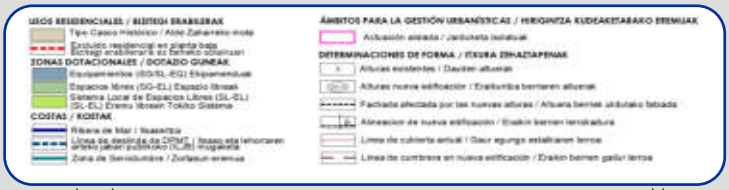
número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

asistencial / asistentziazkoa
agregación de parcela 2-02.16 lurzati-eransketa



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....015

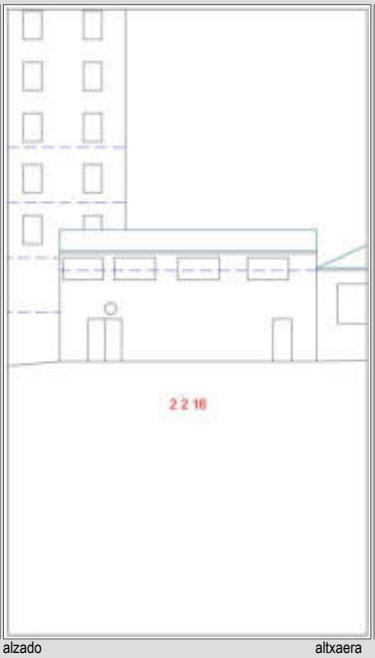
referencia catastral — katastro erreferentzia

Areilza 04

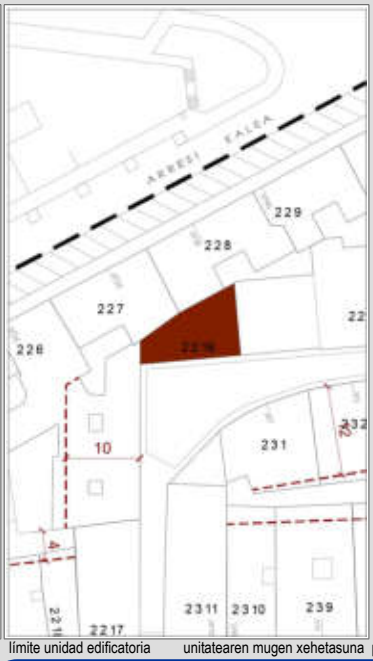
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 83.19 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 83,19 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 83.19 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 166.38 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....almacén-industria/biltegia-industria
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

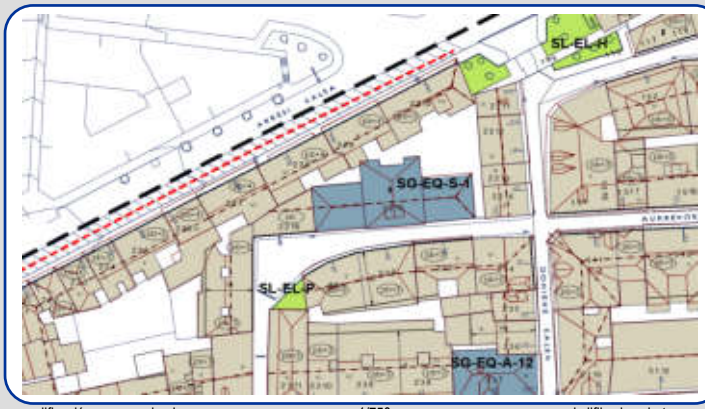
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento /ekipamendu

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

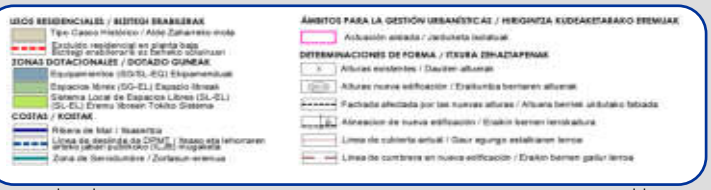
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcela 2-02.15 lurzati-eransketa



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **74**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....021

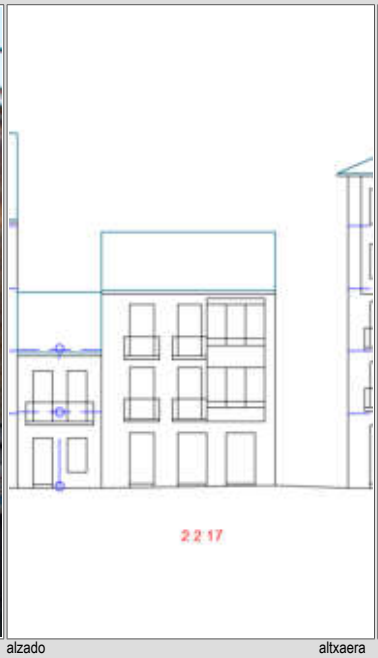
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 12

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 139.80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 133,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 137.05 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 542.28 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2008
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado.madera/harria.zarpiatu margotua.zura
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

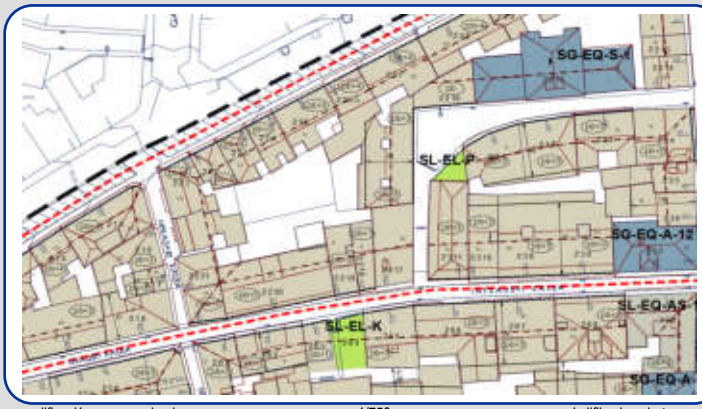
protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

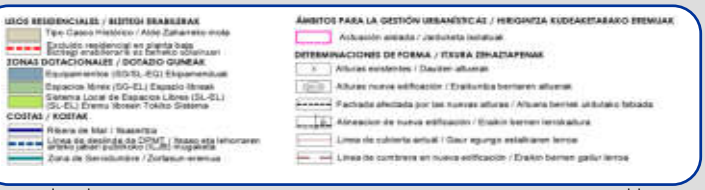
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....+ 1,5 metros

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

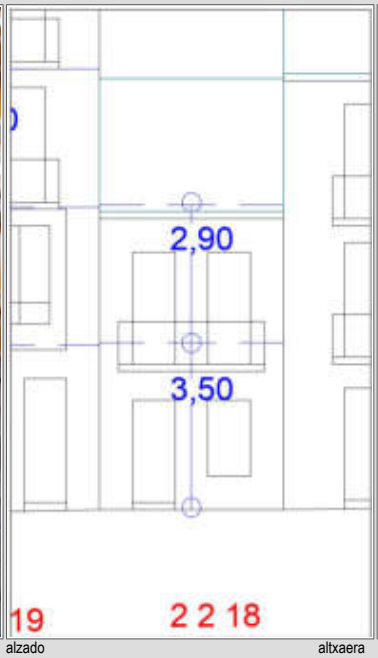
ficha/fitxa **75**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

2.02.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....20

referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 14

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 76.73 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 76,73 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 206.84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... hostelería/ostalaritza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

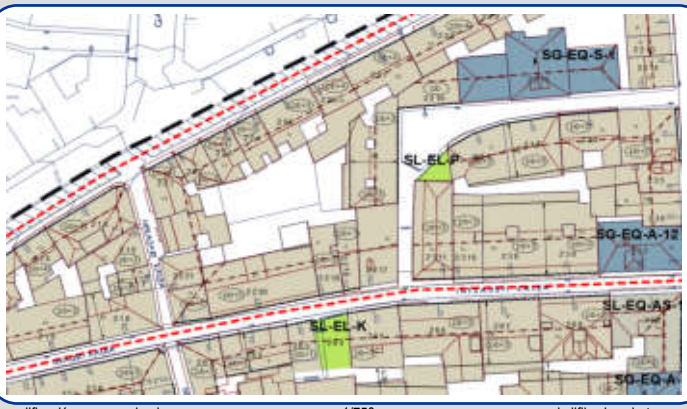
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

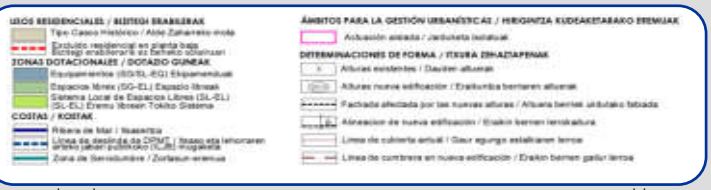
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 6,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **76**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....019

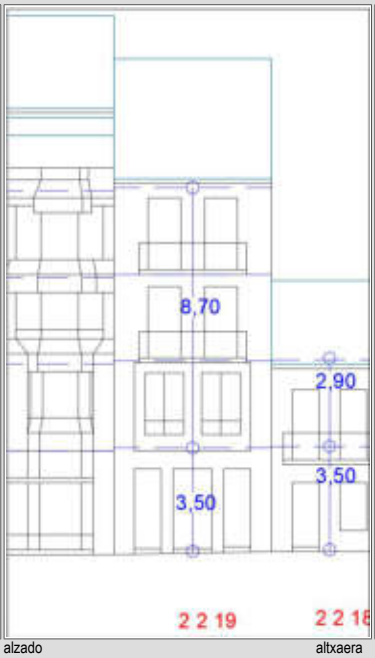
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 16

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 102,02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 102,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 85,52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 447,45 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

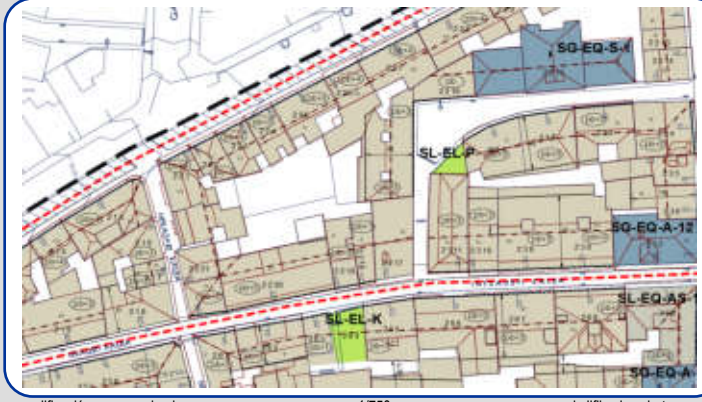
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

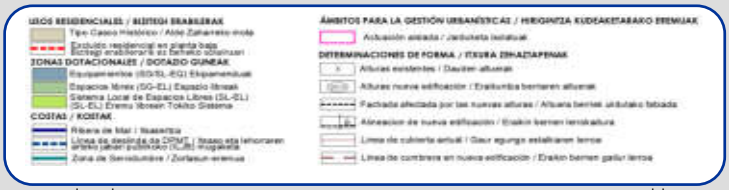
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elementos volados compactos / hegal elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **77**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....018

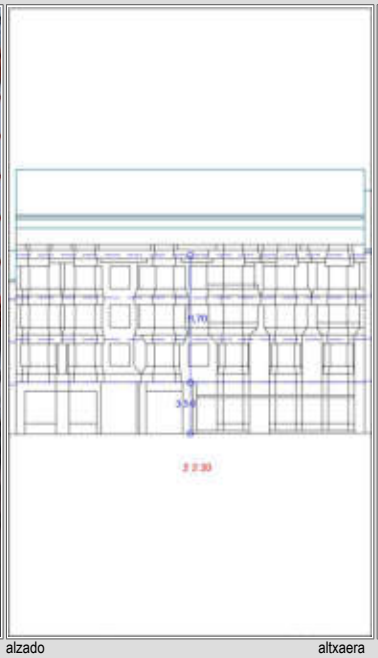
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 18

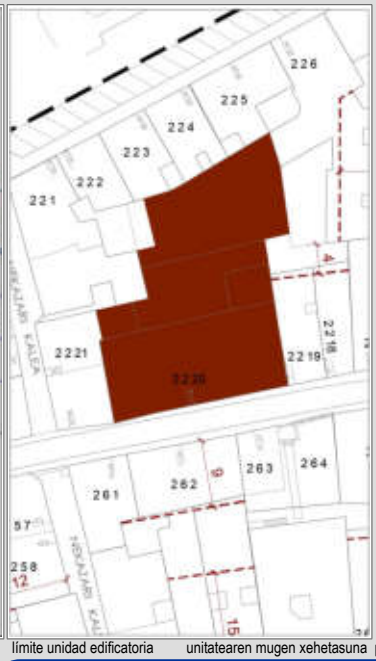
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 641,03 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 641,03 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 300,22 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2200,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1980
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... caravista.plaqueta/karabista.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

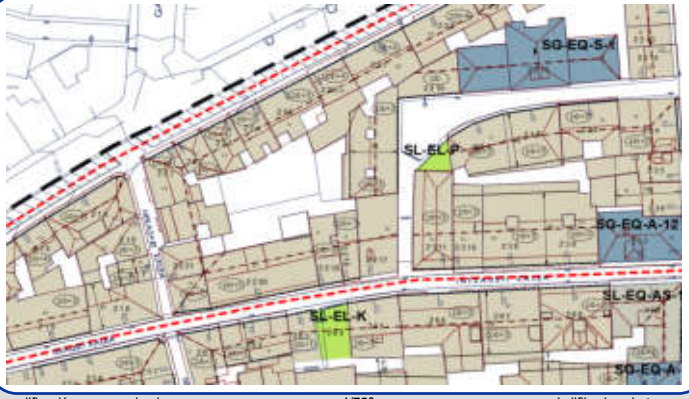
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

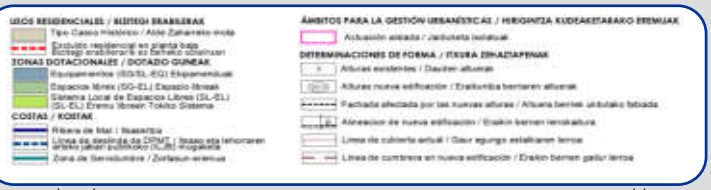
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **78**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.02.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....10
parcela/lursaila.....017

referencia catastral / katastro erreferentzia

Nekazari 02

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 124,52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 118,03 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 119,77 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 478,22 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

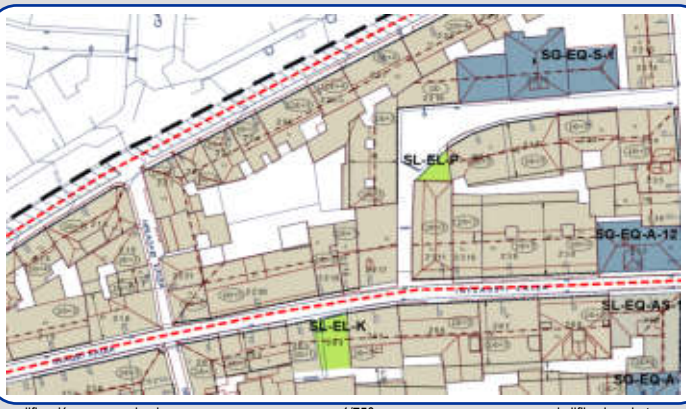
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

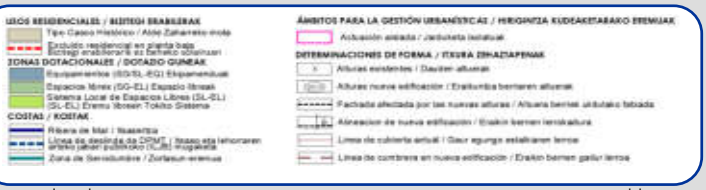
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elementos volados compactos / hegal elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **79**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....001

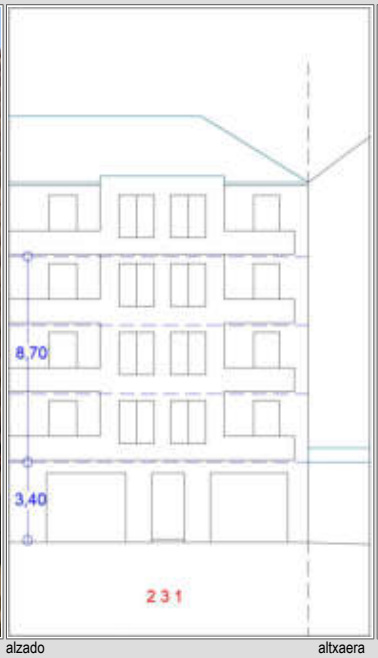
referencia catastral — katastro erreferentzia

Areilza 07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 151,94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 151,94 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 145,23 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 732,86 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

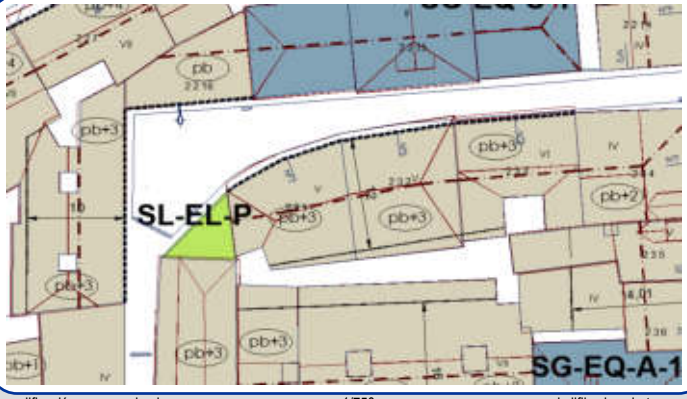
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

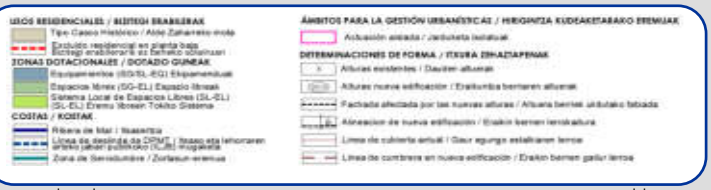
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **80**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Areilza 05

dirección helbidea

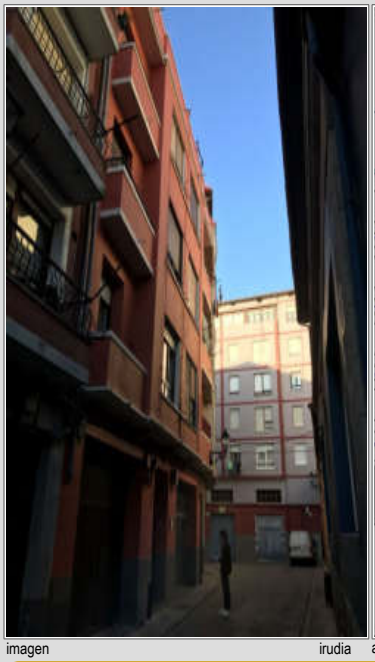
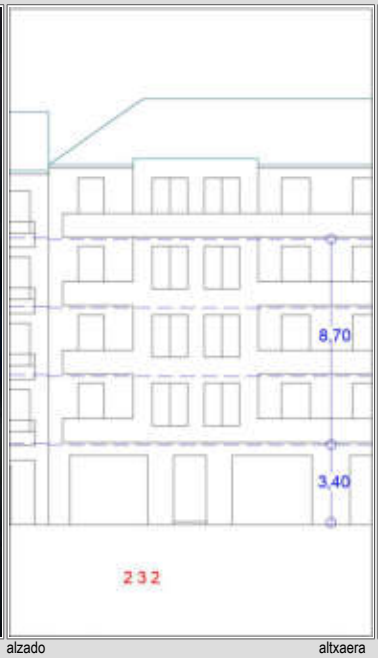


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 170,72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 154,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 160,15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 794,69 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

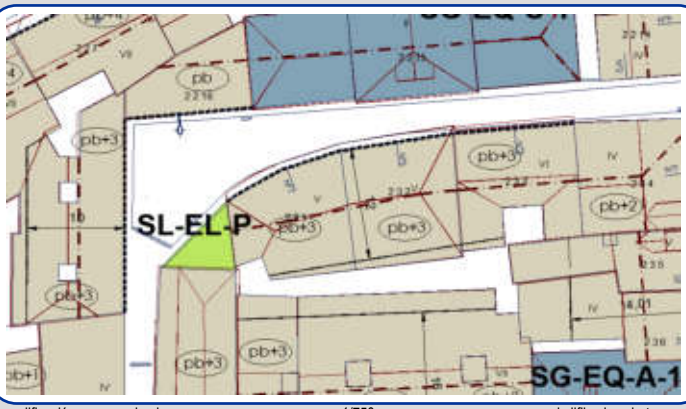
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

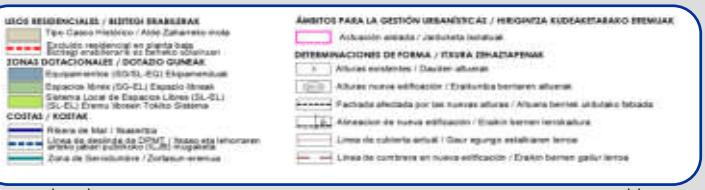
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **81**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....003

referencia catastral — katastro erreferentzia

Areilza 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 159.90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 159,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 151.53 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 904.77 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

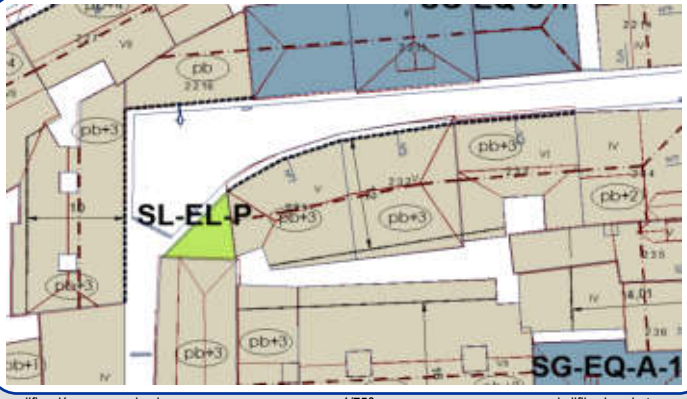
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

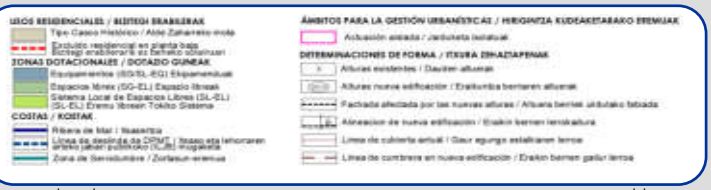
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **82**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Doniene 07

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 146,57 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 146,57 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 148,83 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 590,80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1947
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

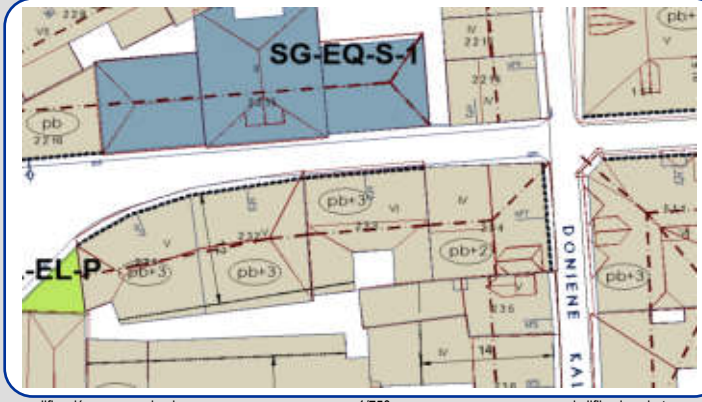
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

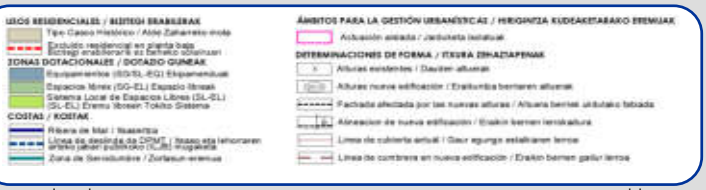
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo fachada y tipologia de huecos y vuelos
fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia, cuerpo volados / hegal-elementuak ,macizo / trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **83**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....005

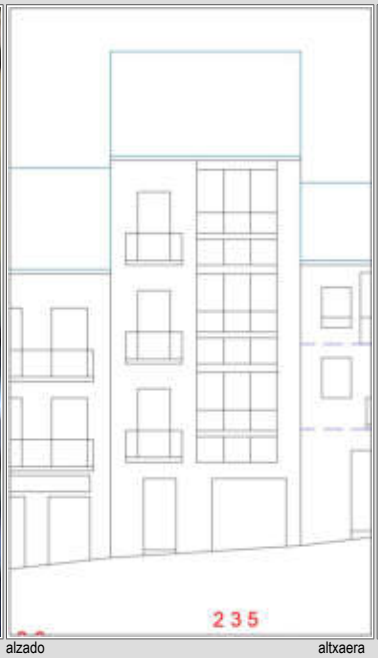
referencia catastral katastro erreferentzia

Doniene 05

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 131.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 108,35 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 111.40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 550.90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

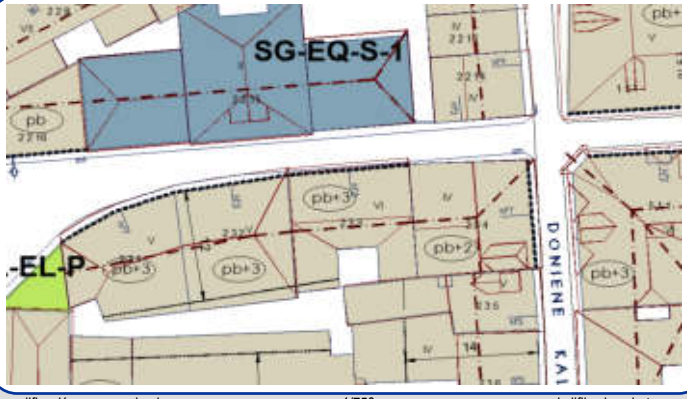
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

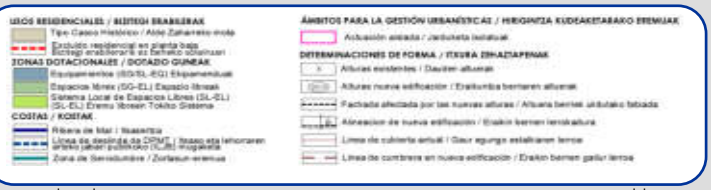
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **84**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.06

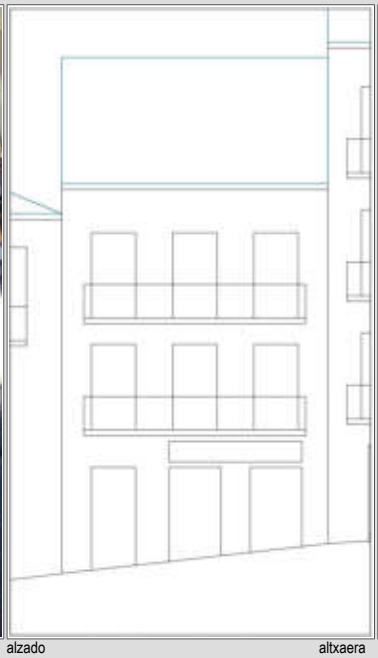
polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....006

referencia catastral katastro erreferentzia

Doniene 03



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 136,05 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 118,76 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 120,60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 478,72 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

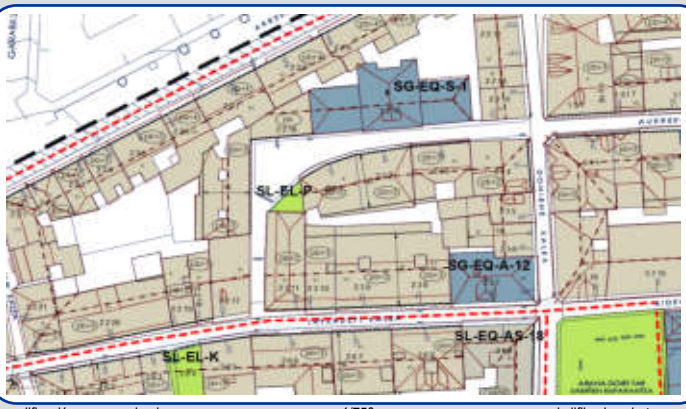
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

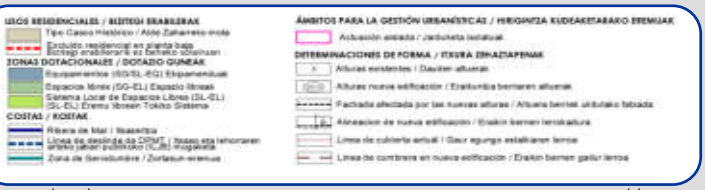
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo fachada y tipologia de huecos y vuelos
fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **85**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....007

referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 02

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 195.27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 191,91 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 194.78 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 771.28 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1991
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....administrativo / administratiboa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

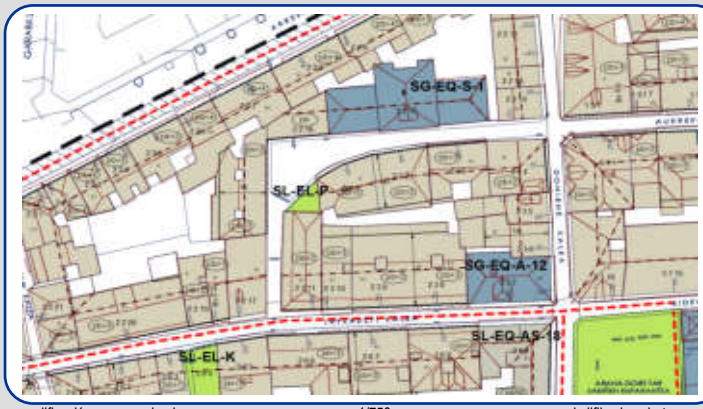
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... media/erdia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento / ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

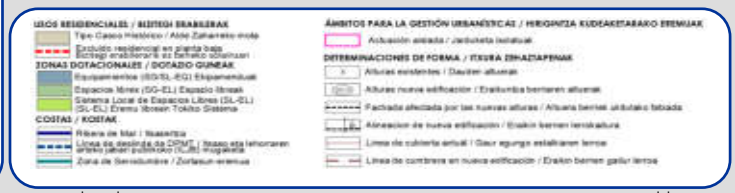
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
administrativo / administratiboa



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **86**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....08
parcela/lursaila.....008

referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 233,62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 221,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 222,69 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1529,96 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

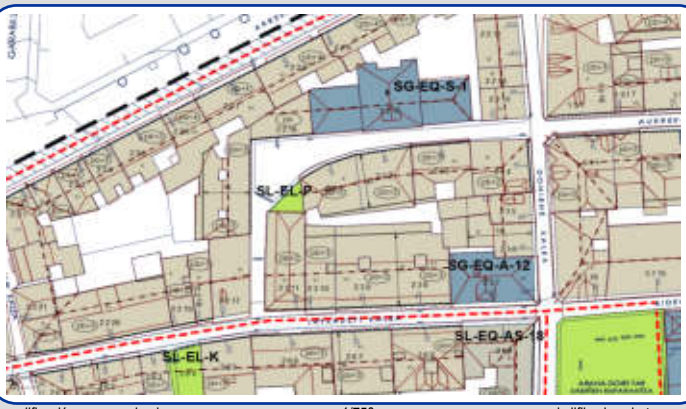
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

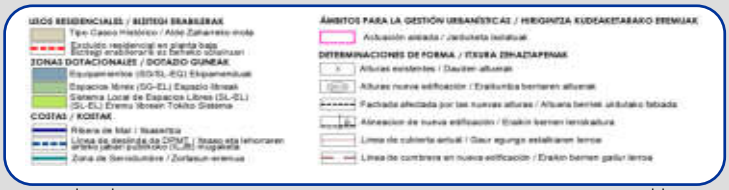
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **87**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....009

referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 06

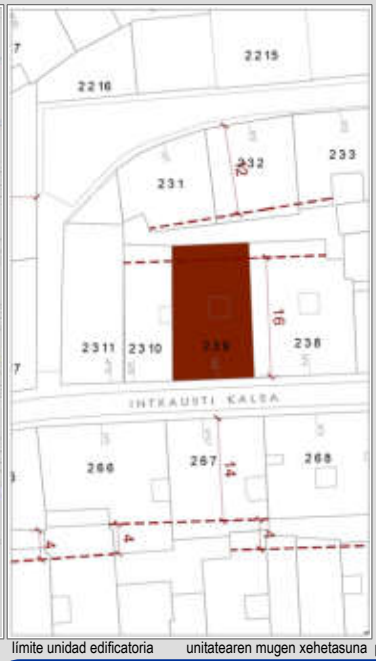
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 228,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 213,45 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 210.73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1442.47 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

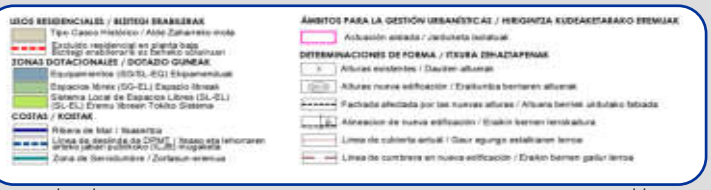
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



calificación pormenorizada / kalifikazio xehatua — e:1/750 — leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **88**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 08

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 132,11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 121,81 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 123,70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 652,62 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

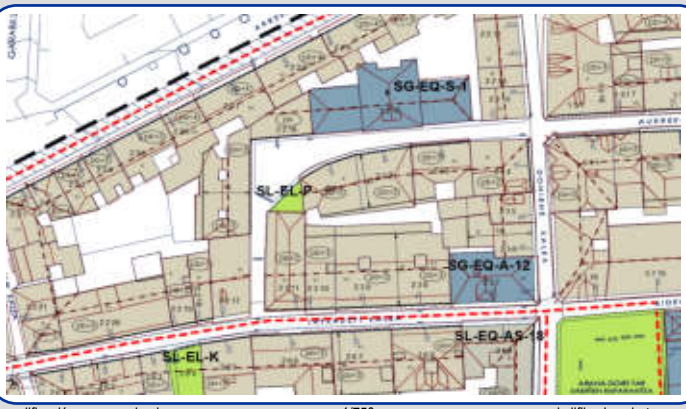
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

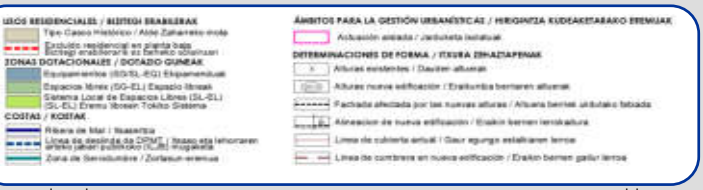
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipologia de huecos y vuelos
fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **89**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.03.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....11
parcela/lursaila.....011

referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 10

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 213.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 182,88 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 189.70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1048.15 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1995
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

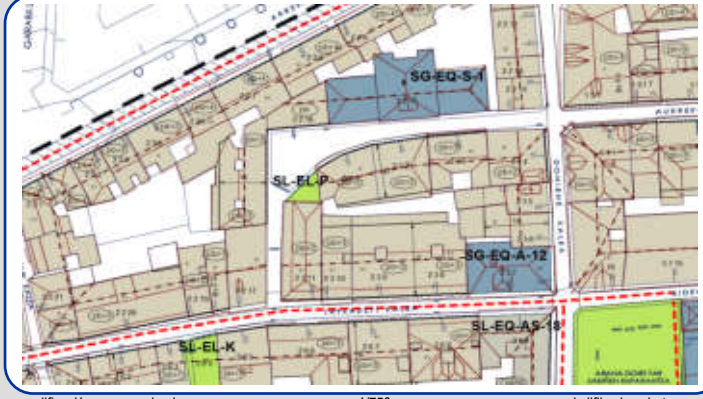
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

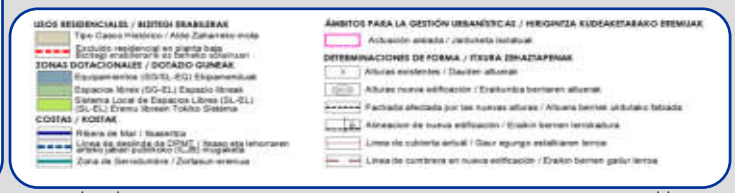
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elevación y elementos volados compactos / jasodura eta hegal elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **90**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.04.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....15
parcela/lursaila.....001

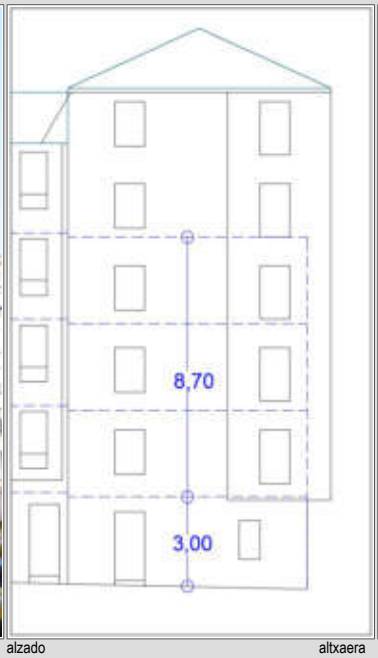
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 39

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65,33 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,33 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 77,51 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 452,88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1935
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

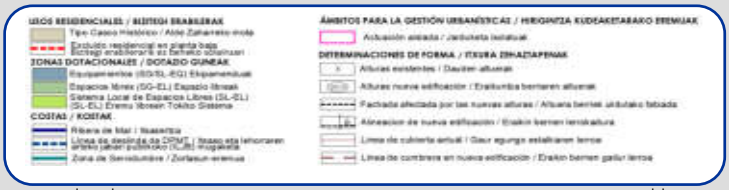
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **91**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.04.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....15
parcela/lursaila.....002

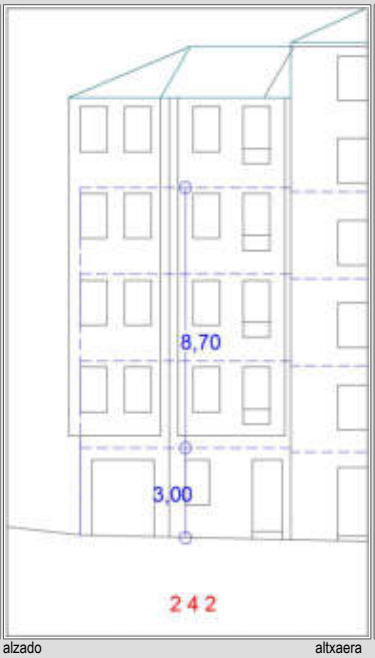
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 37

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 55,09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 55,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58,33 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 342,06 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1962
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

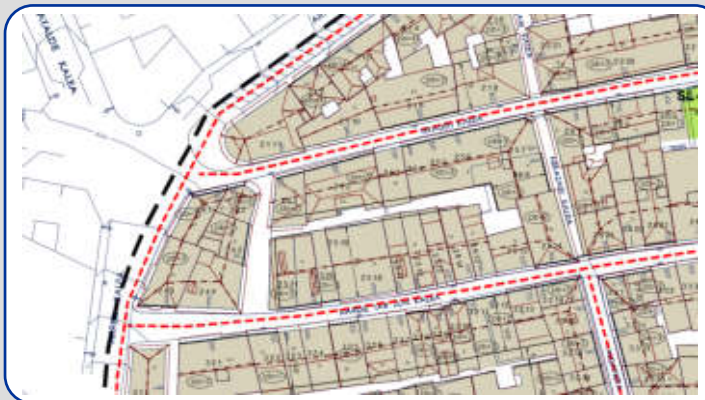
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

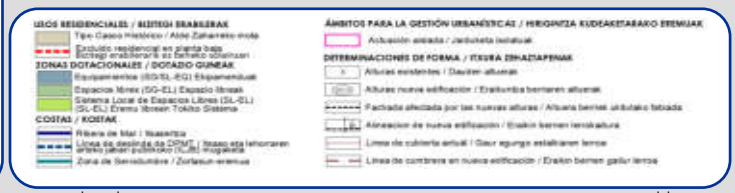
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **92**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.04.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....15
parcela/lursaila.....003

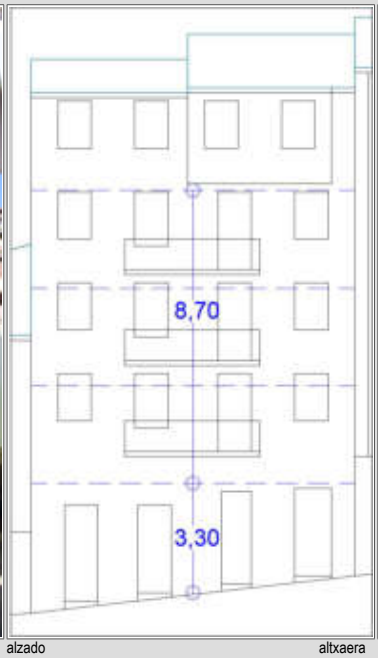
referencia catastral katastro erreferentzia

Barbara Deuna 01

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 87.49 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 74,08 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 76,34 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 381.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1915
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

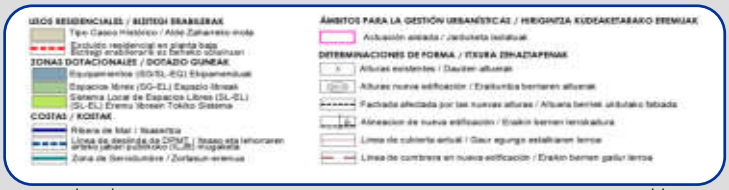
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elemento volado compacto / hegal elementu trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **93**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.04.04

polìgono/poligonoa.....0018
manzana/etxadia.....15
parcela/lursaila.....005

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 54

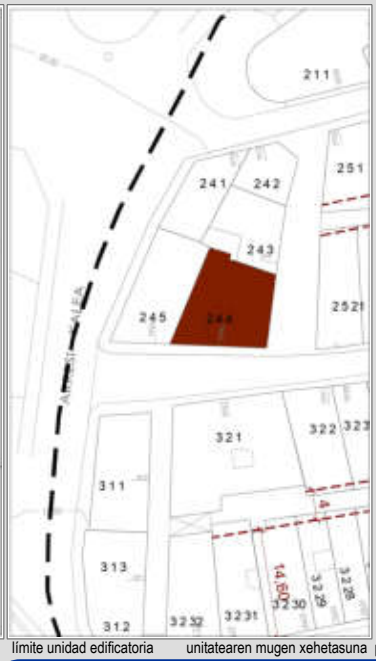
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 126,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 126,56 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 128,56 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 510.24 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1860
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

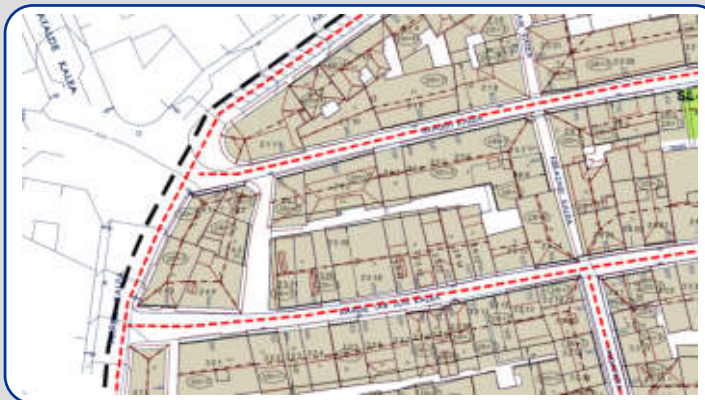
protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Control/Kontrola

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

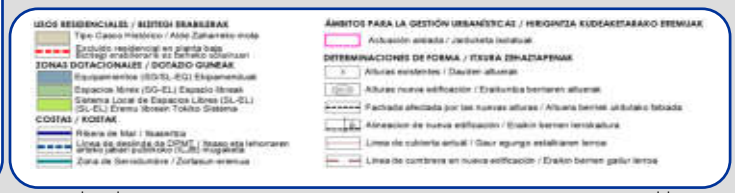
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

vanos de la planta baja de la calle nardiz / nardiz kaleko behe solairuko baoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **94**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.04.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....15
parcela/lursaila.....004

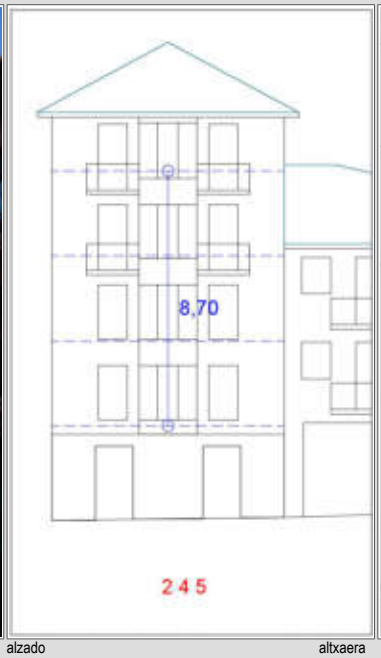
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 56

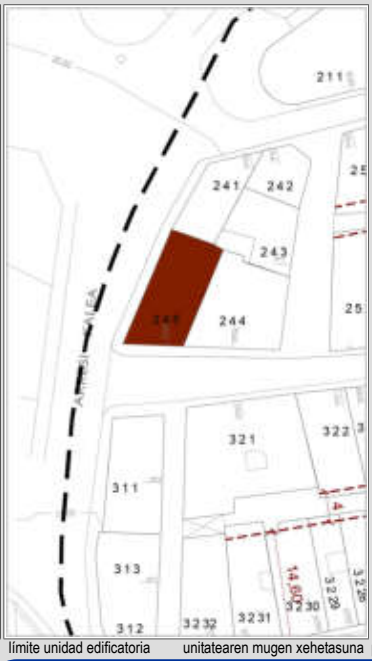
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 117,85 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 117,85 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 124,73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 739,18 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1935
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

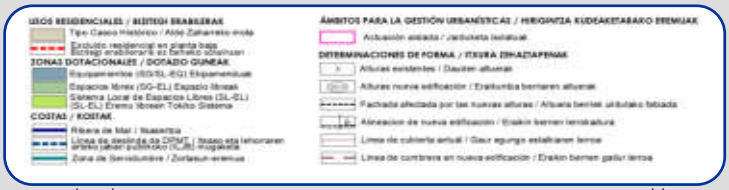
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elementos volados compactos en calle arresi / arresi kalean hegal elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **95**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....001

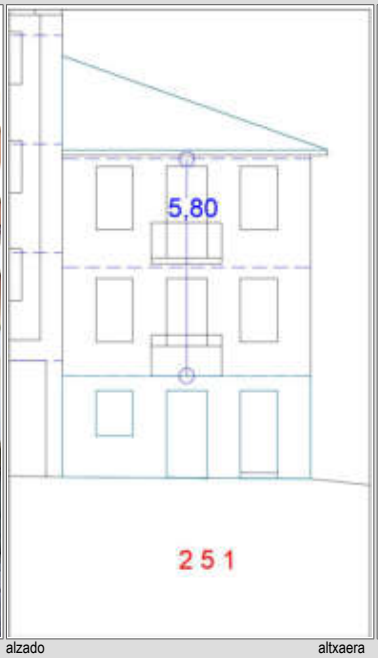
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 35

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.13 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 64,89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.01 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 279.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

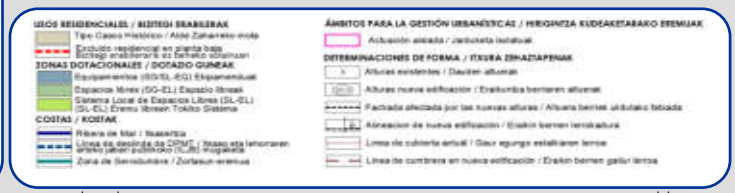
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **96**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.02

polígono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....002

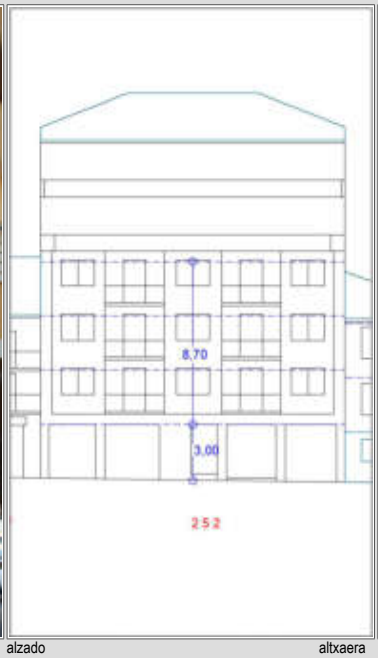
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 33

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 198,18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 163,67 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 153,86 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1031,35 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1961
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

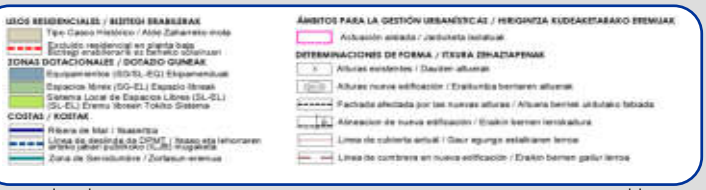
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **97**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....003

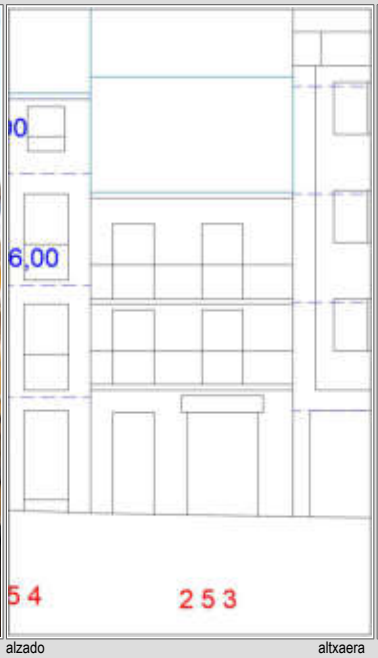
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 31

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 79.66 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 73,44 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 81.58 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 228.46 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1860
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado.fábrica/plaketa.zarpiatu margotua.fabrika
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia espectáculos y recreativos/ ikuskisun eta dibertimenduak
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

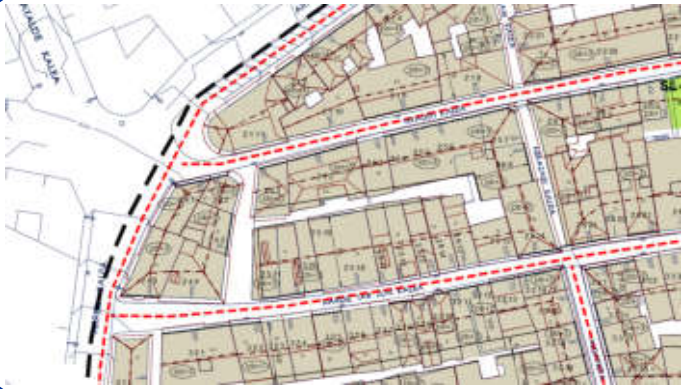
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

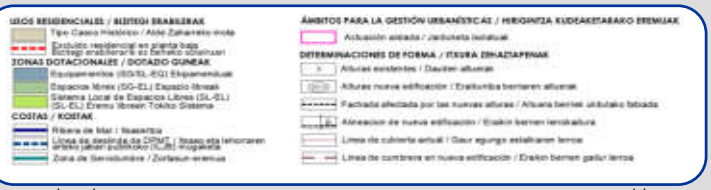
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **98**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....004

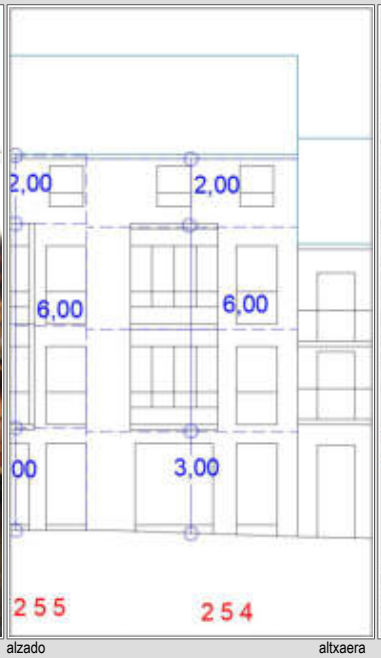
referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 25

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 474,44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,31 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 71,14 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 353,21 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

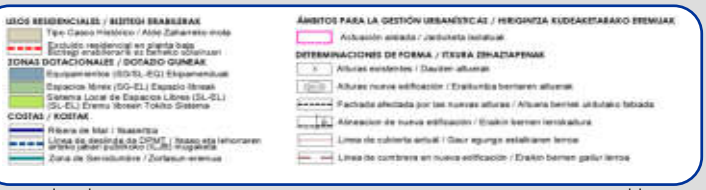
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00/2,00
cota del alero / hegal-kota 11,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **99**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....004

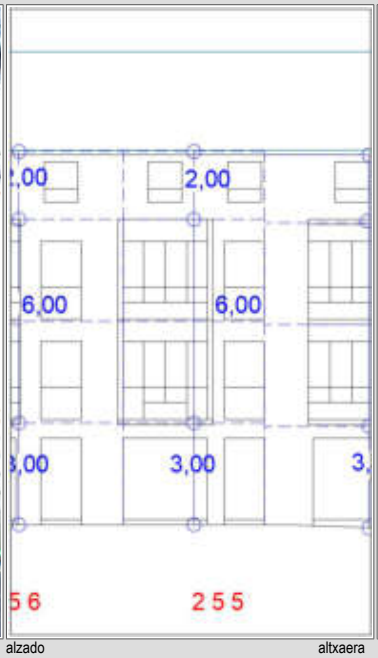
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 23

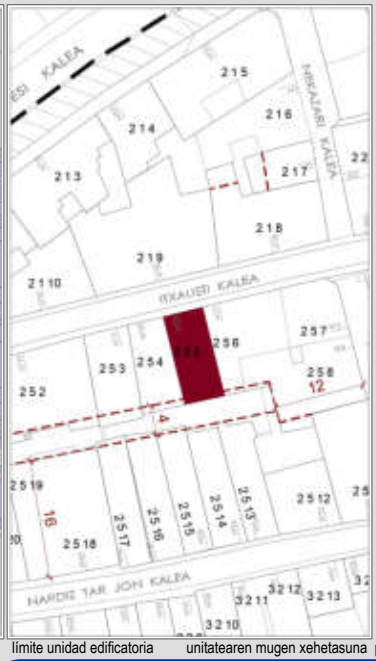
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 474.44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 332.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

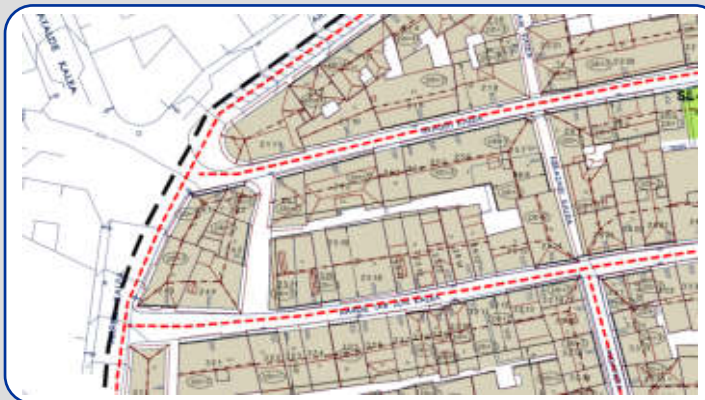
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

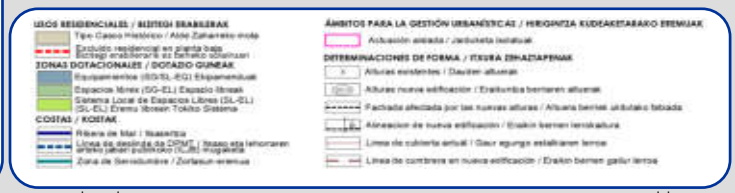
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00/2,00
cota del alero / hegal-kota 11,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **100**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....004

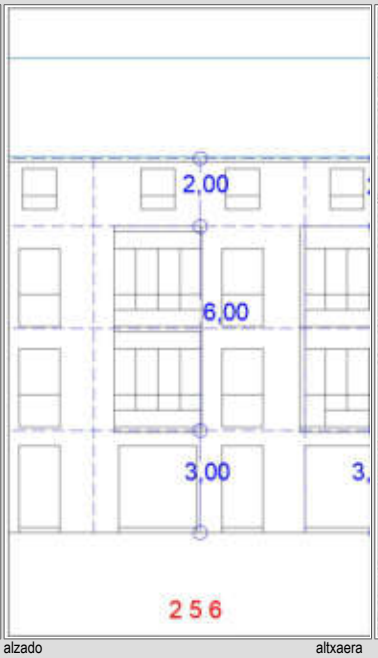
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 21

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 474,44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67,20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 332,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

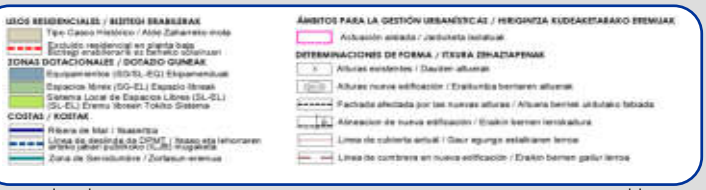
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00/2,00
cota del alero / hegal-kota 11,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **101**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....004

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nekazari 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 474.44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 106,91 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 109.27 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 534.07 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

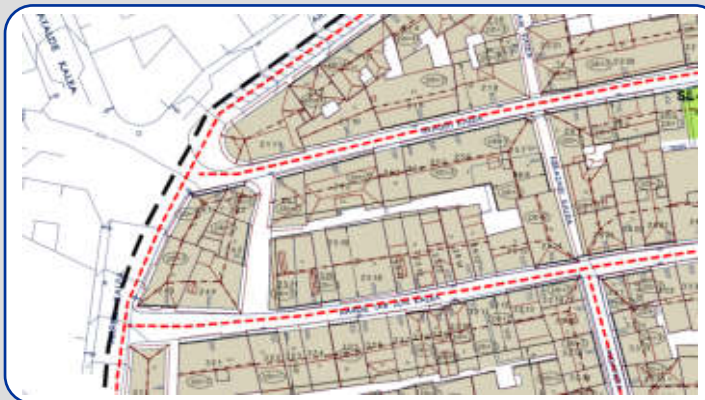
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

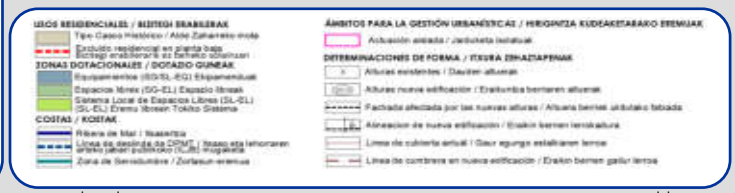
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00/2,00
cota del alero / hegal-kota 11,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

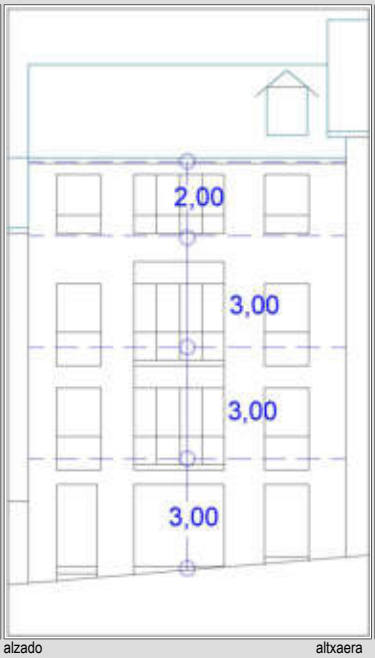
ficha/fitxa **102**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

2.05.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Nekazari 01

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 474,44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 114,39 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 109,25 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 531,59 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1990
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

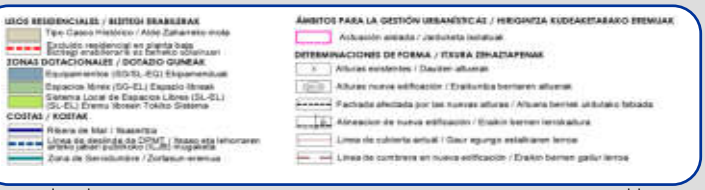
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00/2,00
cota del alero / hegal-kota 11,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **103**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....016

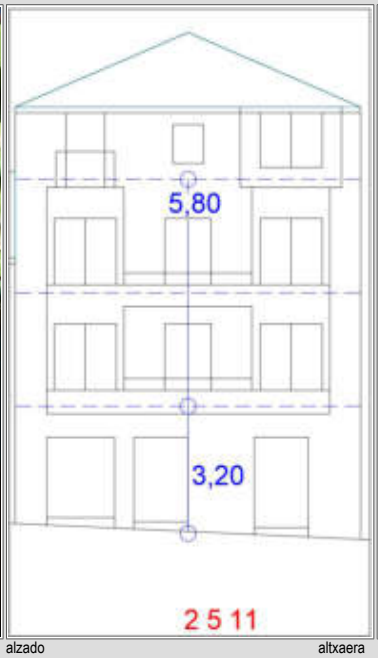
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 30

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 130.94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 129,50 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 136.48 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 539.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1936
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

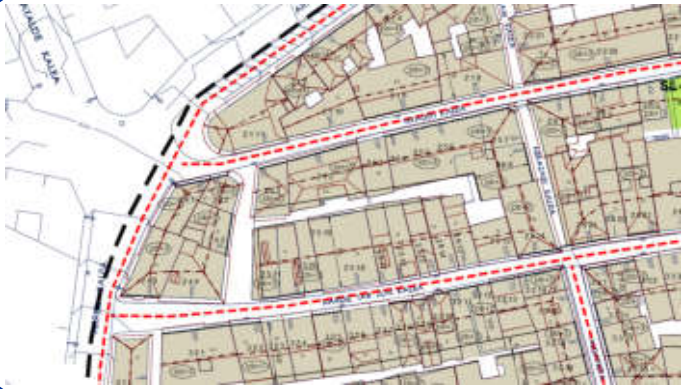
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

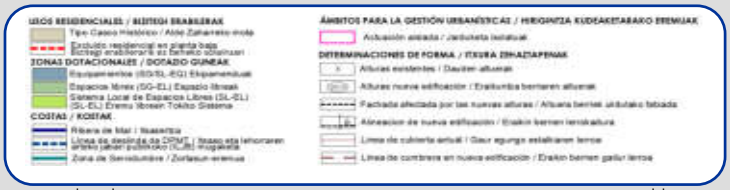
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elementos volados compactos / hegal elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **104**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....015

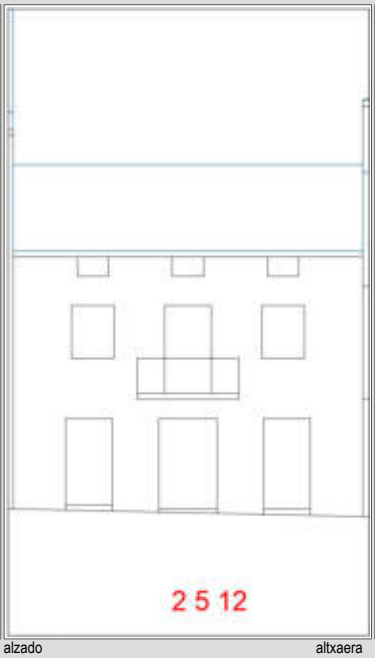
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 32

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 111,17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84,07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 85,03 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 253,17 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... madera/zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

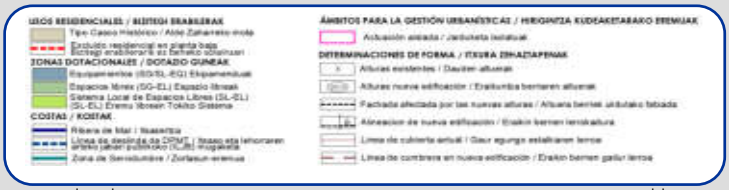
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **105**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....014

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 34

dirección — helbidea

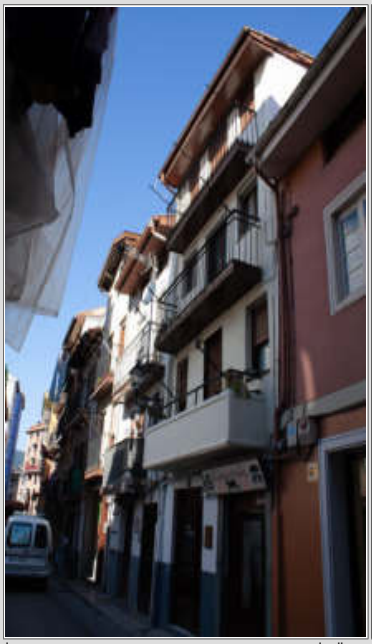
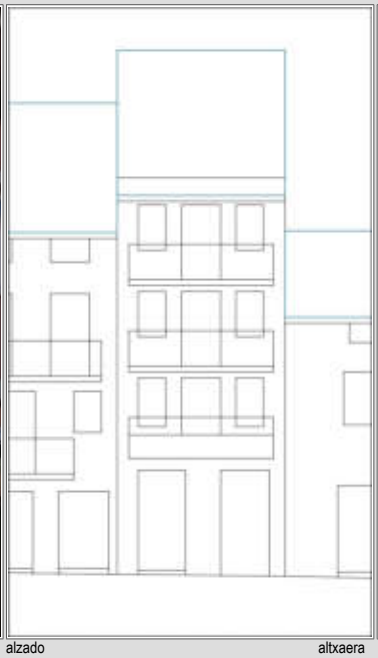
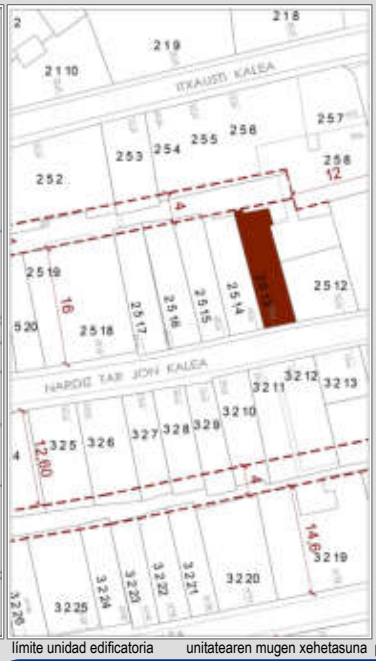


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78,60 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72,35 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 359,27 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

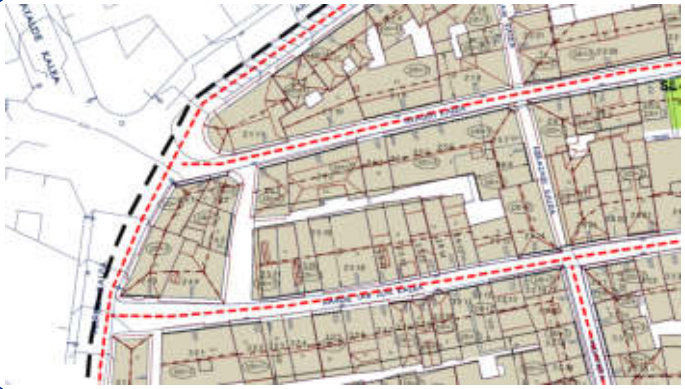
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

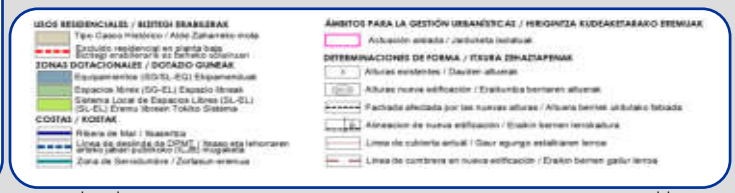
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia fatxadaren konposaketa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcón macizo / balkoi trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **106**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....013

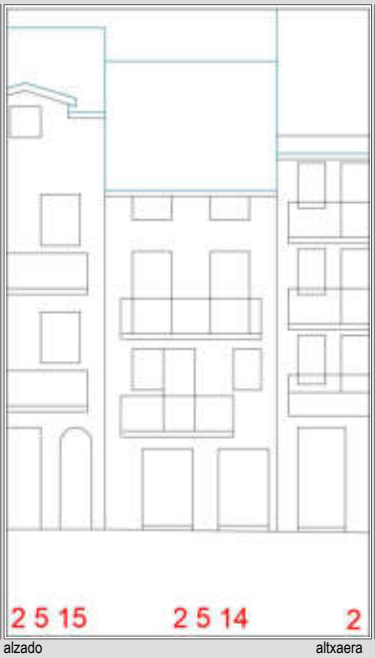
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 36

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 82.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,66 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.48 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 296,93 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1819
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

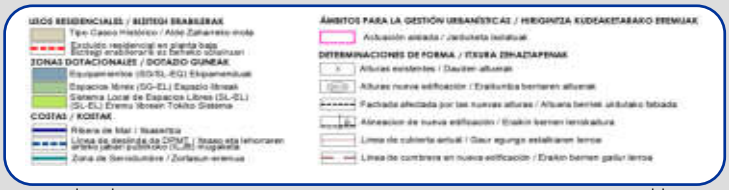
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **107**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....012

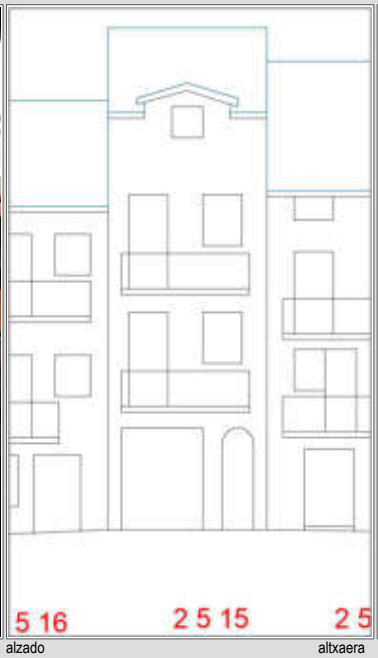
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 38

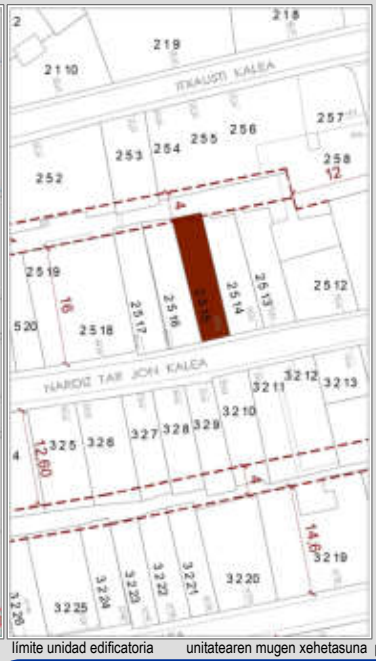
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 77.02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 67,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 277.19 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

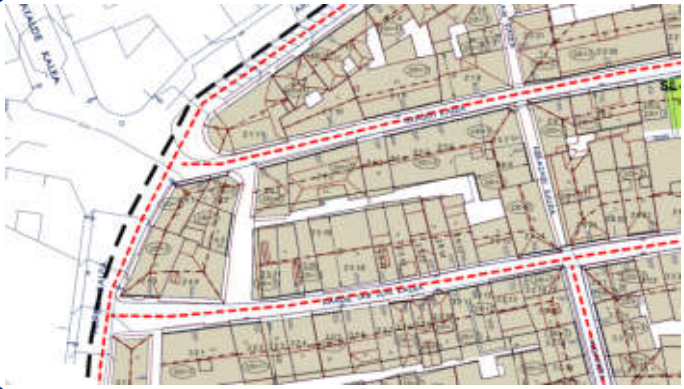
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

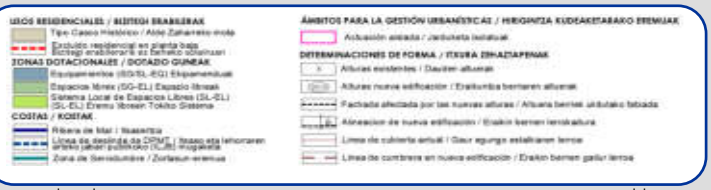
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **108**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....011

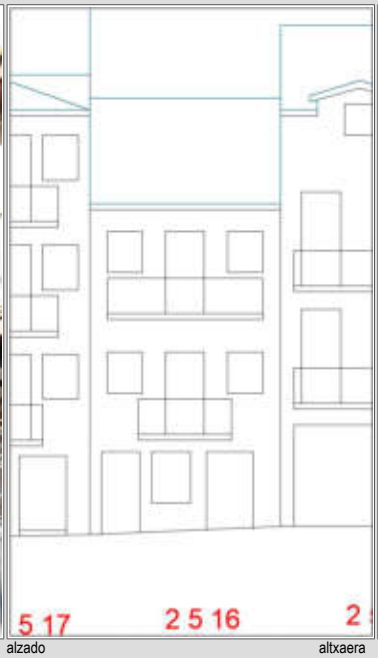
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 40

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 87,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 78,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 80,39 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 239,57 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1870
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

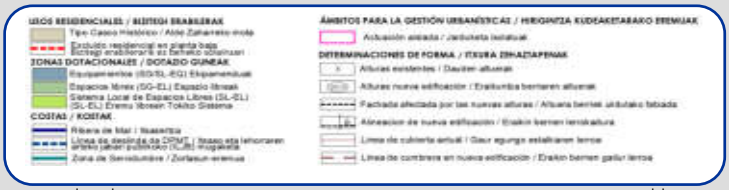
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **109**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....010

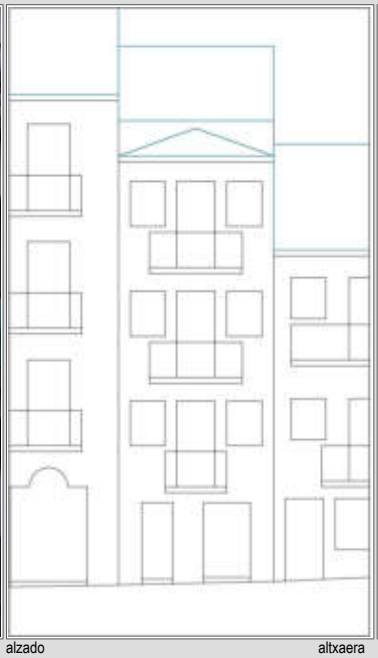
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 42

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 70.79 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 62,20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65.29 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 299.85 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

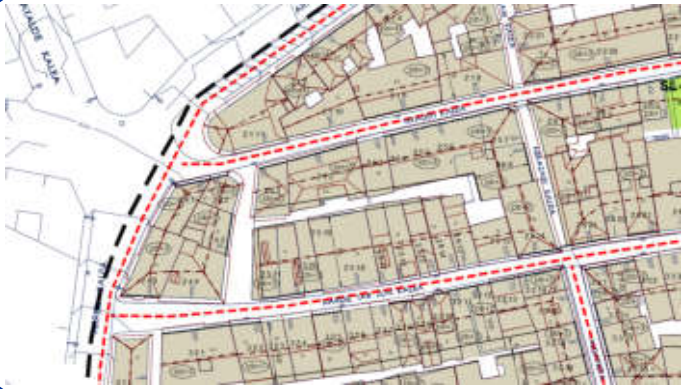
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

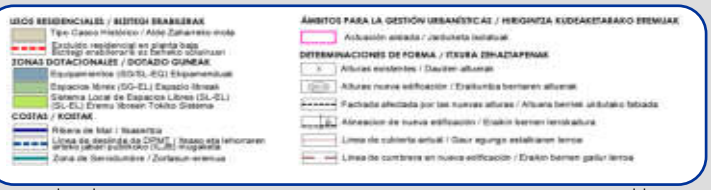
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **110**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....009

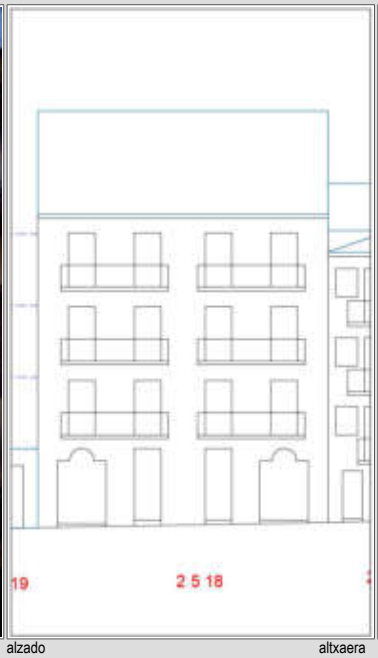
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 44

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 214,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 182,08 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 187,81 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 843,43 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

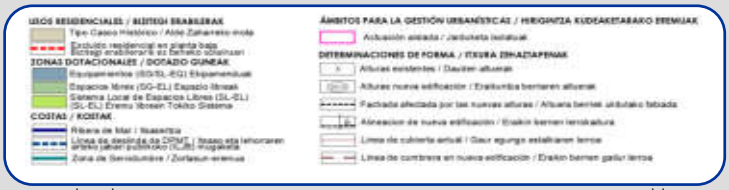
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

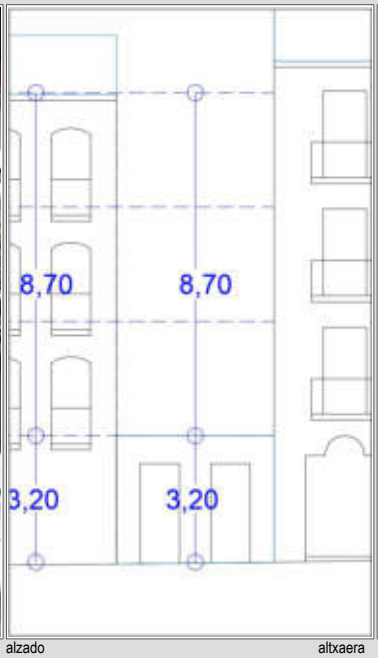
ficha/fitxa **111**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

2.05.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....008

referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 46

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 70.78 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

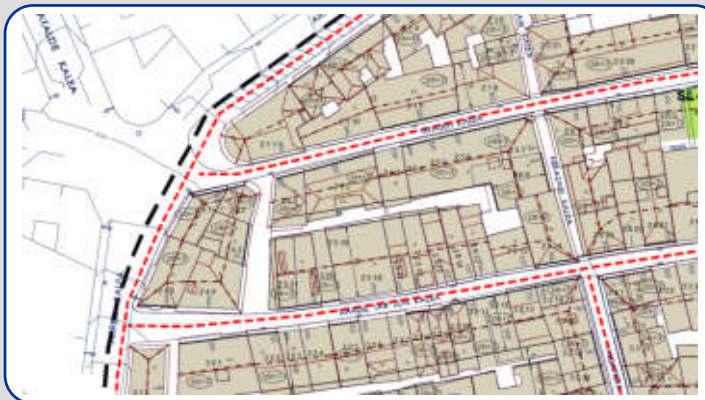
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

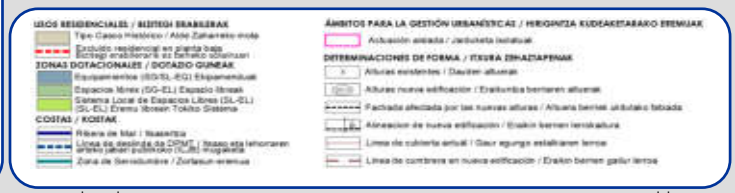
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

solar/lursaila



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **112**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....007

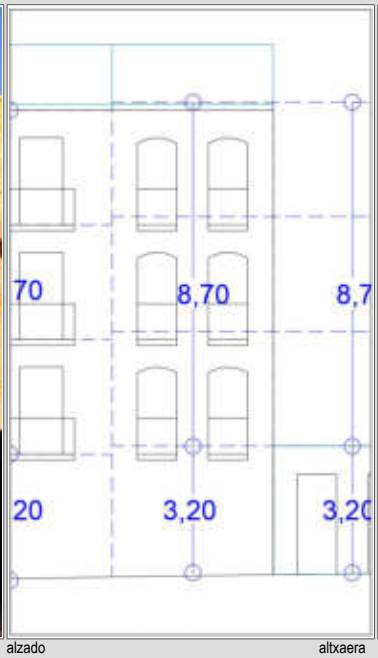
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 48

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71.49 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 63,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 64.25 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 318.95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

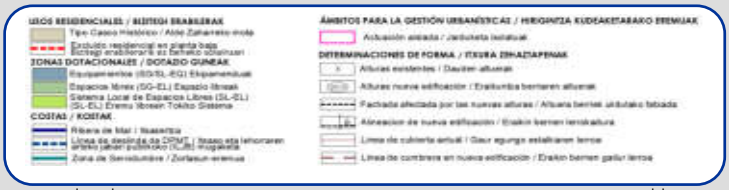
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **113**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.05.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....16
parcela/lursaila.....006

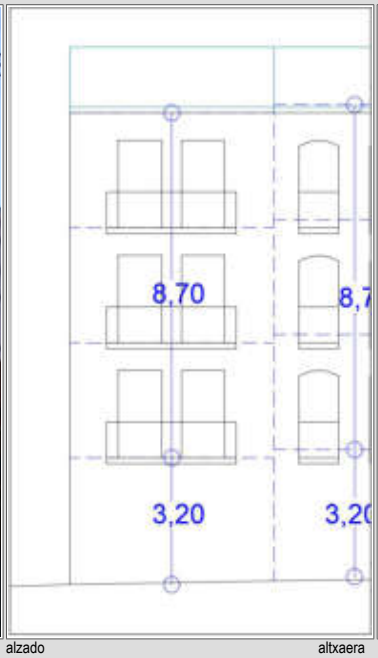
referencia catastral — katastro erreferentzia

Barbara deuna 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 85.27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 77,14 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 77.77 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 391.98 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

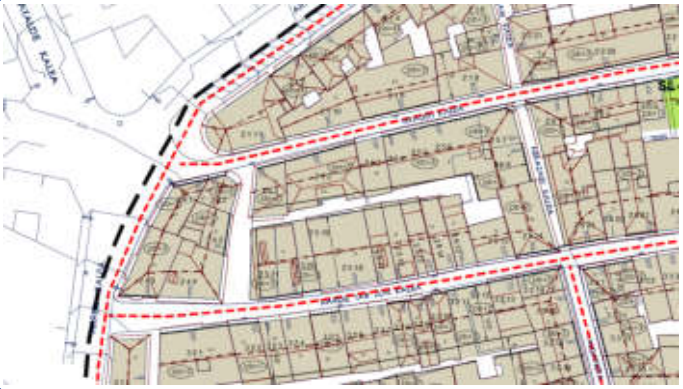
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

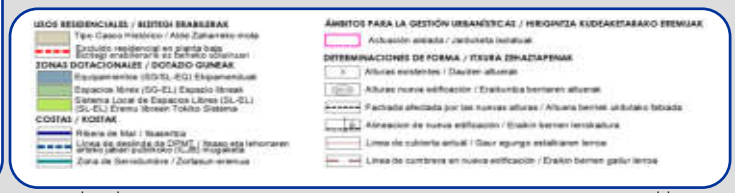
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **114**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....001

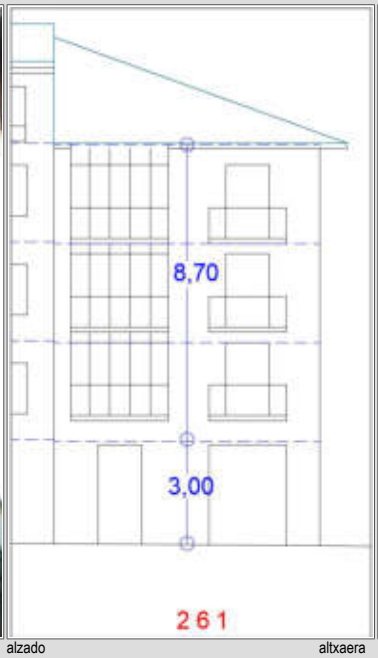
referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 19

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 88,27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 88,27 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 91,63 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 400,96 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1989
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

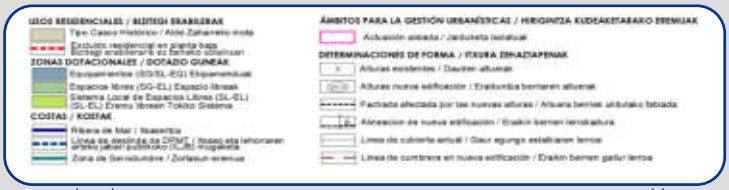
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **115**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....002

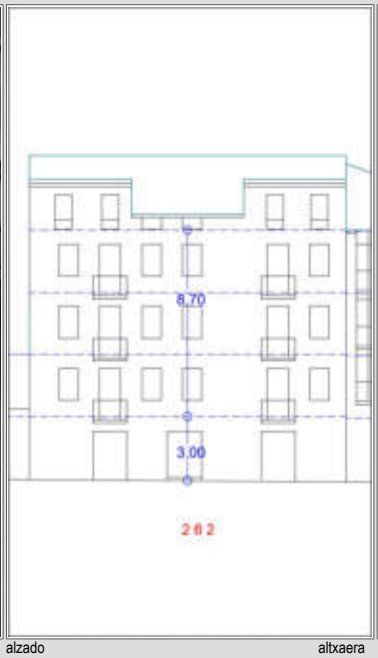
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 17

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 153.41 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 136,03 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 137.53 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 684.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

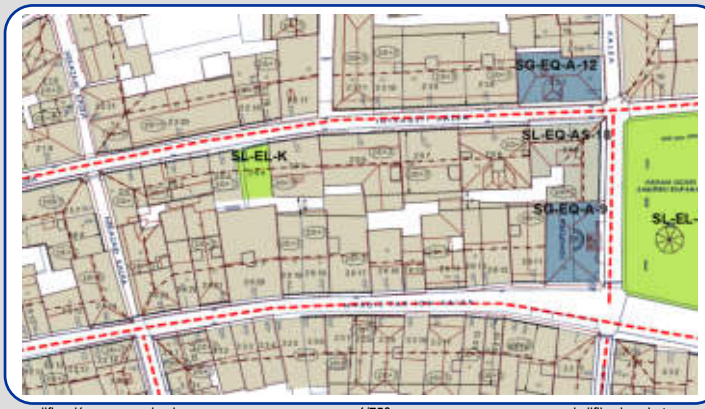
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

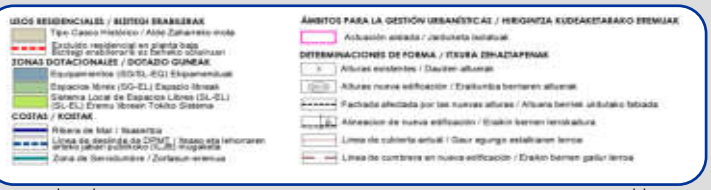
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **116**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....003

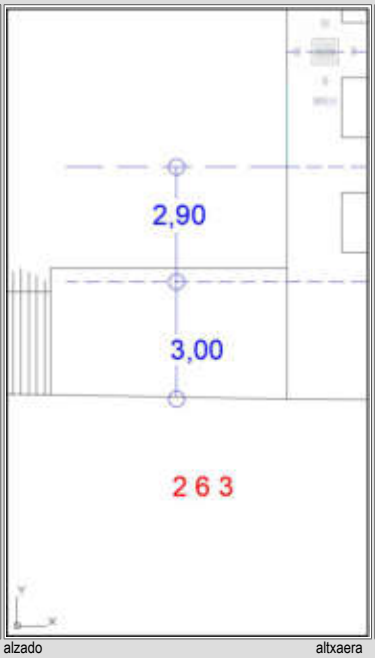
referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 15A

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 69.90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....

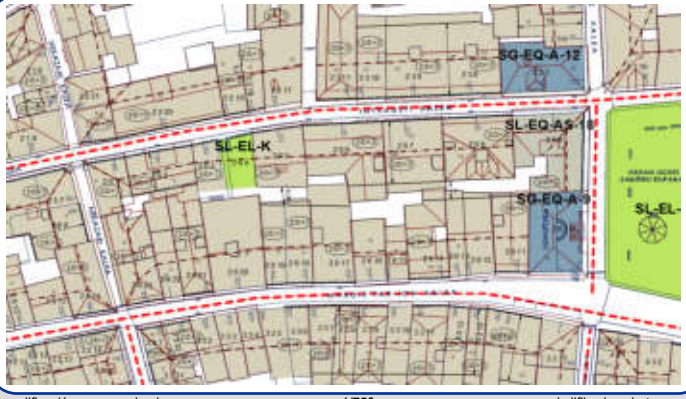
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

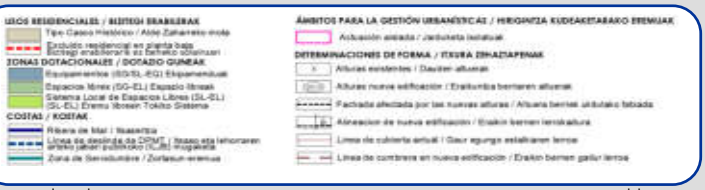
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **117**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....004

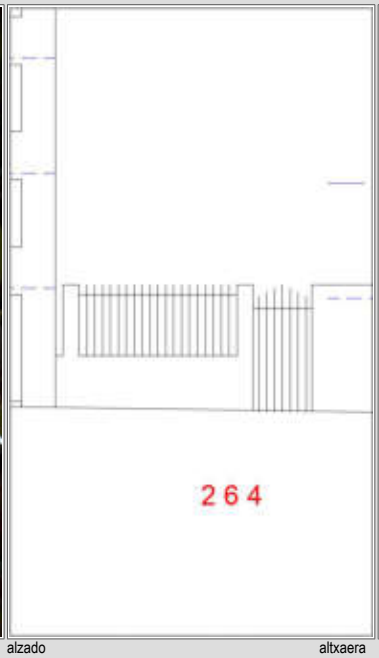
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 13

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 93.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

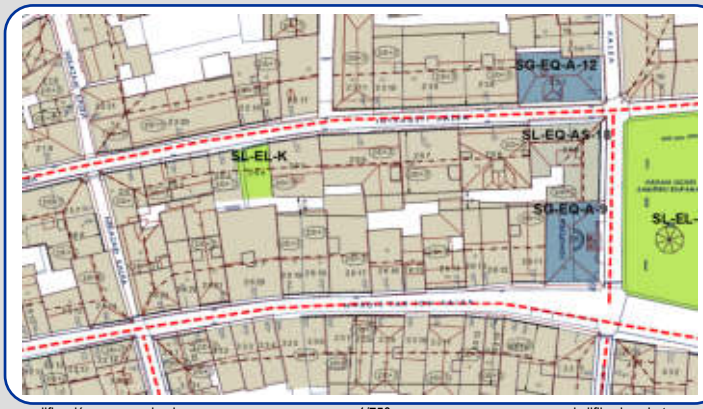
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... privado / pribatua
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

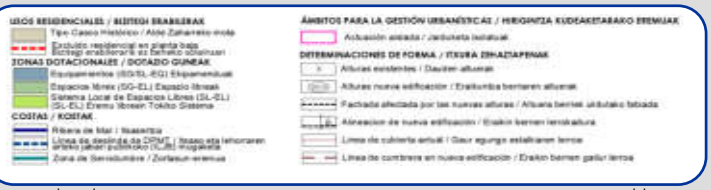
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

sistema local de espacios libres y zonas verdes
Eremu libreen eta gune berdeen tokiko sistema



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **118**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Intxausti 11

dirección helbidea

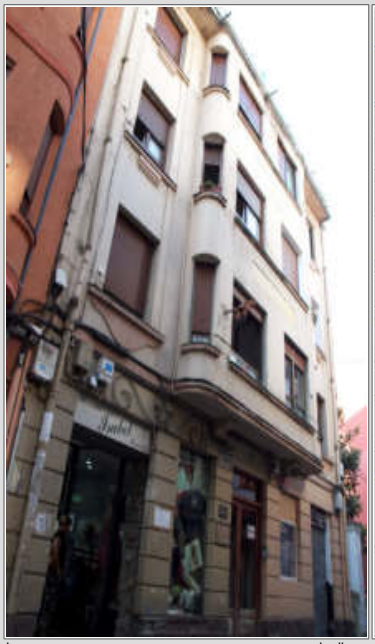
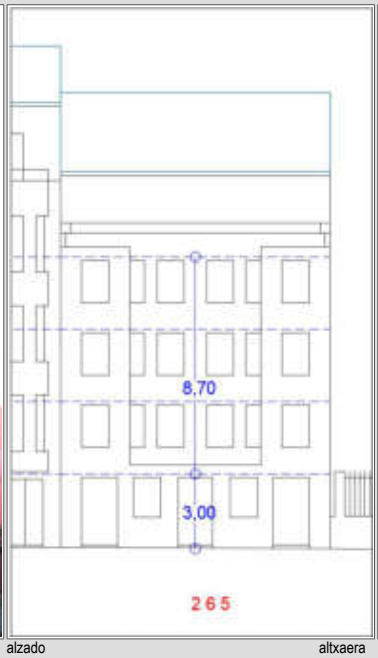


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 155.47 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 138,14 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 141,57 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 841,51 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

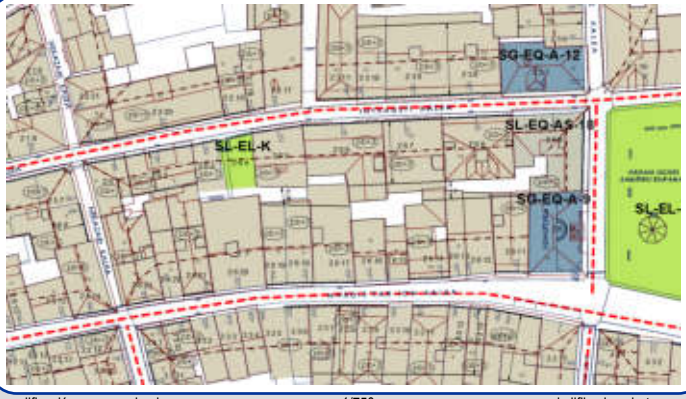
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

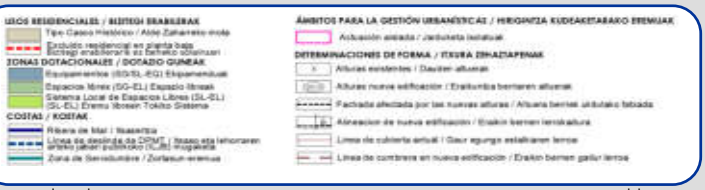
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **119**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....006

referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 09

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 243,97 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 243,97 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 247,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1578,04 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1946
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

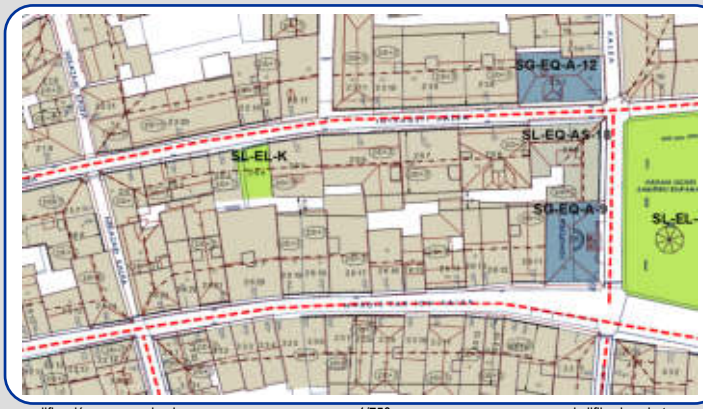
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

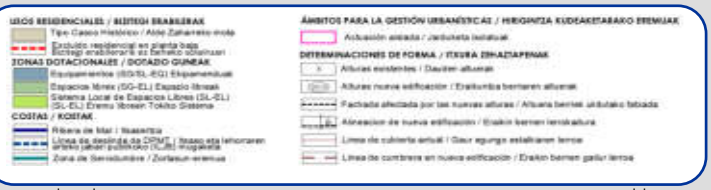
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **120**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....007

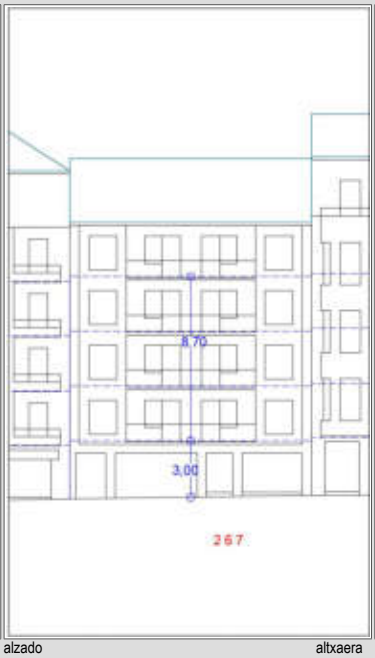
referencia catastral / katastro erreferentzia

Intxausti 05 y 07

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 227,06 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 207,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 207,19 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1232,36 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1971
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

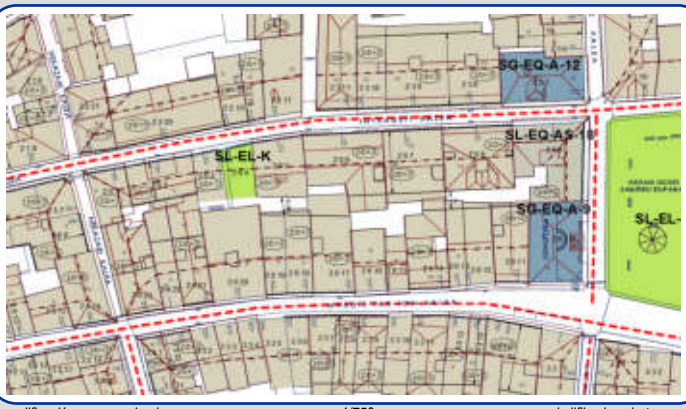
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

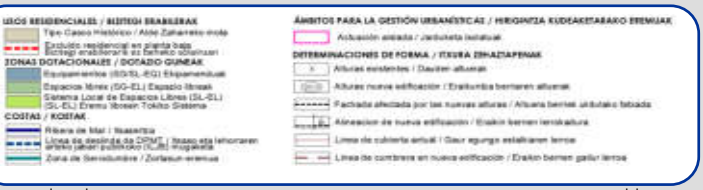
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **121**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....008

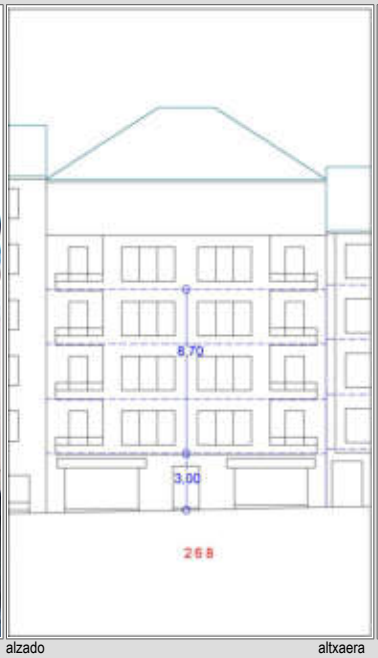
referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 03

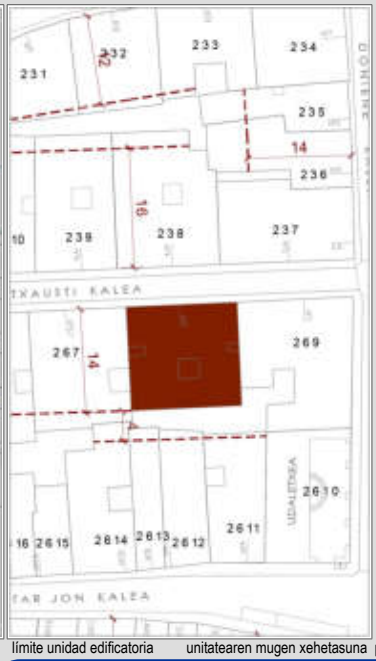
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 206.92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 206,92 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 184.84 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1293.85 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1955
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

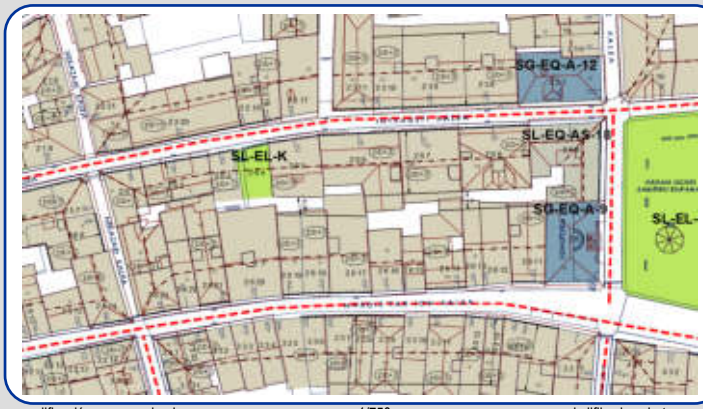
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

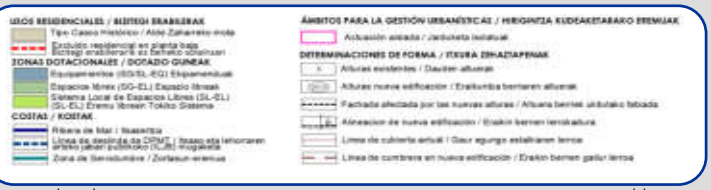
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **122**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....009

referencia catastral — katastro erreferentzia

Intxausti 01

dirección — helbidea

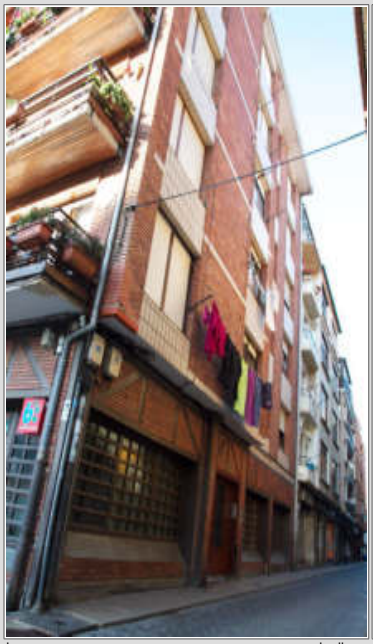
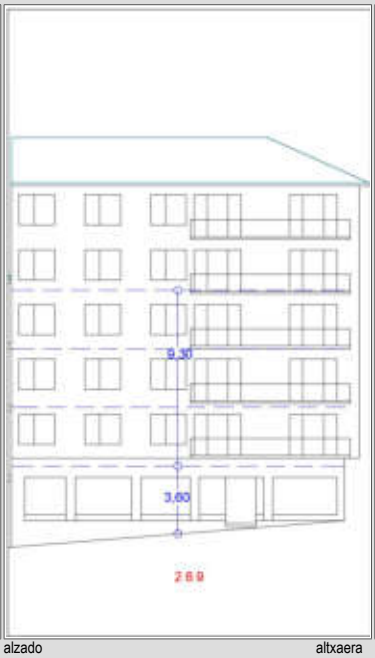


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 259,12 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 259,12 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 251,46 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1785,95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... plaqueta/plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

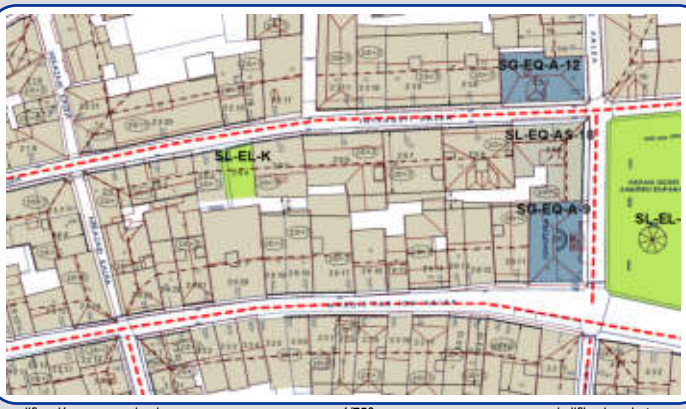
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....equipamiento / ekipamendua
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

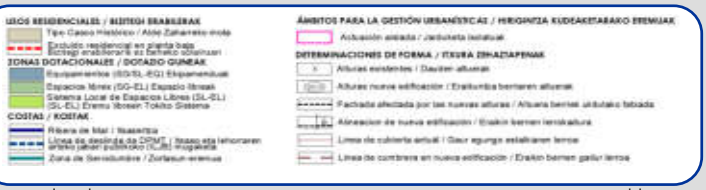
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,10
cota del alero / hegal-kota 12,90
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento asistencial de carácter local en planta baja/ tokiko asistentzia ekipamendua behe plantan



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **123**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....023

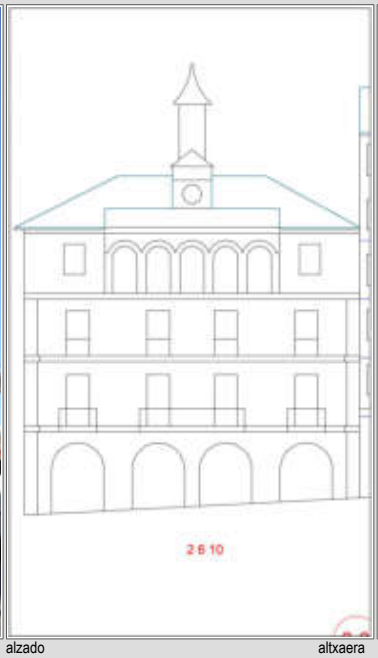
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 01

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 217.84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 217,84 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura..... muro de carga y hormigón / karga-horma eta hormigoia
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

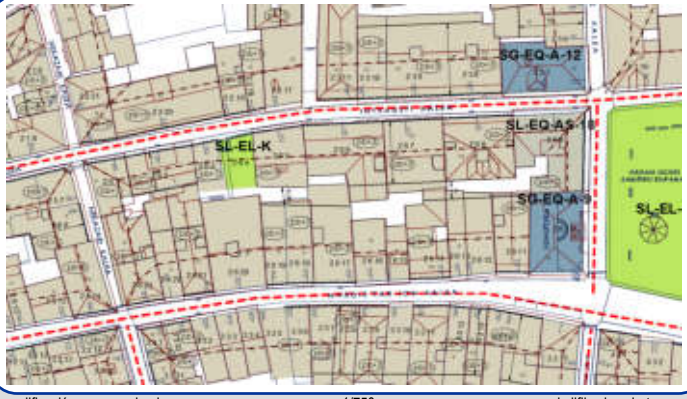
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....monumento/monumentu
resolución / ebazpena 451/1995 17-10
protección / babesa .....especial/berezia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento / ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

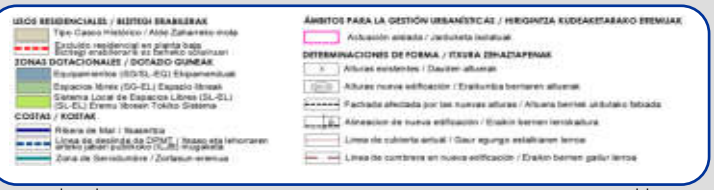
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamientol de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
administrativo / administratiboa



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **124**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....022

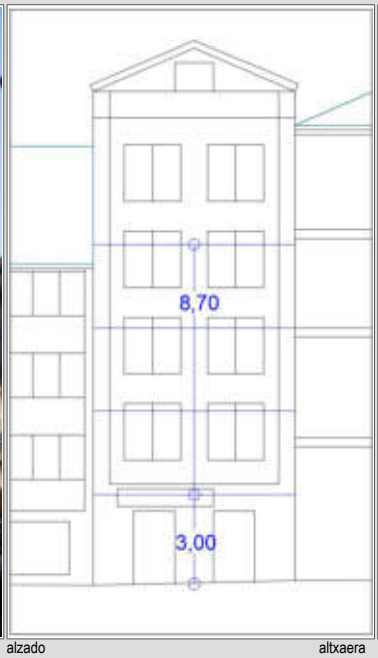
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 04

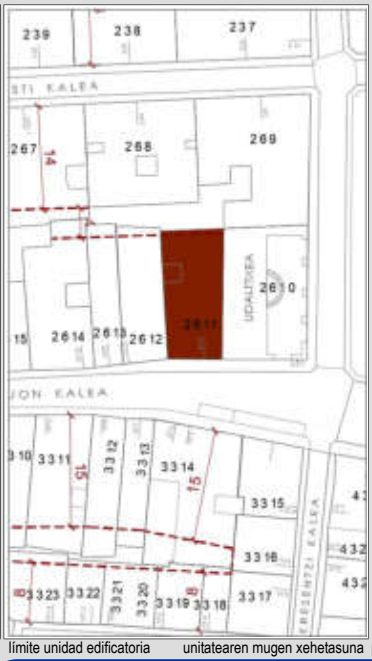
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 149,18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 121,67 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 123,68 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 730,76 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1962
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... plaqueta/plaketa
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

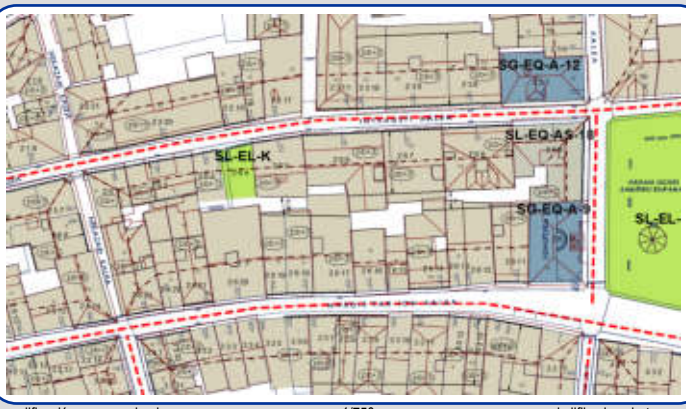
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

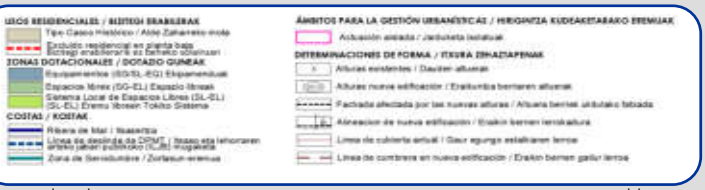
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **125**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....021

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 120.48 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,27 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 109.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 458.86 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1993
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado.plaqueta/harria.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

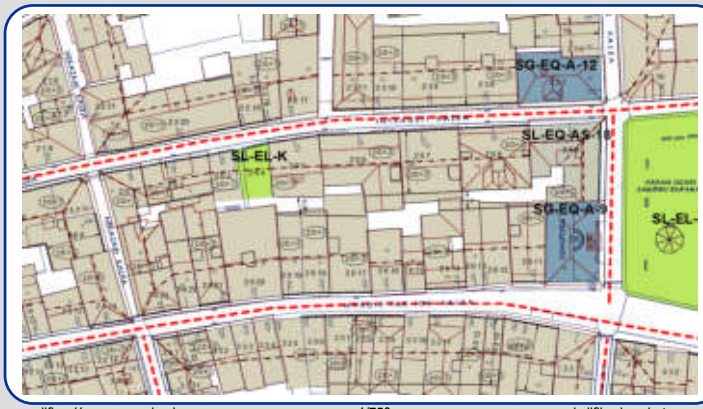
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

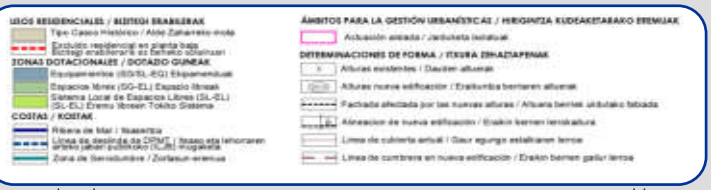
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

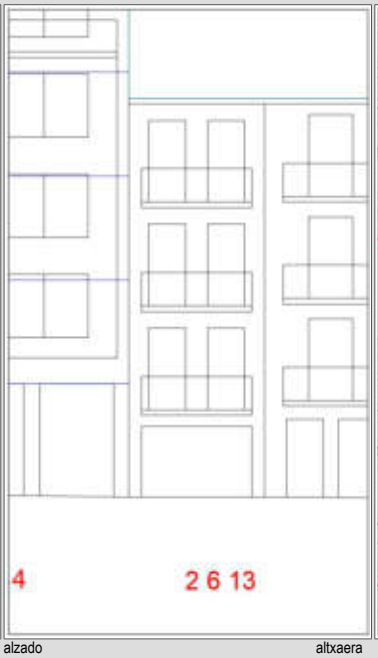
ficha/fitxa **126**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

2.06.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....20

referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 08

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.85 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,16 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 73.98 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 362.26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... 1800-1900
edad de la edificación / eraikuntzaren adina ..... b+4
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... regular/hala moduzkoa
conservación general/ mantentze orokorra..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
estructura/ egitura..... raseo pintado/zarpiatu margotua
fachada / fatxada..... teja/teila
cubierta / estalkia..... vivienda/etxebizitza
uso principal / erabilera nagusia 3
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

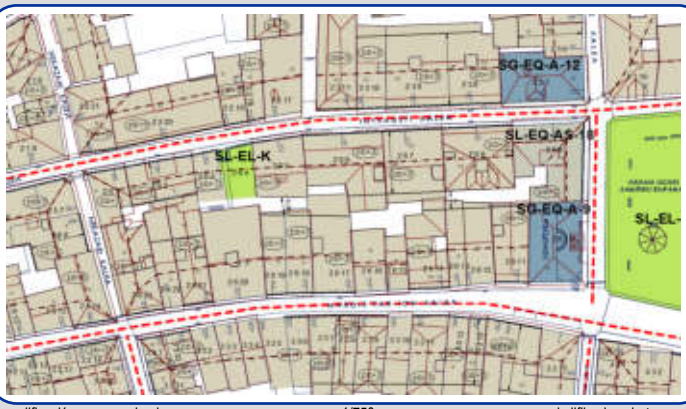
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

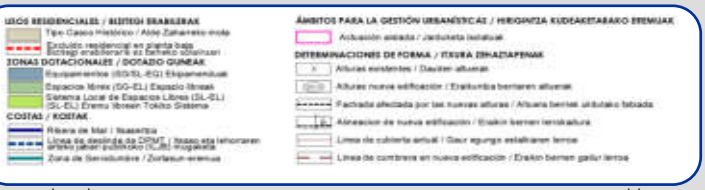
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **127**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....019

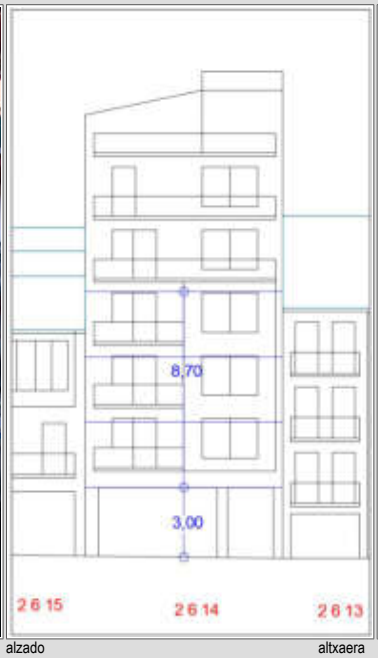
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 10

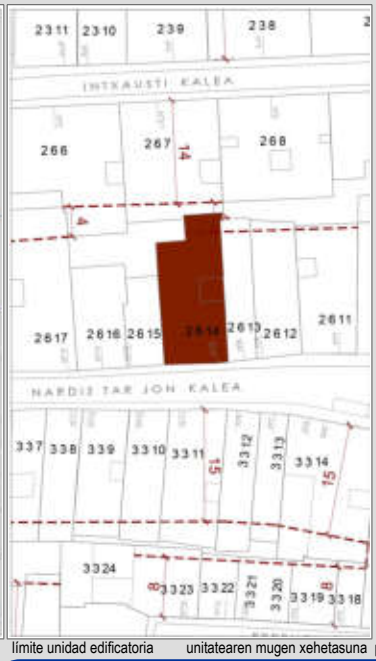
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 162.14 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 151,48 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 145.87 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1001.17 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1974
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

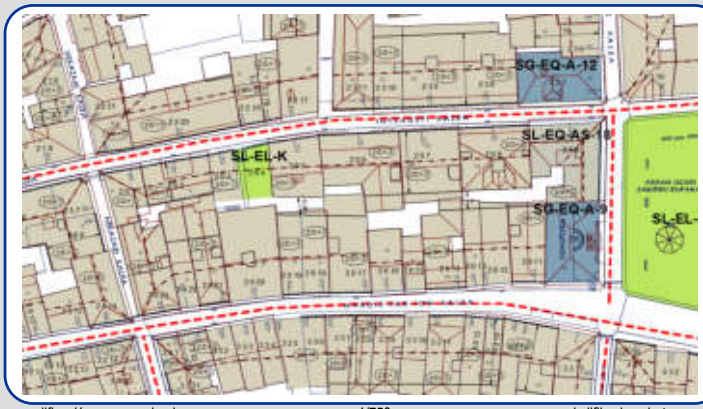
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

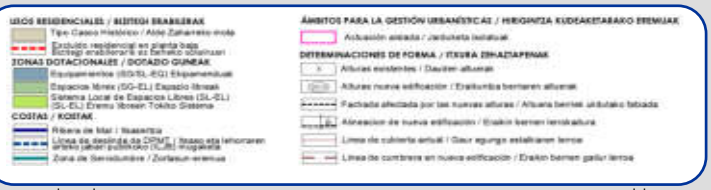
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **128**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....018

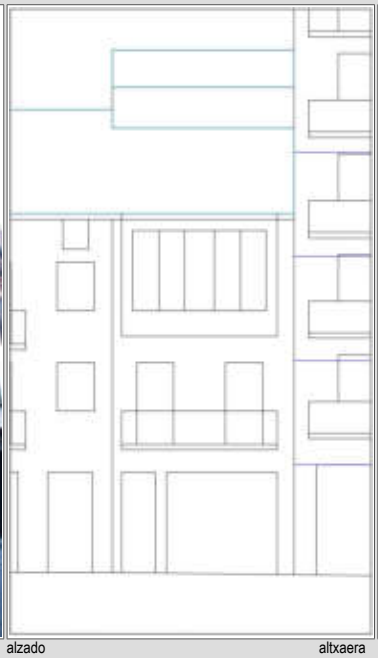
referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 12

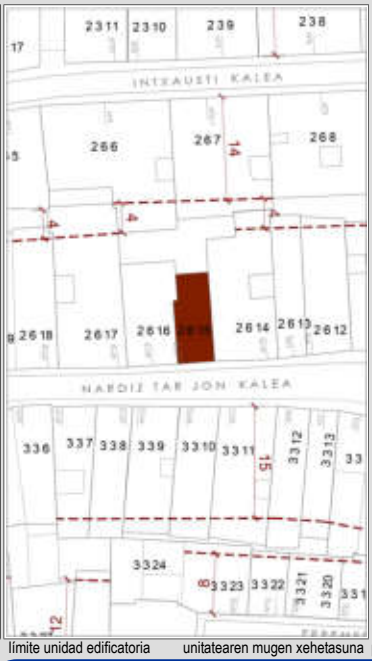
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,37 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 60,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 63,61 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 250,15 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

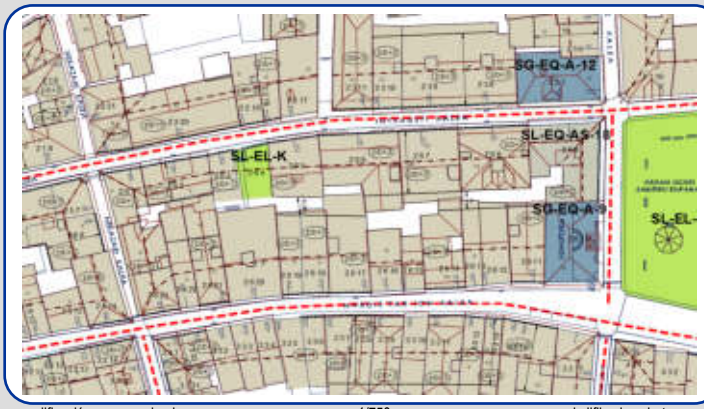
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

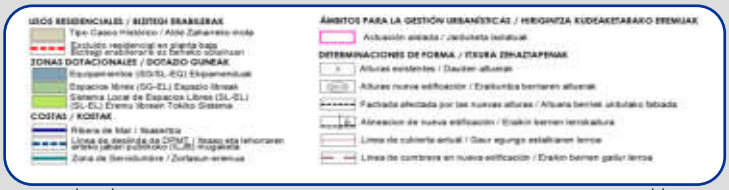
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **129**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....017

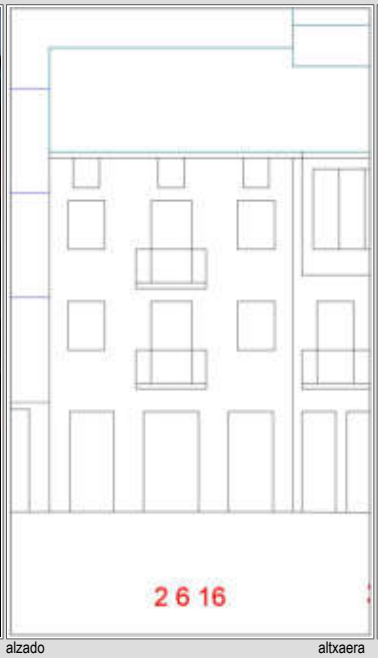
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 14

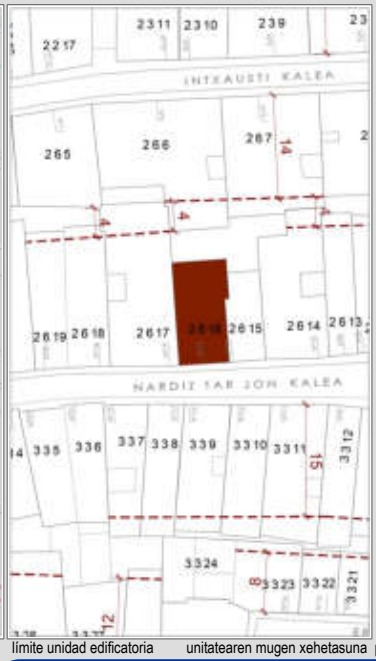
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 111.97 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 111,97 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 89.06 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 374.83 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2006
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

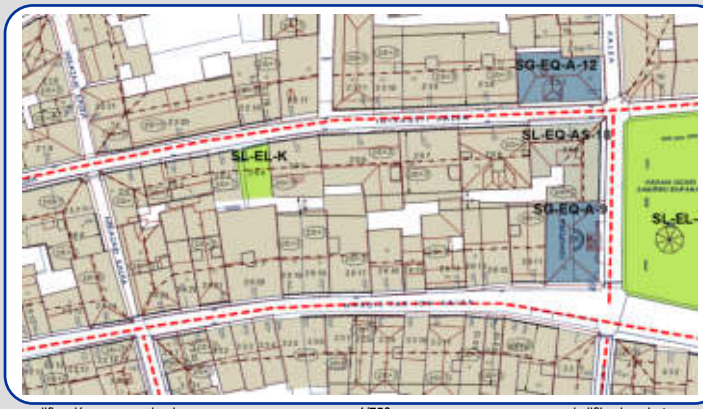
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

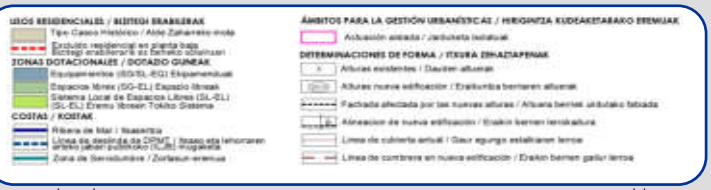
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **130**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....016

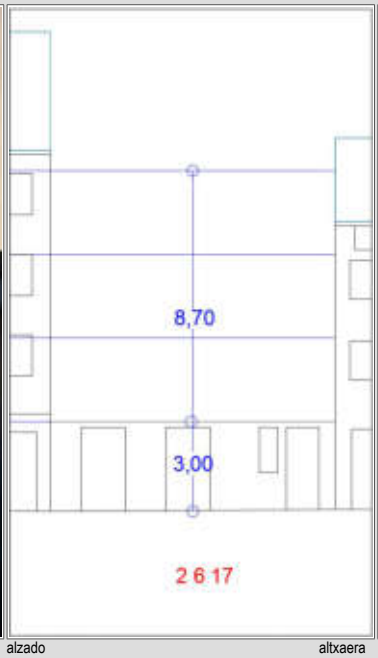
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 16A

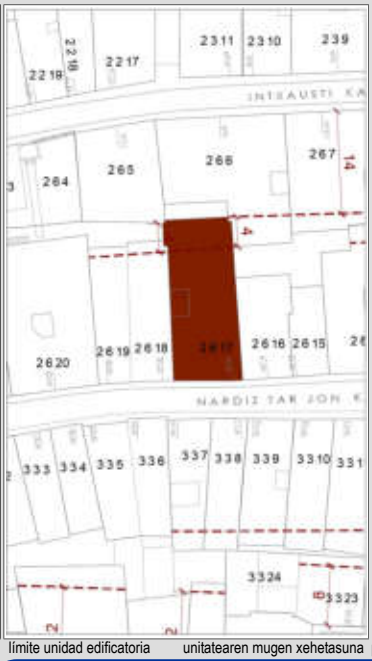
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 216.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

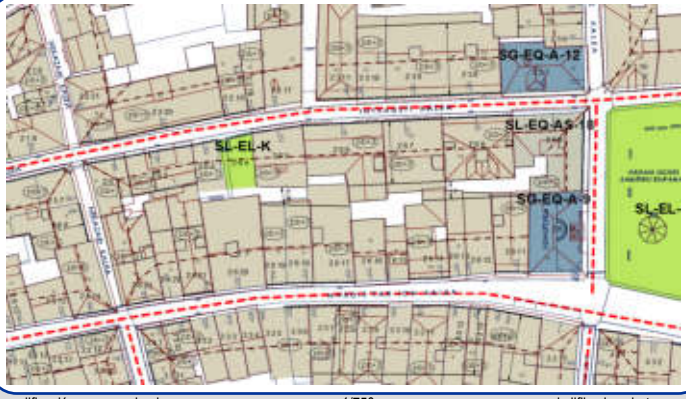
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

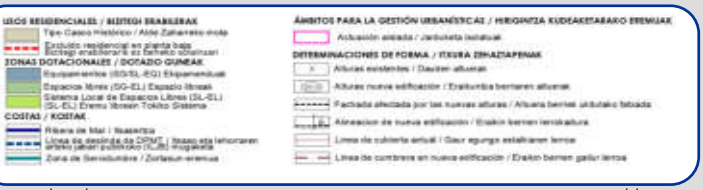
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **131**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.18-2.06.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....015-014

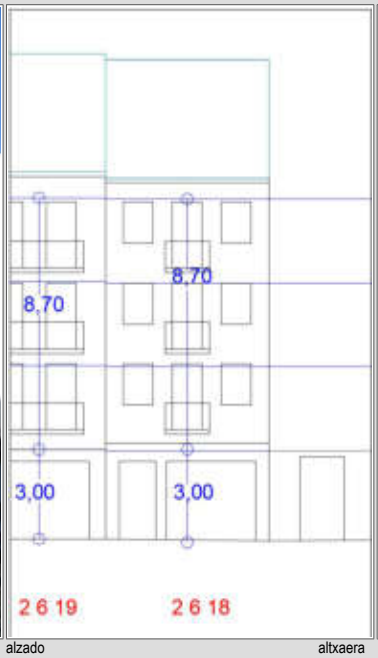
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 18 ,20

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 217.78 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 173,57 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 175.40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 697.94 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2017
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

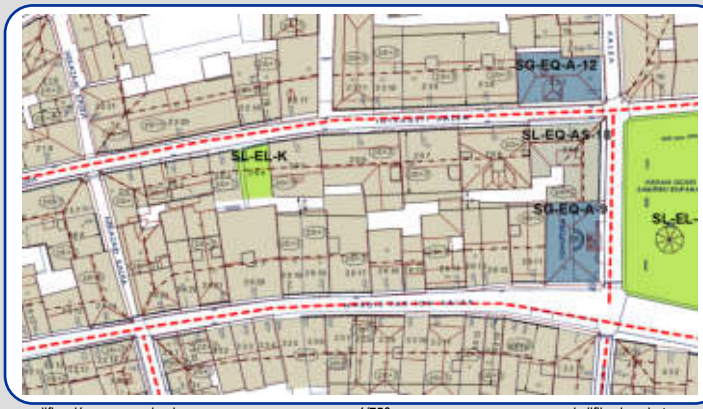
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

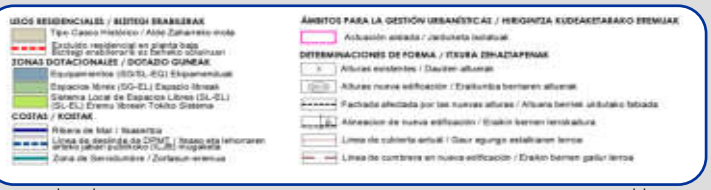
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia fatxadaren konposaketa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **132**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....013

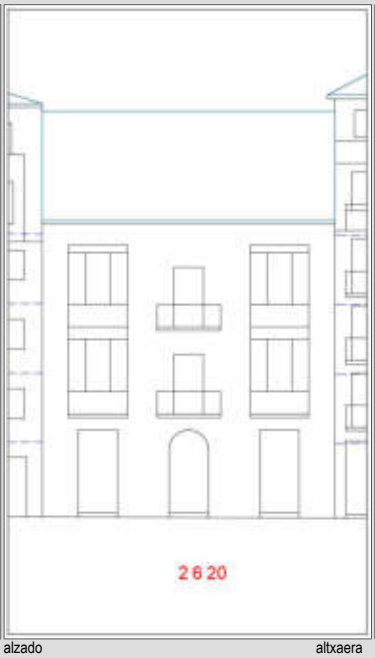
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 22

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 269.90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 247,04 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 242,42 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 964,82 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

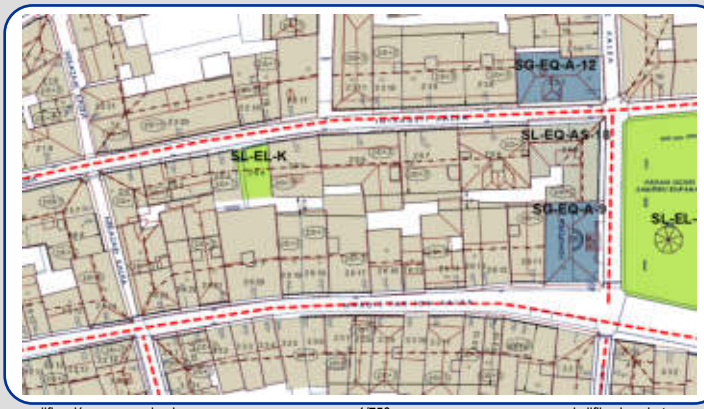
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

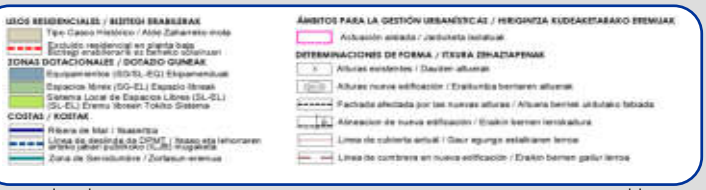
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **133**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....012

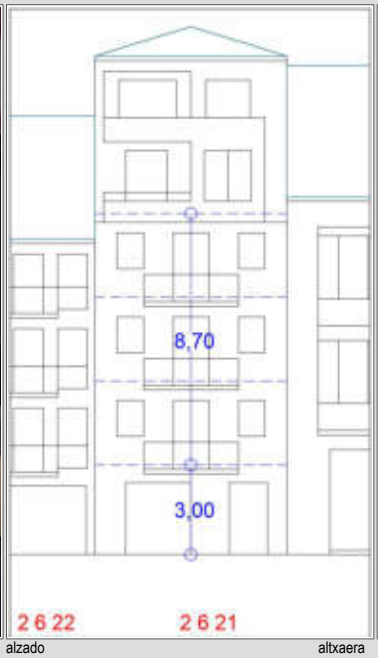
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 24

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 156.41 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 150,86 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 151.73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 900.73 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

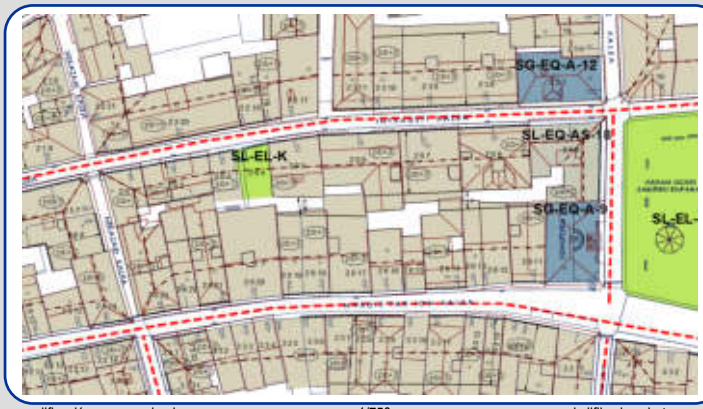
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

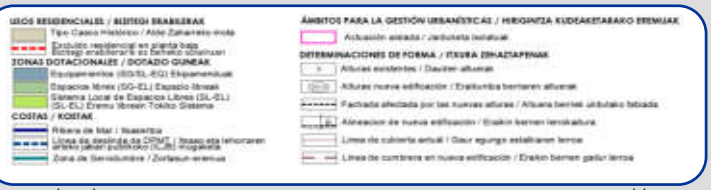
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **134**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.22

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....011

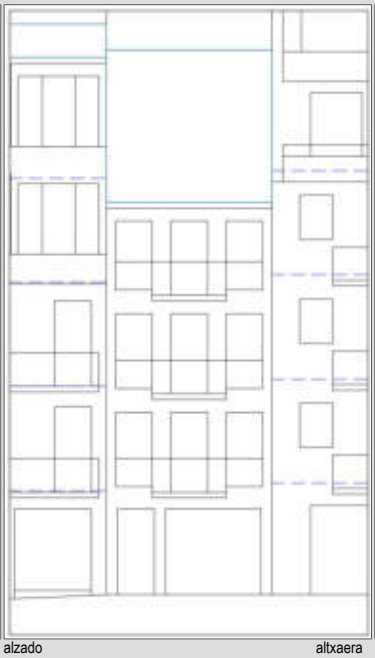
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 26

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 112.70 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 109,38 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 110.57 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 532.67 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

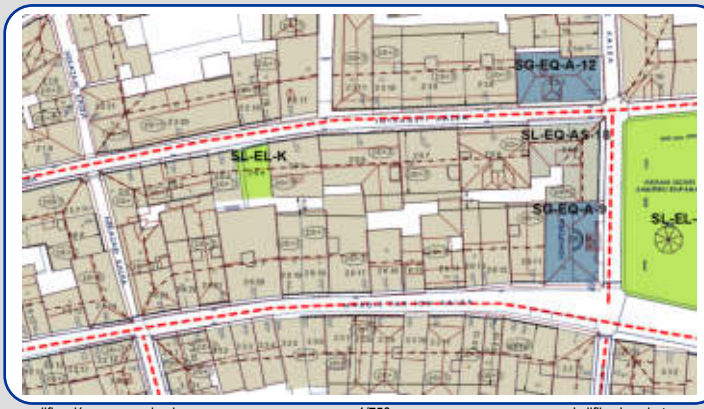
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

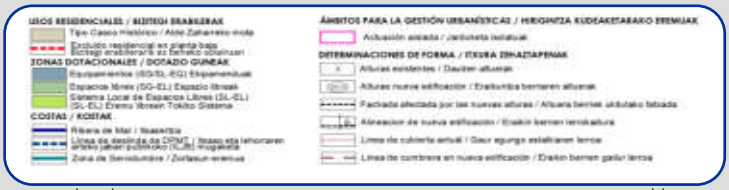
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **135**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

2.06.23

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....17
parcela/lursaila.....010

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 28

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 207.57 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 188,26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 195.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1031.31 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1953
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....11
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

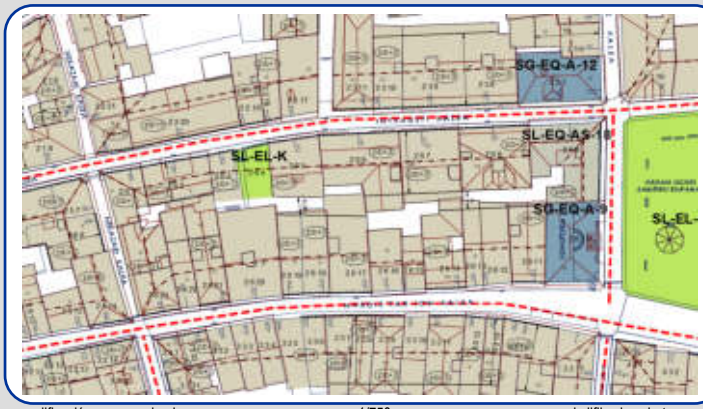
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

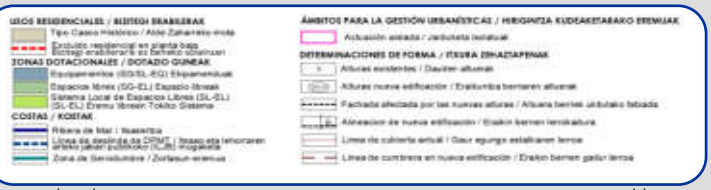
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos, barandillas balcones derechos fachada nardiz'tar jon kalea., / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **136**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.01.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....23
parcela/lursaila.....001

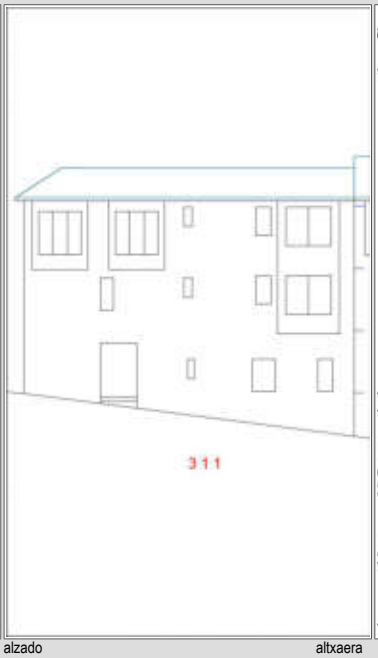
referencia catastral / katastro erreferentzia

Apioza 02

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 114,88 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 114,88 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 118,58 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 472,63 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

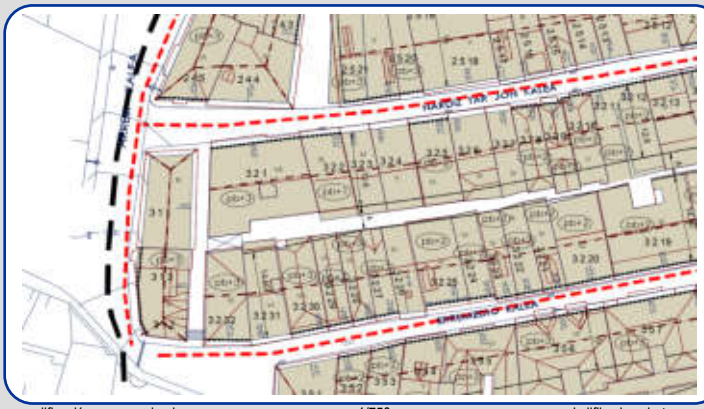
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

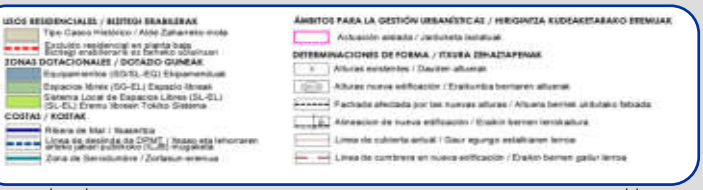
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **137**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.01.02-3.01.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....23
parcela/lursaila.....002

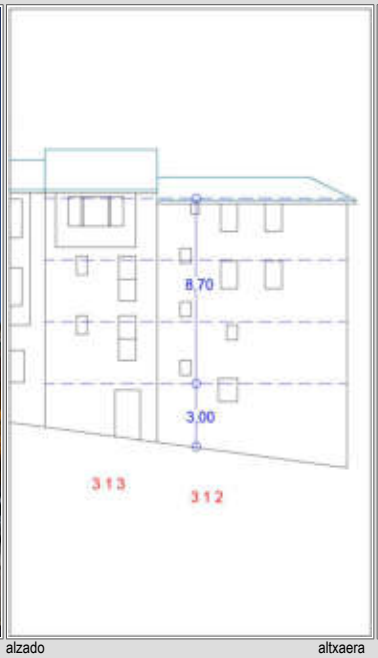
referencia catastral — katastro erreferentzia

Apioza 01

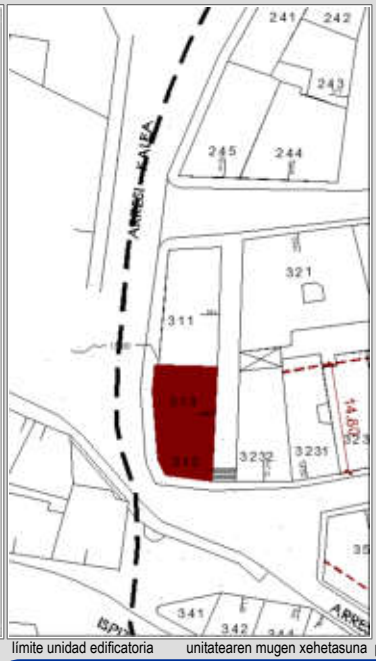
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 120.53 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 120,53 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 124.22 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 500.73 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1830
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

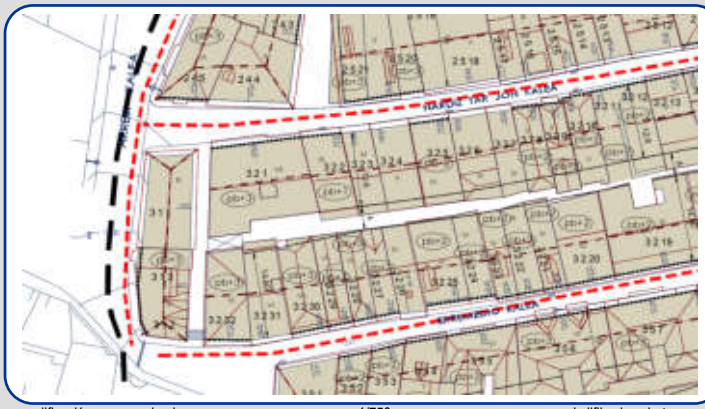
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera y garaje
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

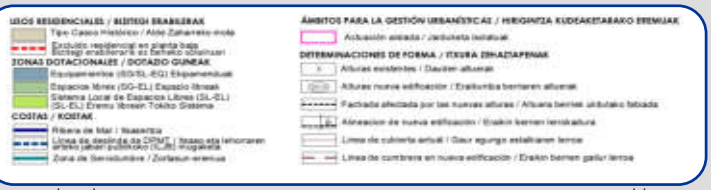
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **138**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.01

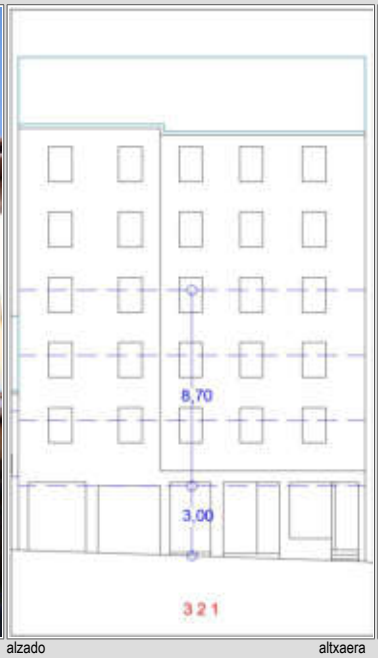
polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....001

referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 63



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna

dirección / helbidea



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 243,24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 243,24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 226,38 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1544,13 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.sate/aplakatua.sate
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 16
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

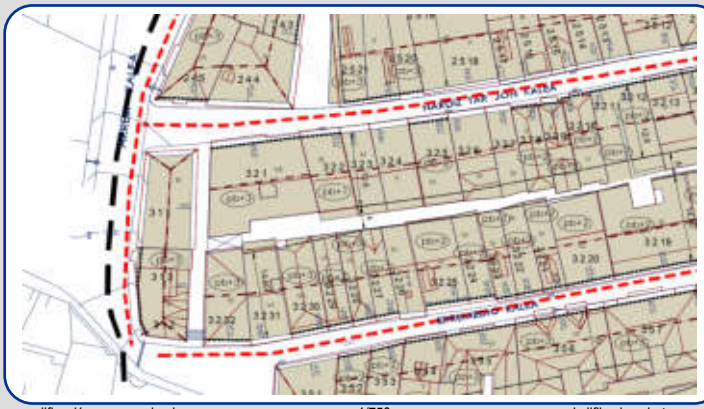
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

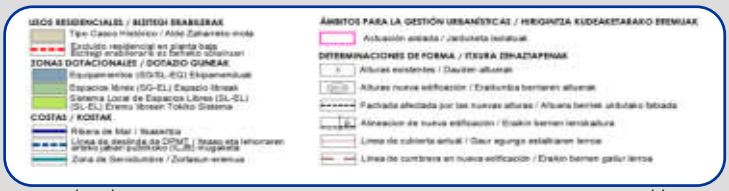
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

fachada volada / fatxada hegalkina

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **139**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....002

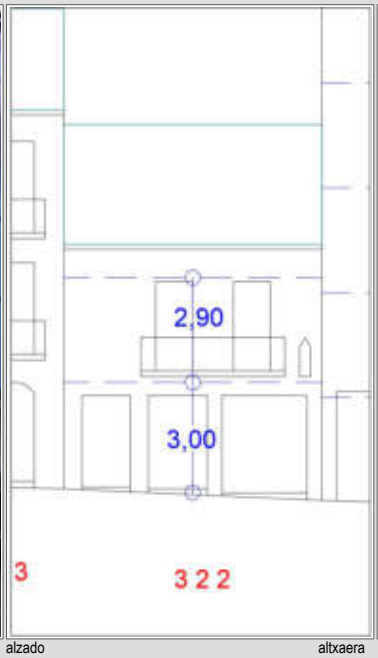
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 61

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107.93 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 91,92 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 94.58 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 264.44 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1988
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

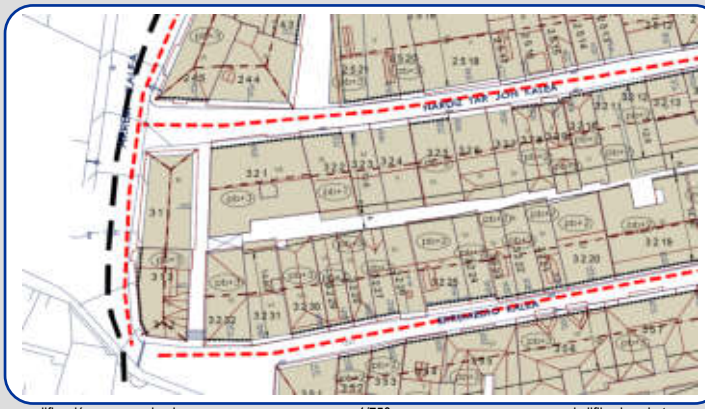
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

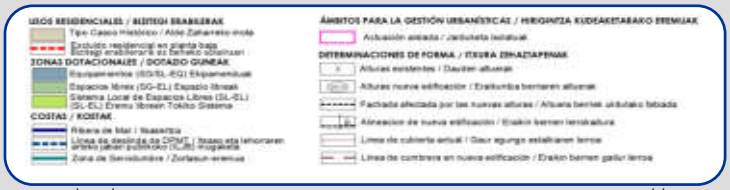
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **140**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....003

referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 59

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 68,22 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 68,22 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69,08 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 268,55 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

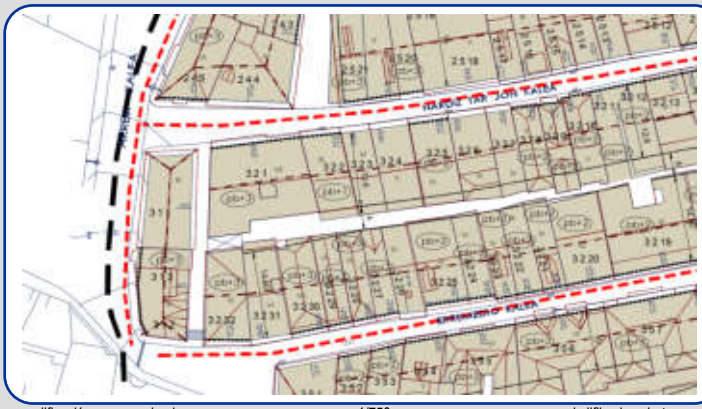
protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

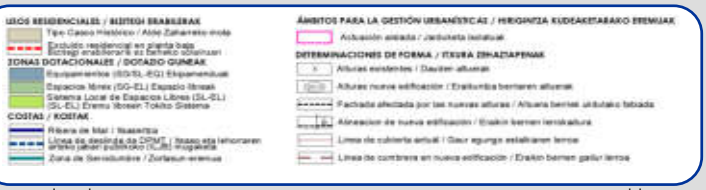
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **141**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....004

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 57

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 90,59 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 91.52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 402.81 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

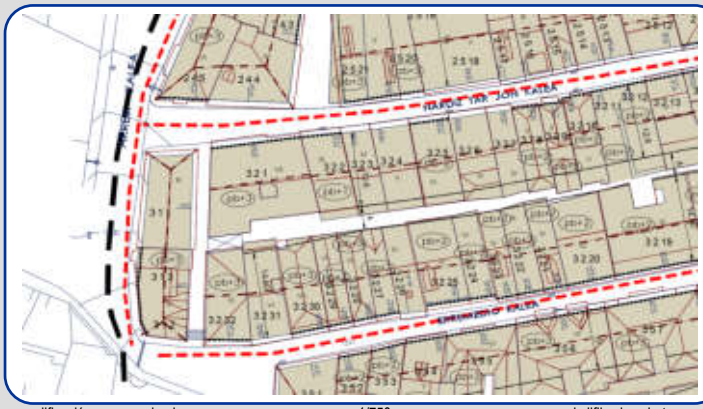
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

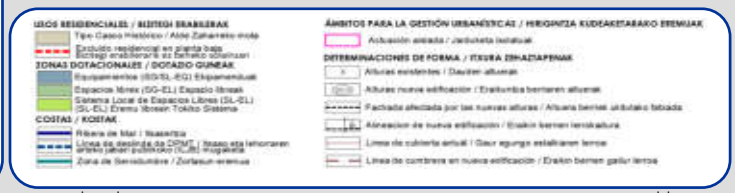
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **142**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....005

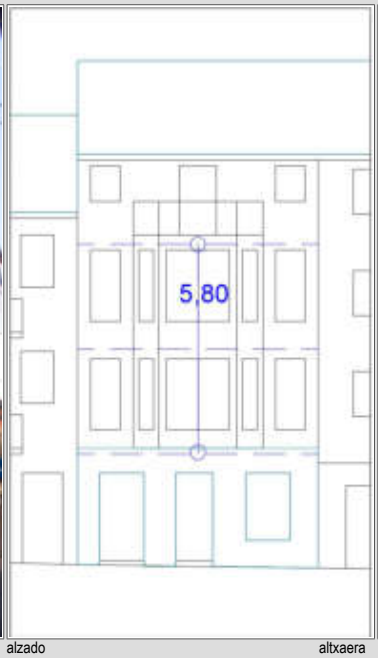
referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 55

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 96,61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 91,48 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 93,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 370,48 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.. edificio entre medianeras/mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

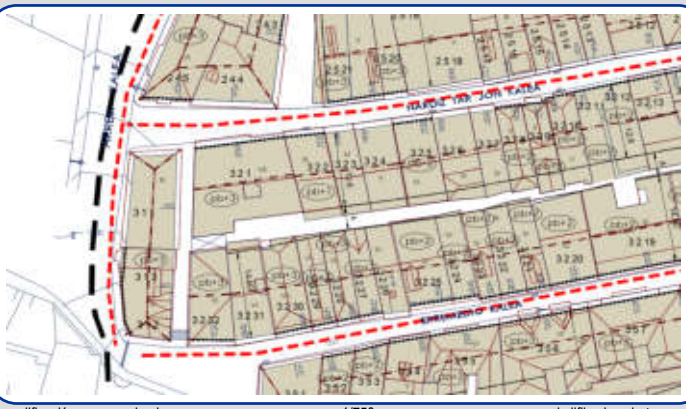
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

proteccion parcial. planta baja / babes partziala. beheko solairua

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

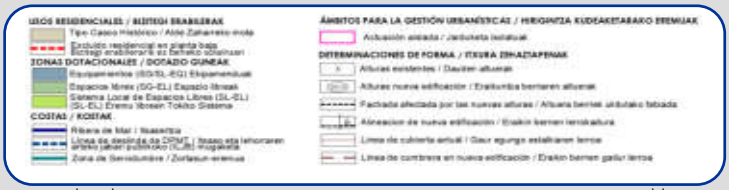
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **143**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....006

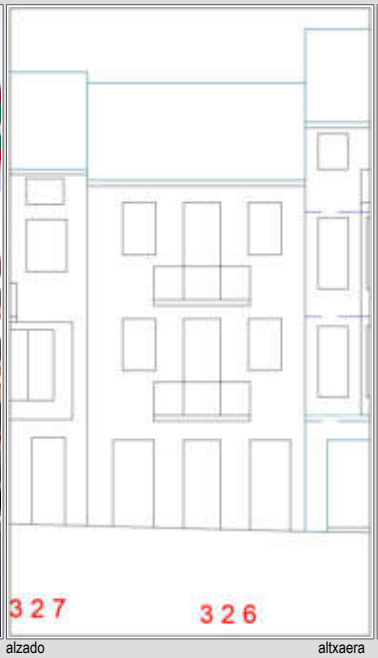
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 53

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 88.10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 85,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 85.88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 329.30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

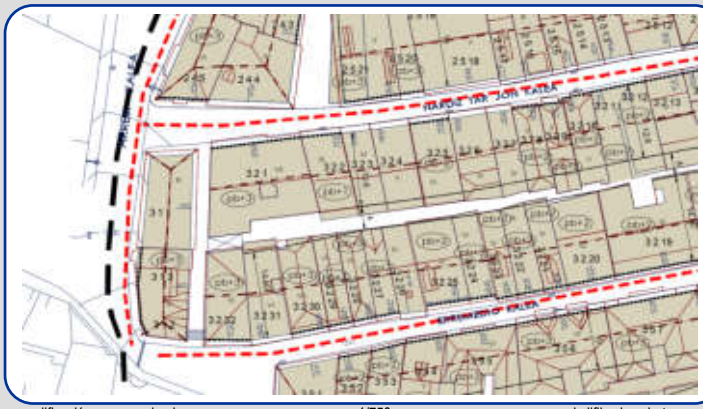
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

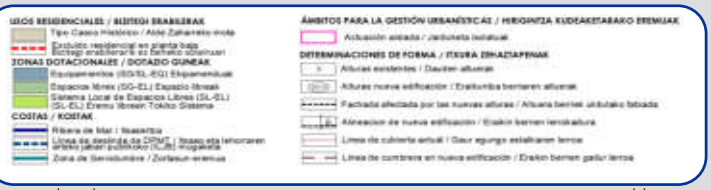
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **144**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....007

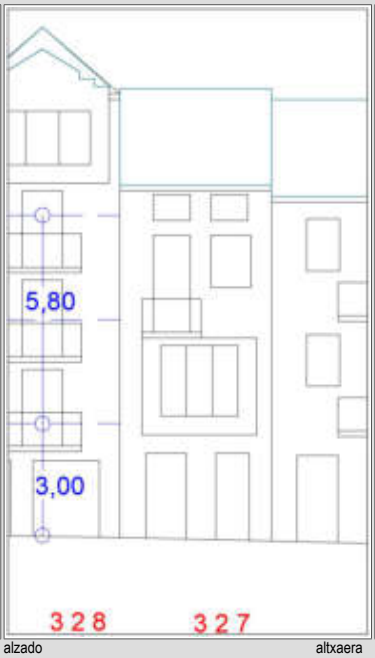
referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 51

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 61,65 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,59 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60,46 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 226,63 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

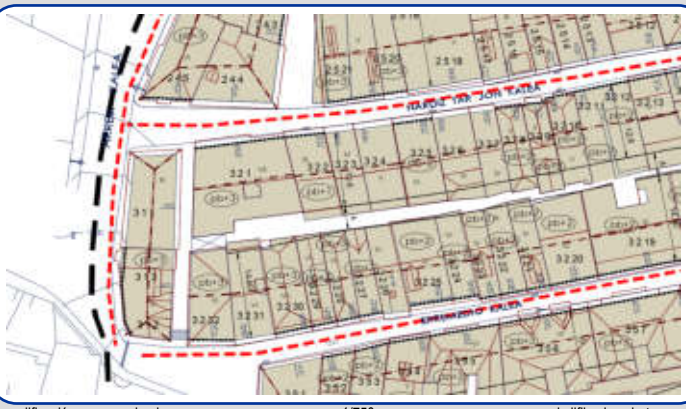
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

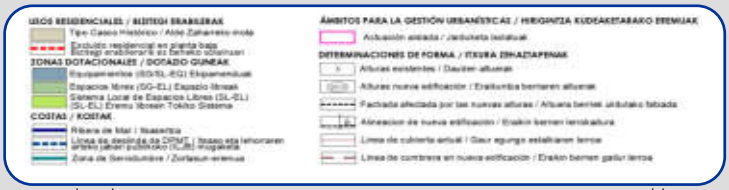
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **145**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....008

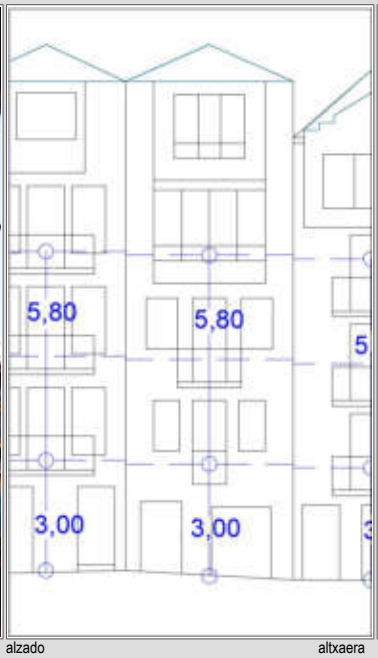
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 49

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 63.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 58,84 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 59.66 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 239.47 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1928
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

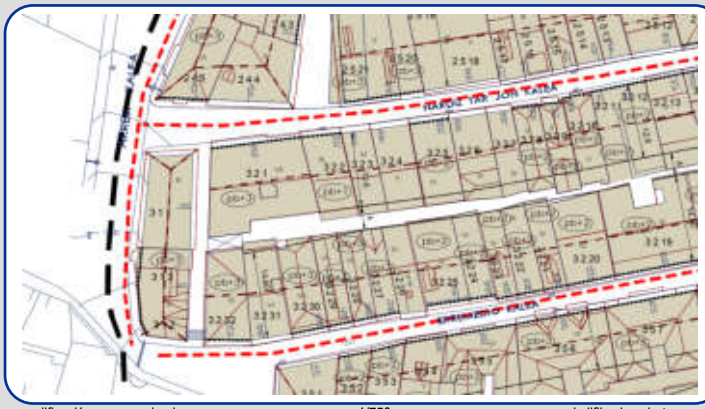
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

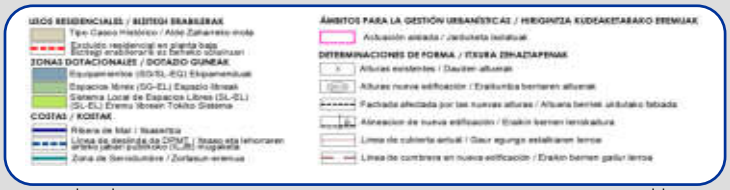
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **146**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....009

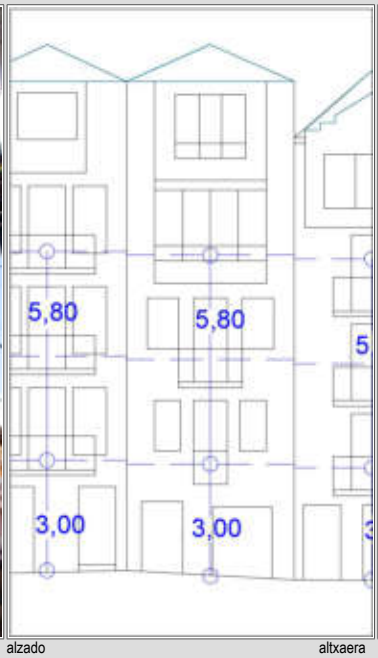
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 47

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 62.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 61,12 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 63,32 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 310.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1915
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

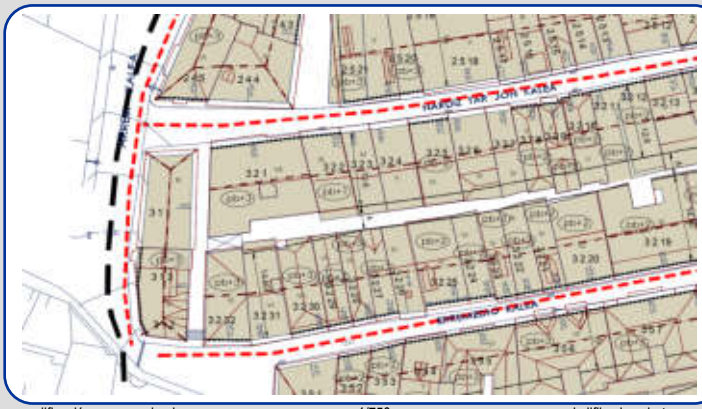
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

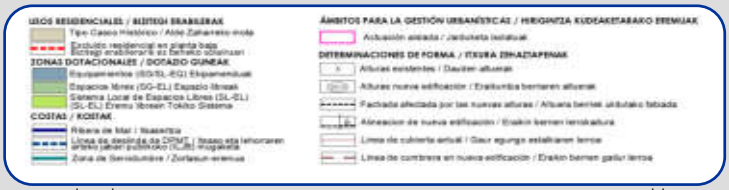
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos / jasodura eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **147**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....010

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 45

dirección — helbidea

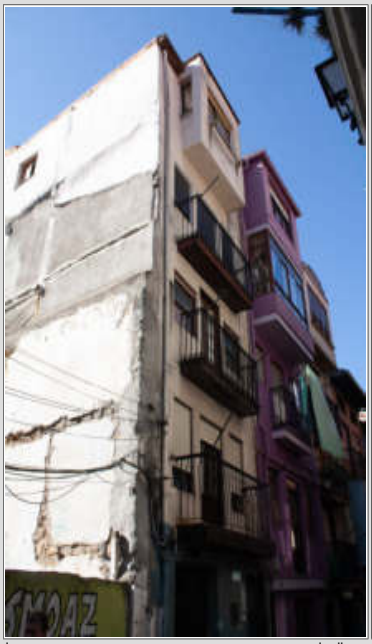
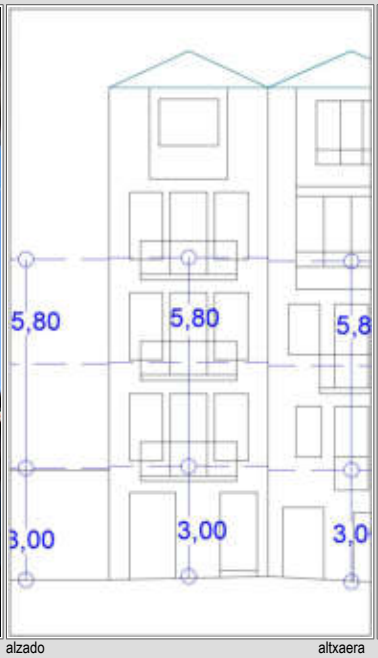


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 64.55 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 60,61 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 62.71 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 312.31 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

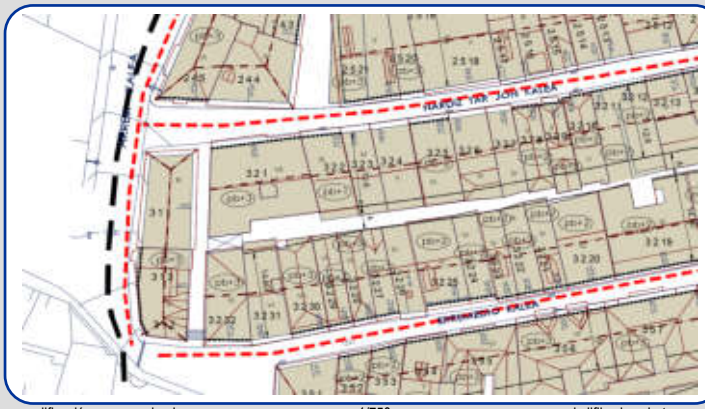
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

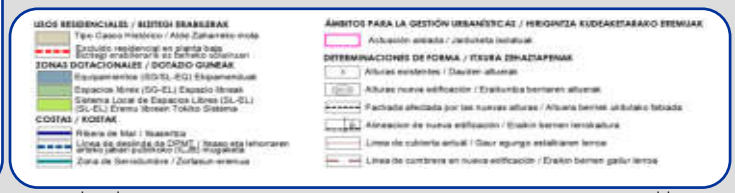
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **148**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....011

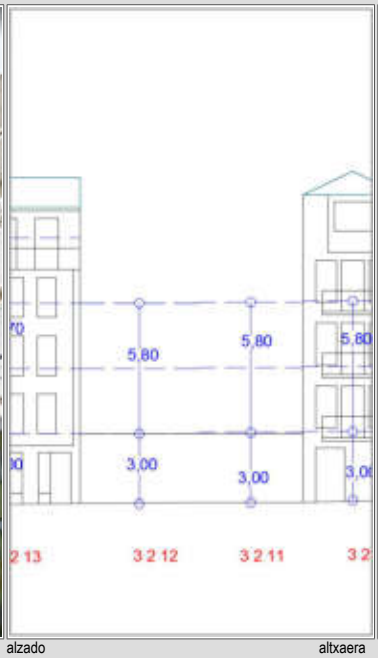
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 43

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera


límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna


plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 75.61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....

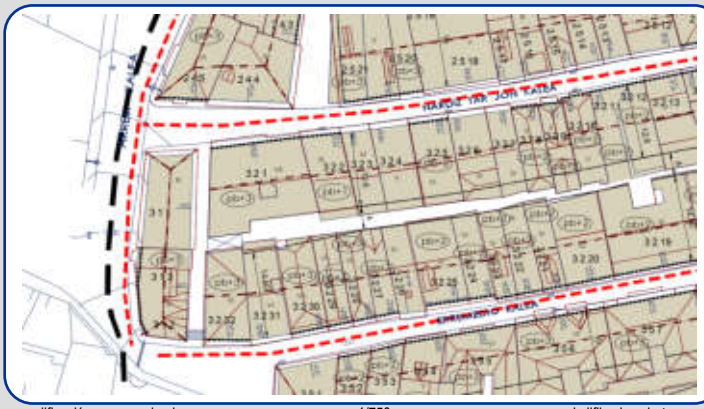
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....


calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

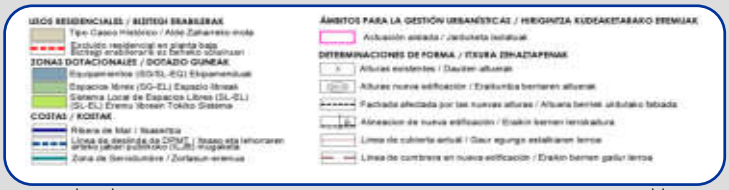
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

posibilidad de añadir parcelación / partzelazioa gehitzeko aukera
3.02.12


leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **149**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....012

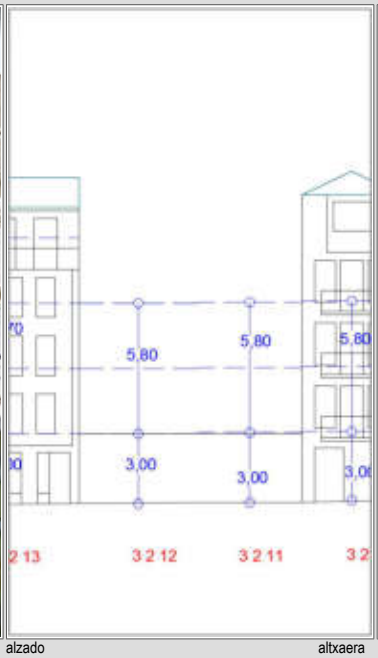
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 41

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 92.39 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

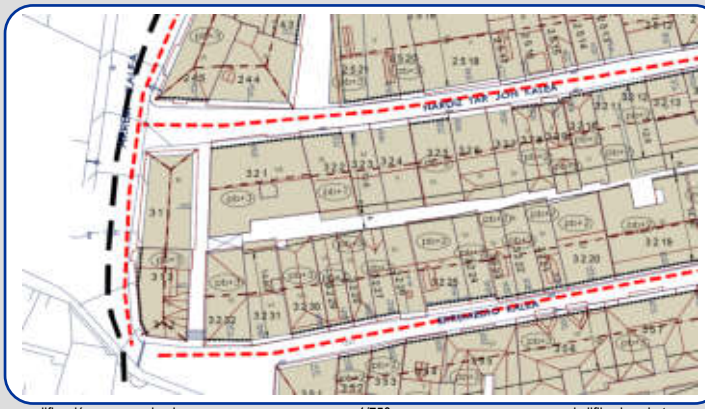
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

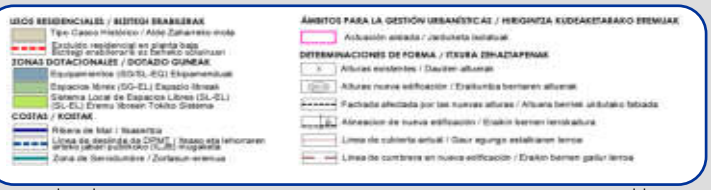
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

posibilidad de añadir parcelación / partzelazioa gehitzeko aukera
3.02.11



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **150**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....013

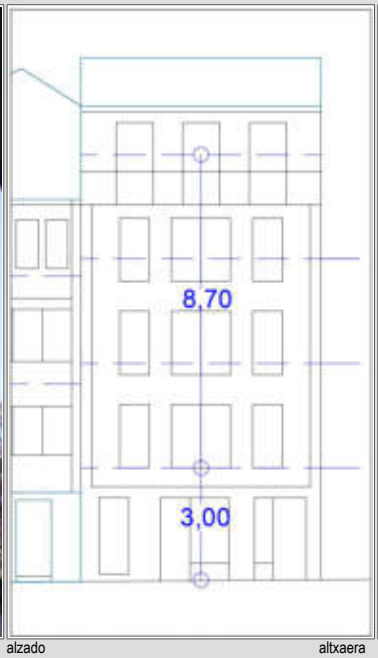
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 37

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 42,51 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 42,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 47,11 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 223,43 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.tela asfáltica/zapiatu margotua/tela asfaltikoa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

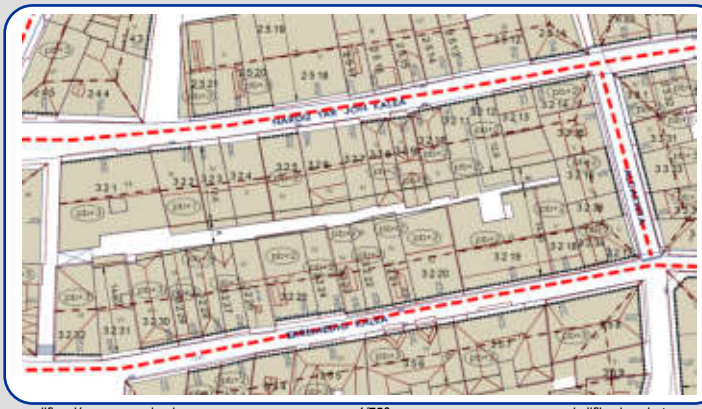
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

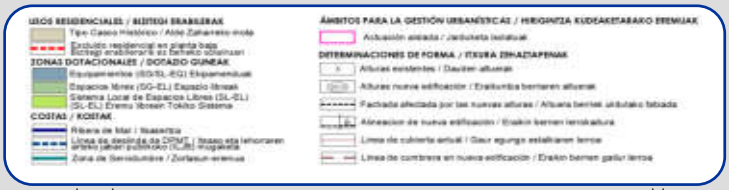
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **151**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....014

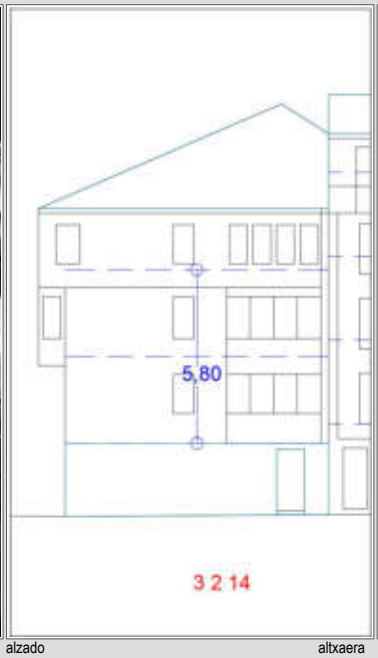
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz´Tar Jon 35

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 46.61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 46,61 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 51.85 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 253.93 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

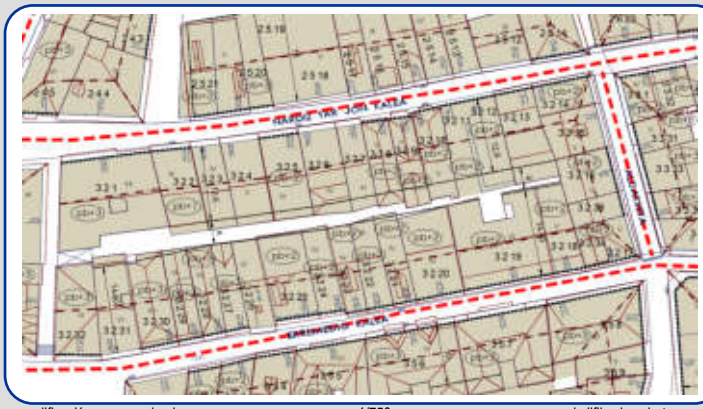
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

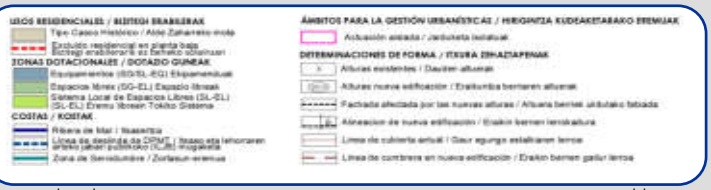
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **152**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....015

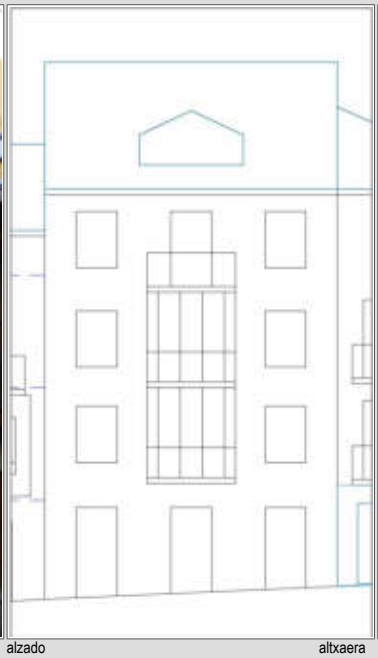
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aldatseta 04

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 135.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 135,25 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 137,09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 659,23 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

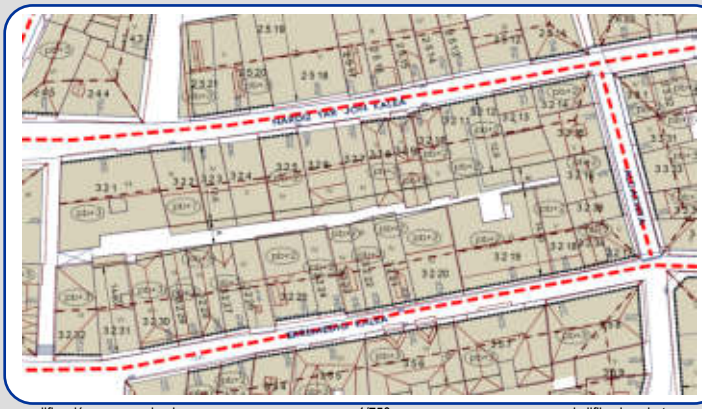
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

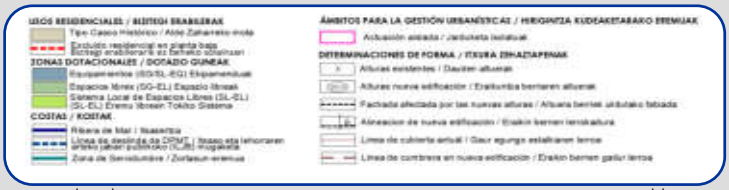
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **153**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.16-3.02.33

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....016

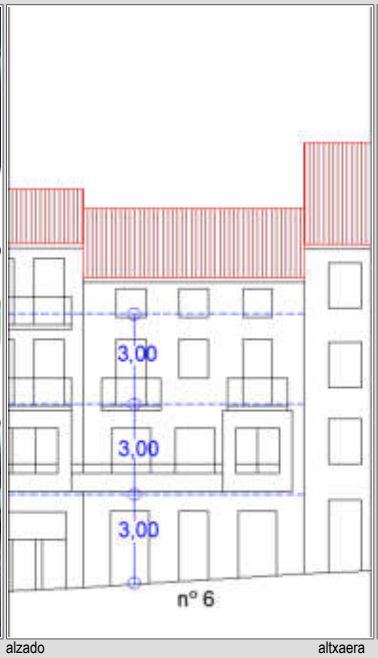
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 103,59 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 103,59 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 111,03 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 427,26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

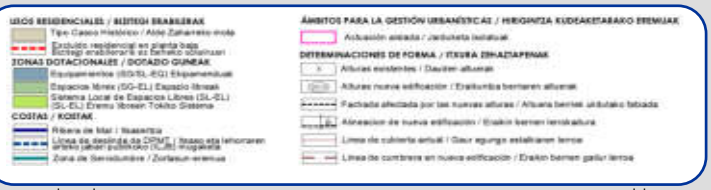
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **154**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.17-3.02.34

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....032

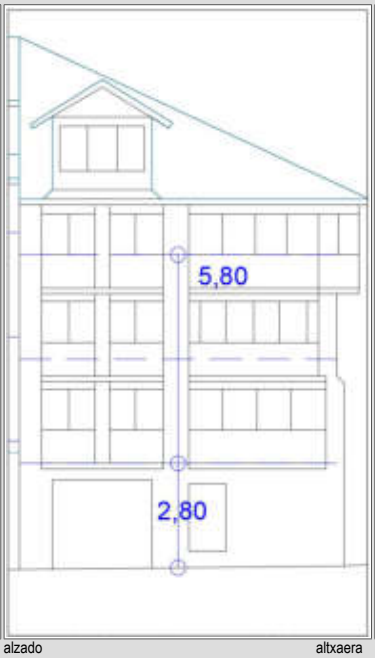
referencia catastral / katastro erreferentzia

Erremedio 28

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 58,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 58,58 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66,72 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 289,28 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 2,80
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,60
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

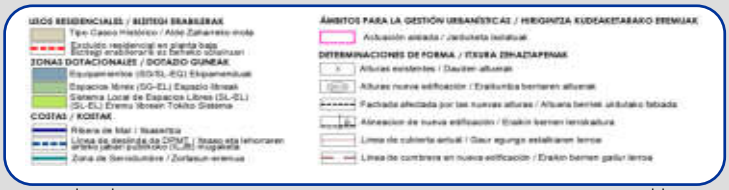
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

mirador planta 1ª / 1. solairuko begiratoki

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **155**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....031

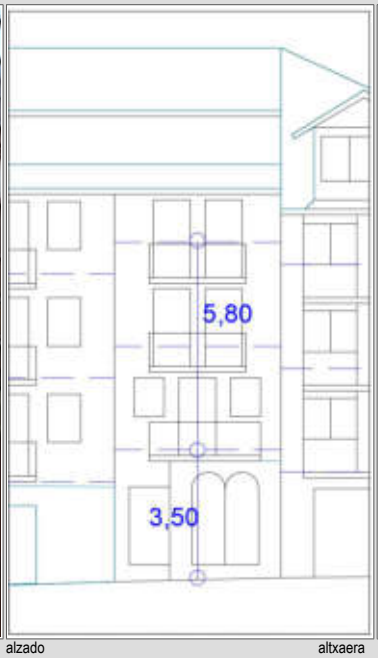
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 30

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 58.05 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 58.05 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58.94 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 282.97 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

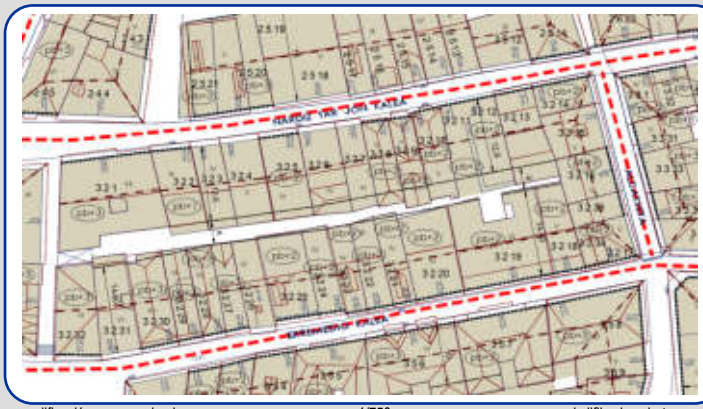
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

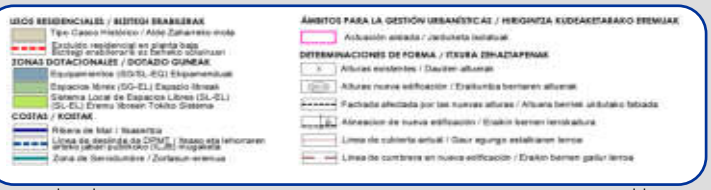
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elevación, miradores y vano en planta baja / jasodura, begiratokiak eta bahoa beheko solairuan

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **156**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....030

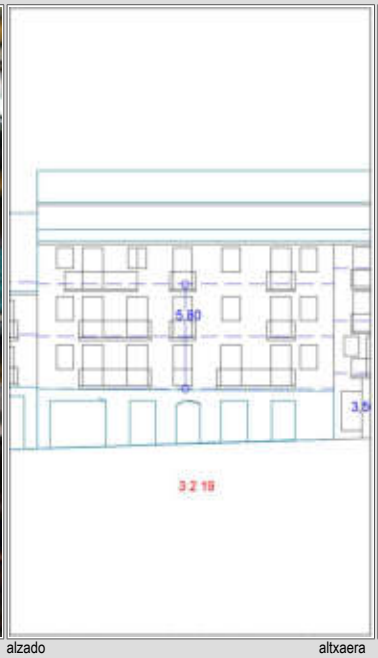
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 32

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 240,33 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 152,95 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 218,35 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1238,88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 15
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

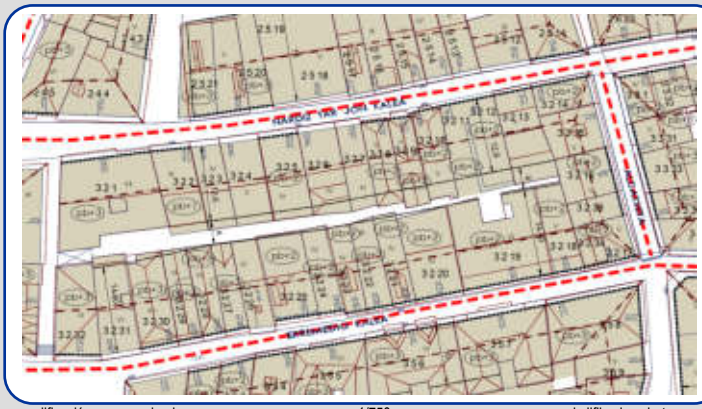
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

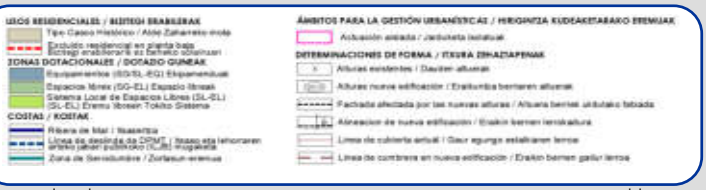
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **157**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....029

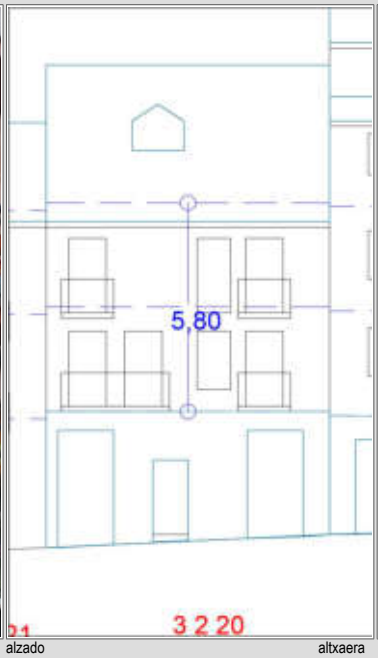
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 34

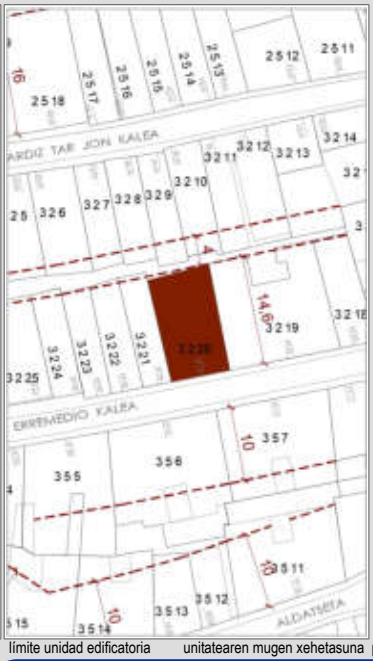
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 122.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 114,99 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 116.89 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 438.97 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

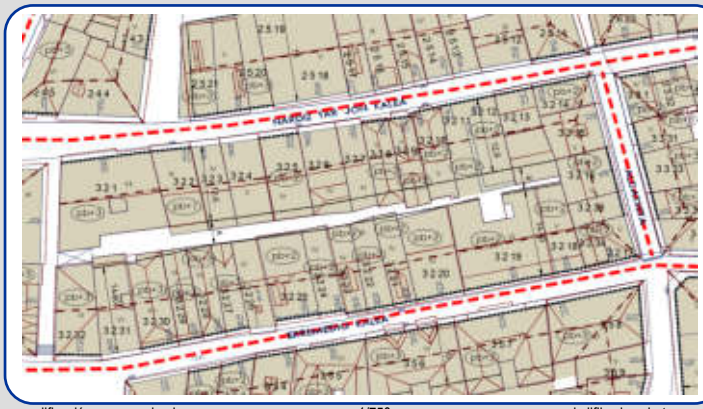
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

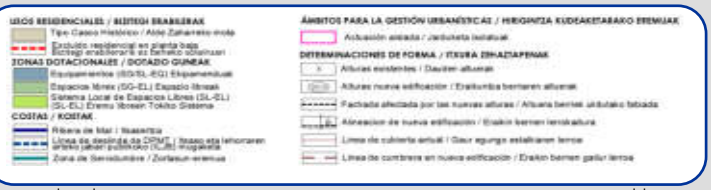
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **158**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....028

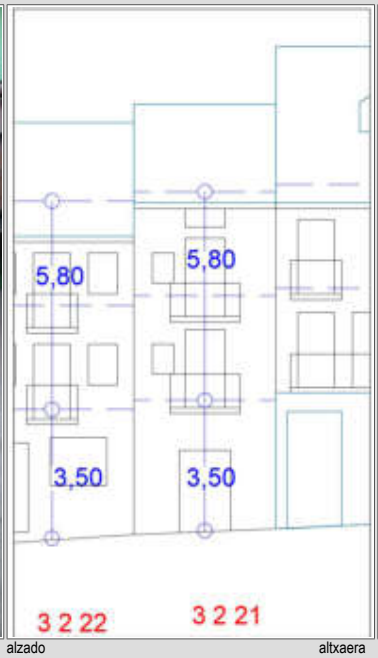
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 36

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 66,75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,74 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66,52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 251,95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.fabrica/zarpiatu margotua.fabrika
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

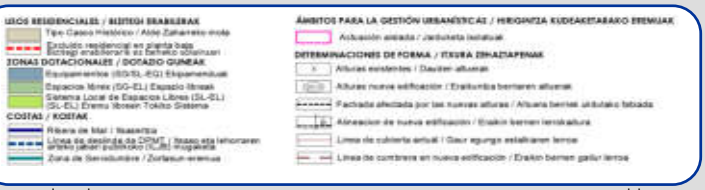
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **159**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.22

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....027

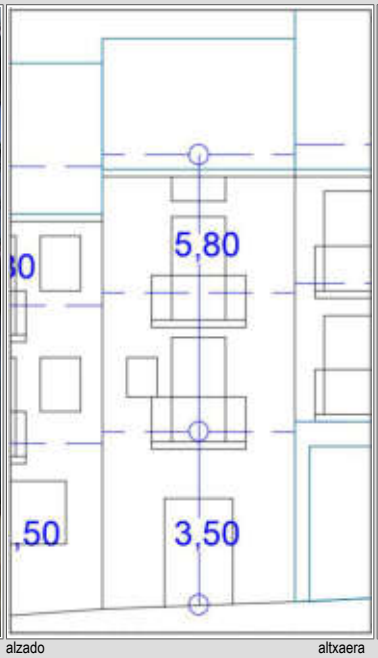
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 38

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65.56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 68.09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 68.63 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 205.35 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

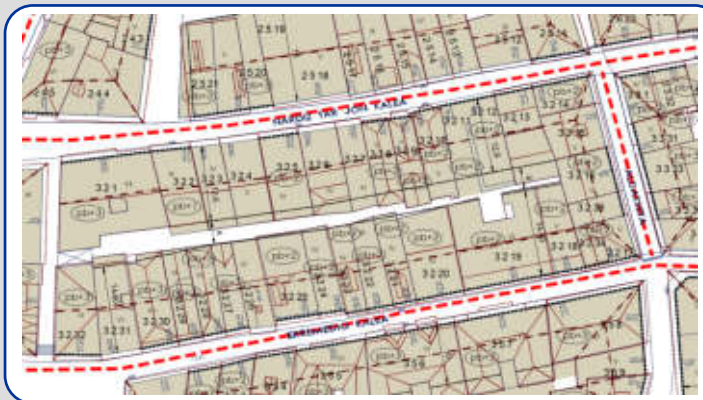
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

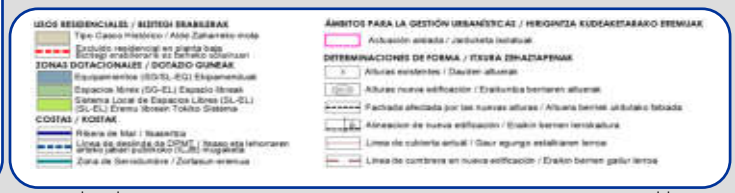
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **160**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.23

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....026

referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 40

dirección helbidea

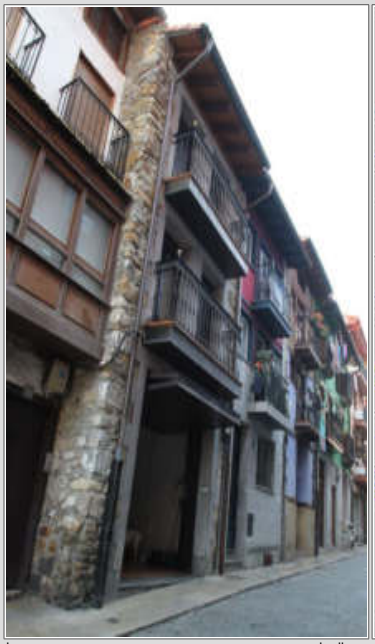
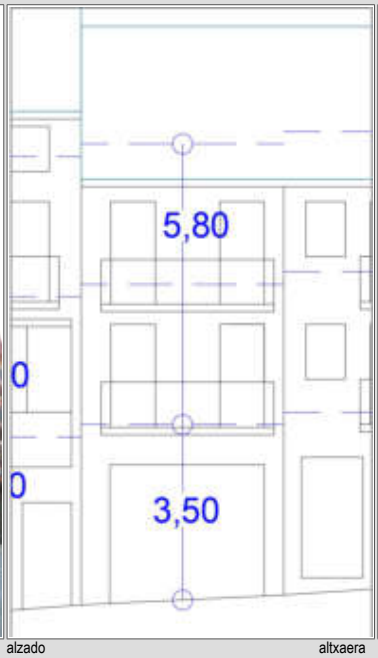


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 70.11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,93 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.97 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 257.62 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra/harria
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

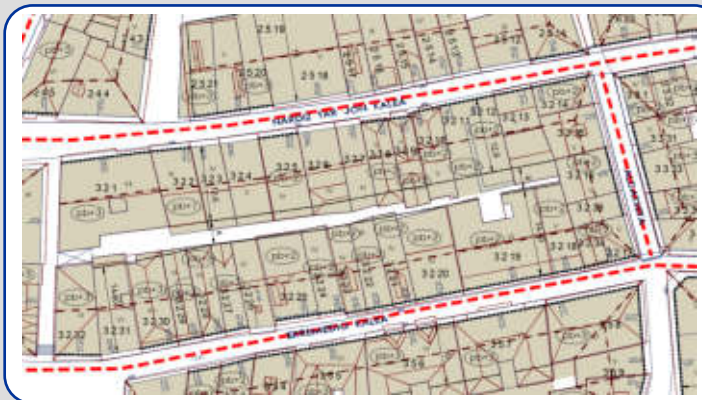
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

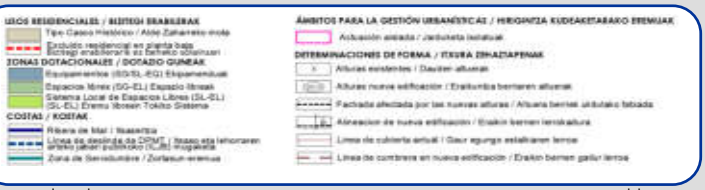
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **161**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.24

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....025

referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 42

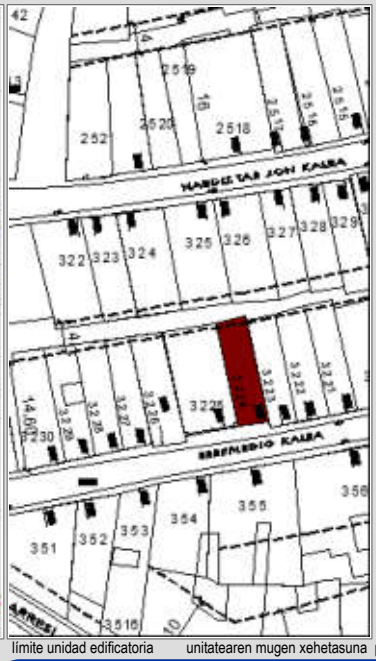
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59.84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60.17 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 233.45 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

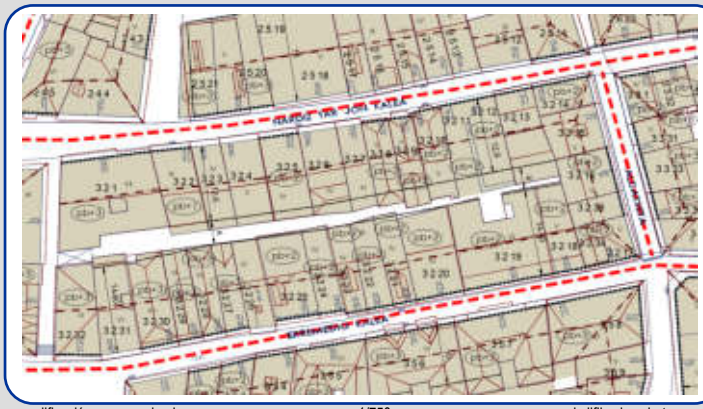
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

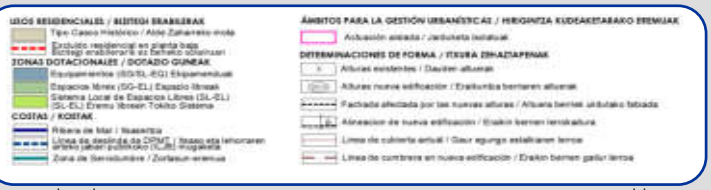
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **162**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.25

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....024

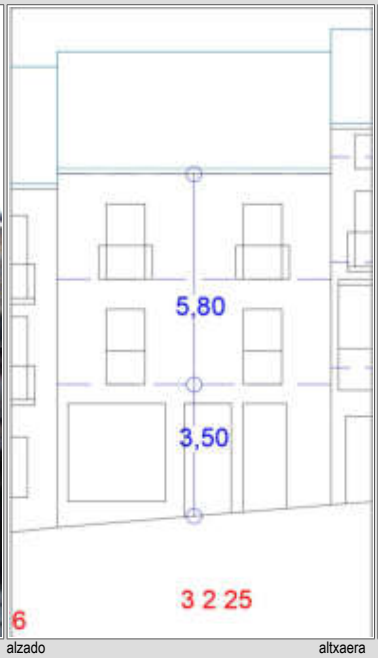
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 44

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 120.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 117,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 117,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 468,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2004
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

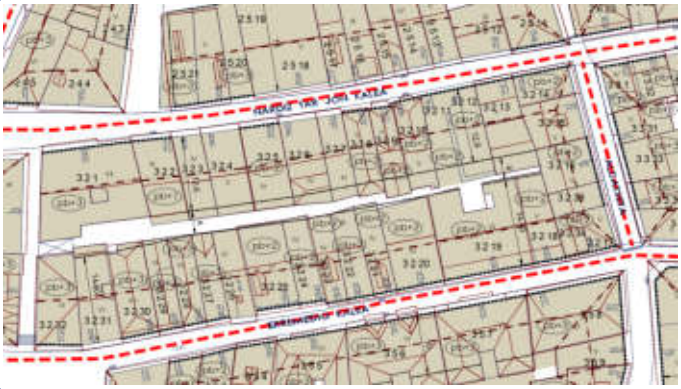
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

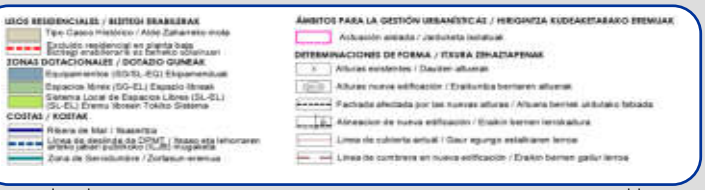
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **163**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.26

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....023

referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 46

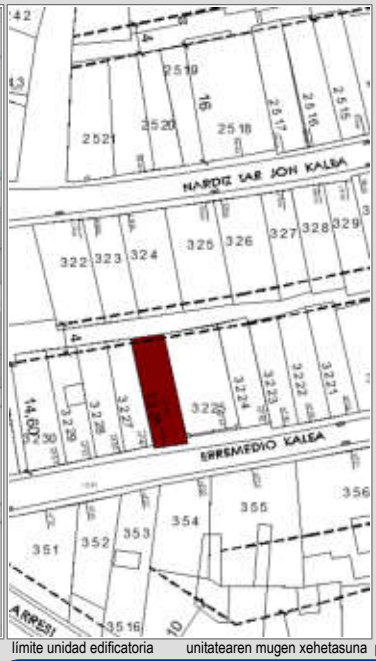
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 76.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 76,14 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 76.14 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 228.30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1915
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

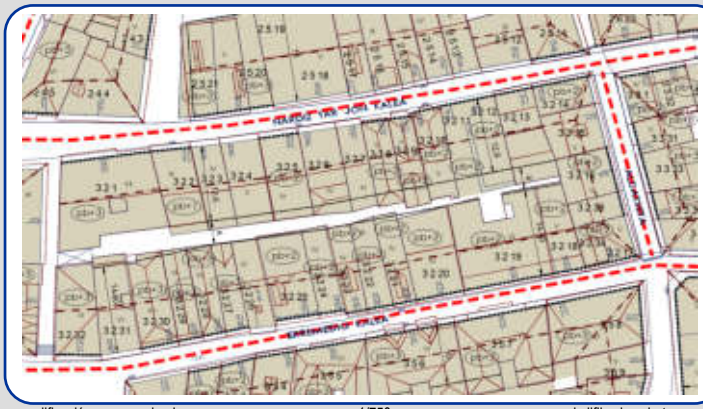
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

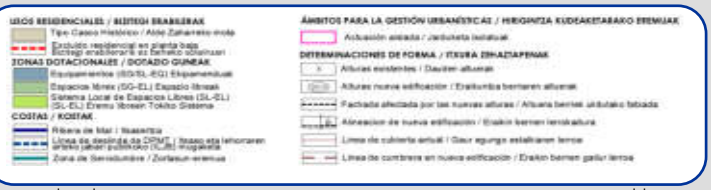
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **164**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.27

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....022

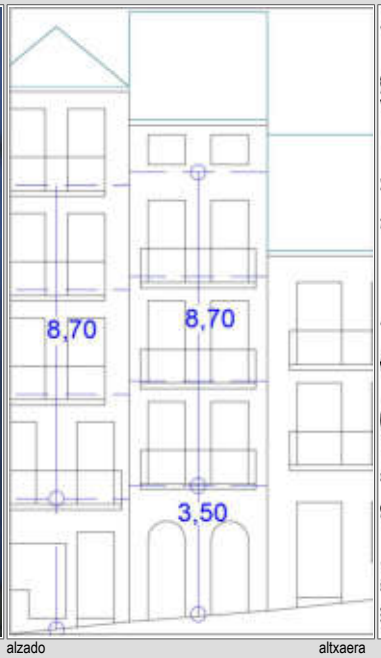
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 48

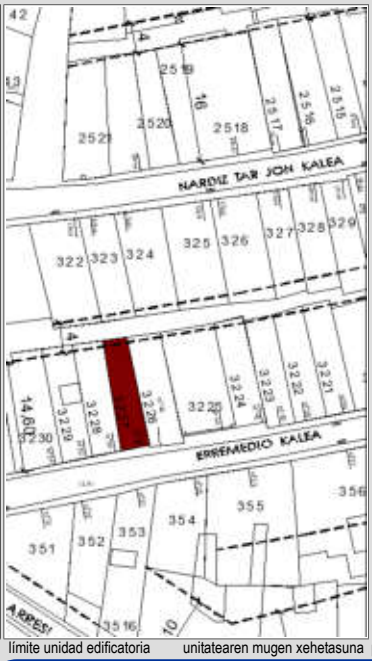
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 64.10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 59,94 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 59,94 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 299.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

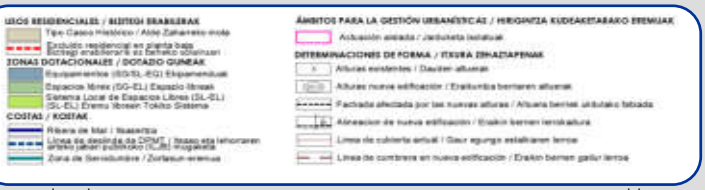
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **165**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.28

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....021

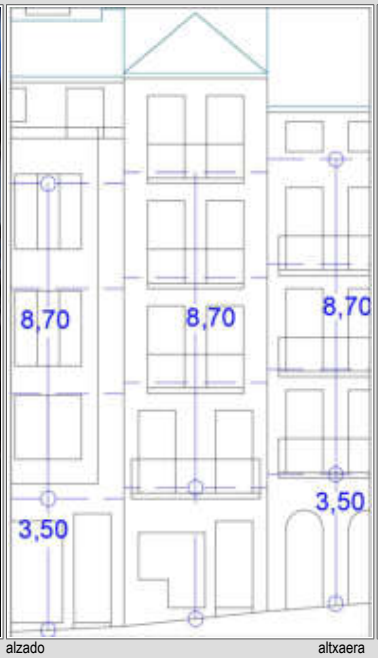
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 50

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 67.39 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,87 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65.01 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 380.71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

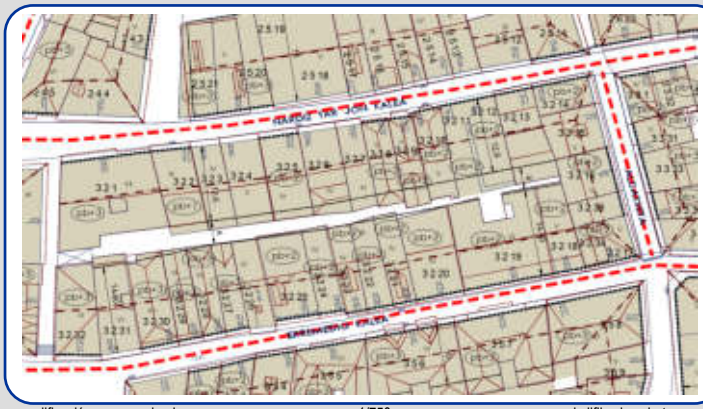
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

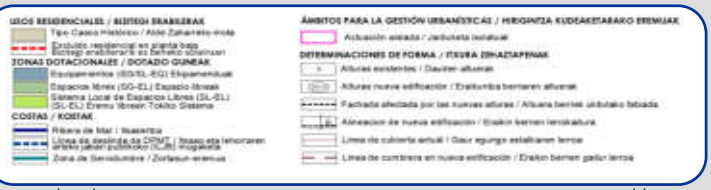
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **166**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.29

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....020

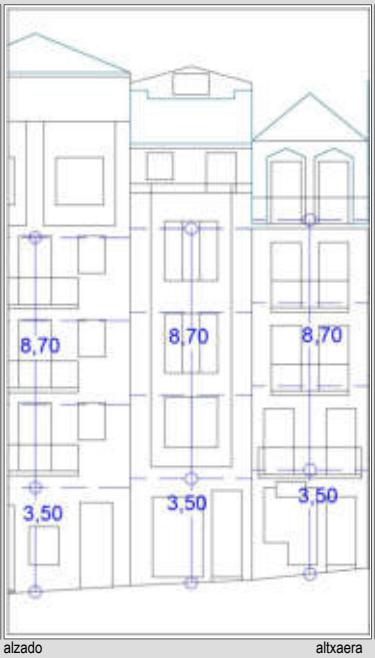
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 52

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71,52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 67,24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 403,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... sate
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

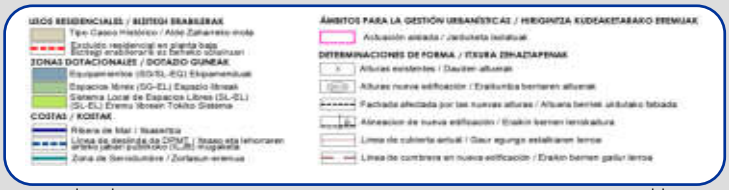
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y cuerpo volado macizos // jasodura,eta hegal-elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **167**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.30

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....019

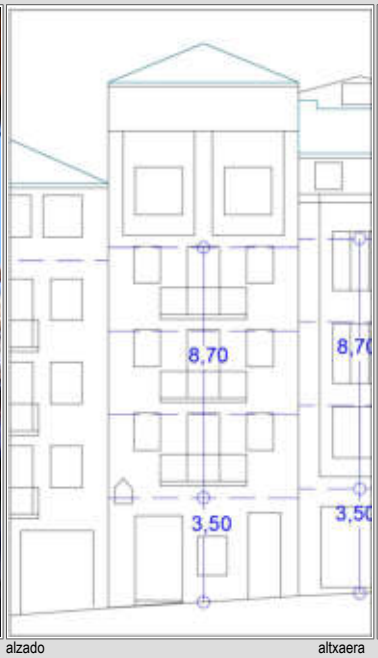
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 54

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 116.20 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 106,69 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 107.63 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 723.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

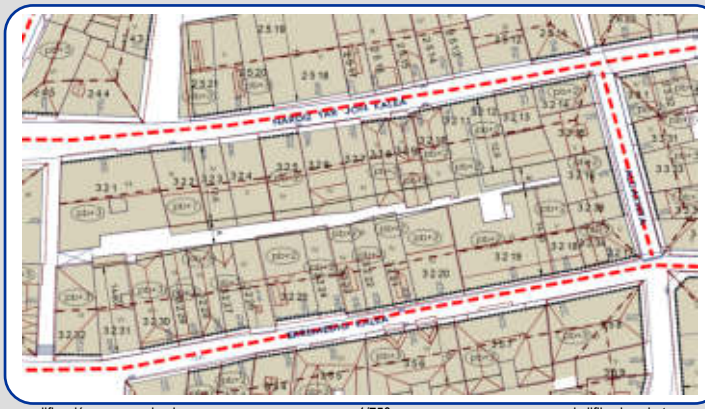
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

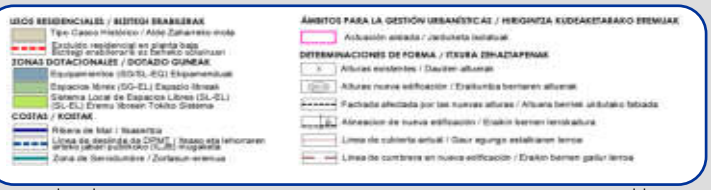
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y cuerpo volado macizos / jasodura,eta hegal-elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **168**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.31

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....018

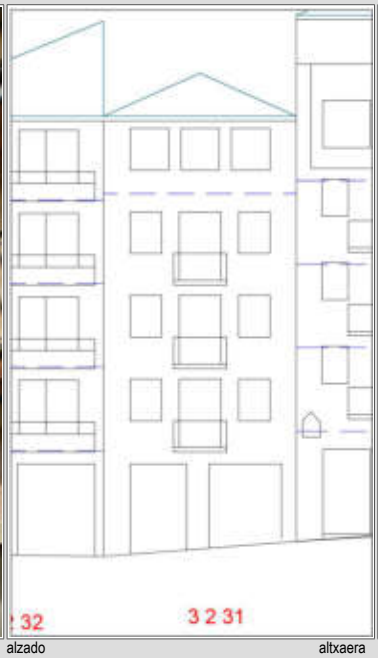
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 56

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 110.48 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,14 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 104.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 617.67 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

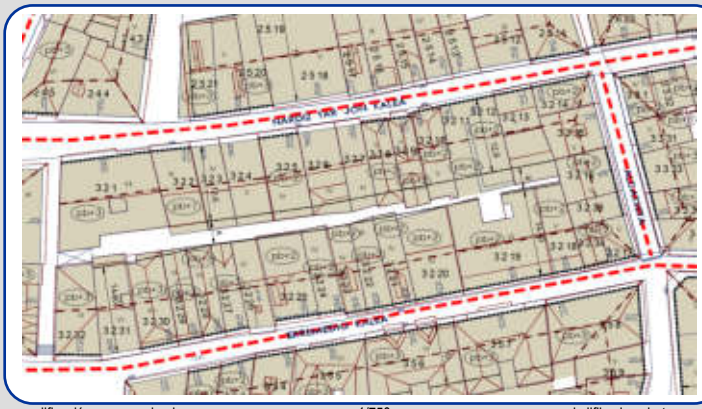
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

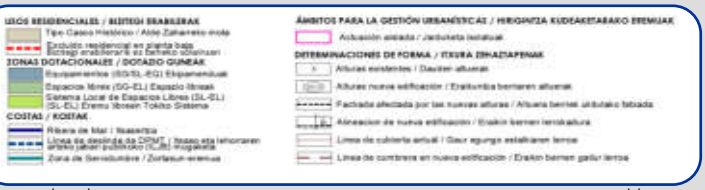
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **169**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.02.32

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....24
parcela/lursaila.....017

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 12

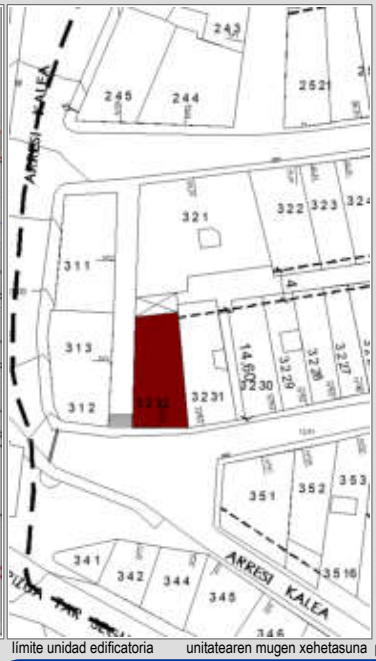
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107.17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 97,56 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 104.18 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 611.84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

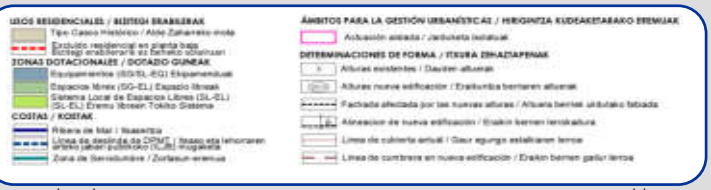
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **170**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.01-3.03.32

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....001

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 31

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78,97 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 78,97 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 82,43 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 304,08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

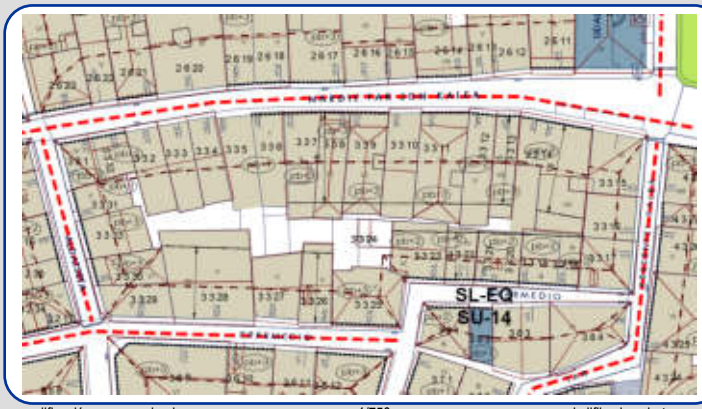
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

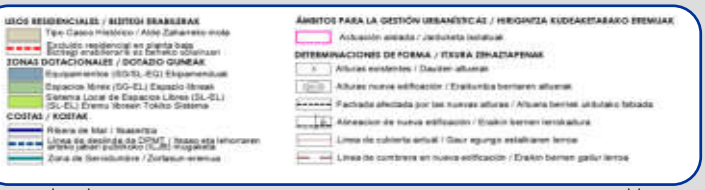
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **171**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....002

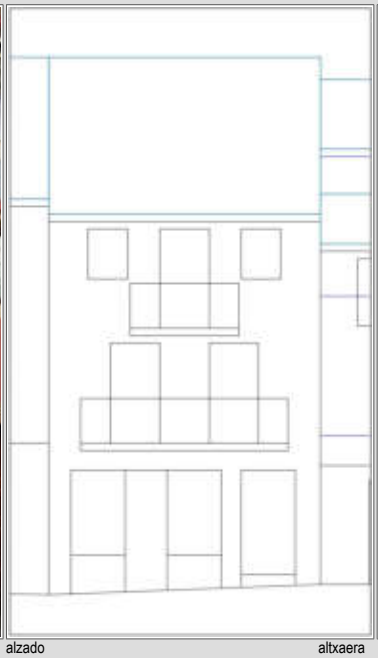
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 29

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71.91 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,91 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72.70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 273.22 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

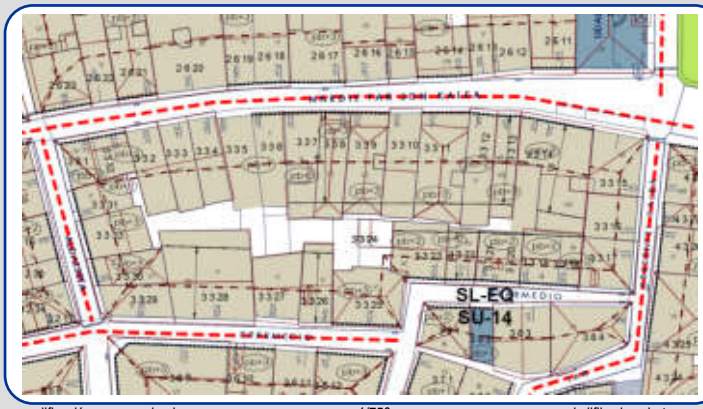
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

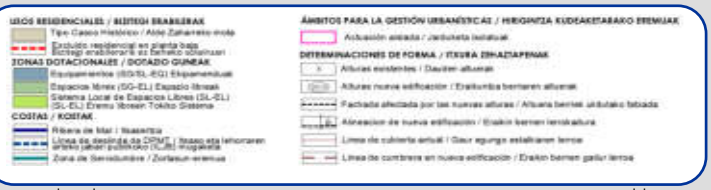
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

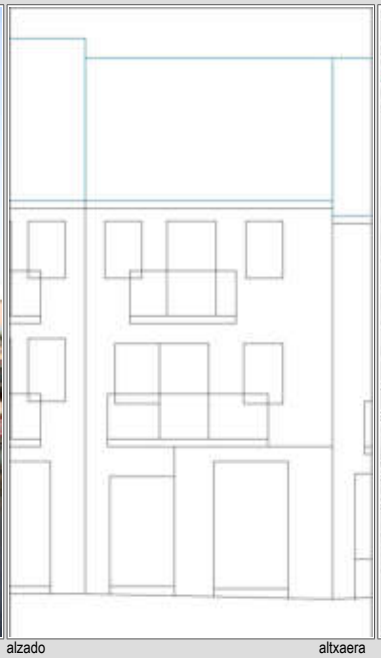
ficha/fitxa **172**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.03.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 27

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,39 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 63,58 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66,41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 245,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

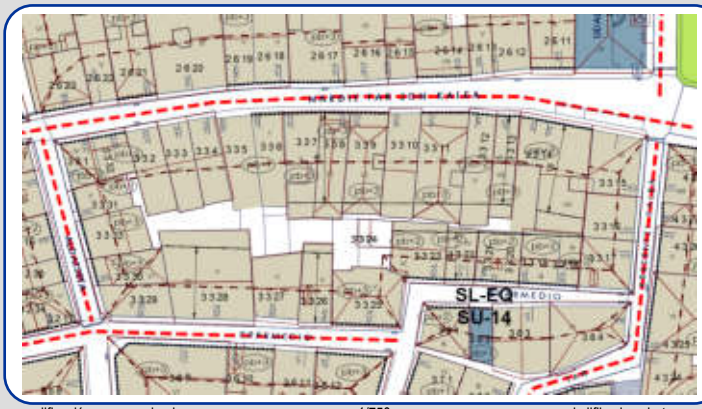
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

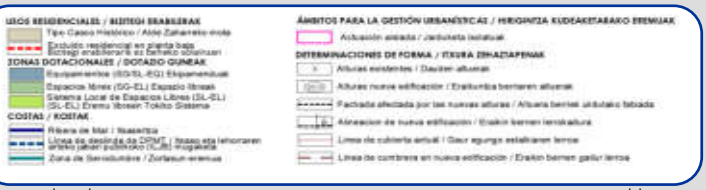
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **173**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....004

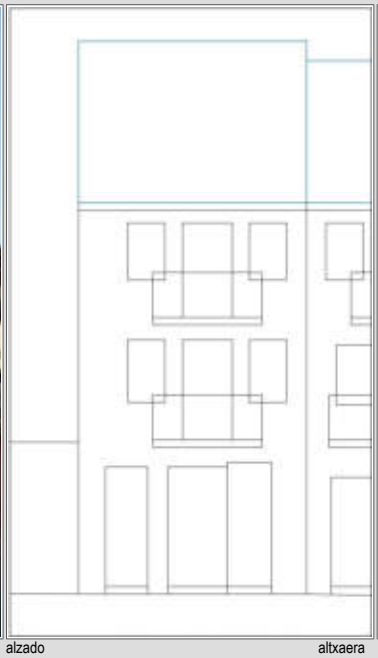
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 25

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 74.70 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 69,87 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67.63 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 259.29 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

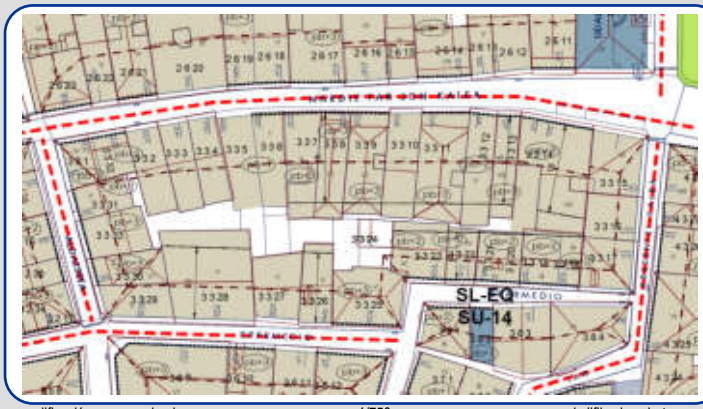
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

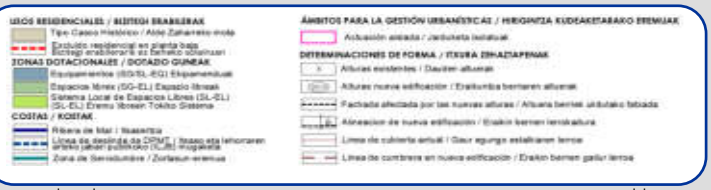
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **174**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....005

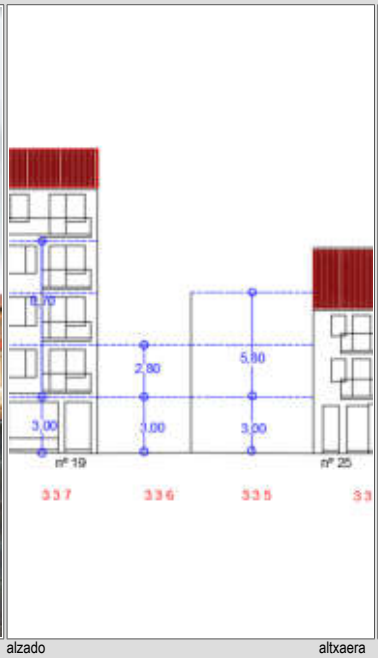
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 23A

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 102.94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....

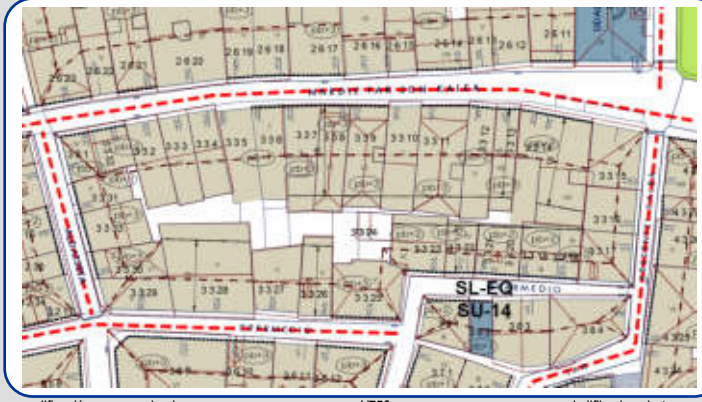
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

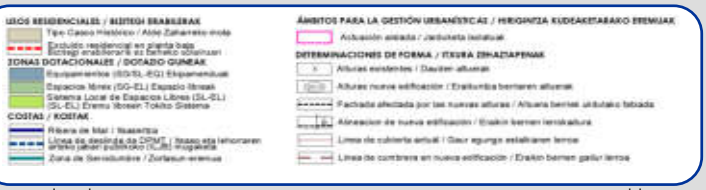
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **175**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....006

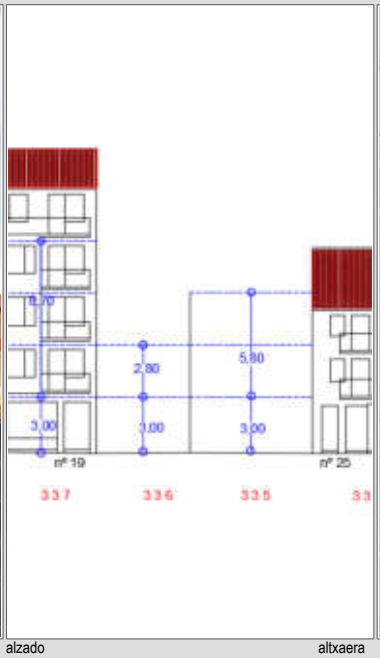
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 21A

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 97.95 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

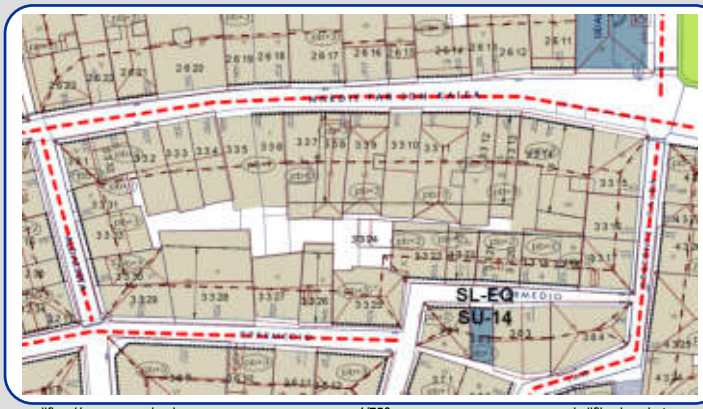
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

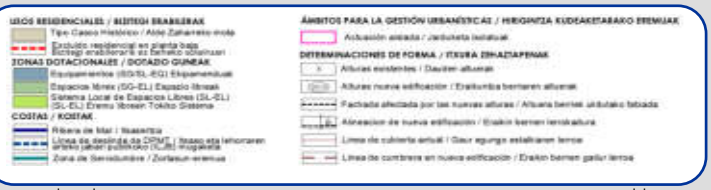
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,80
cota del alero / hegal-kota 5,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **176**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....007

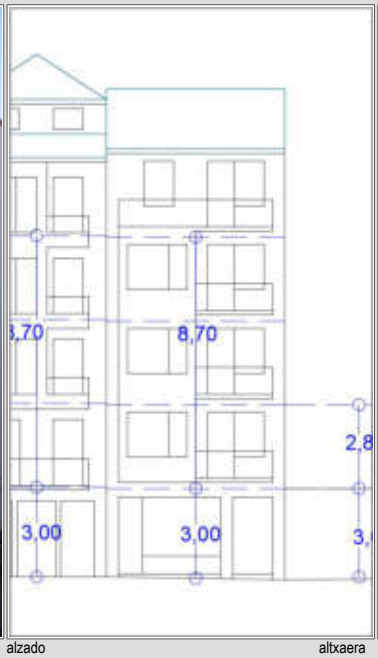
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 19

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 113,71 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 113,71 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 103,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 526,67 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1969
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

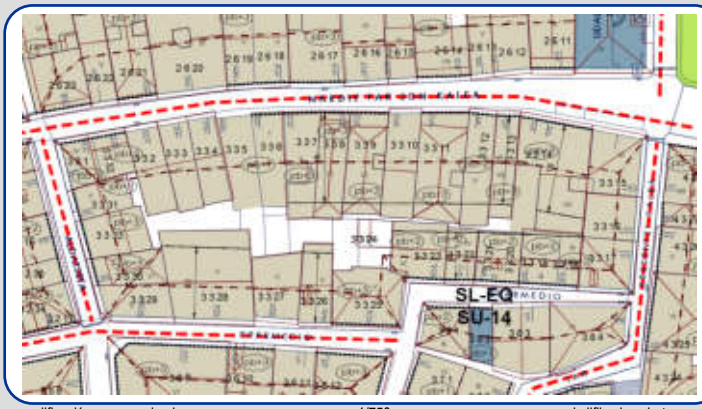
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

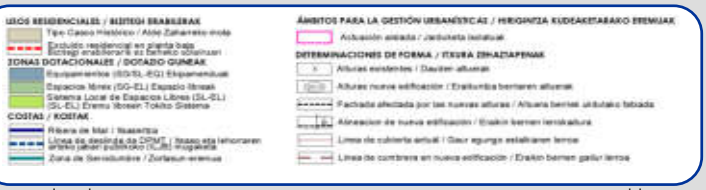
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **177**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....008

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 17

dirección — helbidea

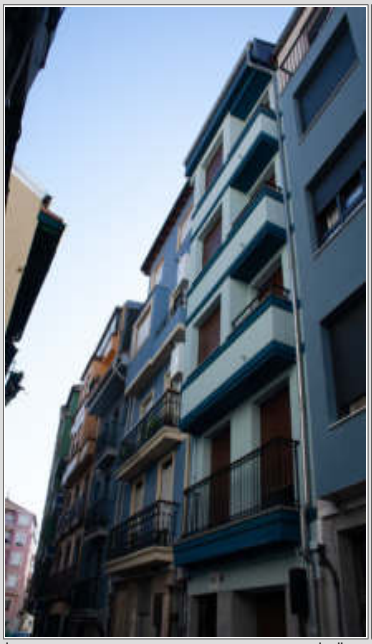
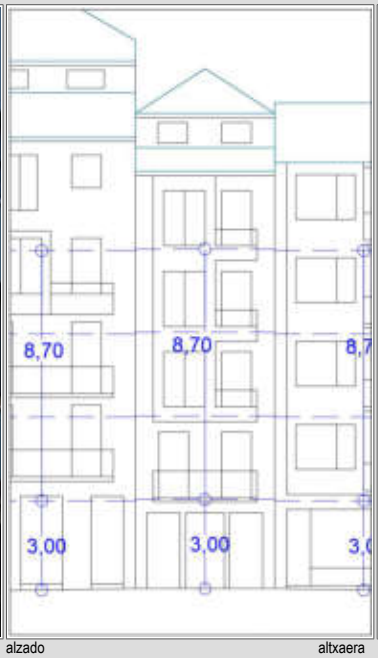
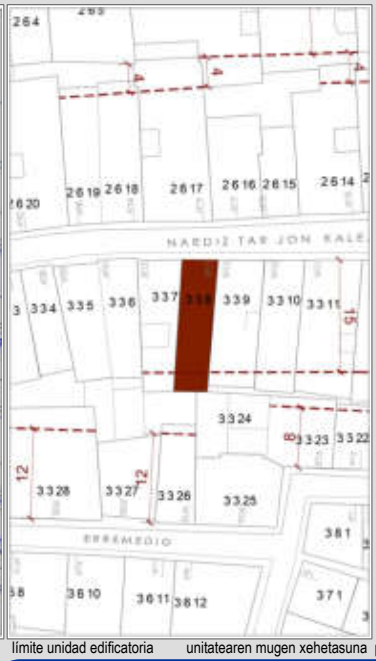


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 83.90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 82,59 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 82.66 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 485.35 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2016
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

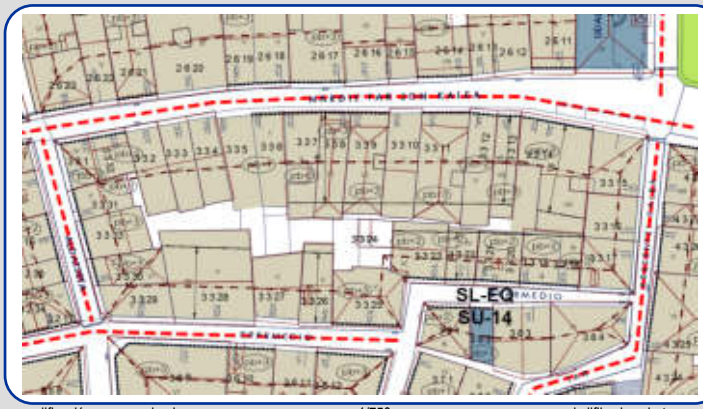
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elemento discordante / elementu diskordantea

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

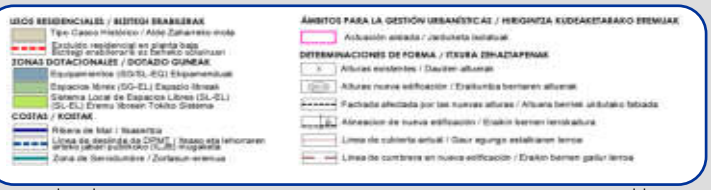
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia fatxadaren

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **178**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....009

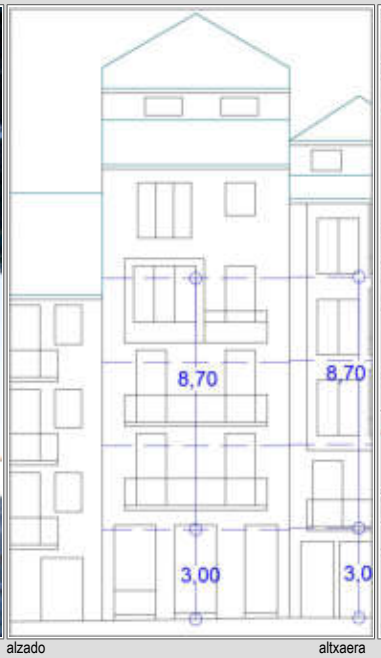
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 15

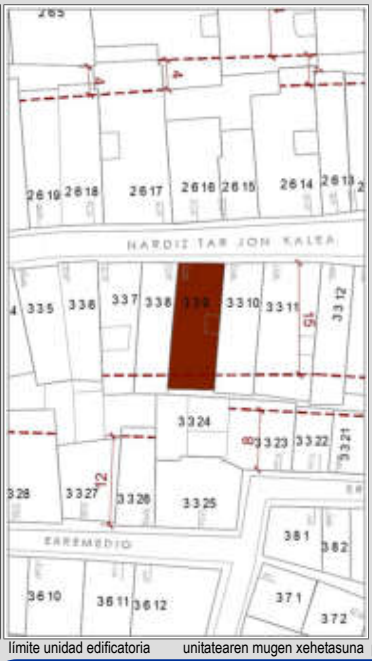
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107,31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 100,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 97,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 578,69 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1947
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

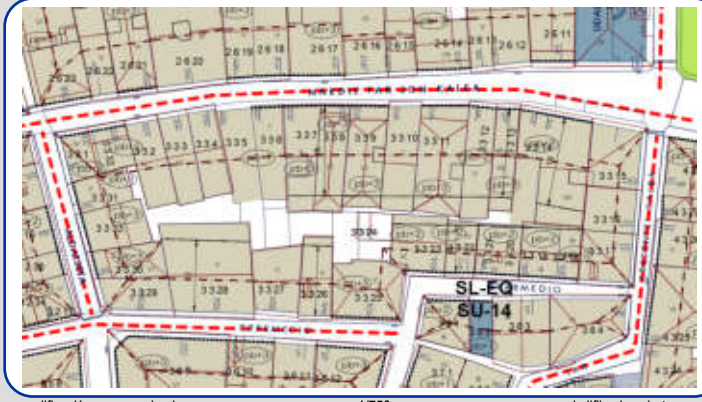
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

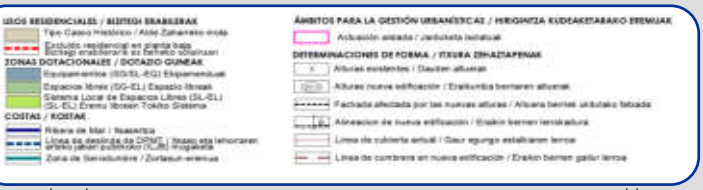
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **179**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....010

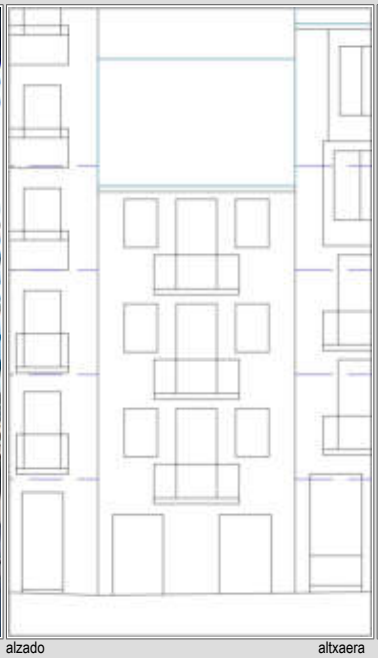
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 13

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 99.61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 96,21 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 97.76 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 469.14 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

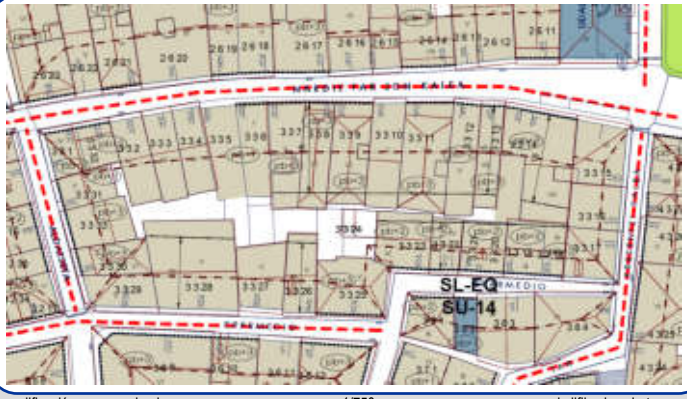
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

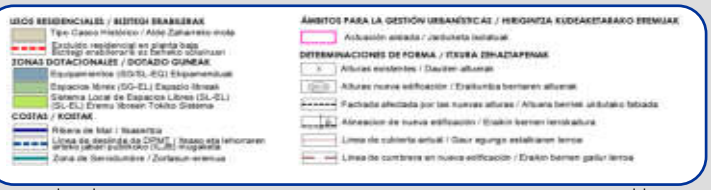
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **180**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....011

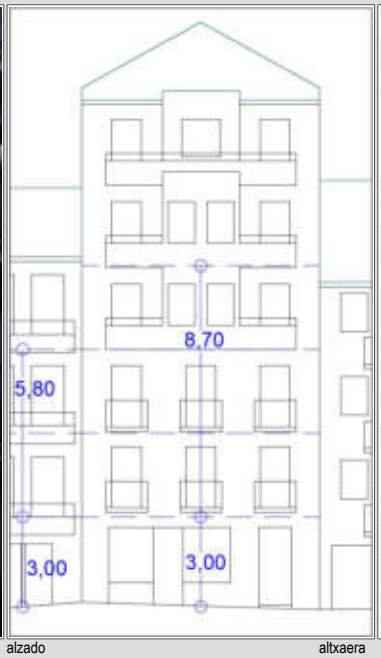
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 11

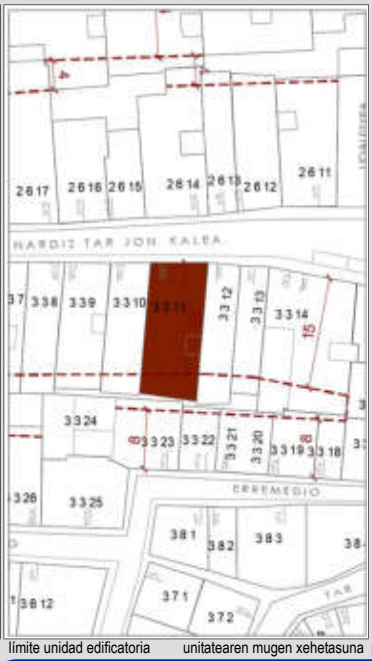
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 152.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 142,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 141.96 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 832.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

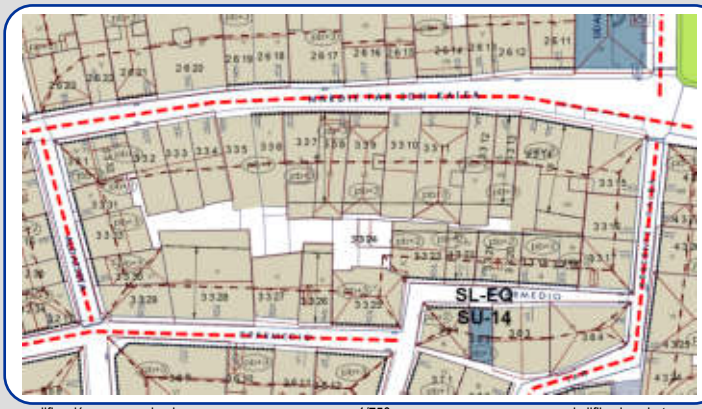
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

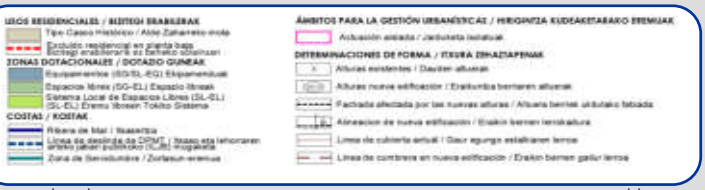
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **181**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....012

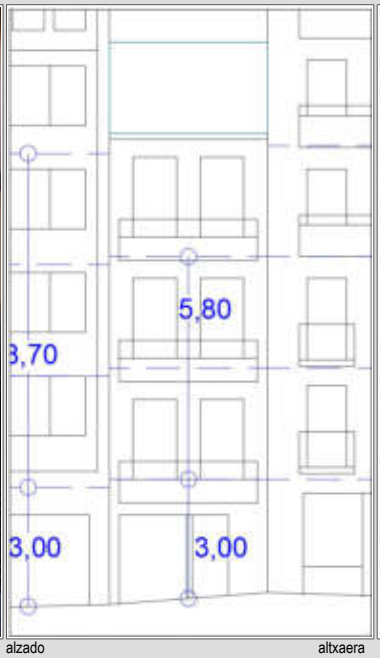
referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 09

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 79.75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 78,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 79.87 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 396.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1870
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado.fábrica/plaketa.zarpiatu margotua.fabrika
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

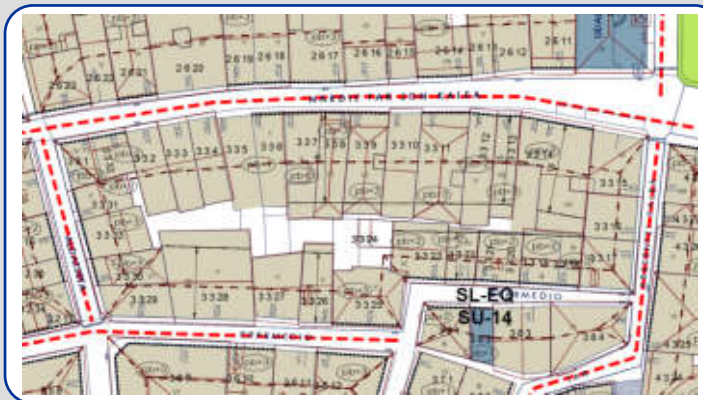
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

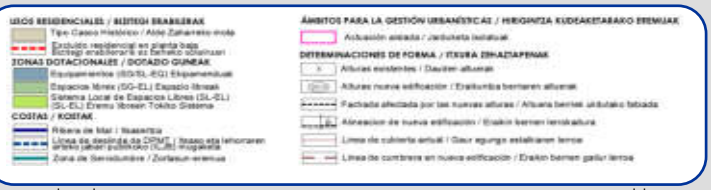
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcones macizos / balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **182**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....013

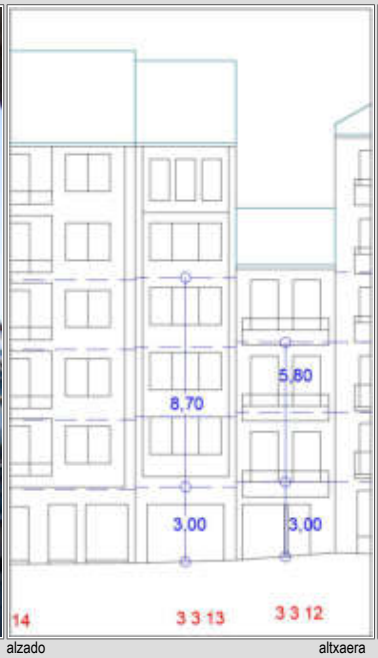
referencia catastral / katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 07

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 73.19 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 73.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 511.89 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 7,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

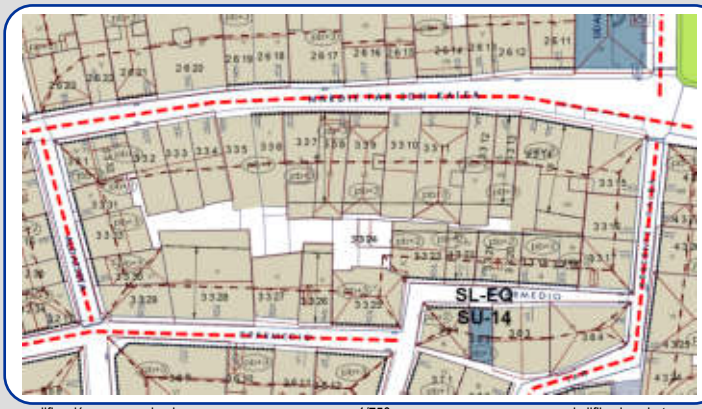
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

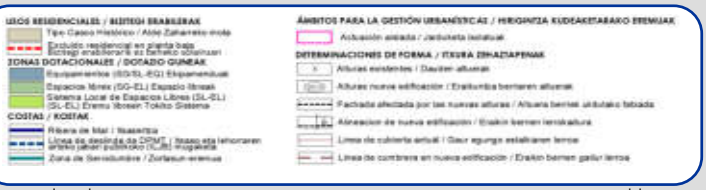
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **183**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....014

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz'Tar Jon 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 220.74 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 219,41 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 156.64 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 969.36 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1953
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

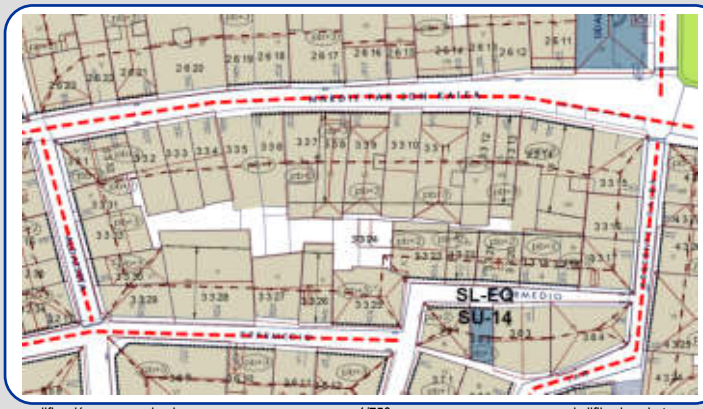
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

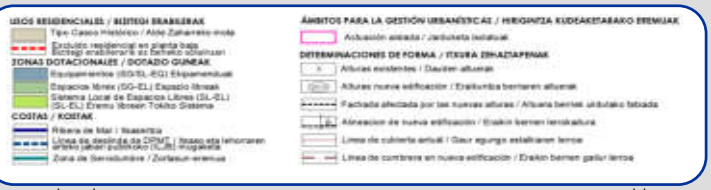
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **184**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.15

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....015

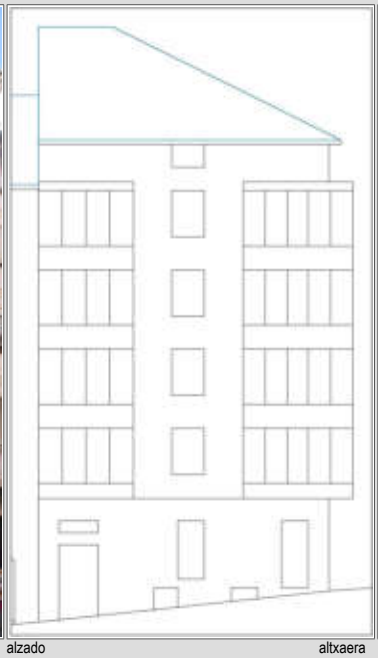
referencia catastral / katastro erreferentzia

Etxebarria´Tar Kresentzi 02

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 84,37 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84,37 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 98,07 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 561,02 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

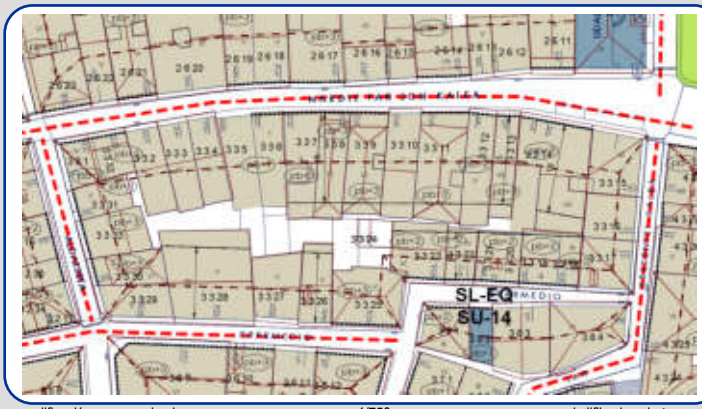
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

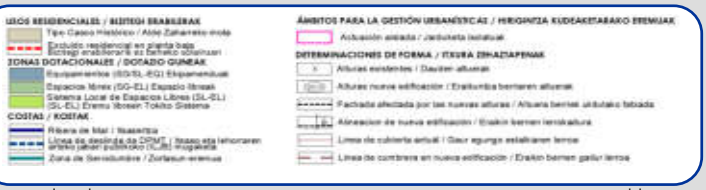
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **185**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....016

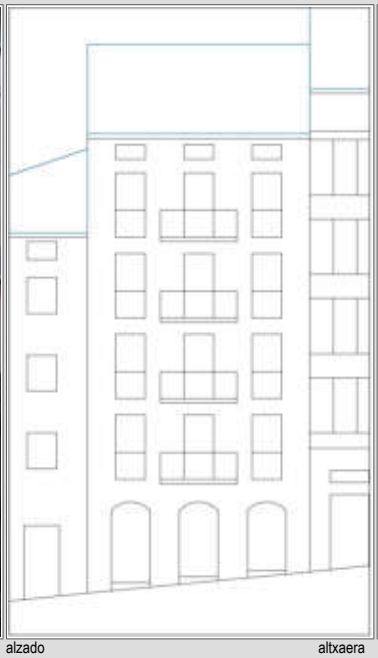
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria´Tar Kresentzi 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59.47 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 59.47 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60.21 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 359.78 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

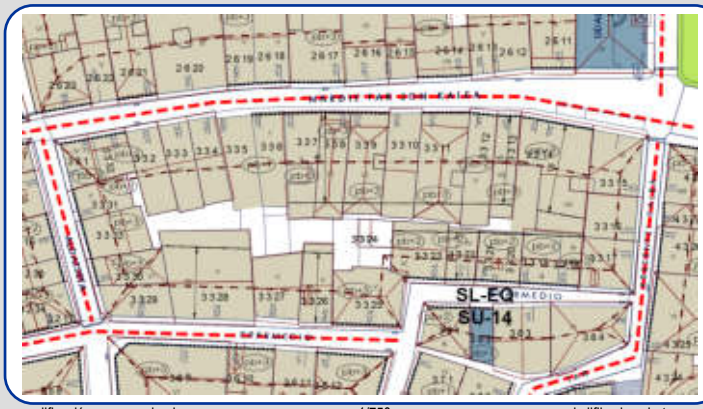
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

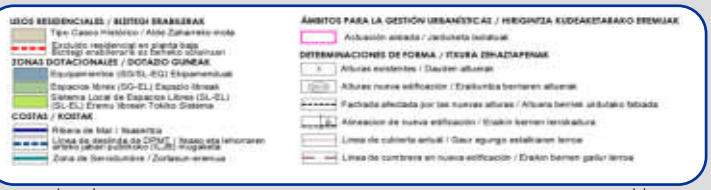
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **186**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....017

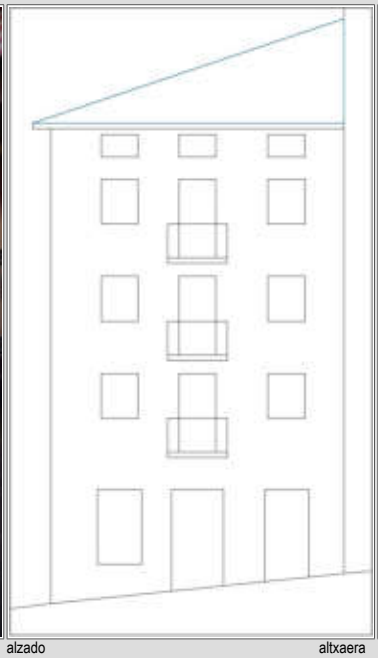
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria´Tar Kresentzi 06

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65.01 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65.01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67.21 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 331.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

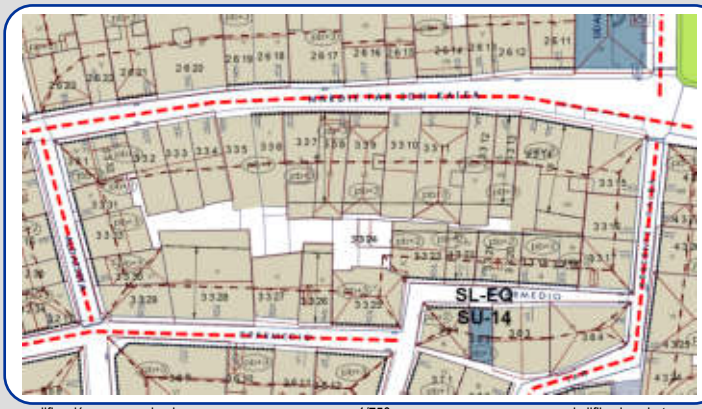
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

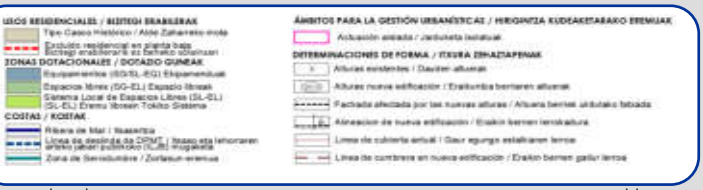
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **187**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....018

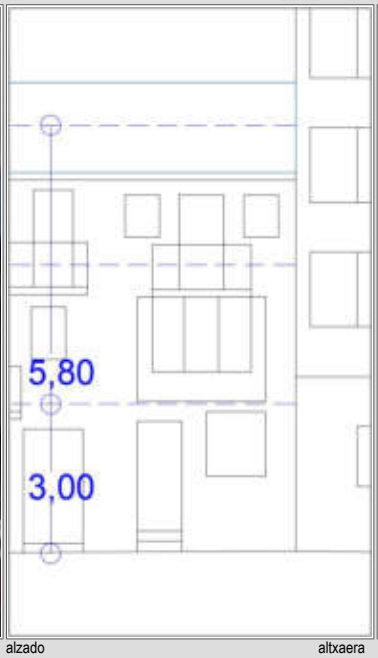
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 32.86 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 32,86 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 34.73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 101.38 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

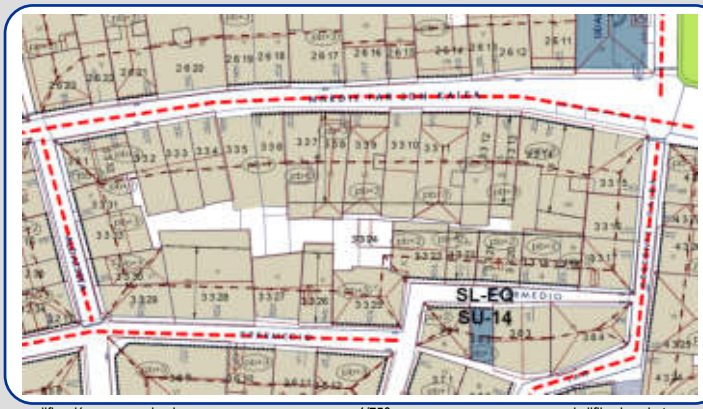
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

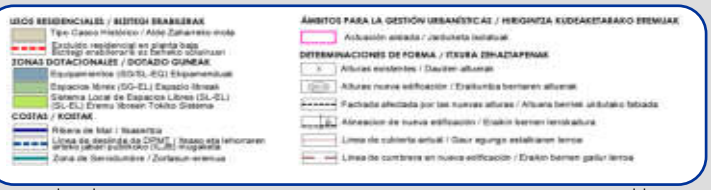
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak

poder añadir parcela / partzela gehitu ahal izatea
3.03.19



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **188**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....019

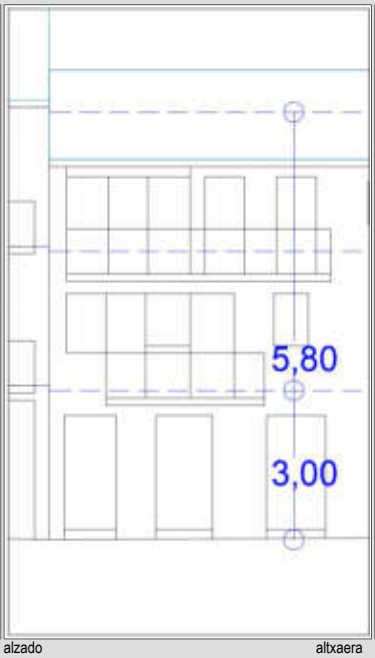
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 06

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 52,66 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52,66 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 53,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 160,46 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

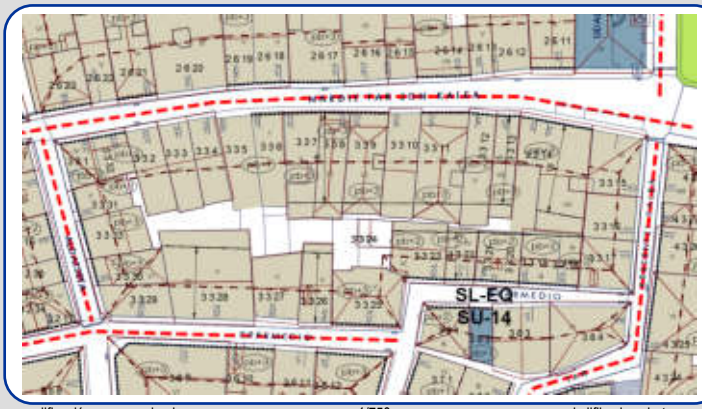
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

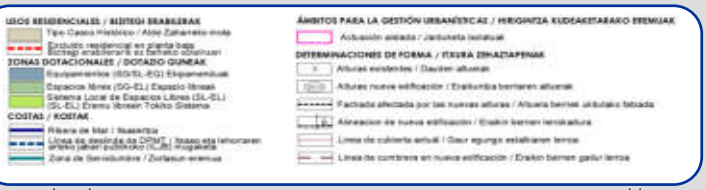
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

poder añadir parcela / partzela gehitu ahal izatea
3.03.18



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **189**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....030

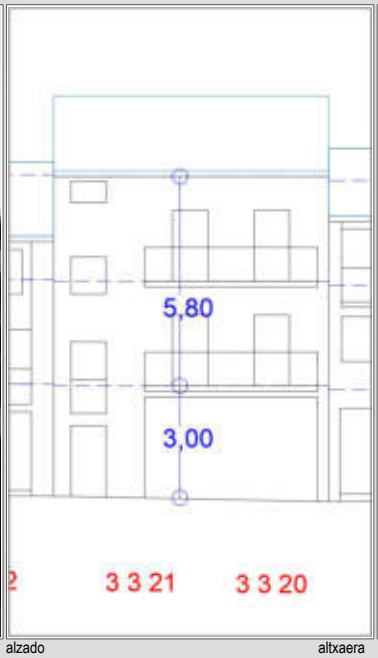
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 08

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 62.55 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58,43 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 210.69 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

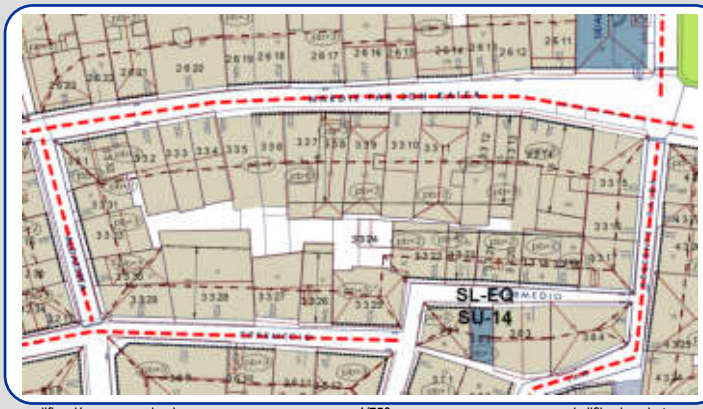
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

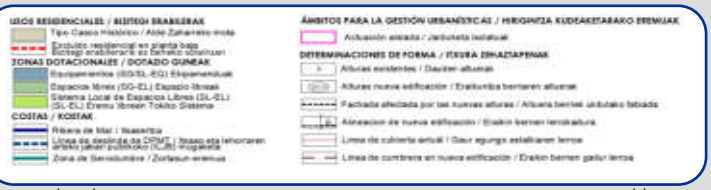
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **190**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.22

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....022

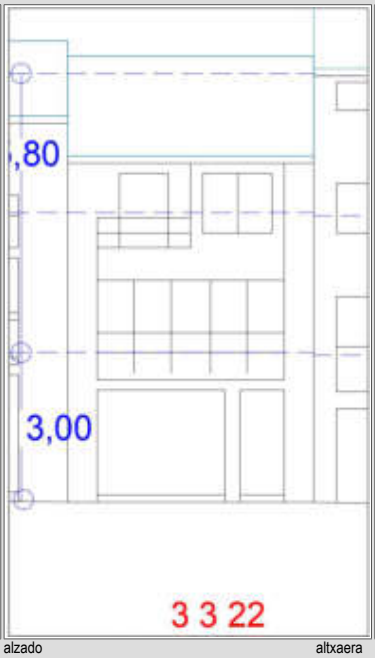
referencia catastral / katastro erreferentzia

Erremedio 12

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 43,55 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 36,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 37,82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 138,26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

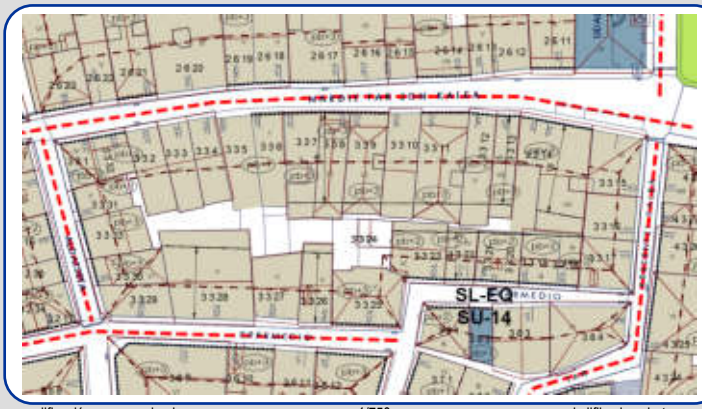
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

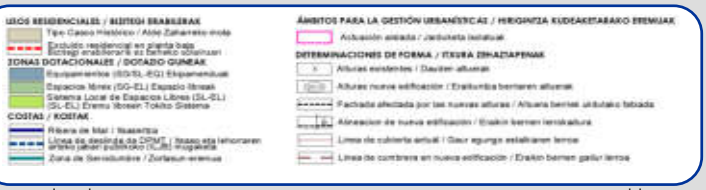
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **191**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.23-3.03.24

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....023

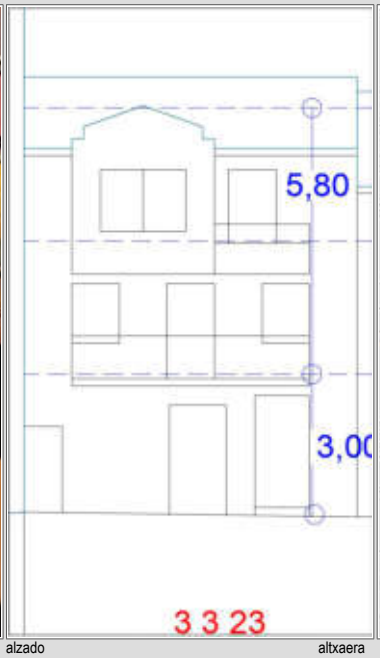
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 14

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 269.59 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84,65 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 143.98 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 403.86 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

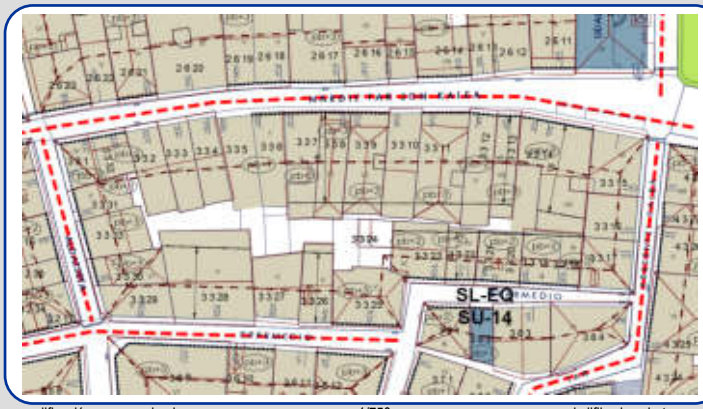
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

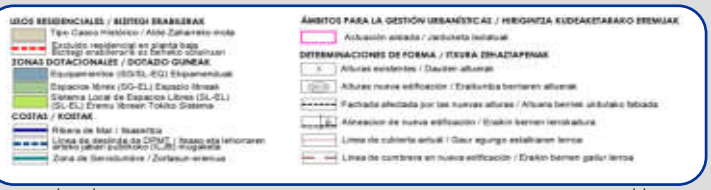
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

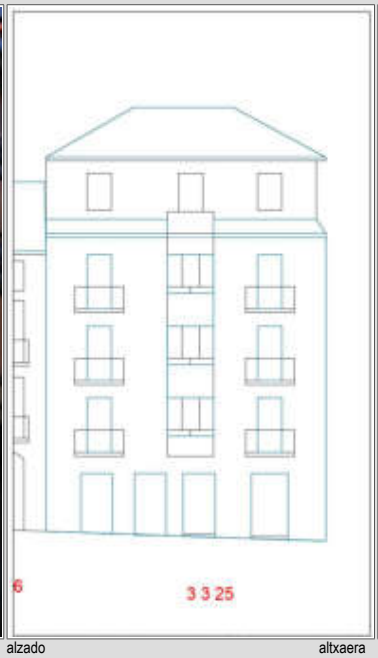
ficha/fitxa **192**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

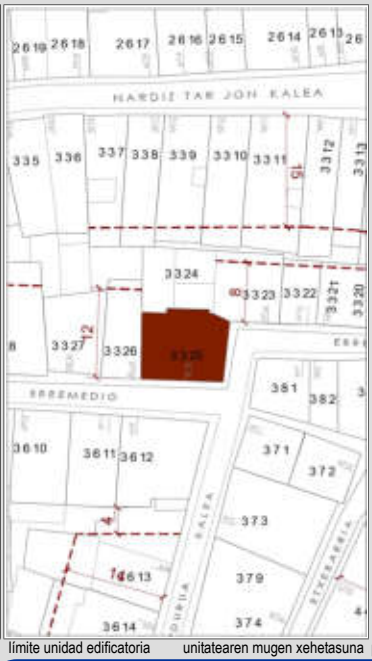
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.03.25

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....023

referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 16

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 269.59 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 185.24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 112.89 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 625.88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1993
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

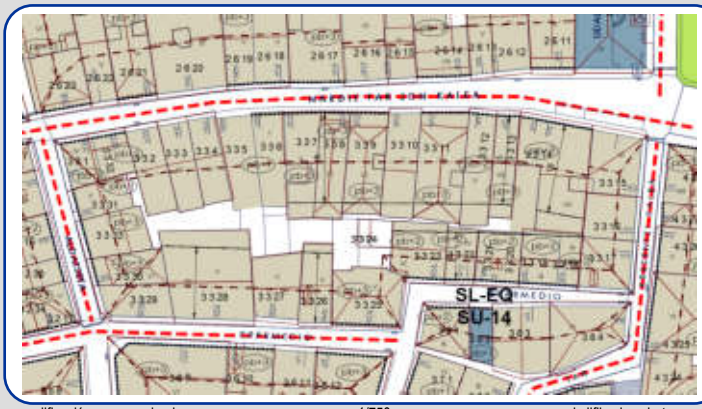
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa fachada/fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

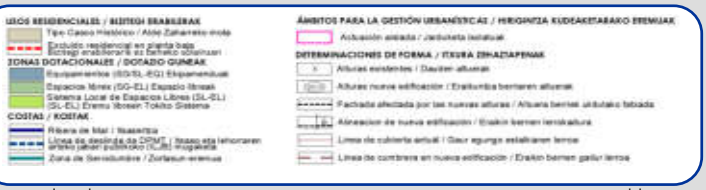
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos / jasodura eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **193**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.26

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....024

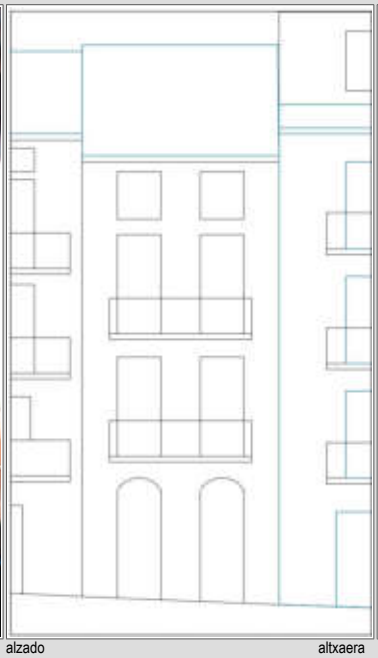
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 18

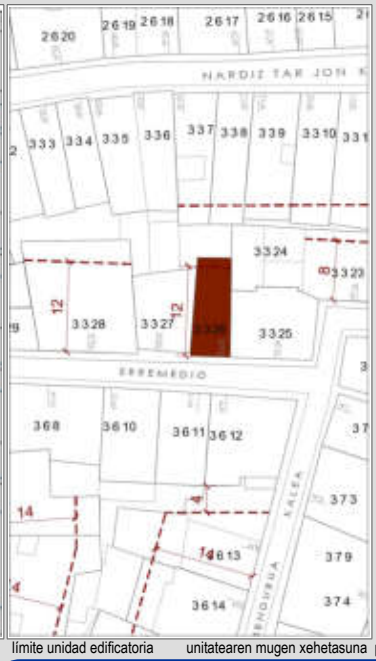
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 68,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 70.05 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 347.81 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1988
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

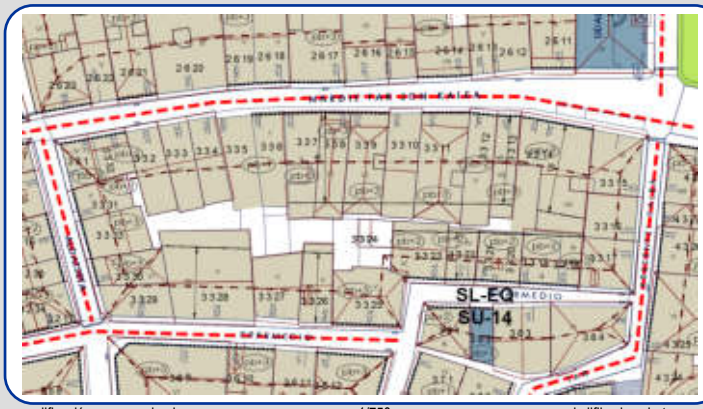
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

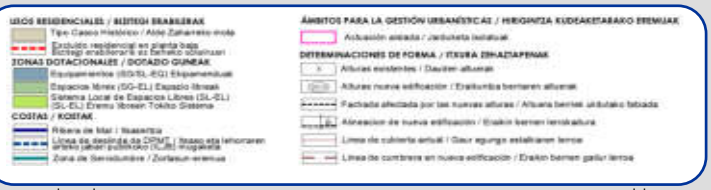
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **194**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.27

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....025

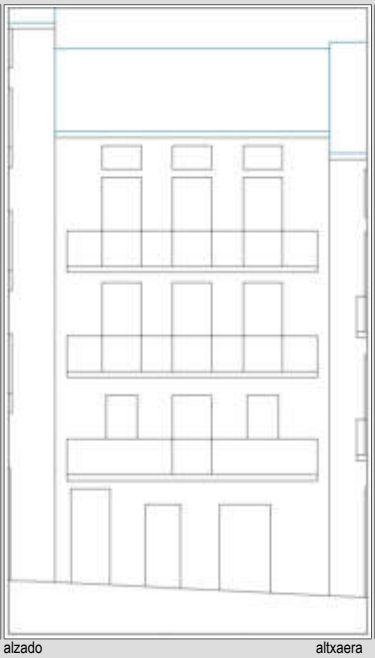
referencia catastral / katastro erreferentzia

Erremedio 20

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 103,11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 91,96 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 92,86 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 462,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

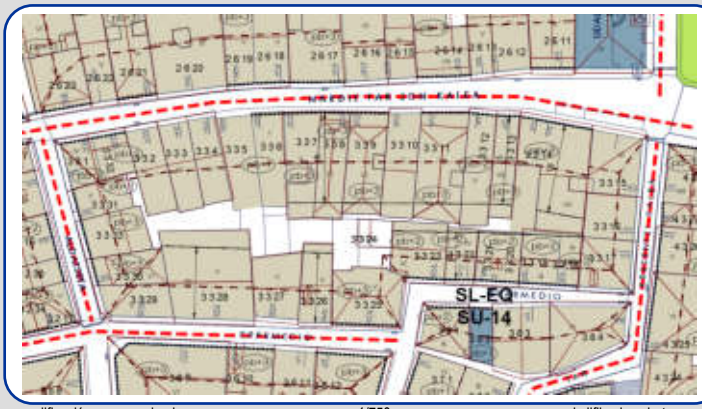
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

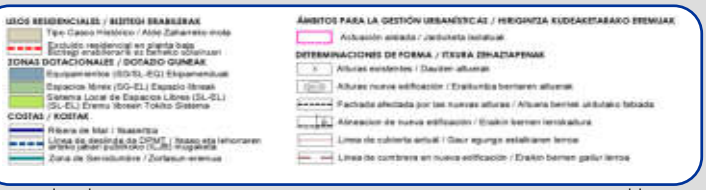
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **195**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.28

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....026

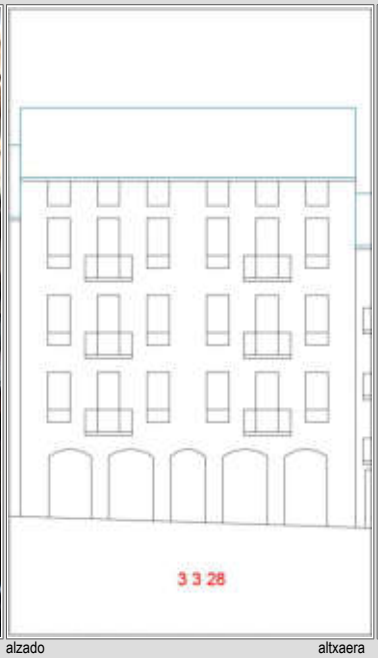
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 22

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 237.31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 237,31 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 238.87 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1191.23 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

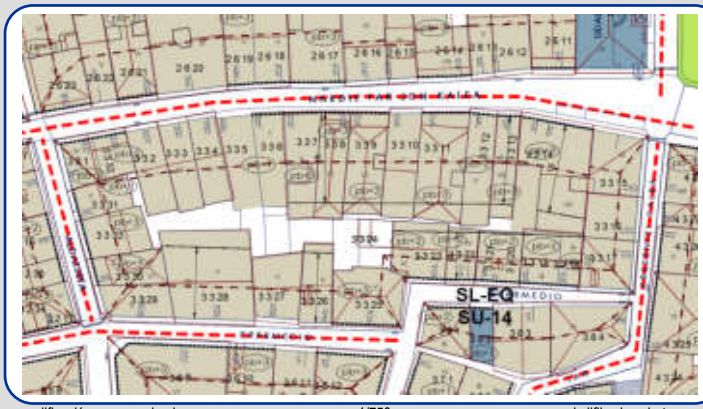
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

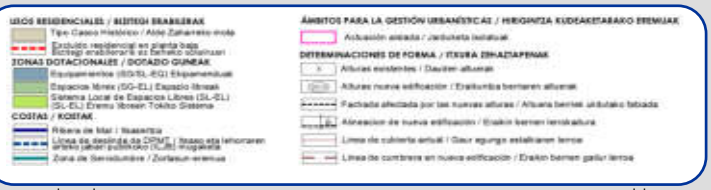
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **196**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.29

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....027

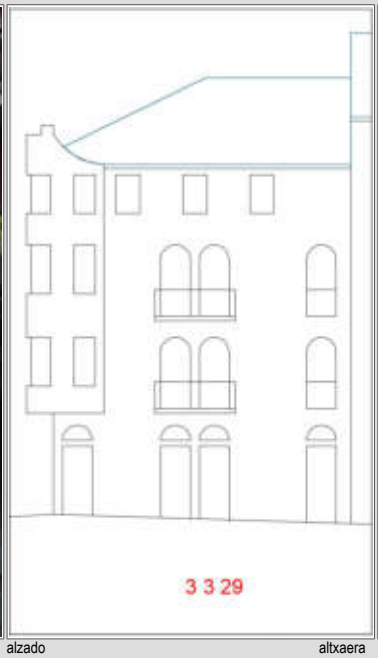
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 24 y 26

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59,88 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 59,88 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 64,14 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 312,18 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.caravista/zarpiatu margotua.carabista
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

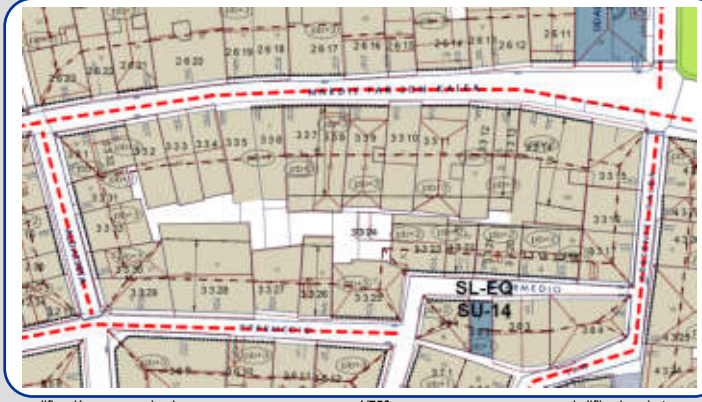
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

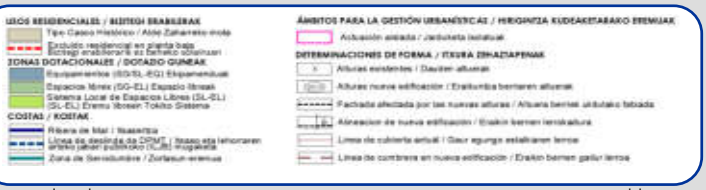
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **197**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.30

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....028

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 05

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 64.18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 64,18 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67.09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 303.27 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

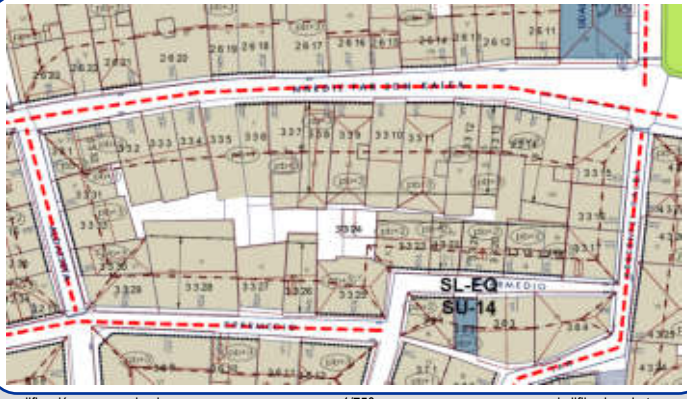
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

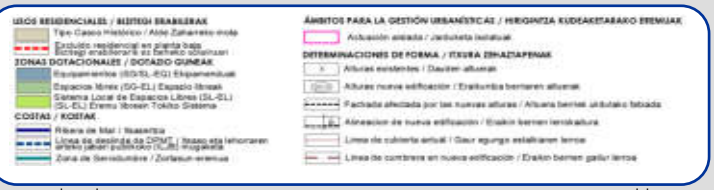
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante, balcones y miradores compactos / jasodura, balkoi eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **198**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.03.31-3.03.33

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....25
parcela/lursaila.....029

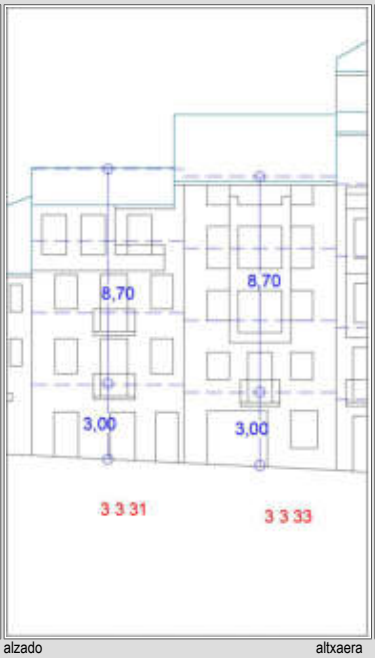
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 139,67 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 119,89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 112,44 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 528,61 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

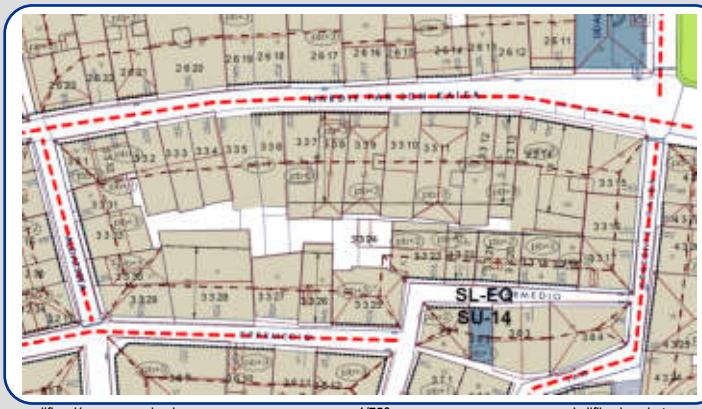
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

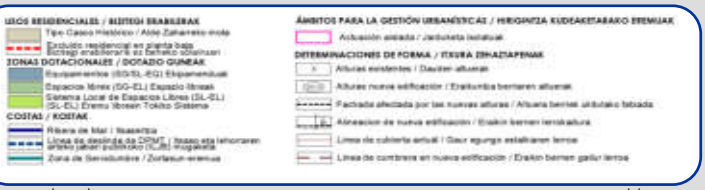
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **199**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Ispizua´Tar Segundo 04 y 06

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 22,34 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 22,34 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....cubierta plana/estalki laua
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

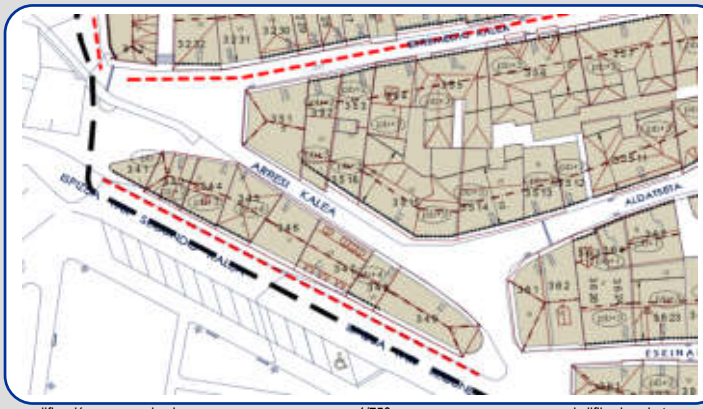
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

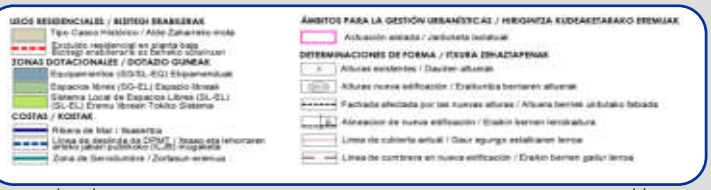
número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 4,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....plana
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **200**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.02-3.04.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....003

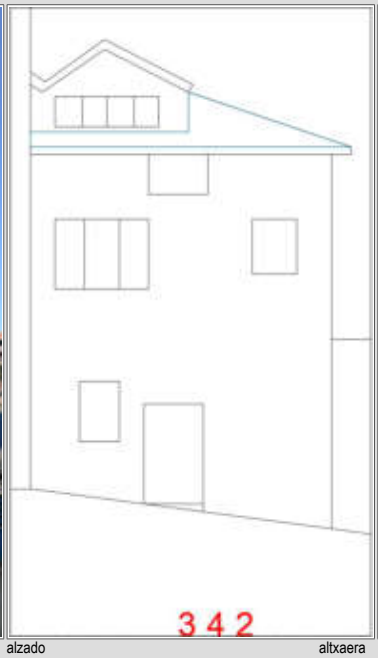
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 11

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 44,62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 44,62 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 46,49 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 137,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1945
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

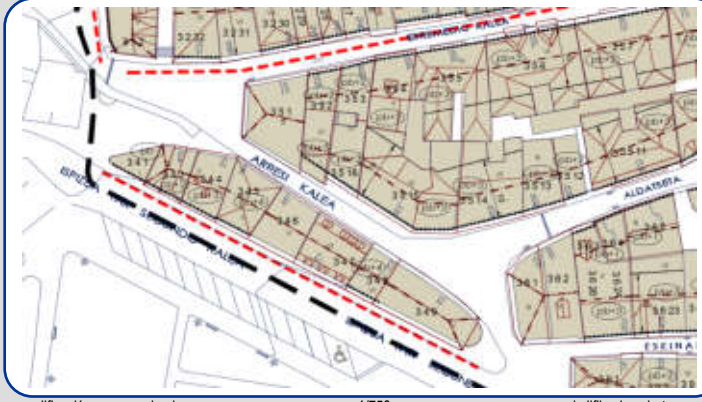
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

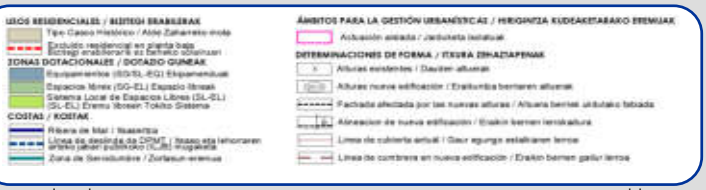
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **201**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.04.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 09

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 56.62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 56.62 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 61.66 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 298.22 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

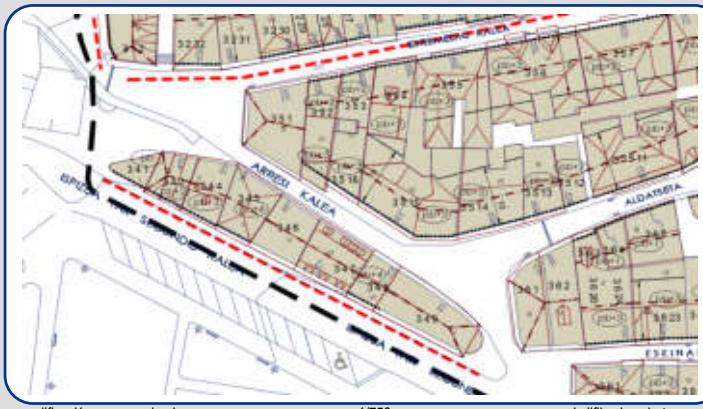
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

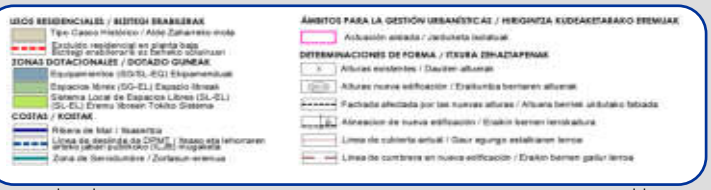
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **202**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....005

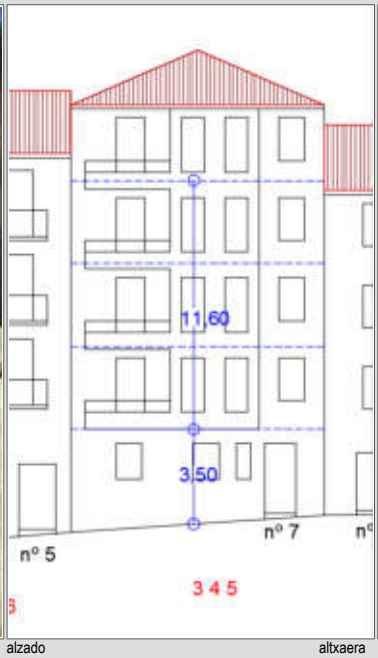
referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 07

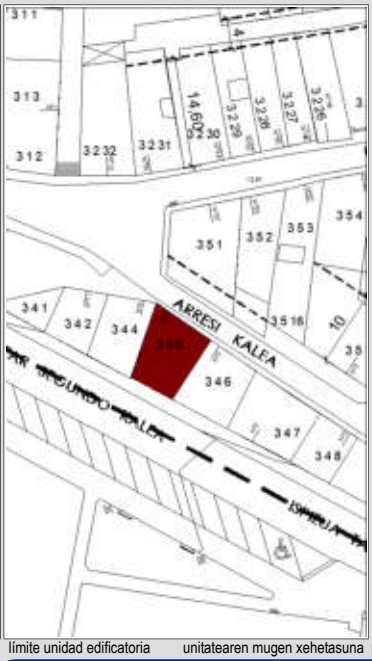
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71,07 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 76,59 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 377,43 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

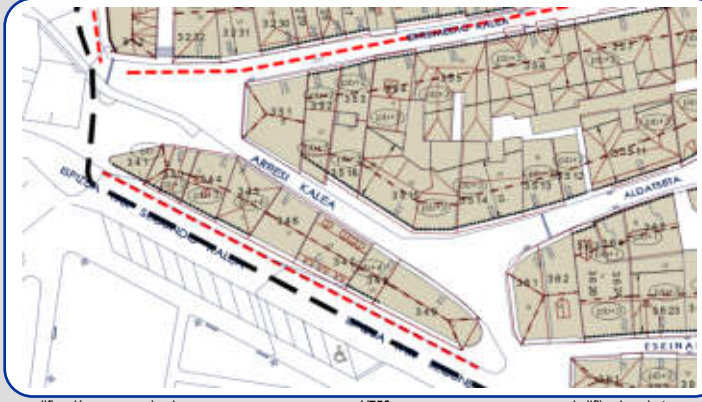
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

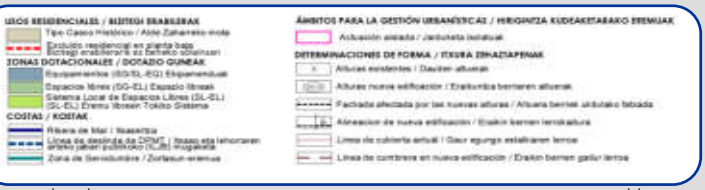
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores y balcónes compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **203**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....006

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 05

dirección — helbidea

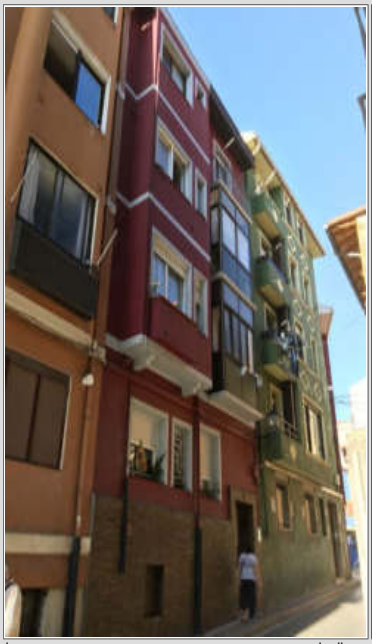


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 66.44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66.44 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 360.28 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

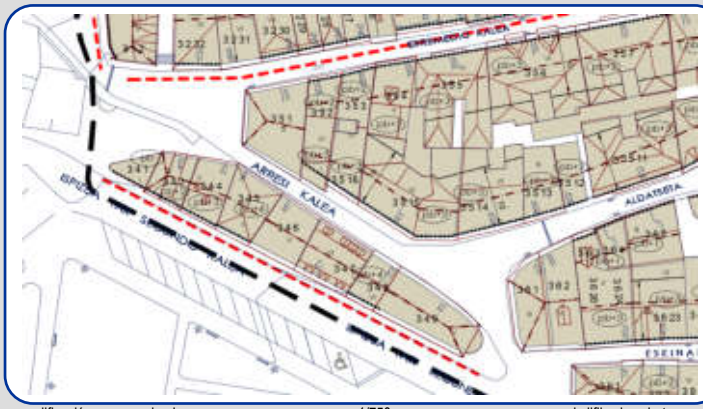
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

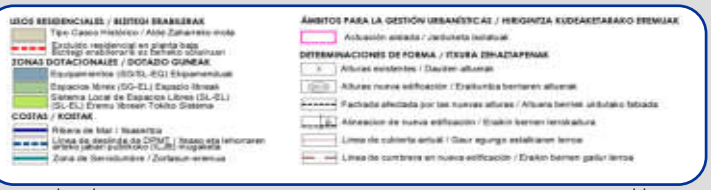
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **204**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....007

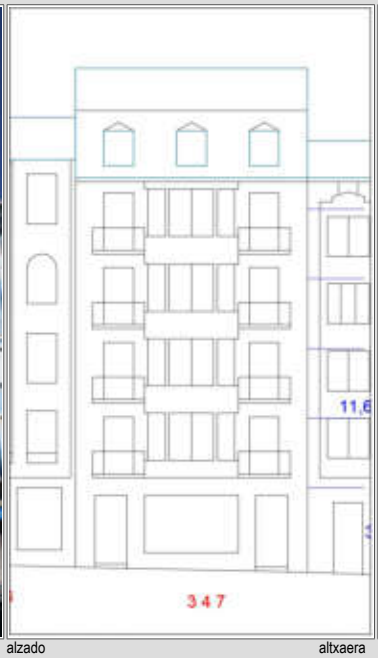
referencia catastral katastro erreferentzia

Ispizua´Tar Segundo 02

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 72,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 79,12 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 382,96 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1935
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

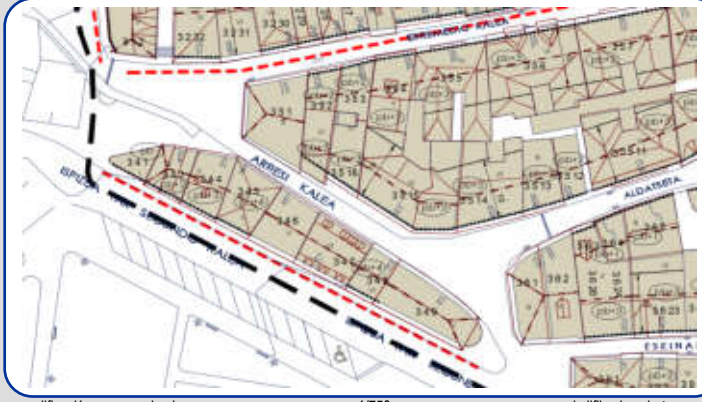
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

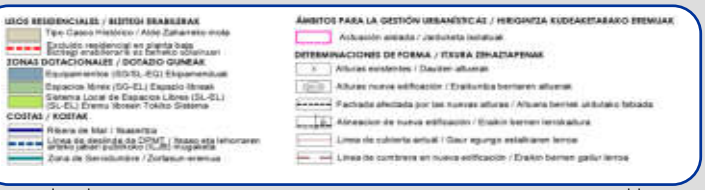
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

barandillas p1 / p1 barandak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **205**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.04.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....008

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arresi 03

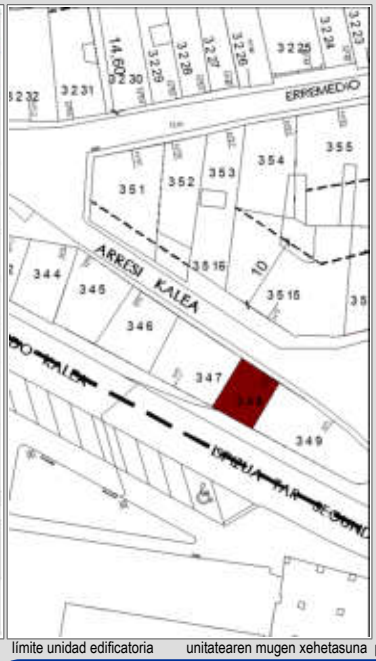
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 40,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 40,58 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 47,93 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 272,88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

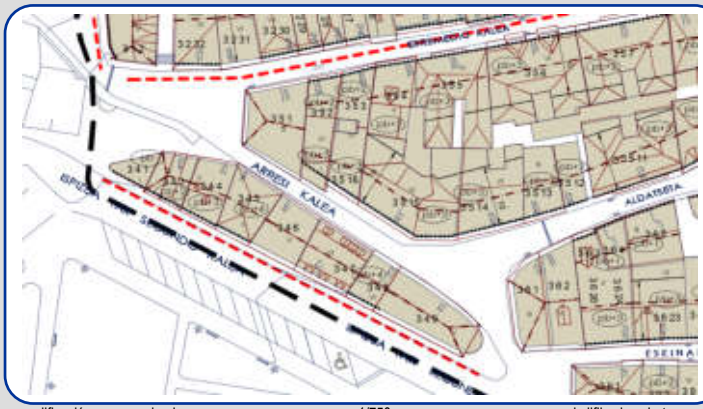
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

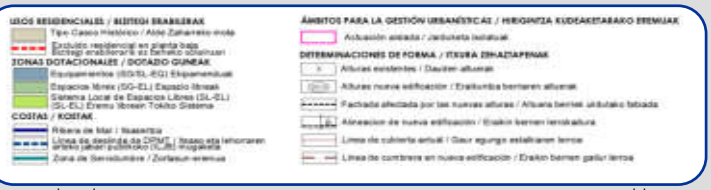
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

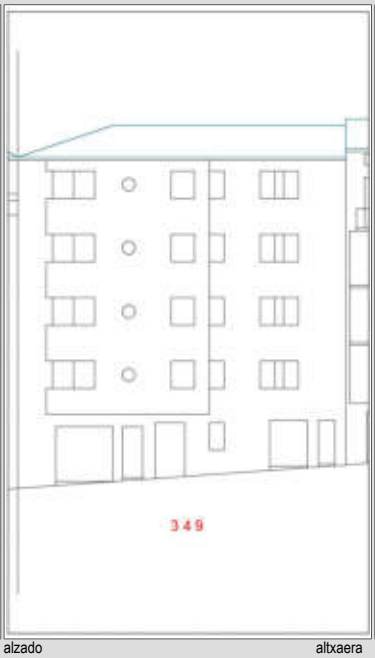
ficha/fitxa **206**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

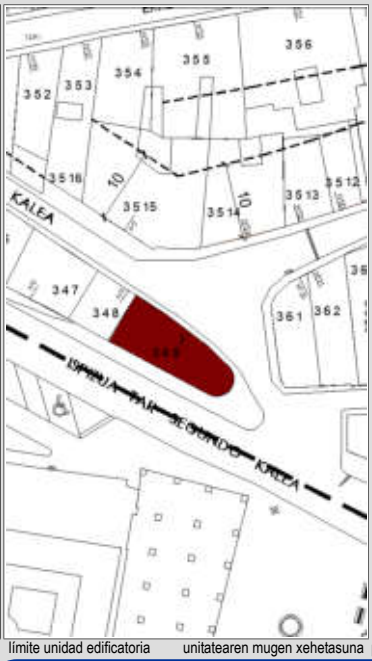
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.04.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....33
parcela/lursaila.....009

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 01

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 85.29 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 85.29 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 97.79 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 469.85 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1942
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

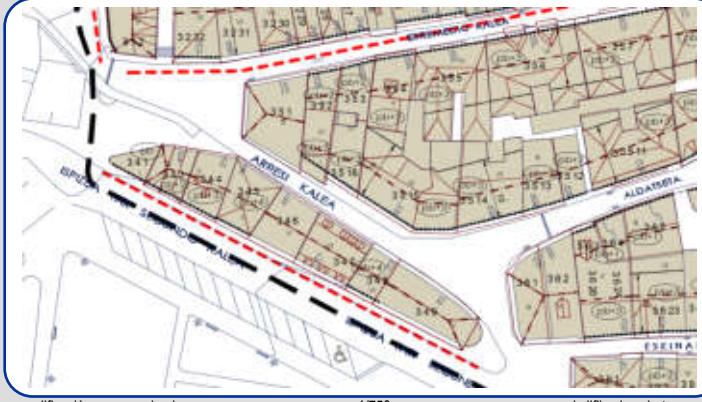
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

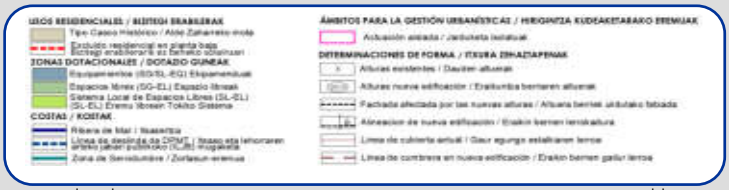
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **207**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....001

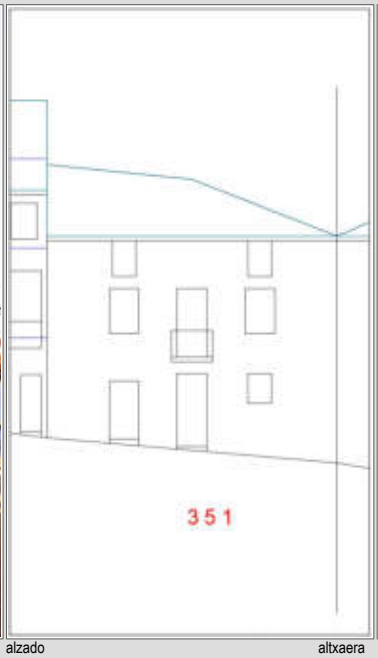
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 31

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 113.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 113,46 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 114.21 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 341.88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

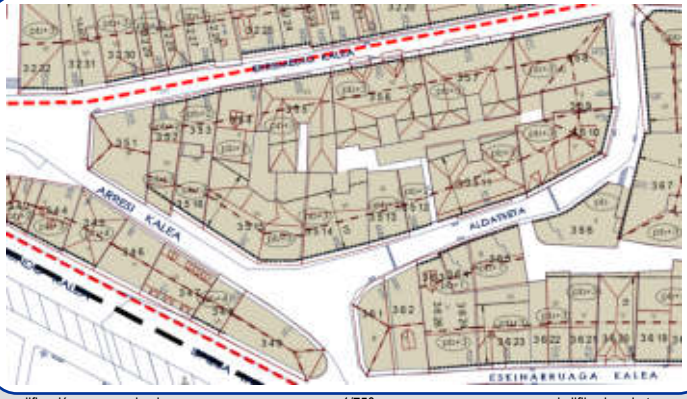
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

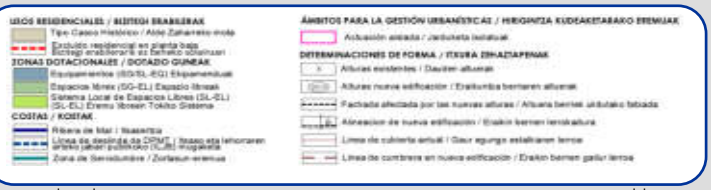
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **208**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....002

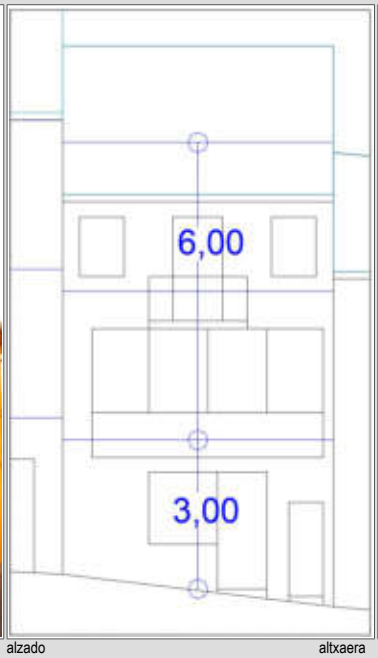
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 29

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 72,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 76,16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 273,29 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... 1800-1900
edad de la edificación / eraikuntzaren adina ..... b+3
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... regular/hala moduzkoa
conservación general/ mantentze orokorra..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
estructura/ egitura..... raseo pintado/zarpiatu margotua
fachada / fatxada..... teja/teila
cubierta / estalkia..... vivienda/etxebizitza
uso principal / erabilera nagusia 2
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....

número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....

resolución / ebazpena .....

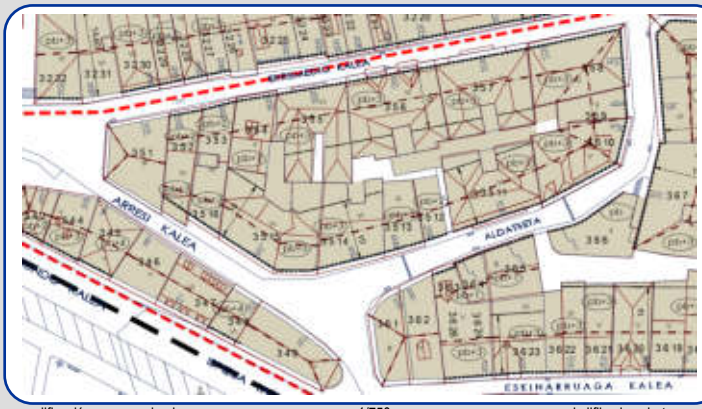
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

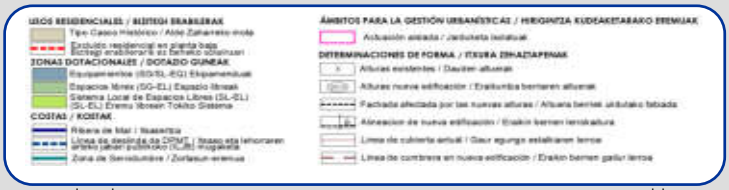
número de plantas / solairu kopurua .....B+2/B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00/3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00/12,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **209**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....003

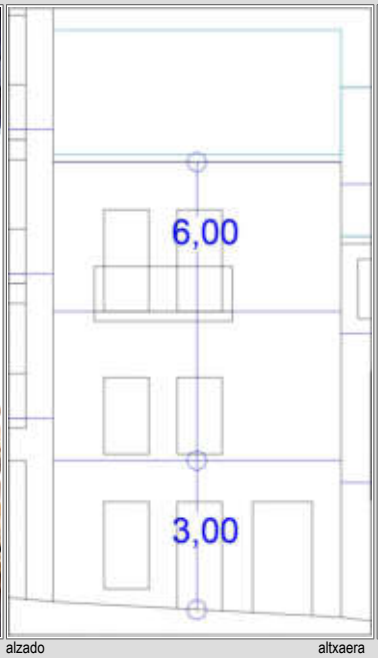
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 27

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 92.99 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 92,99 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 84,34 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 327.07 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

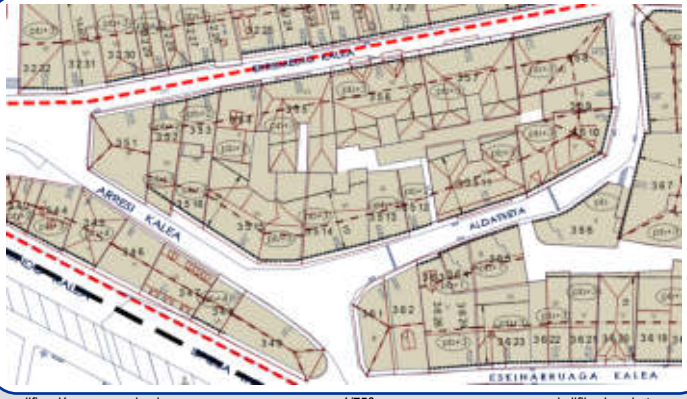
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

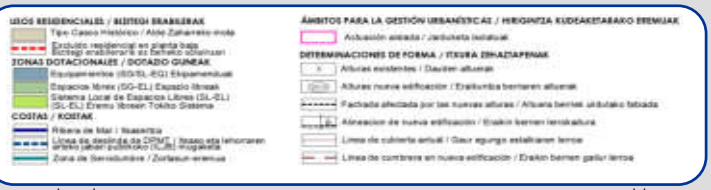
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **210**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....016

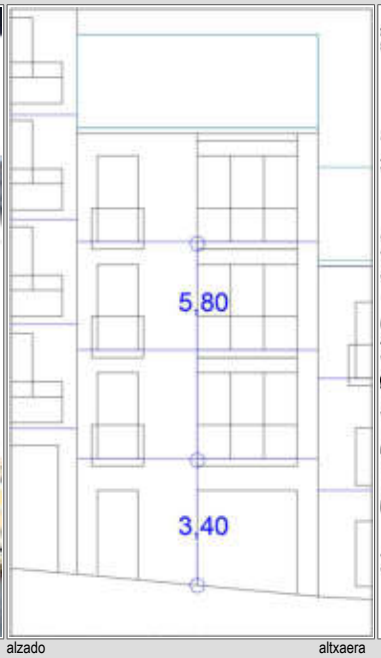
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 25

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 77,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 77,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 335,49 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1995
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

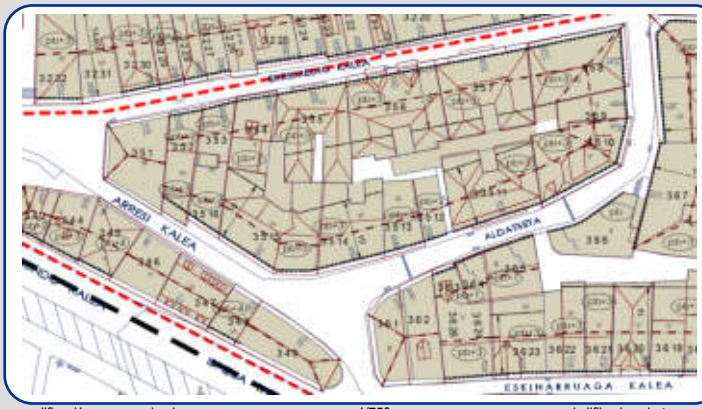
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

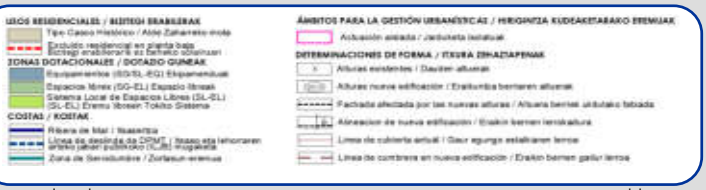
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **211**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....004

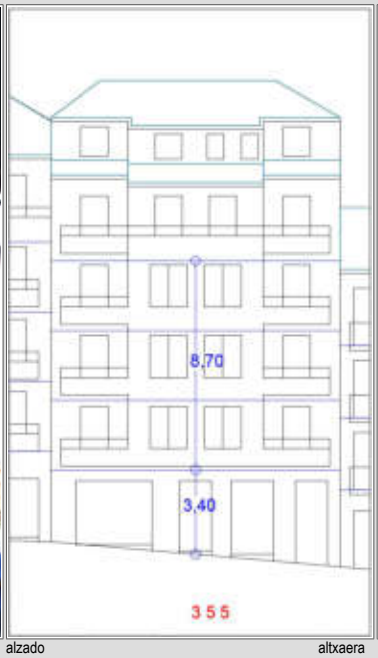
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 23

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 197.04 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 197.04 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 163.07 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 995.57 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1944
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

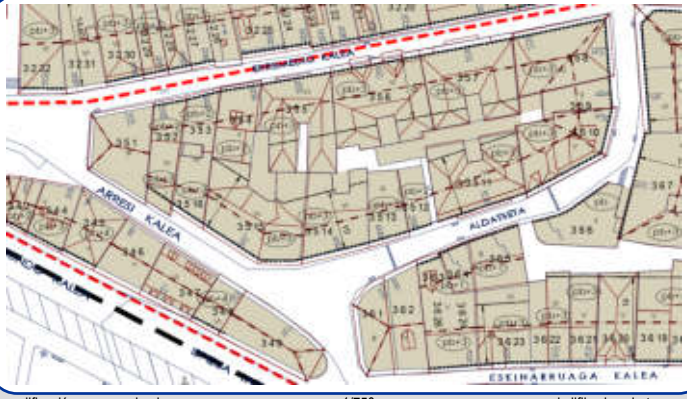
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

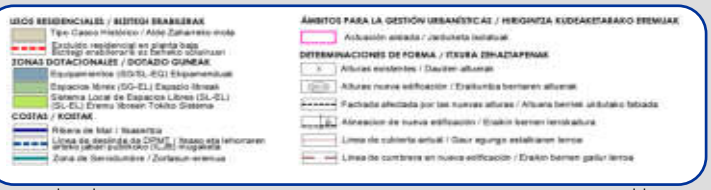
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **212**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 21

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 266,99 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 238,66 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 202,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1233,48 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1943
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

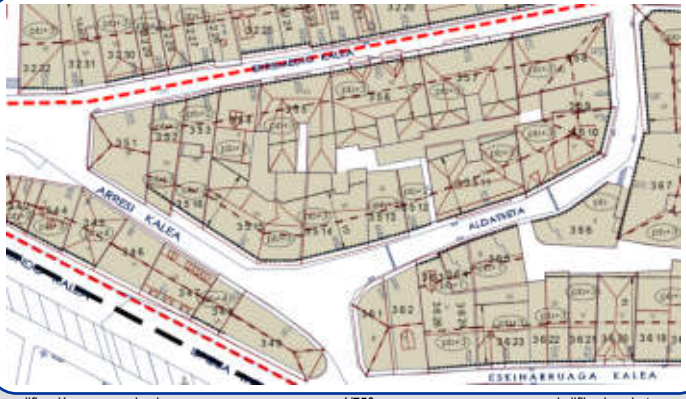
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

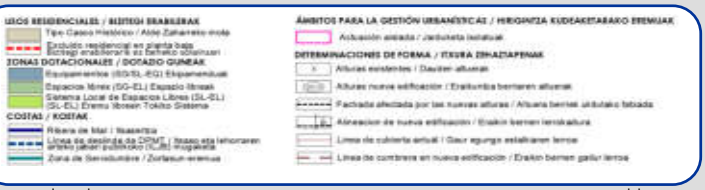
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **213**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....006

referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 19

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 190.87 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 190.87 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 184.87 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1080.09 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

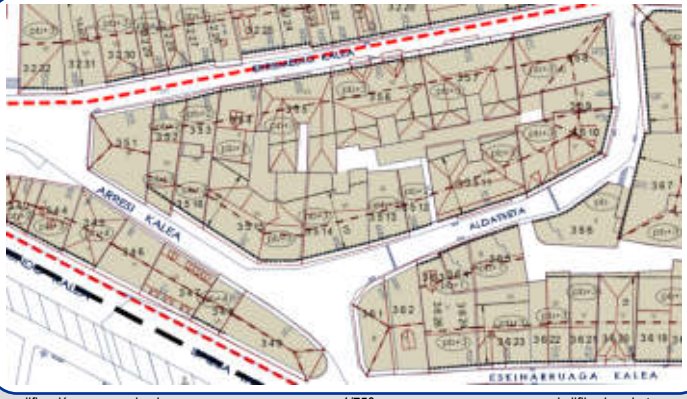
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

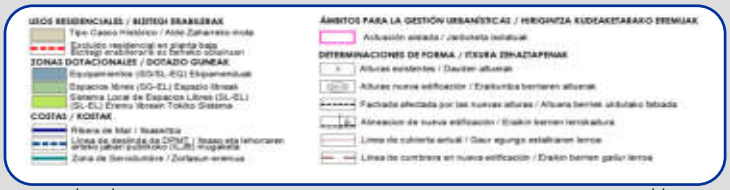
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **214**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....007

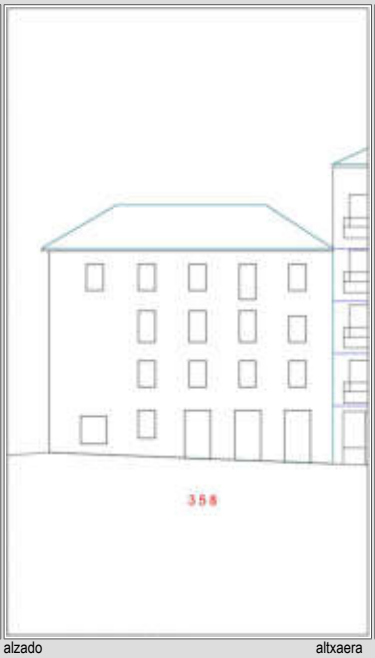
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aldatseta 12

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 152.20 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 152,20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 157,71 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 625,33 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

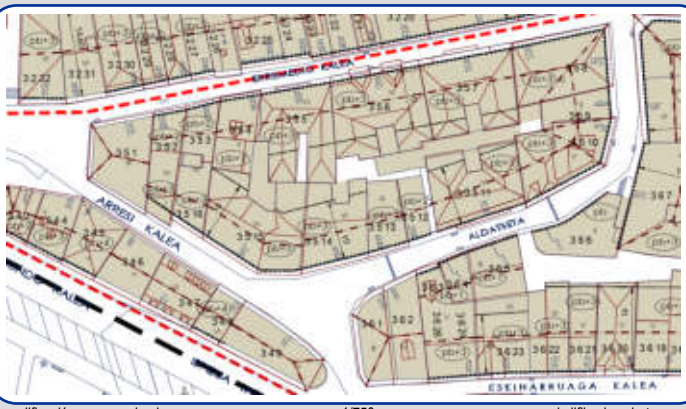
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa fachadas/fatxadak

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / kalifikazio xehatua — e:1/750

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

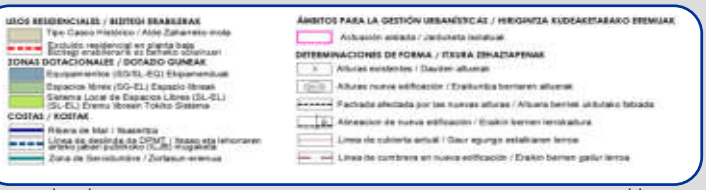
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **215**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....008

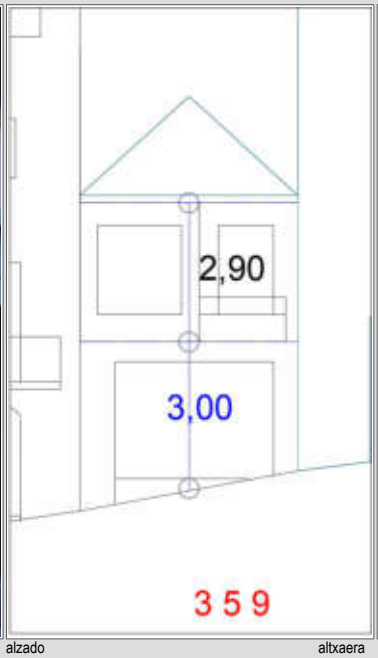
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 14

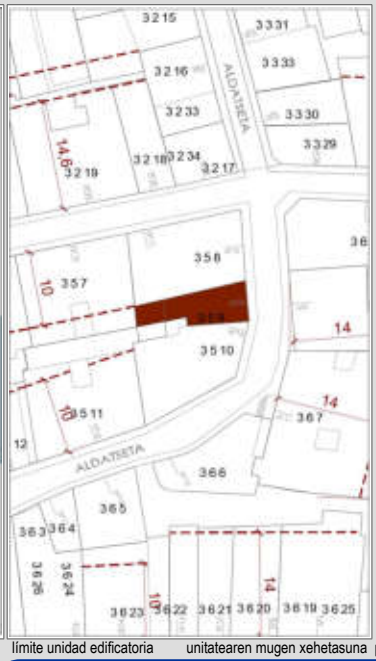
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 54.13 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 54,13 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 54.13 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 108.26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

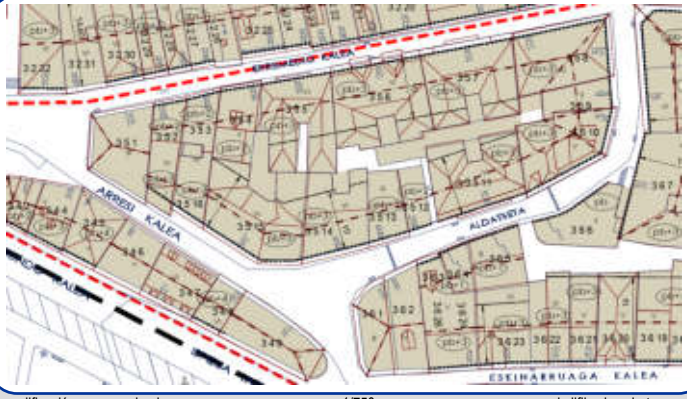
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

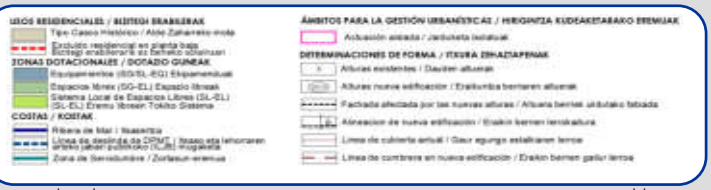
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **216**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

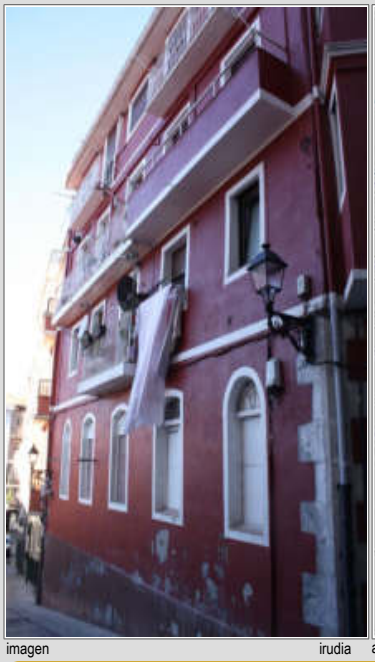
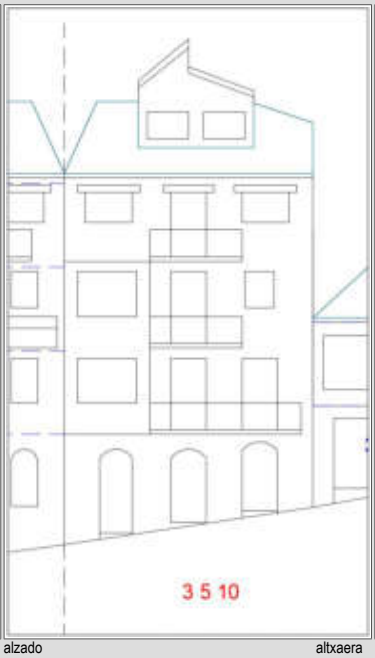
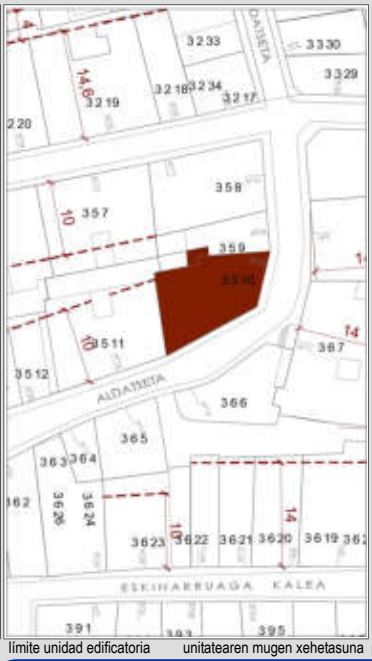


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.05.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....015

referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 16

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 156.04 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 146,95 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 151.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 685.61 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

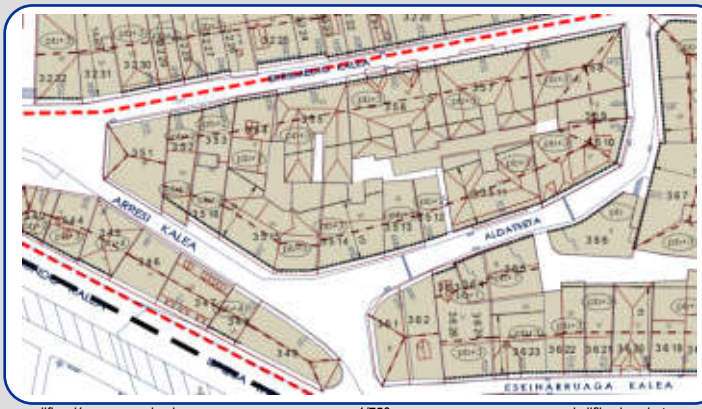
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 4,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 13,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

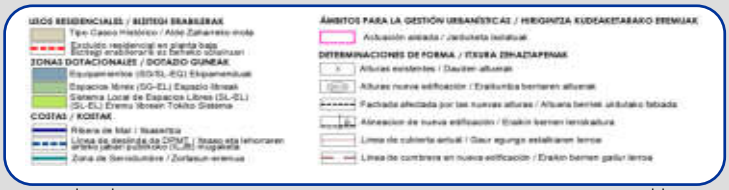
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcones macizos / balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **217**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....014

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 18

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 231.99 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 231,99 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 172.32 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1058.68 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

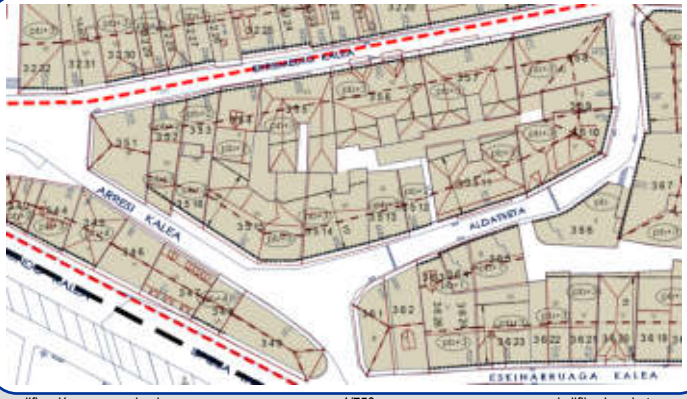
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

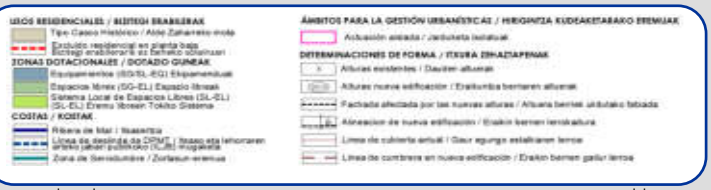
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **218**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....018

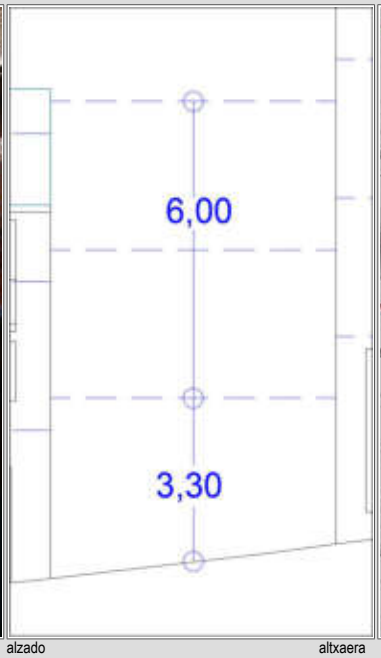
referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 20

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 49,31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

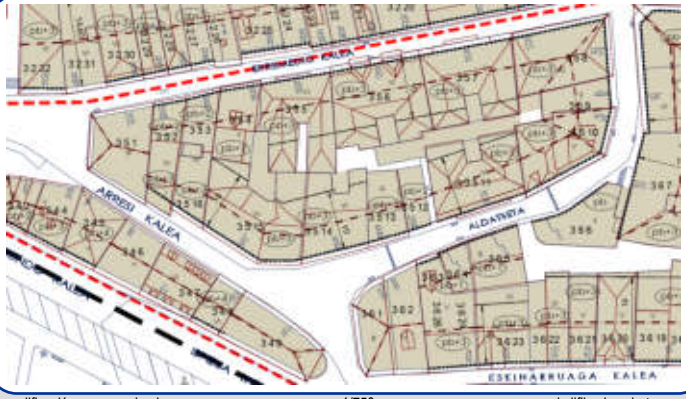
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

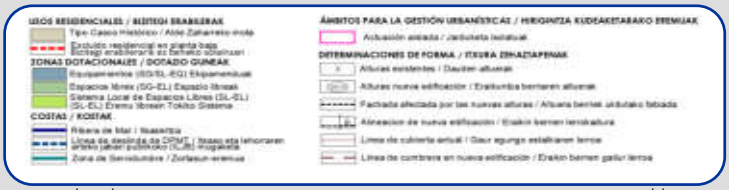
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,00
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación autorizada con el colindante 3-5-13 albokoarekin bat egiteko onartua



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **219**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....012

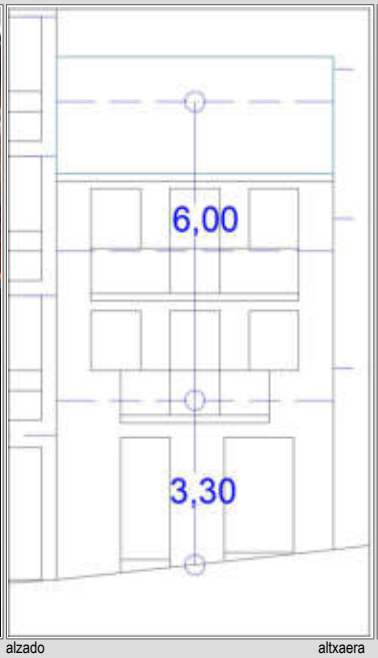
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aldatseta 22

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 68.24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 62,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 64.68 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 191.87 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

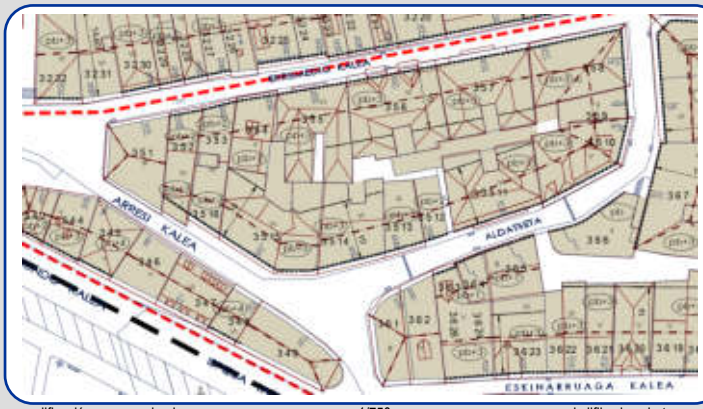
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

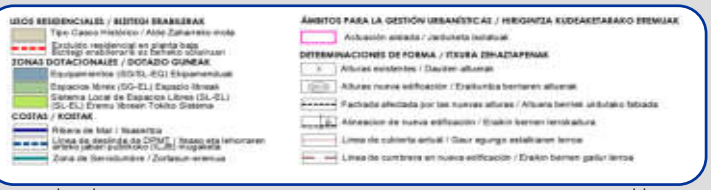
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación autorizada con el colindante 3-5-12 albokoarekin bat egiteko onartua



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **220**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....011

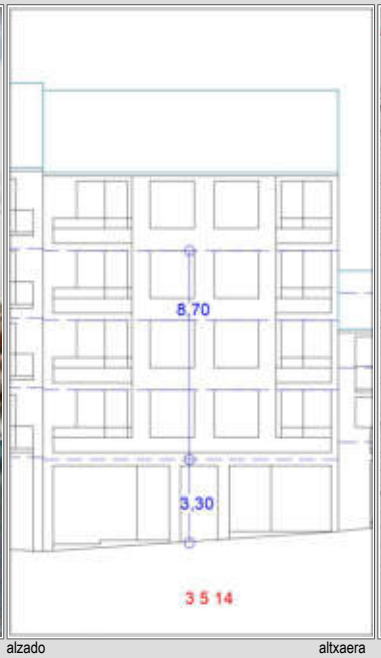
referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 24

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 142,10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 142,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 134,47 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 756,62 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1970
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

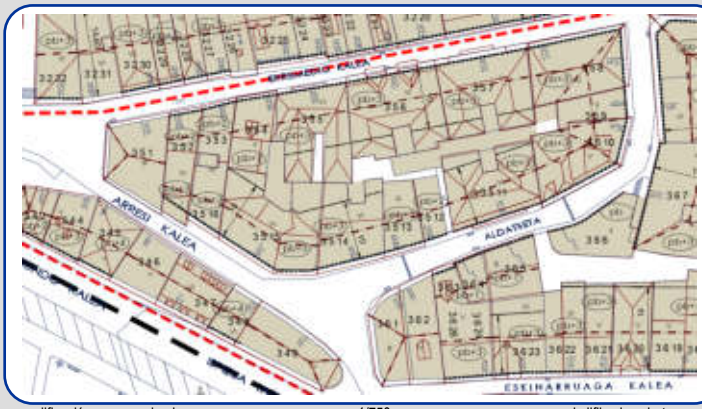
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

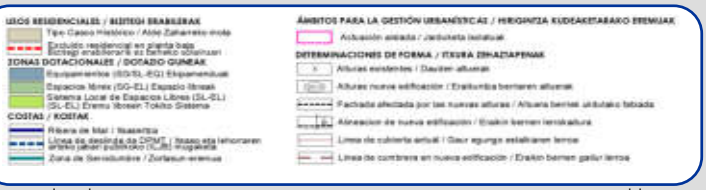
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **221**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.05.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....34
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Arresi 02

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 235,81 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 235,81 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 226,84 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1354,97 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1976
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

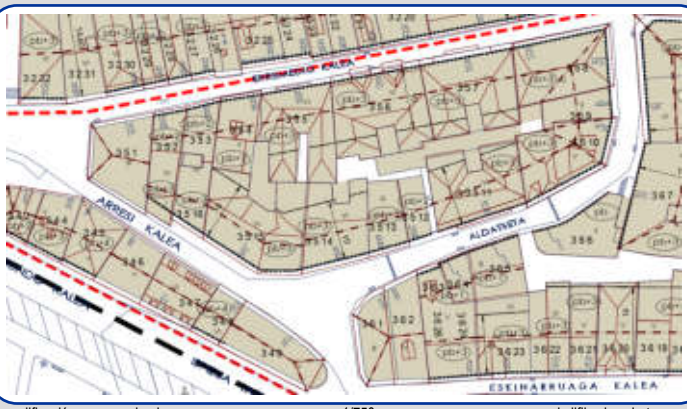
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

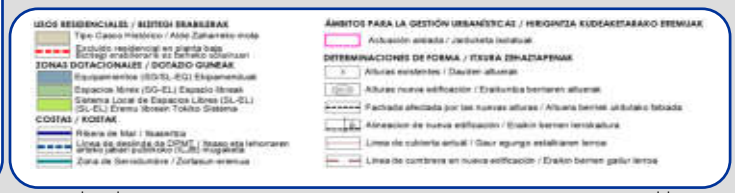
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **222**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....015

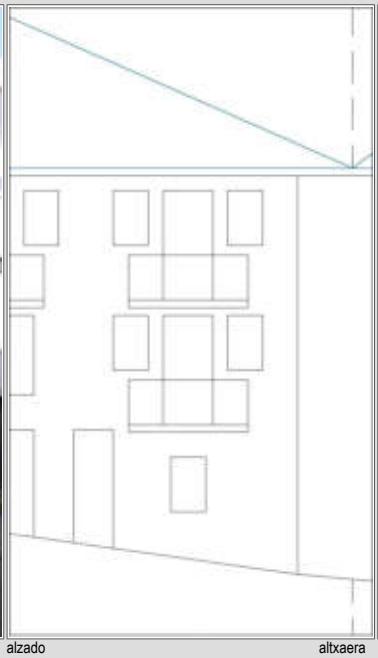
referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 23

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 64.22 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 64.22 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.93 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 198.08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

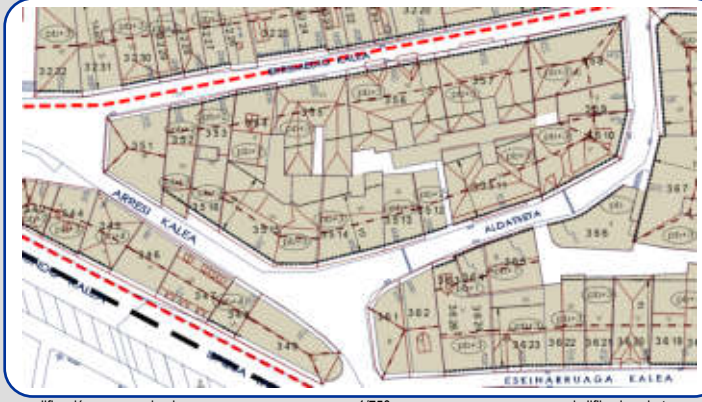
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

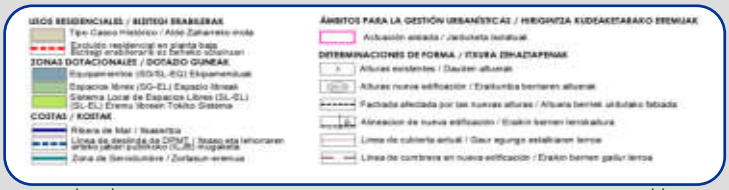
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **223**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....011

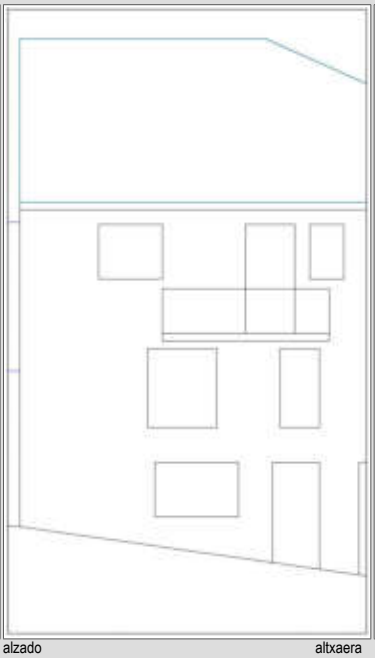
referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 21

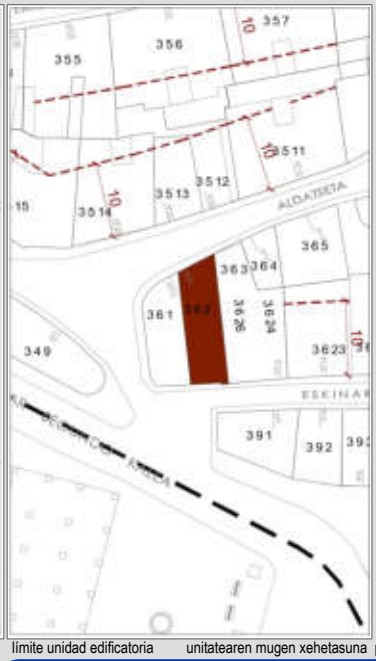
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 89.03 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 89.03 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 92.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 246.92 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

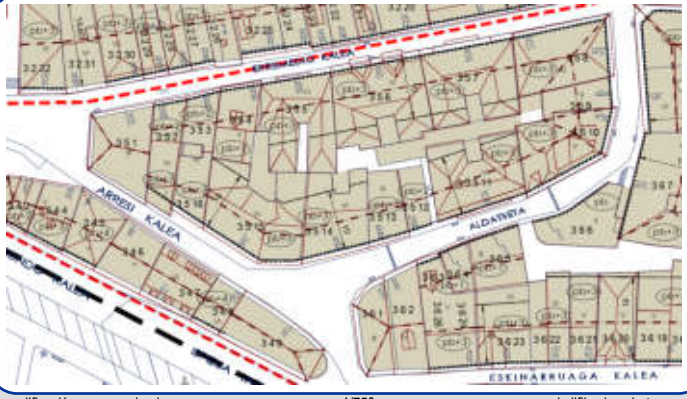
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

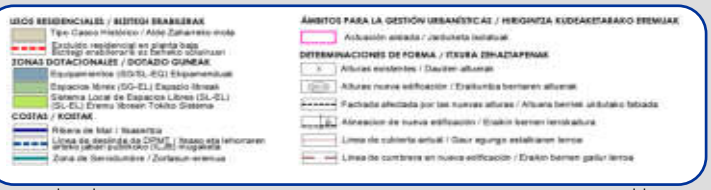
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **224**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.03-3.06.24

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....025

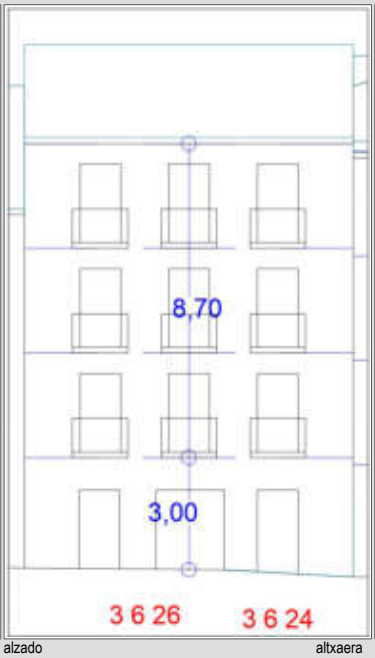
referencia catastral / katastro erreferentzia

Eskinarruaga 16

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 132,34 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 132,47 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 133,49 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 606,34 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2005
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

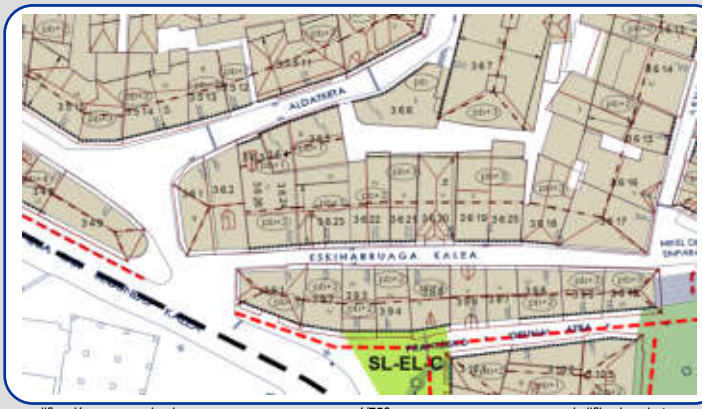
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

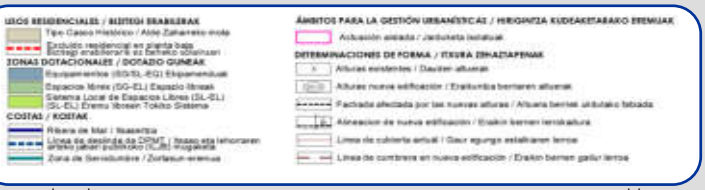
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 6,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación admitida con el colindante 3-6-26 / 3-6-24



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **225**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.04-3.06.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....013

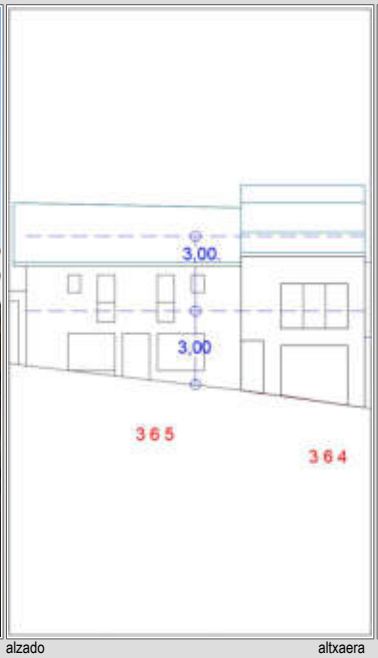
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aldatseta 15-17

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 113.09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 109,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 109.83 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 256.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado.plaqueta/harria.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

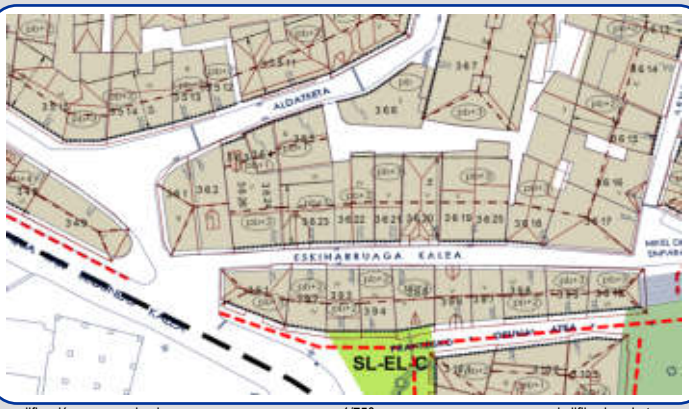
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

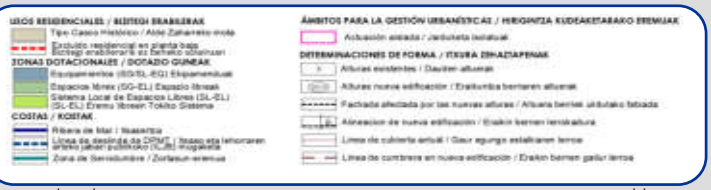
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 6,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

tratamiento de fachada / fatxada tratamendua

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **226**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....009

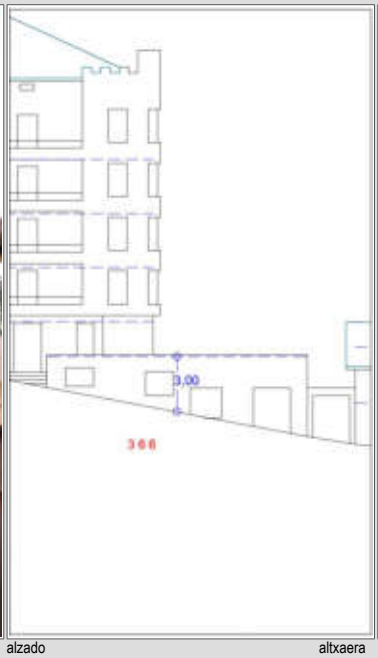
referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 13

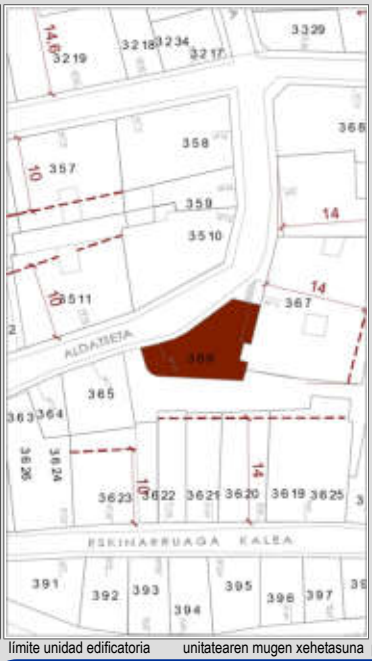
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94,31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 94,31 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 94,31 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1946
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... baldosa cerámica/baldosa zeramikoa
uso principal / erabilera nagusia ..... almacén-industria/biltegia-industria
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

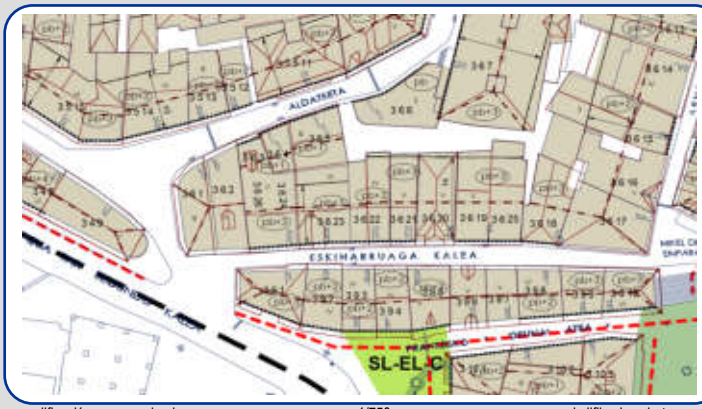
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

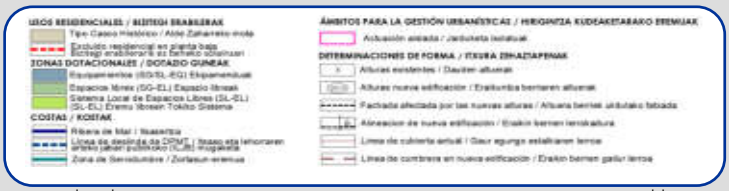
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....plana
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

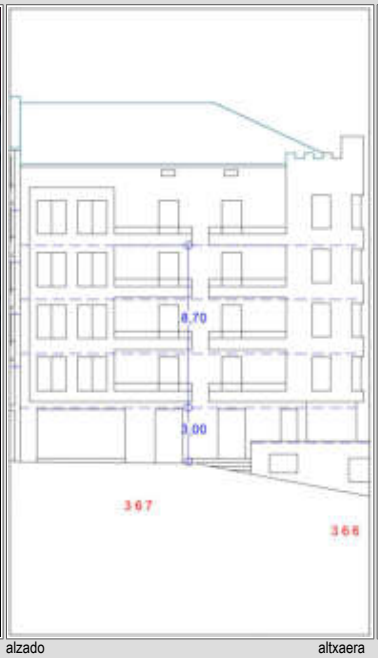
ficha/fitxa **227**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

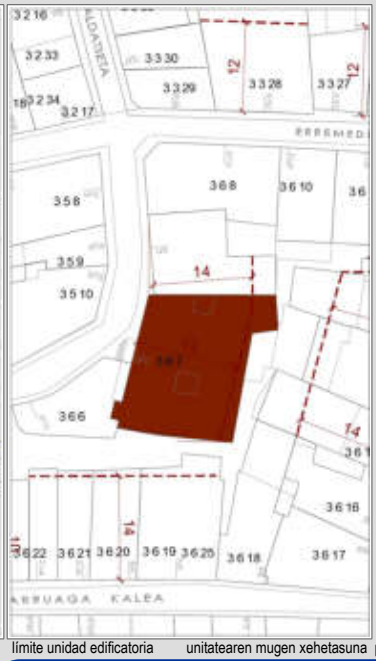
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.06.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....007

referencia catastral katastro erreferentzia

Aldatseta 11

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 505.17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 259,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 269.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1586.88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1952
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

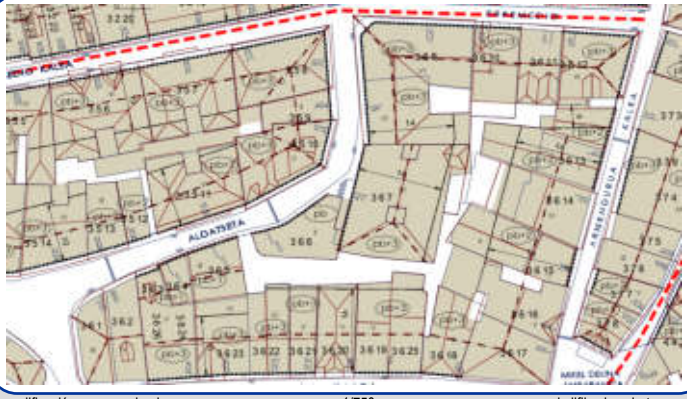
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

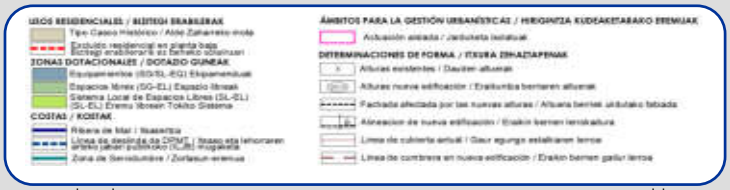
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **228**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.08-3.06.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....001

referencia catastral / katastro erreferentzia

Aldatseta 09-Erremedio 15

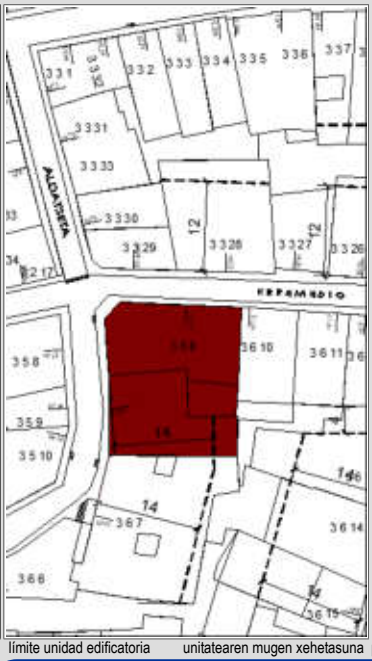
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 192,72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 142,40 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 142,19 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 853,56 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1971
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... plaqueta/plaketa
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

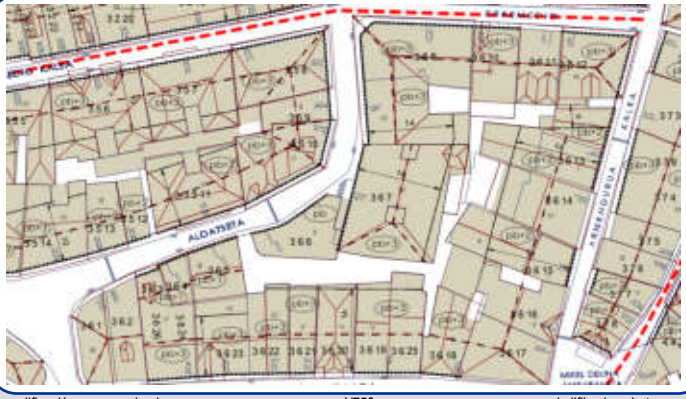
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

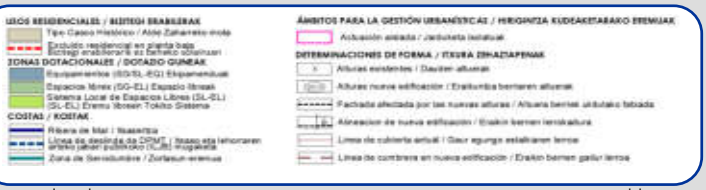
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3/B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00/3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70/12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **229**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 13

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 116.67 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 92,48 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 95.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 568.08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1986
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....caravista/karabista
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

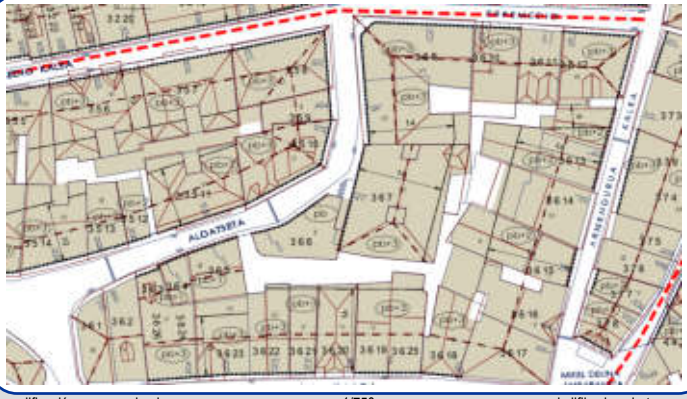
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

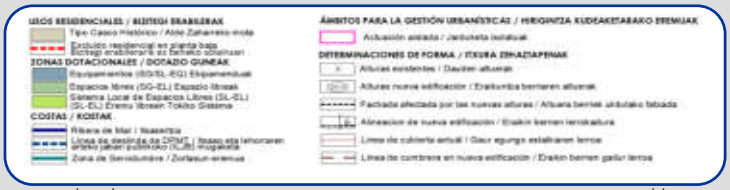
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,10
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **230**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....004

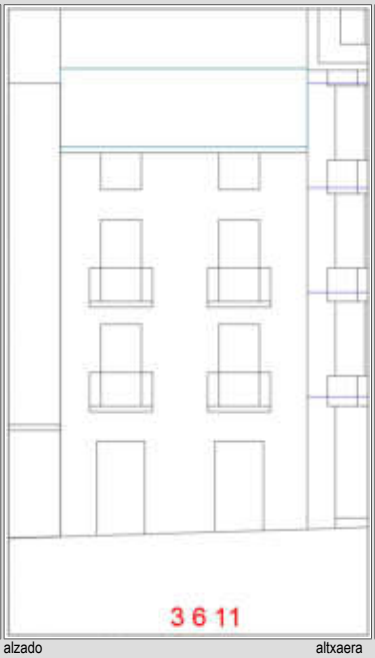
referencia catastral katastro erreferentzia

Erremedio 11

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 82.75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 82,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 83.75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 333.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4.0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

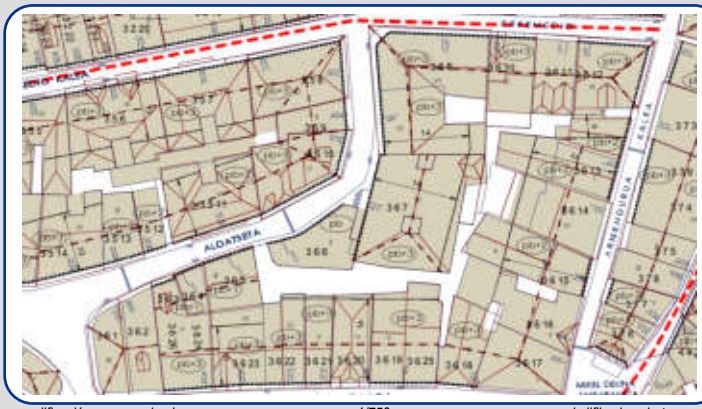
protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

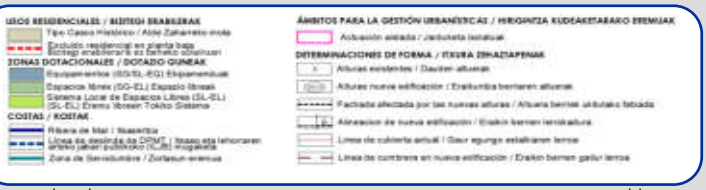
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **231**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....005

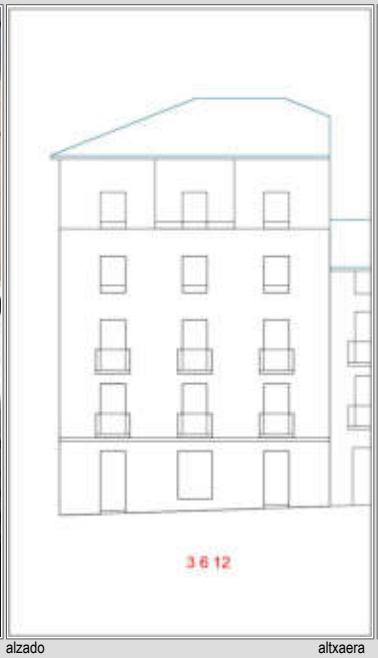
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 09

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 148.22 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 124,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 141.16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 723.66 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1994
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

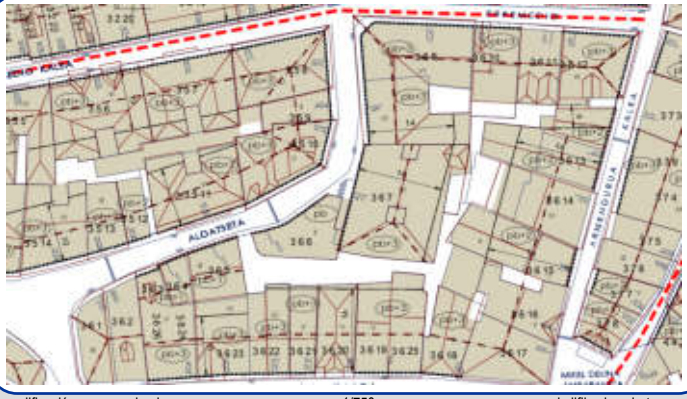
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachadas hasta 3º planta/3. oinerainoko fatxadak

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

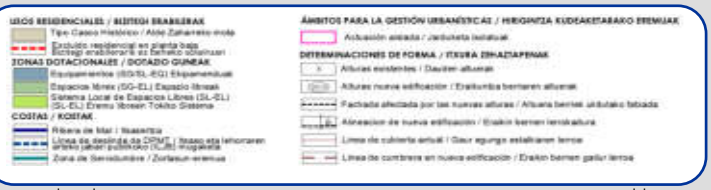
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **232**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....006

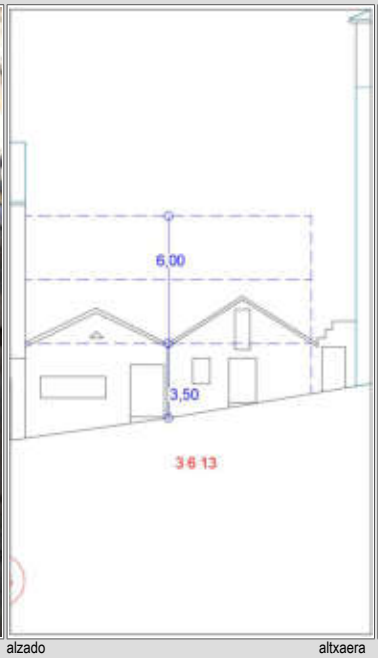
referencia catastral / katastro erreferentzia

Armendurua 04

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 232.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 177,06 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 177,06 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 0,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... almacén-industria/biltegia-industria
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

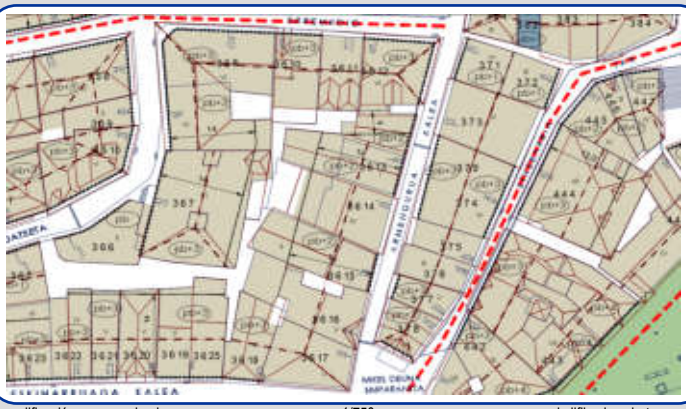
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

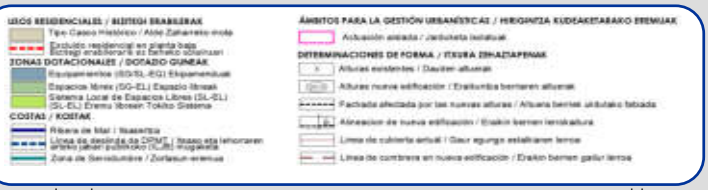
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **233**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....008

referencia catastral — katastro erreferentzia

Armendurua 06

dirección — helbidea

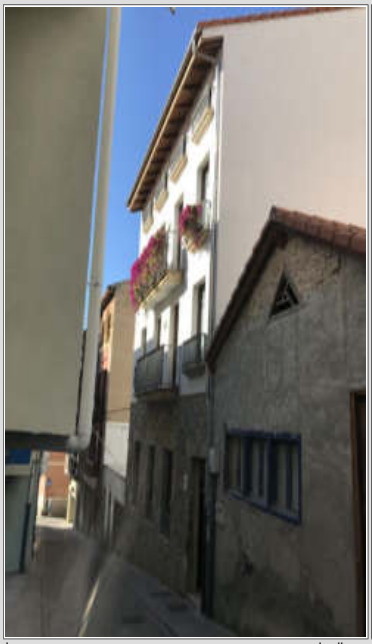
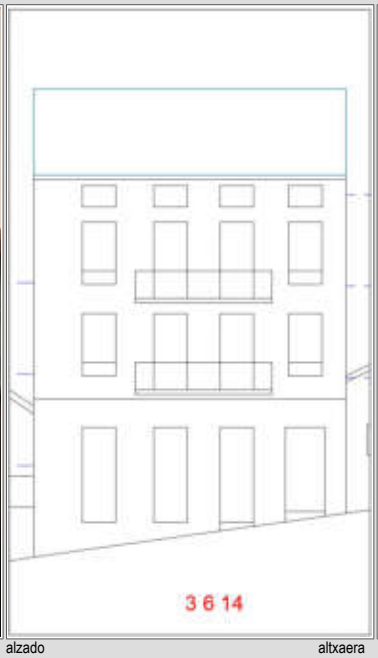
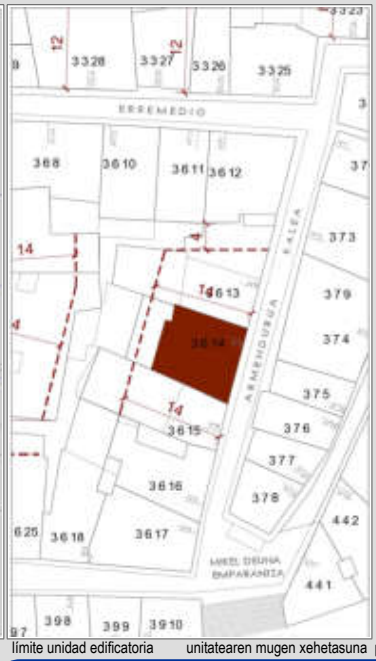


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 216.42 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 140,05 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 142.73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 568.24 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2011
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

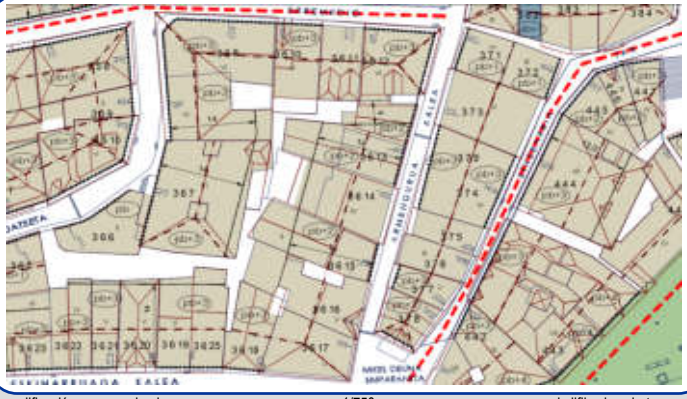
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

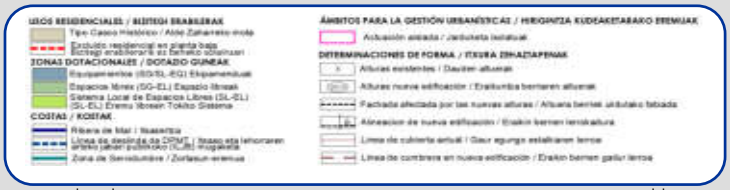
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **234**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Armendurua 08

dirección helbidea

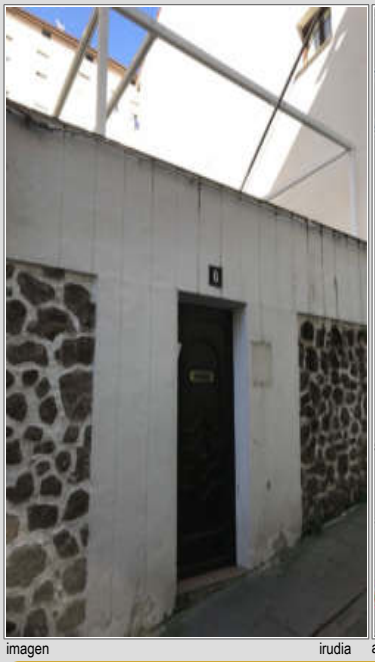
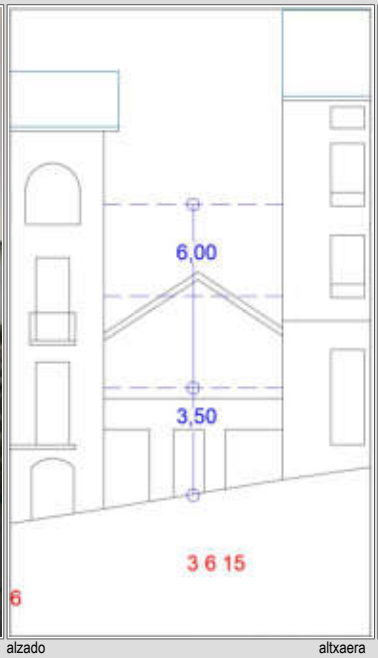
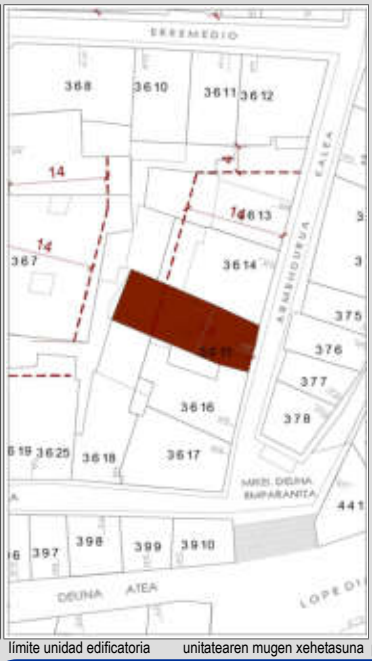


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 162,94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,44 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 107,44 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 0,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... baldosa cerámica/baldosa zeramikoa
uso principal / erabilera nagusia espectáculos y recreativos/ ikuskisun eta dibertimenduak
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

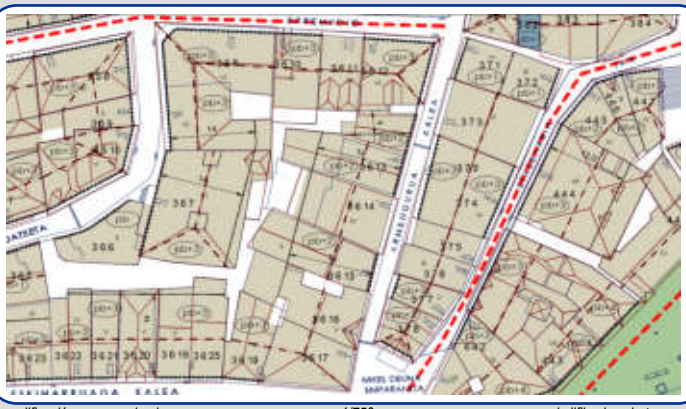
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

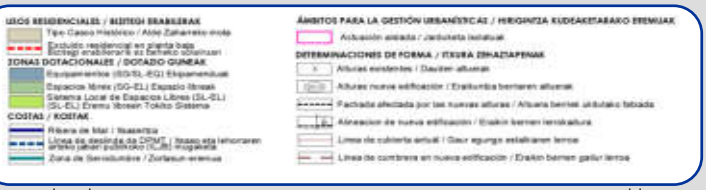
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **235**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....014

referencia catastral katastro erreferentzia

Mikel Deunaren Enparantza 03

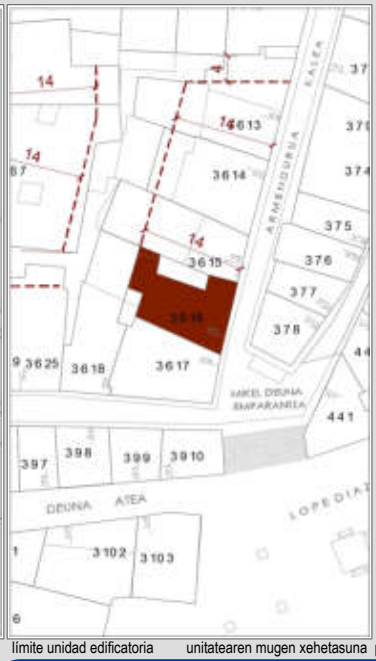
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 150.73 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 115,06 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 116.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 538.63 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1928
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

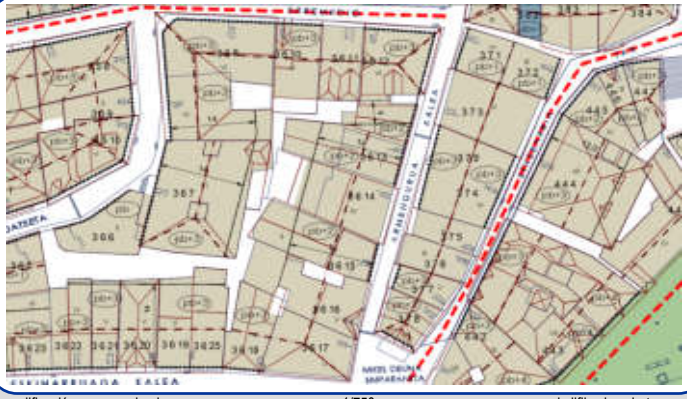
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

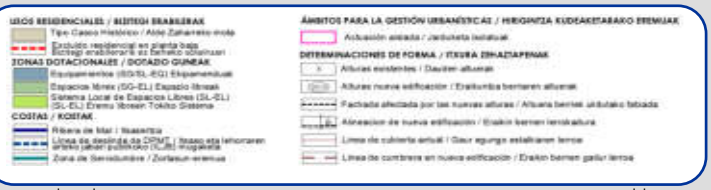
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **236**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....024

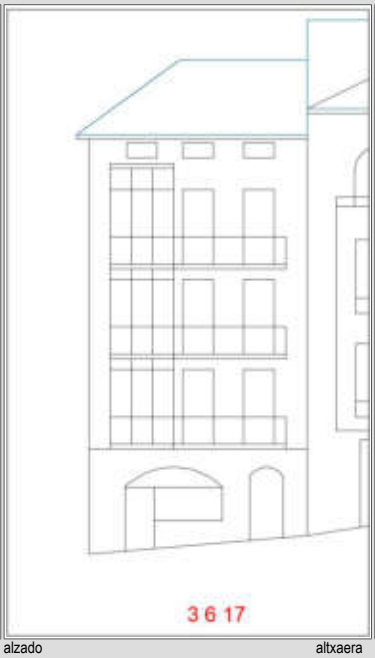
referencia catastral katastro erreferentzia

Mikel Deunaren Enparantza 04

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 102.73 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 101,50 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 105.37 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 519.11 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1939
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

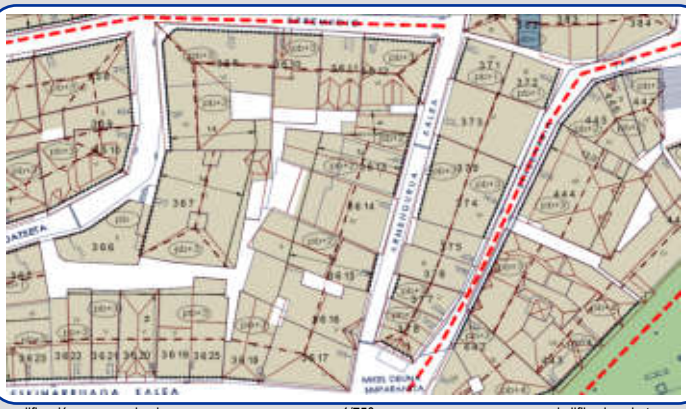
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

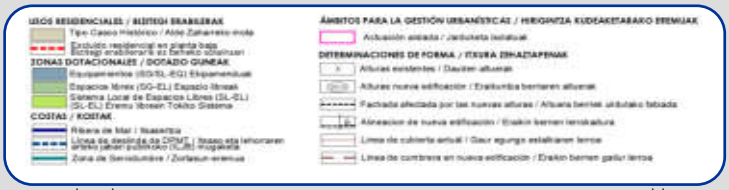
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **237**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....023

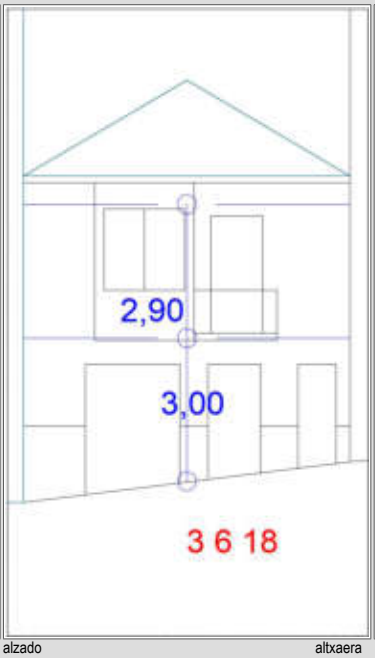
referencia catastral — katastro erreferentzia

Eskinarruaga 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 128.60 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 124,33 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 126.56 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 271.34 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

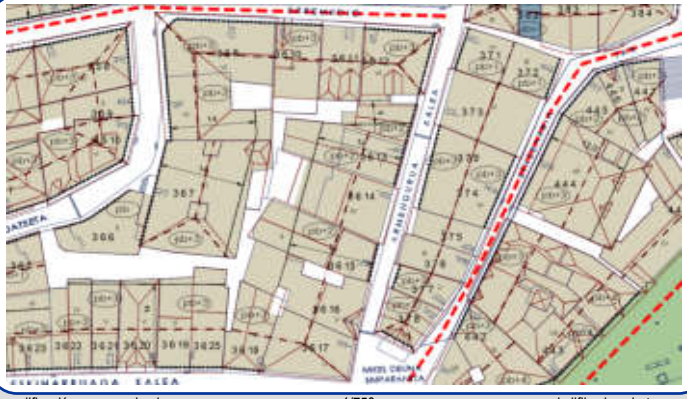
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

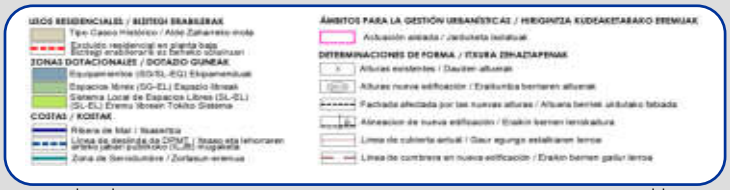
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **238**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.19-3.06.25

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....022

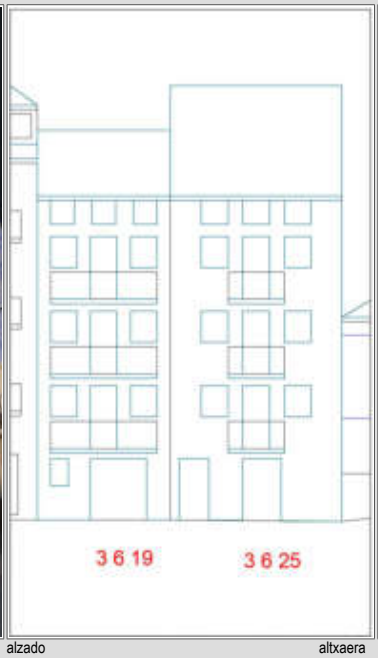
referencia catastral — katastro erreferentzia

Eskinarruaga 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 162,89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 129,12 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 132,20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 654,84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

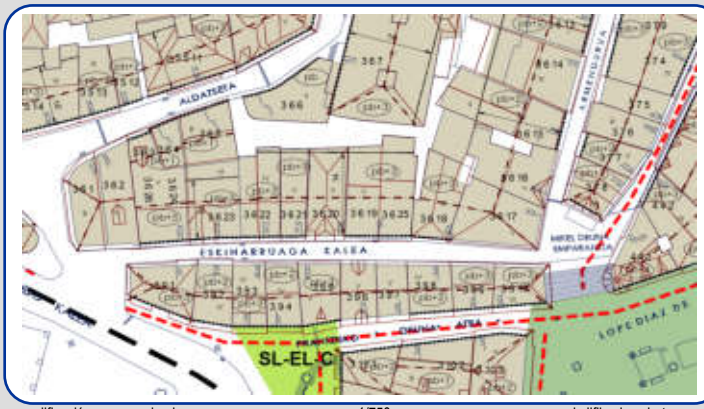
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada Eskinarruaga y cubierta/Eskinarruagako fatxada eta estalkia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

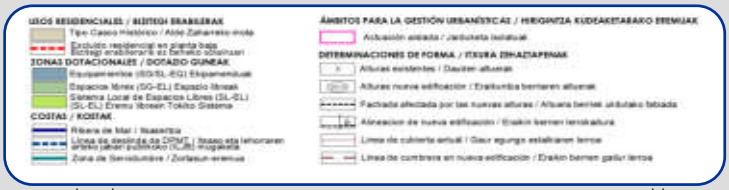
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **239**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....021

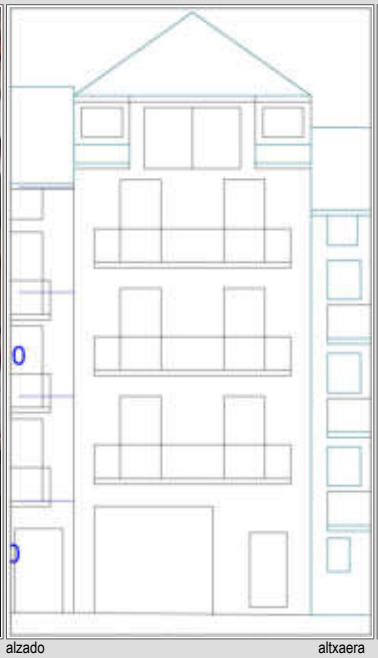
referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 08

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 90.30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 79,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 81.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 363.62 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

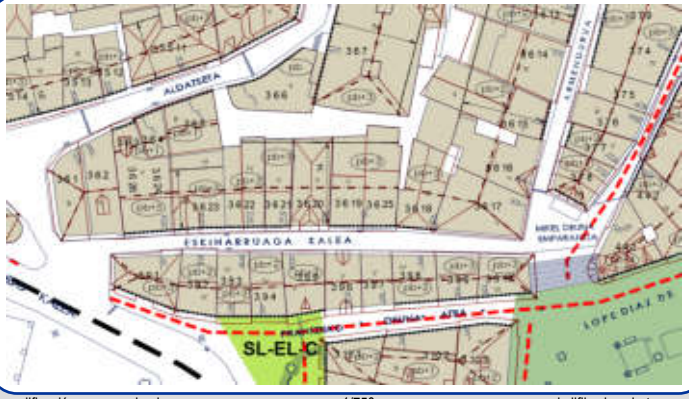
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

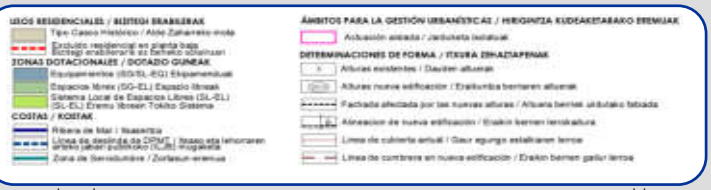
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **240**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....020

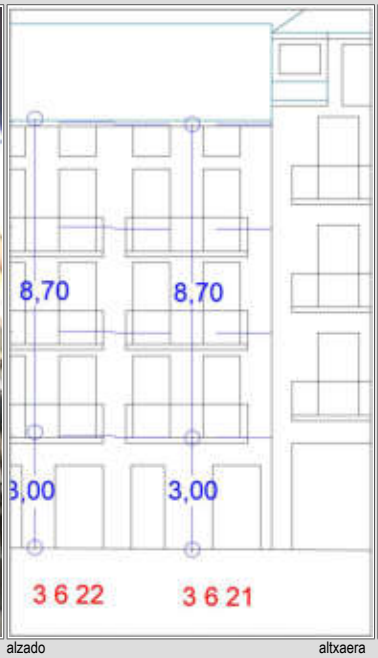
referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 68,34 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

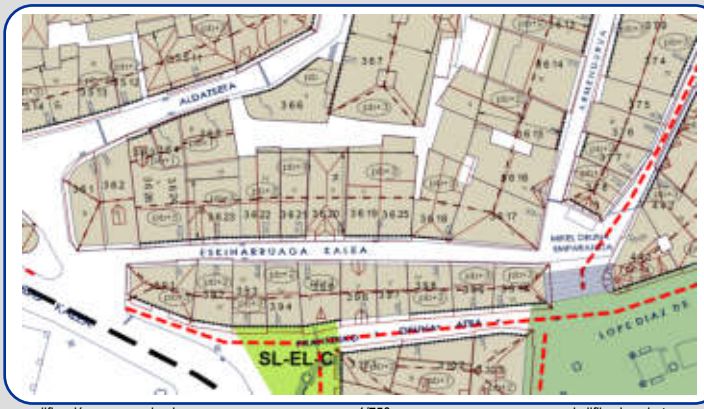
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

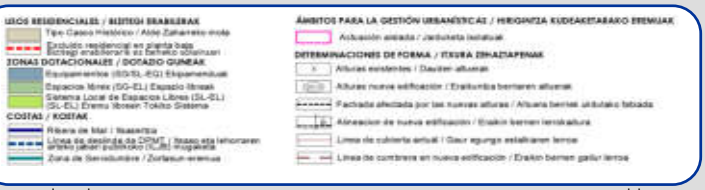
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **241**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.06.22

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....019

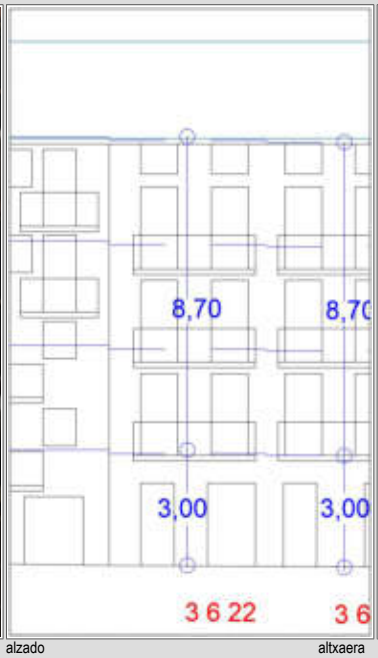
referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 12

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 61.09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 50,32 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 53.04 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 210.44 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

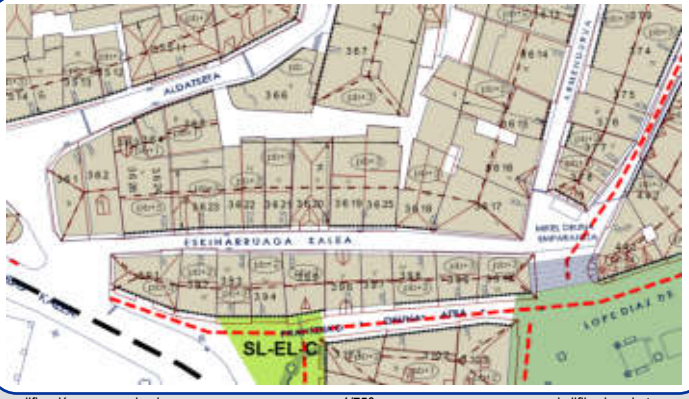
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

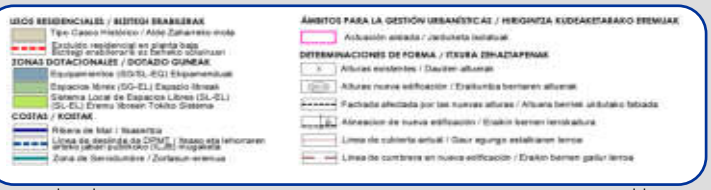
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **242**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

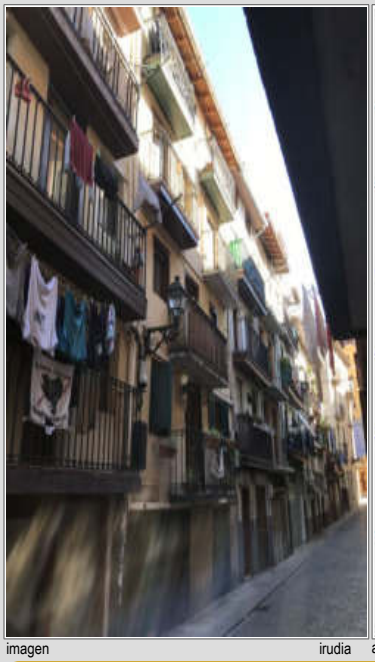
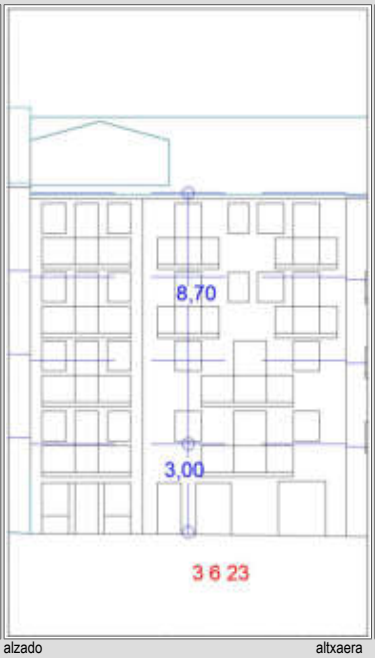


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.06.23

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....35
parcela/lursaila.....018

referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 14

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 160,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 139,35 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 143,80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 853,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

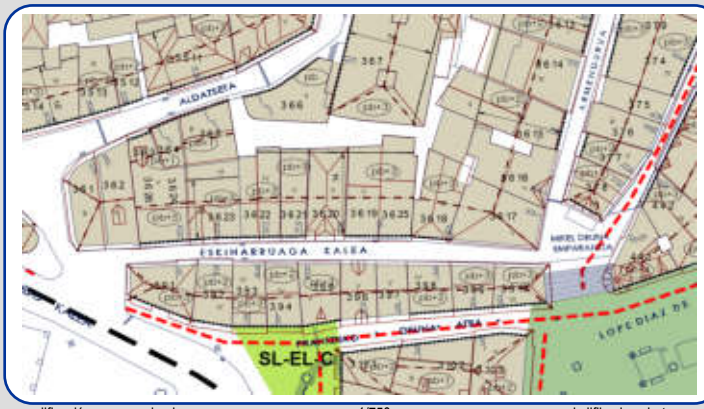
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

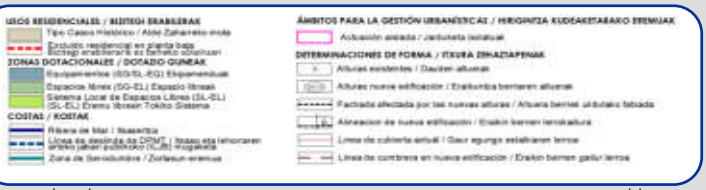
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **243**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....001

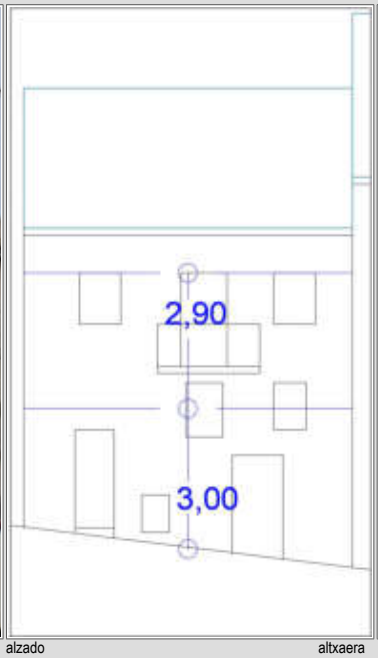
referencia catastral — katastro erreferentzia

Armendurua 01

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 111.01 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 60,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60.90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 181.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

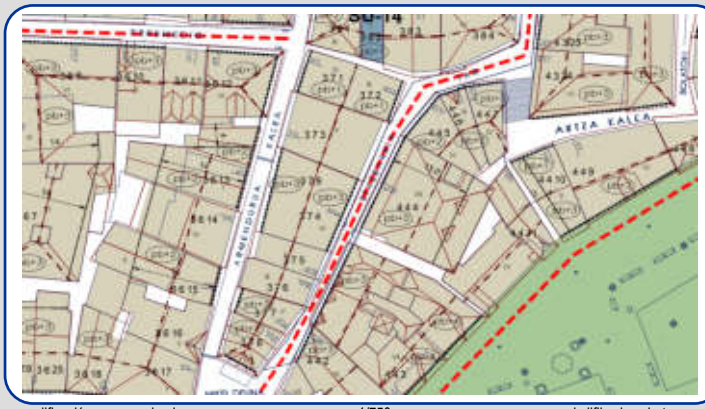
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

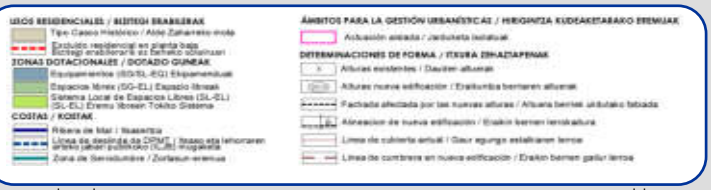
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **244**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....001

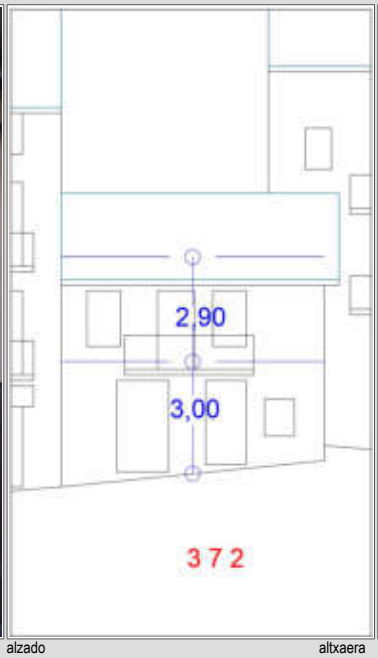
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 12

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 111,01 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 111,01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 53,10 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 216,21 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

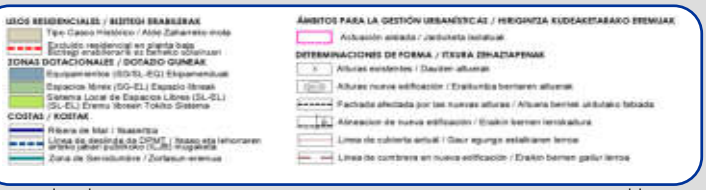
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota ..... un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **245**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....002

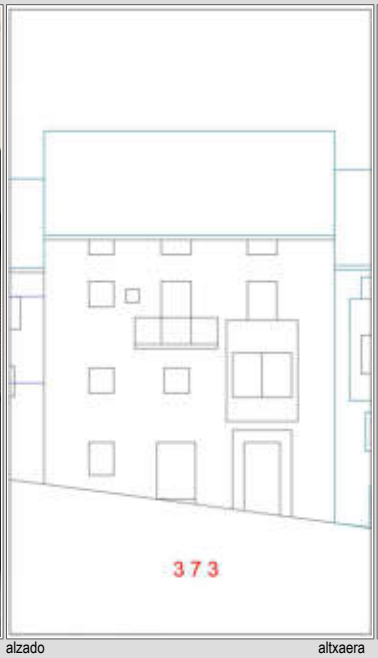
referencia catastral — katastro erreferentzia

Armendurua 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 144.26 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 144,26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 148.16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 584.19 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1987
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

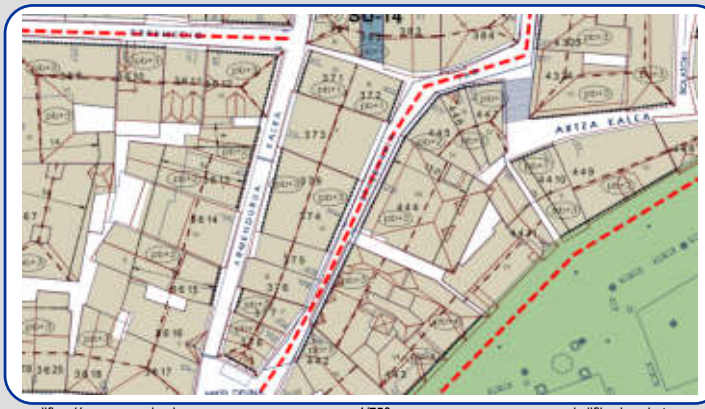
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

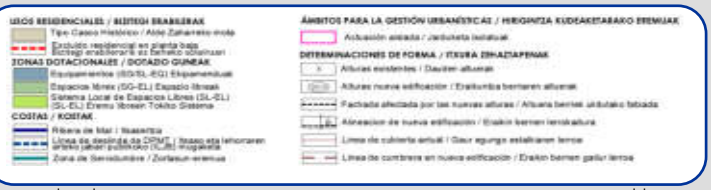
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores.

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **246**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.04-3.07.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....003

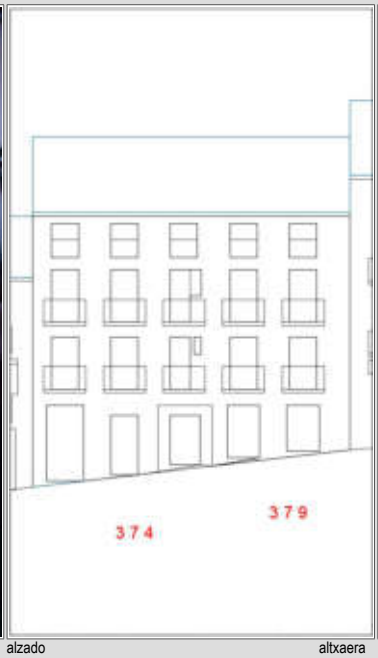
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 16

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 168.23 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

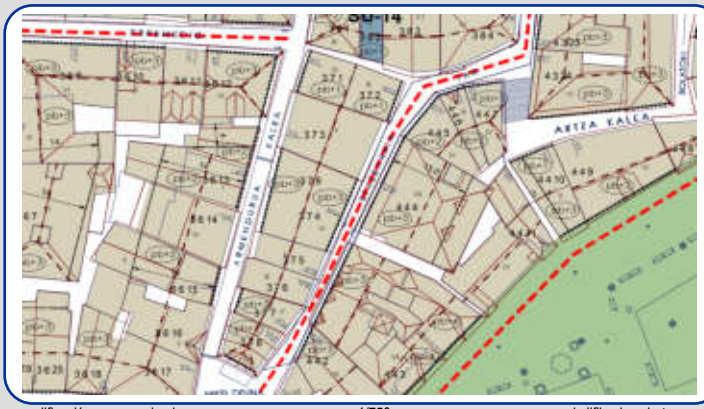
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachadas y cubierta/fatxadak eta estalkia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

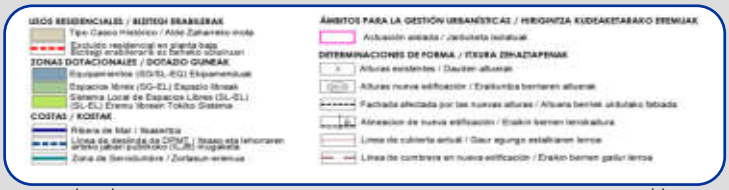
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores ysoporte placa balcon fachada armendurua . / kanpoko elementuen multzoa eta/ armendurua fatxadako balkoiko plakaren eustea

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **247**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....004

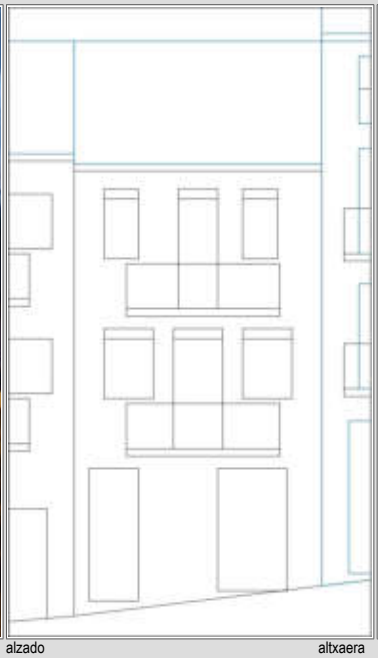
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 18

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 52.55 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52,55 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 53.88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 193.84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....sate
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

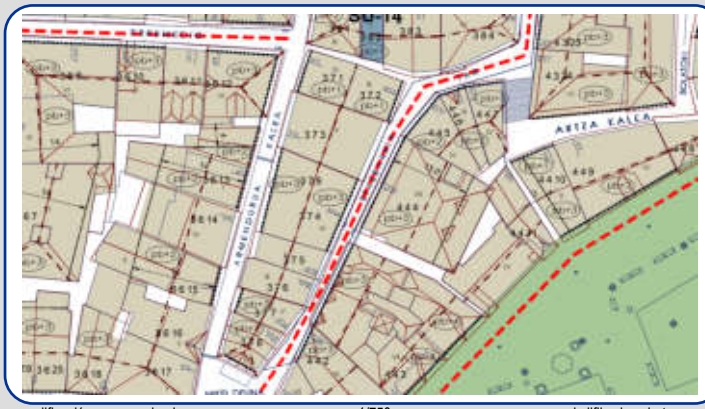
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

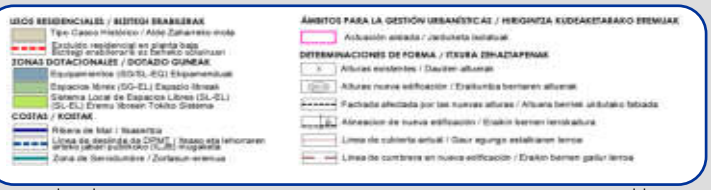
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador en trasera/ atzekaldeko begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **248**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....005

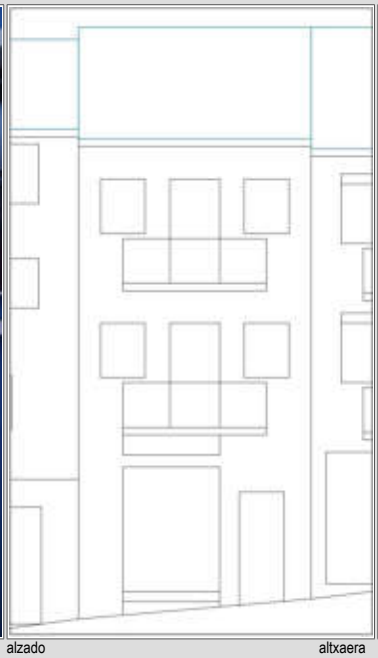
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 20

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 53.81 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 53.81 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 54.83 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 163.47 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3.0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

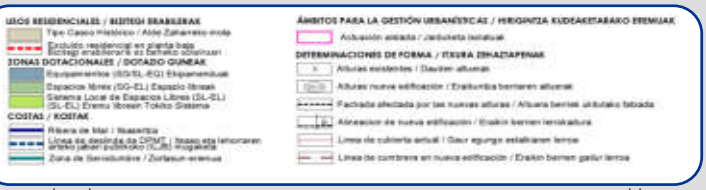
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador en trasera/ atzekaldeko begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **249**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....006

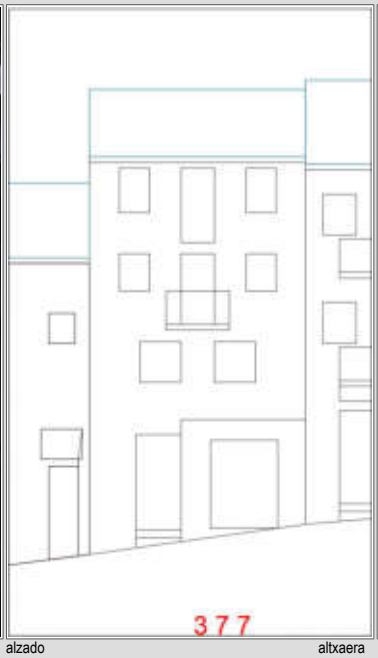
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 22

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 46.01 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 46.01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 50.35 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 231.54 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

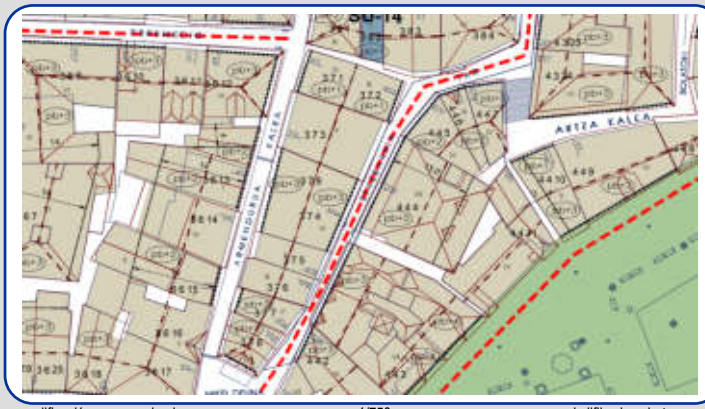
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

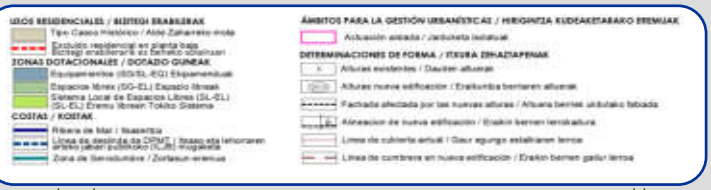
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada , tipología de huecos y vuelos y soporte placa balcon fachada armendurua. / fatxadaren konposaketa eskema, baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **250**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.07.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....36
parcela/lursaila.....007

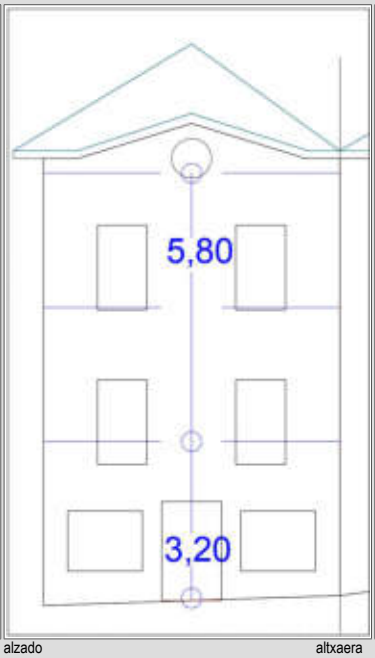
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 24

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 56,35 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 56,35 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 56,35 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 225,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1860
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta/plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

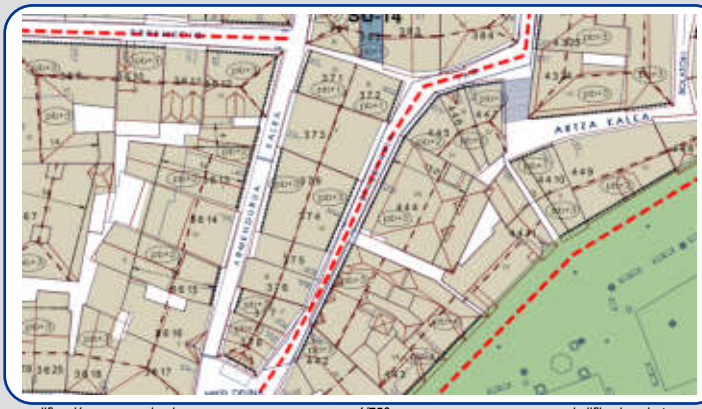
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

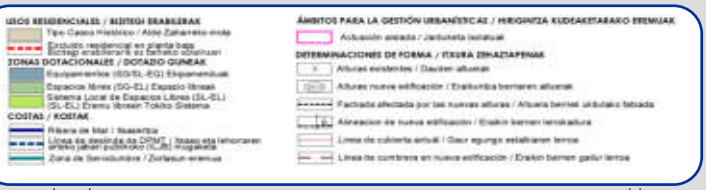
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

tratamiento de fachada / fatxadaren tratamendua

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **251**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.08.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....29
parcela/lursaila.....001

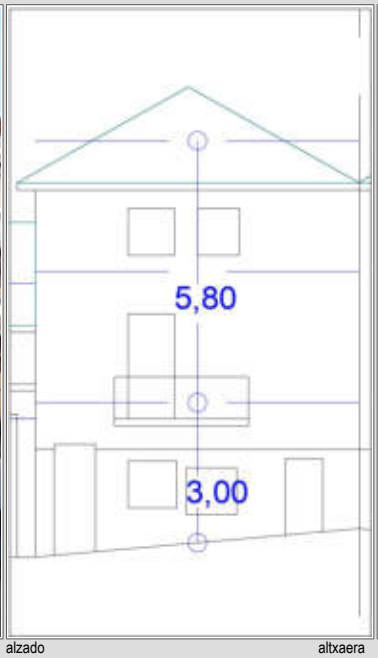
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59.60 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 59,60 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 179.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

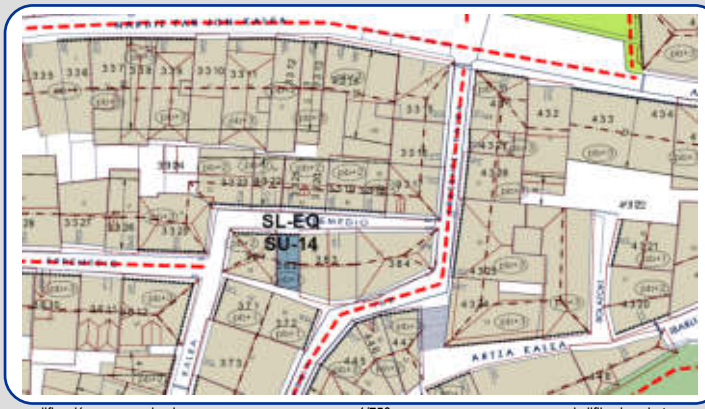
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

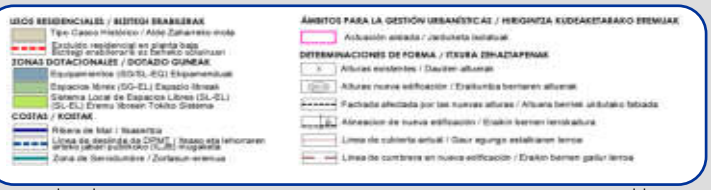
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

tratamiento de fachada / fatxadaren tratamendua

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **252**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.08.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....29
parcela/lursaila.....002

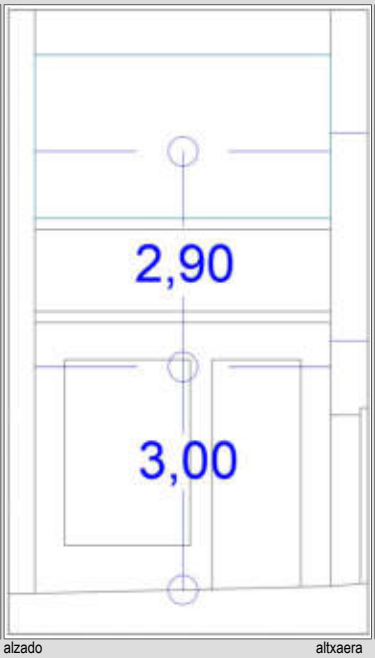
referencia catastral / katastro erreferentzia

Erremedio 05

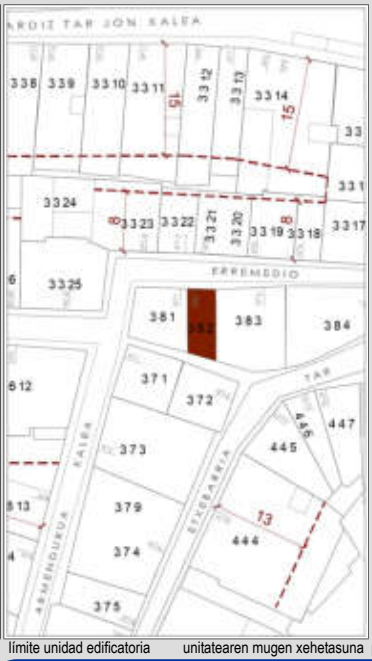
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 35,52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 35,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 35,52 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... equipamiento / ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

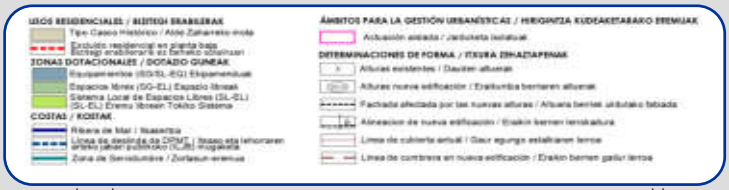
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter local / ekipamendu tokiko sistema.
servicios urbanos / hiri-zerbitzuak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **253**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.08.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....29
parcela/lursaila.....003

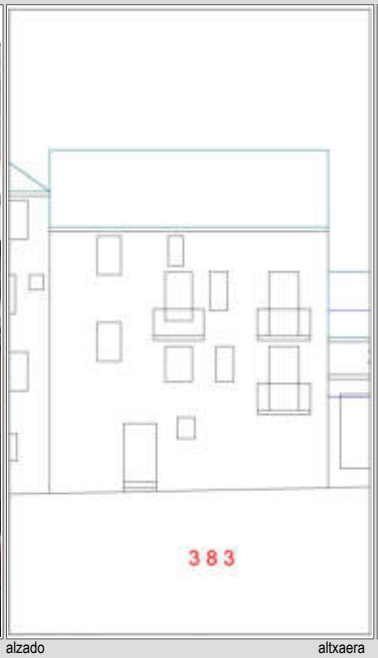
referencia catastral — katastro erreferentzia

Erremedio 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 102.84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 102,84 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 107.11 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 368.95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

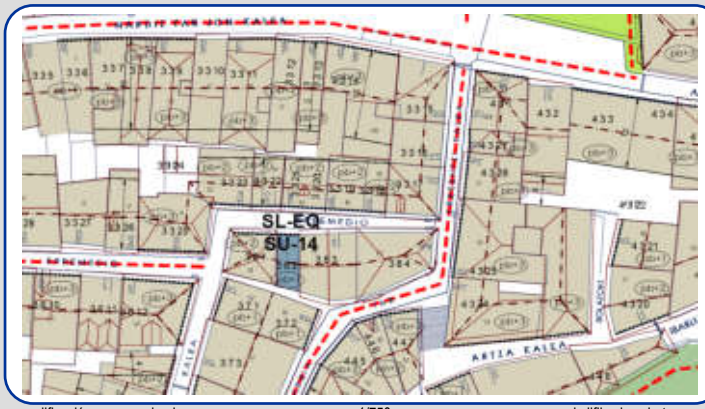
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

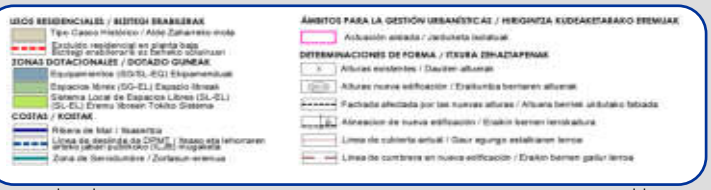
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **254**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.08.4

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....29
parcela/lursaila.....004

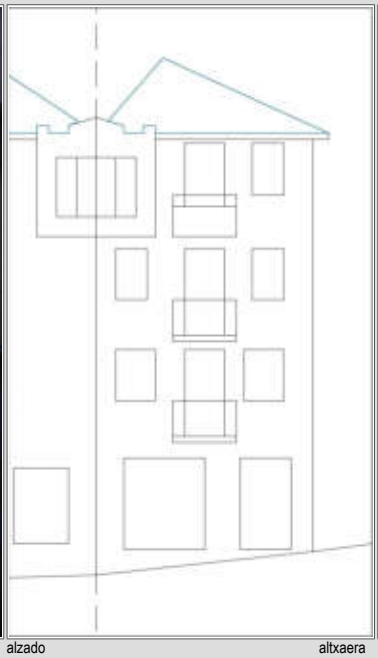
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 08

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107,68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 111,26 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 440,30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

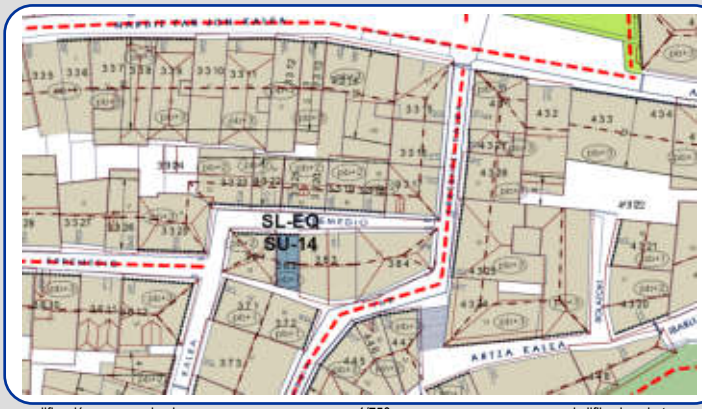
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

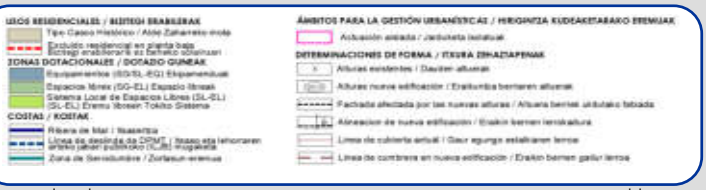
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **255**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....001

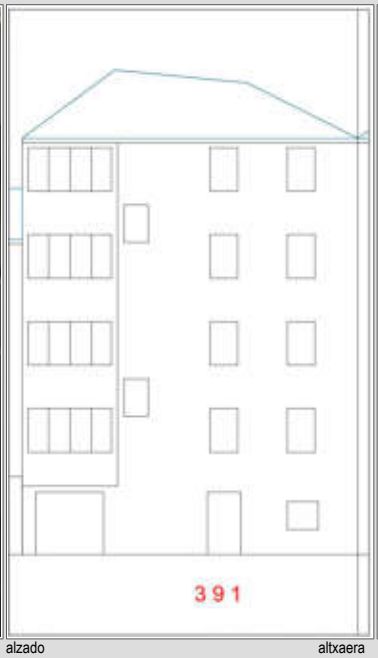
referencia catastral — katastro erreferentzia

Eskinarruaga 07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 74,06 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 74,06 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 87,08 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 509,46 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1988
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

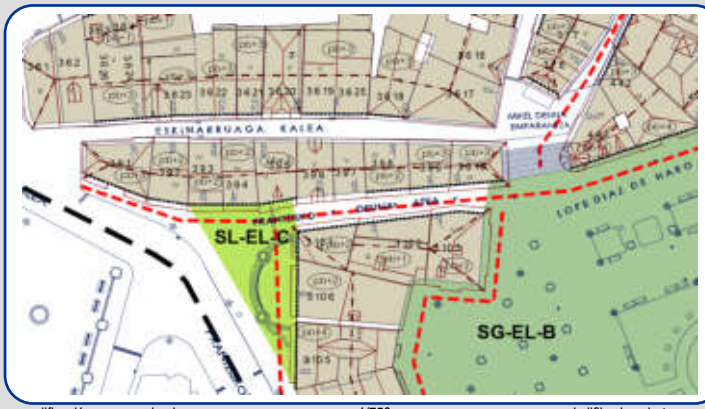
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

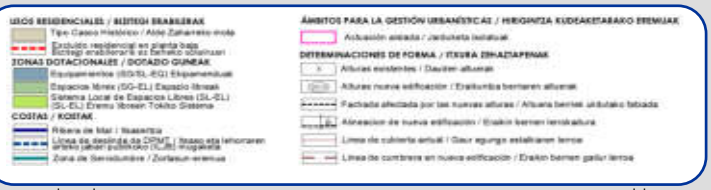
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,10
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **256**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....002

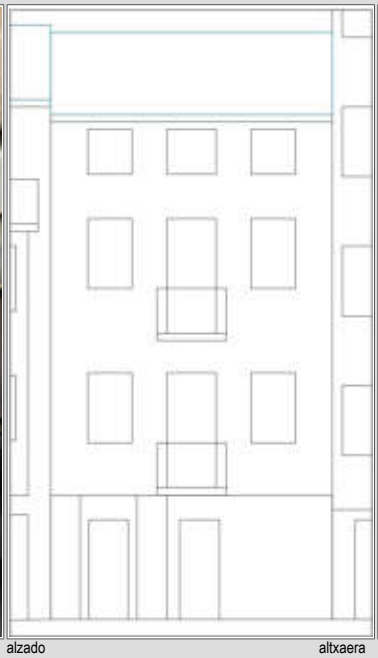
referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 05

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65,82 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 133,06 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

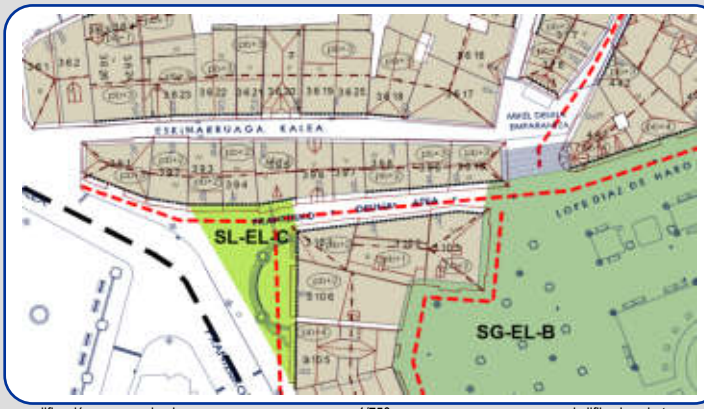
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

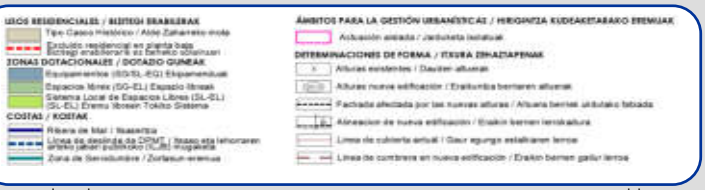
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **257**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....003

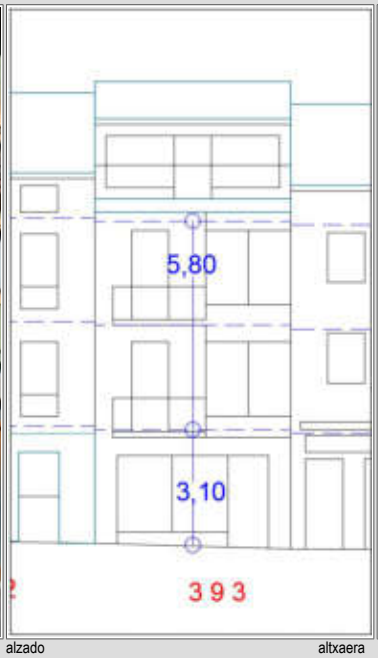
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Atea 08

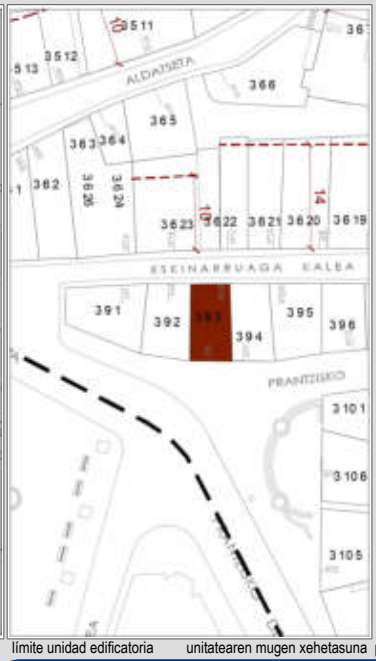
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 55,02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 55,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 61,55 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 237,03 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

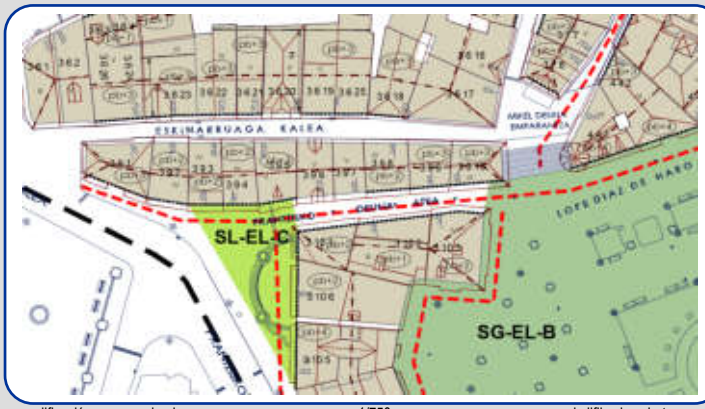
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

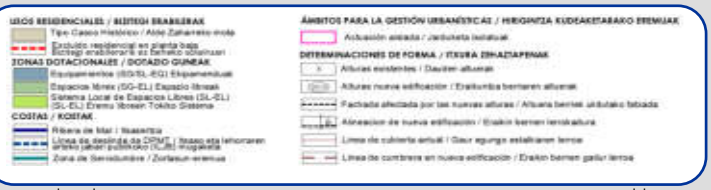
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,10
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,90
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos y cubierta / estalkia eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **258**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....004

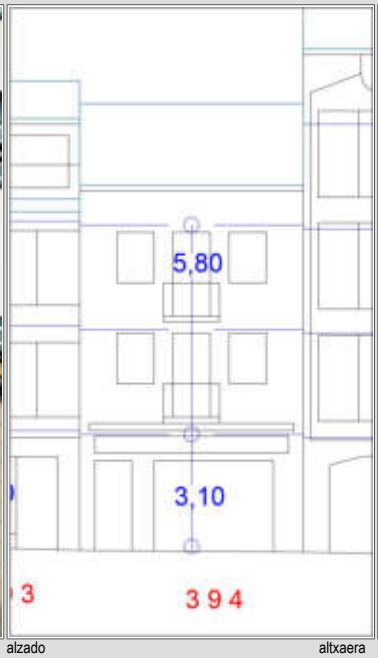
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Atea 07

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 61,61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 61,61 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65,93 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 243,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1870
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

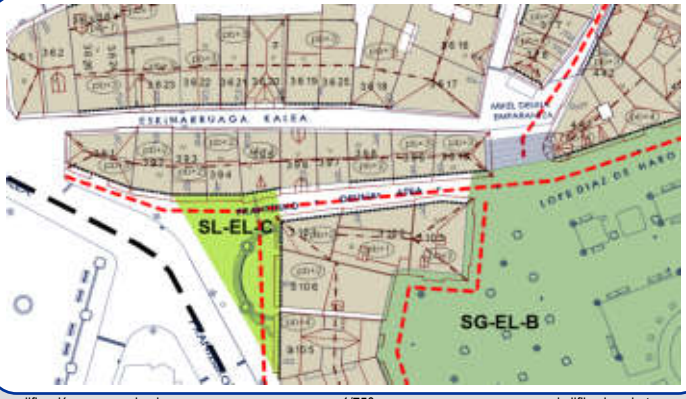
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,10
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

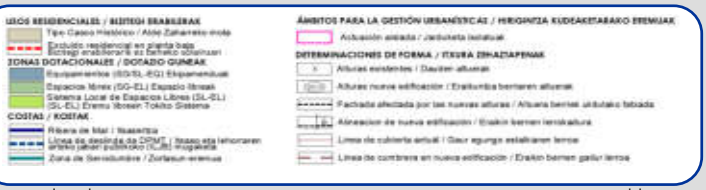
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **259**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....005

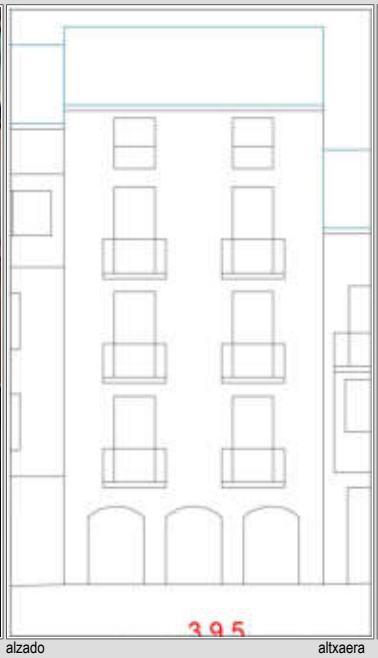
referencia catastral — katastro erreferentzia

Eskinarruaga 03 A

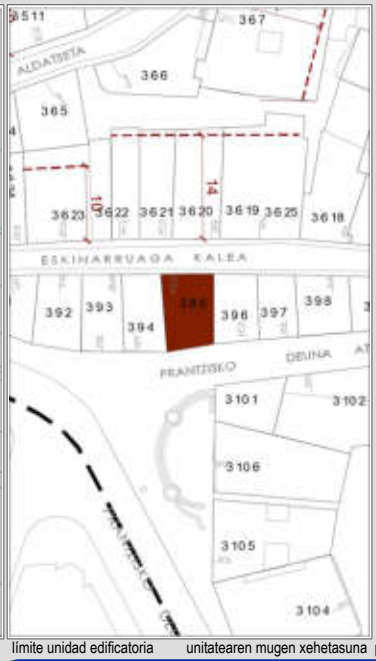
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 66.73 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66.73 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 74.94 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 358.28 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1986
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

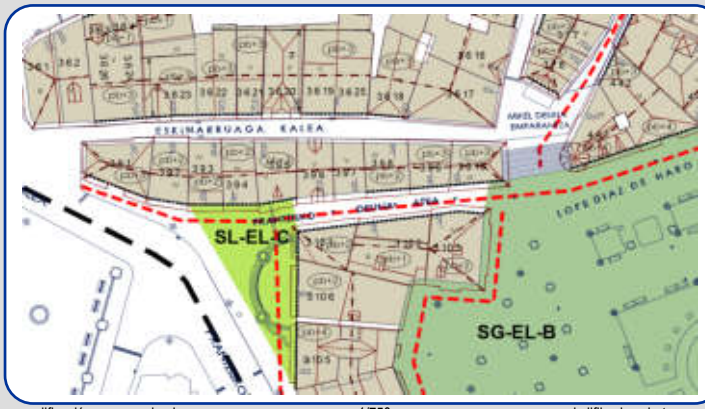
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

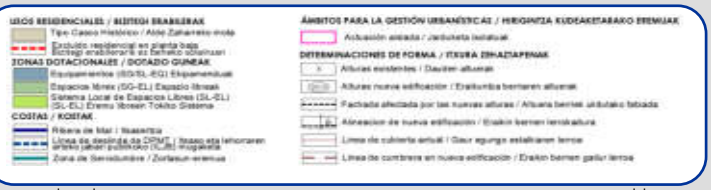
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,10
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

alero del tejado / teilatuaren hegala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **260**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....006

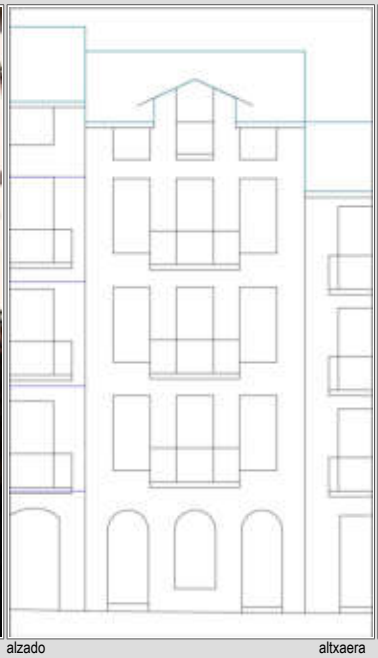
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 54.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 54.28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58.16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 283.04 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

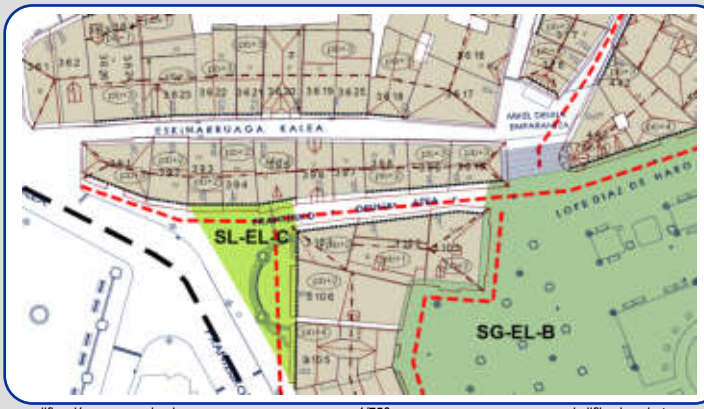
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

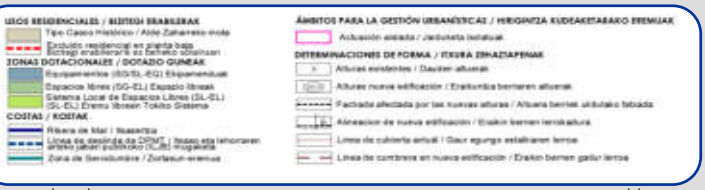
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores / begiratokioak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **261**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....007

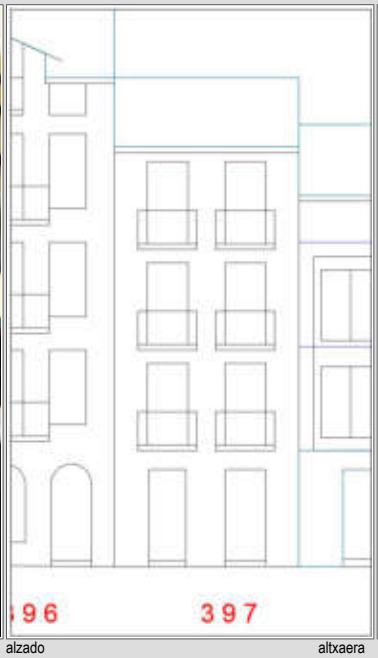
referencia catastral — katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 08

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 48.13 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 48,13 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 51.30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 250.16 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1984
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

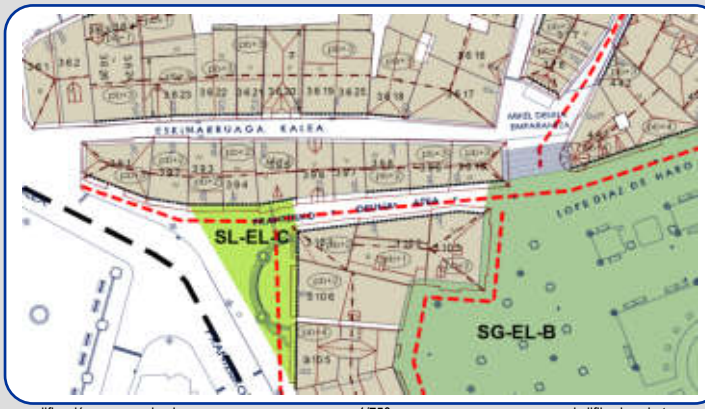
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

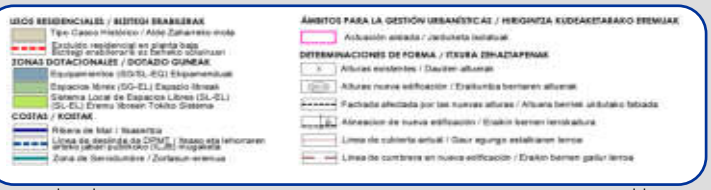
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores / begiratokioak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **262**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....008

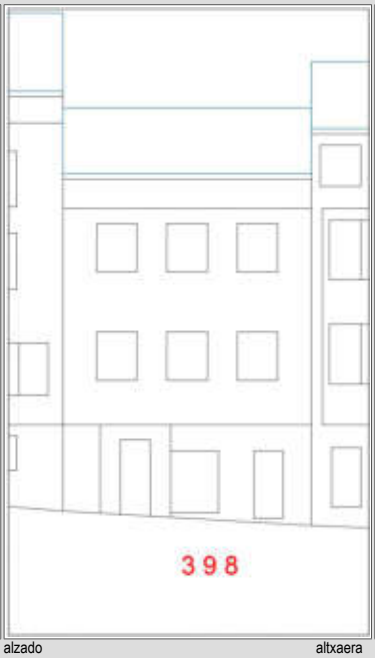
referencia catastral katastro erreferentzia

Eskinarruaga 03

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 52.62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52,62 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60.82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 226.88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.madera/harria.zura
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

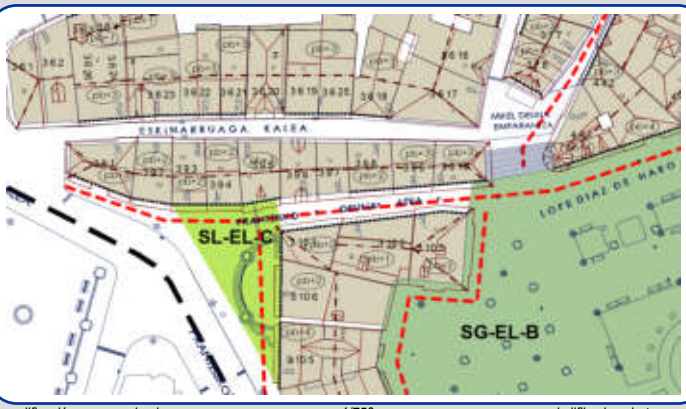
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura ..... + 1,10 metros

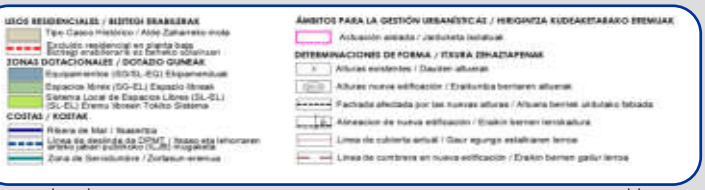
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **263**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....009

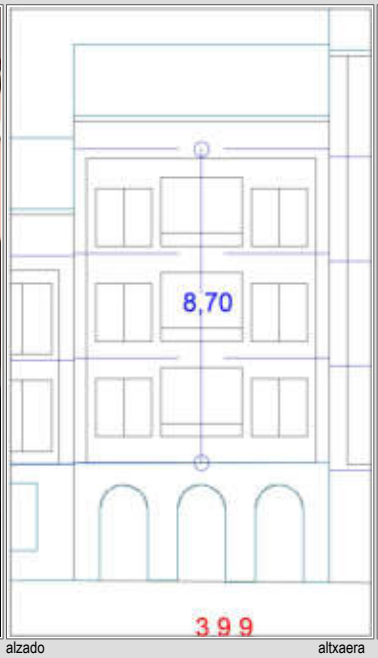
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 04

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 50.97 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 50,97 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 61.43 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 281.93 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1953
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

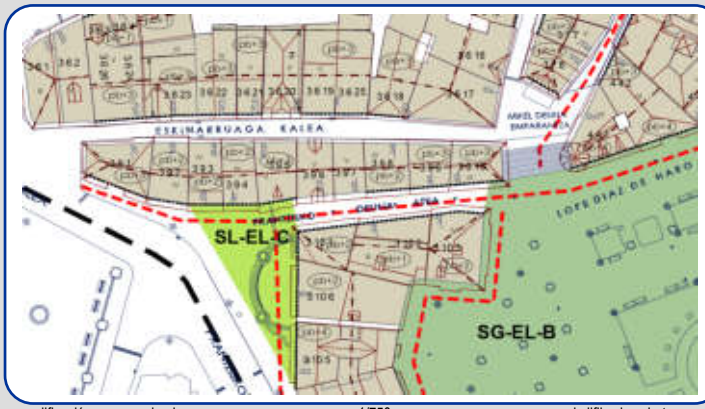
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

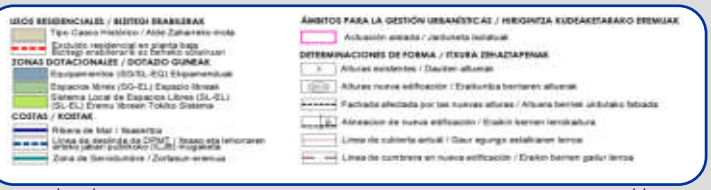
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

bajos de conservacion (fachada prantzisko deuna)/ behe planta (prantzisko deuna fatxada)

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores y balcónes compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **264**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.09.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....39
parcela/lursaila.....010

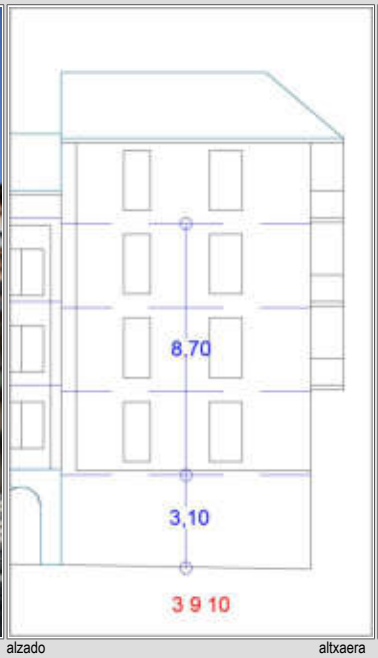
referencia catastral — katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 02

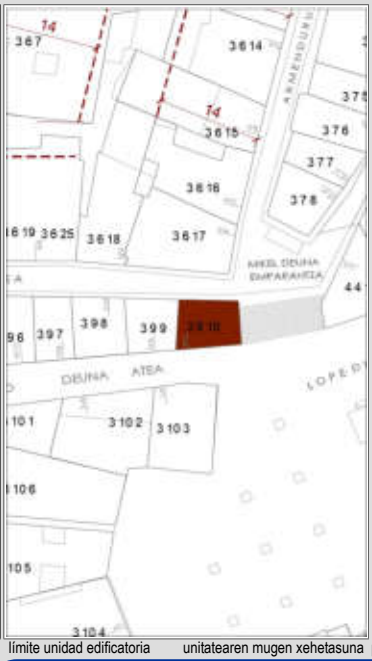
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 50.98 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 50,98 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 373.81 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 7,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1966
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

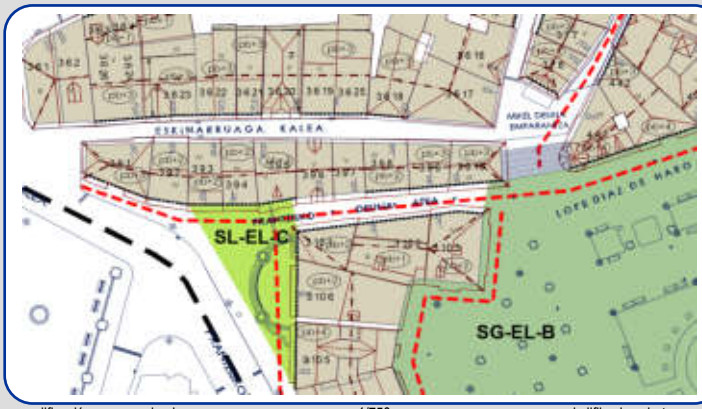
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

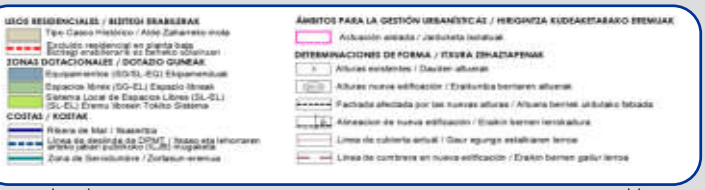
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,10
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **265**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.10.01-3.10.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....40
parcela/lursaila.....001

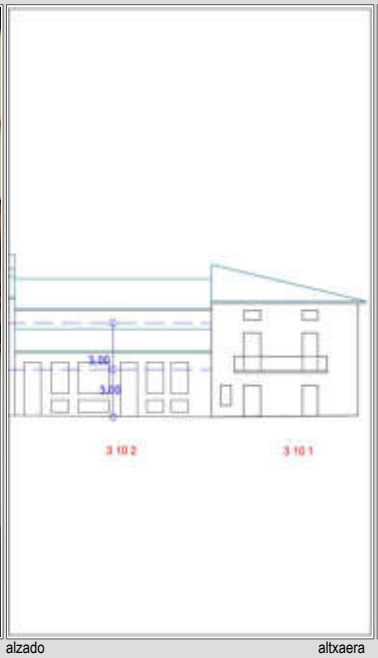
referencia catastral — katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 182.89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 182,89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 182.89 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 182.89 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1969
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

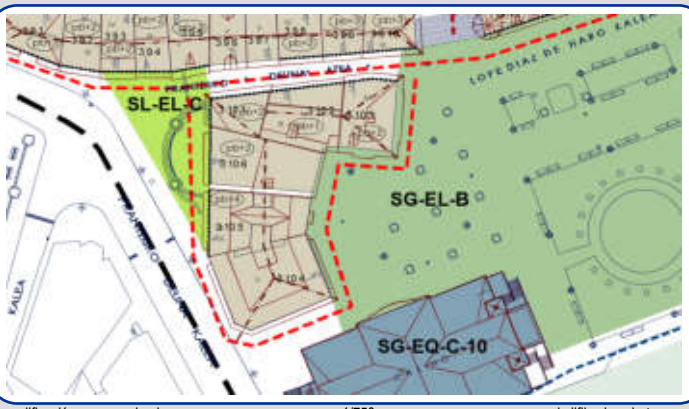
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

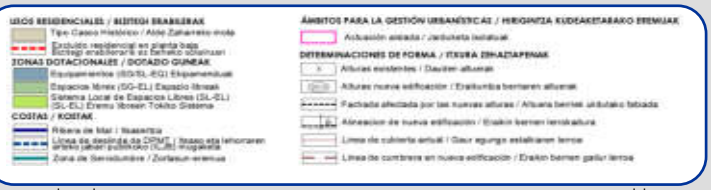
número de plantas / solairu kopurua .....B+2/B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota ..... 6,3 / 9,2
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

proteccion parcial. planta baja / babes partziala. beheko solairua
3.10.1



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **266**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.10.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....40
parcela/lursaila.....003

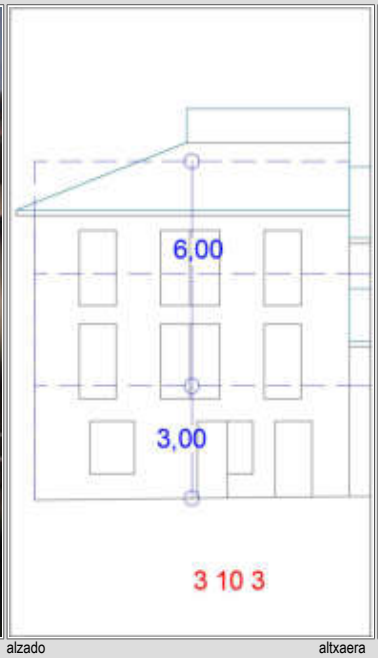
referencia catastral — katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Kalea 01

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 92,63 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 92,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 102,73 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 396,72 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

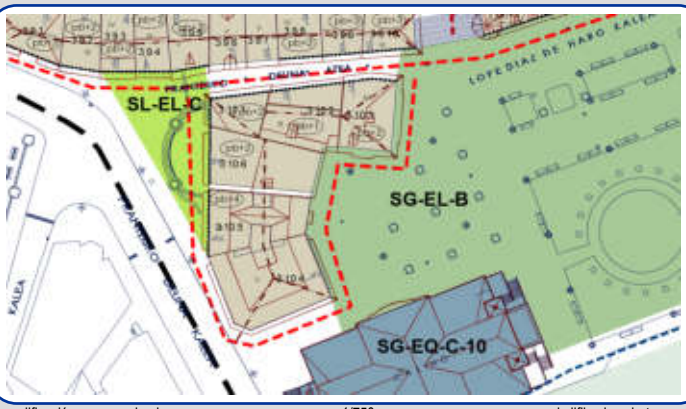
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

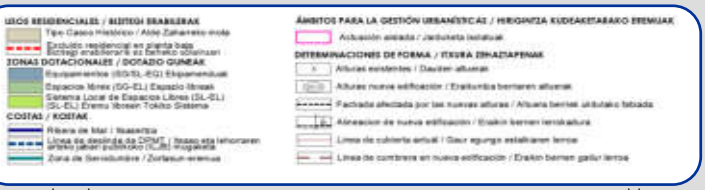
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **267**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.10.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....40
parcela/lursaila.....006

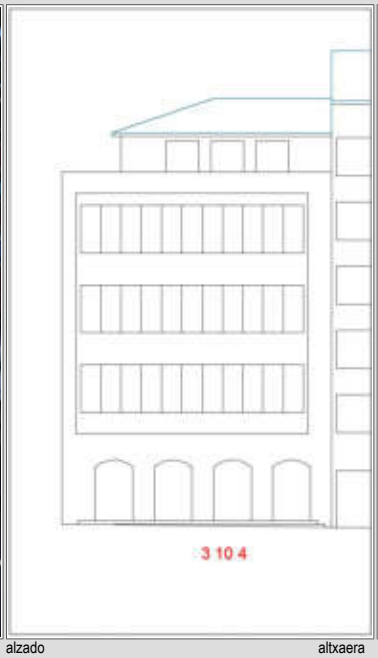
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Atea 01

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 207.26 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 207.26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 222.55 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1074.73 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1989
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

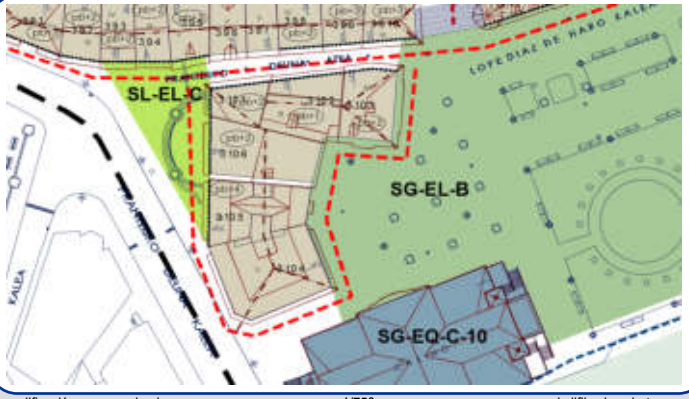
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

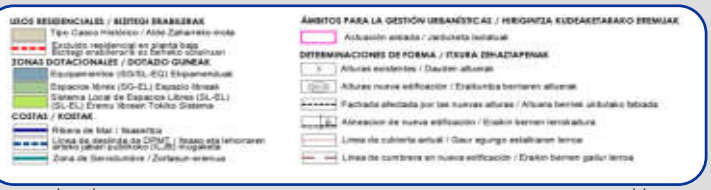
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **268**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.10.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....40
parcela/lursaila.....005

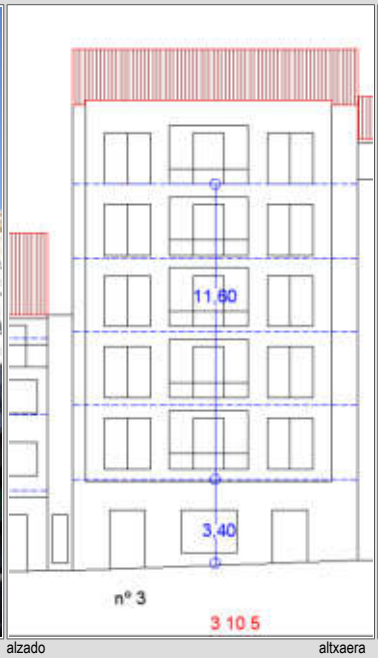
referencia catastral katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Atea 03

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 182,89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 182,89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 155,09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 447,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1969
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... comercio/merkataritza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

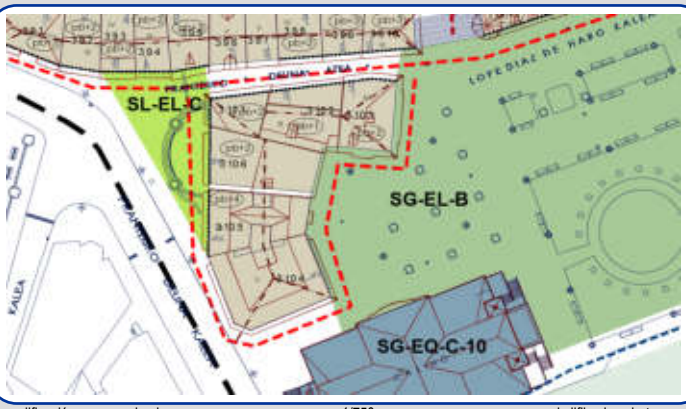
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

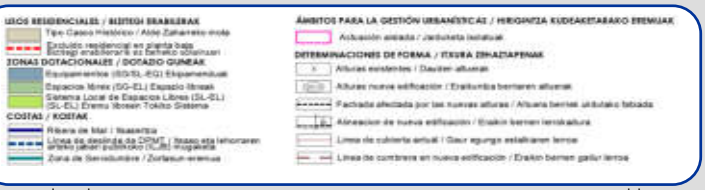
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 15,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **269**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

3.10.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....40
parcela/lursaila.....004

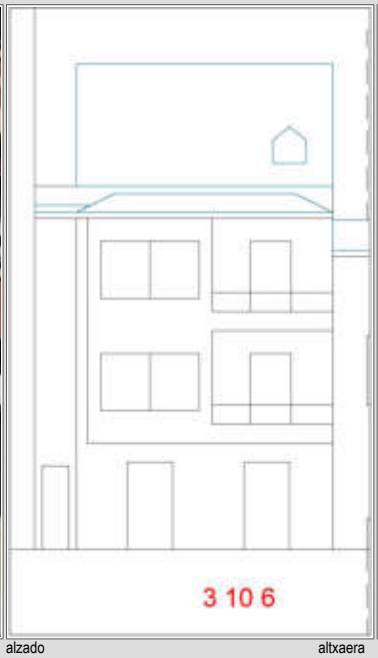
referencia catastral — katastro erreferentzia

Prantzisko Deuna Atea 04

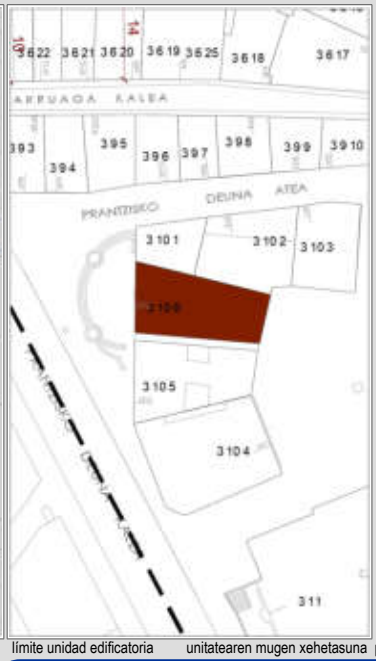
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 160.39 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 140,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 157.61 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 689.61 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

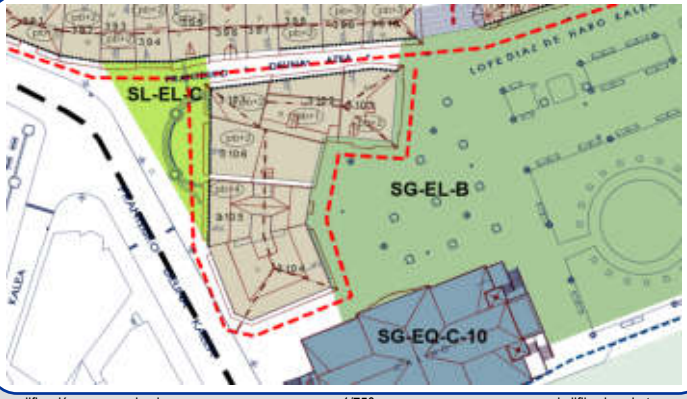
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

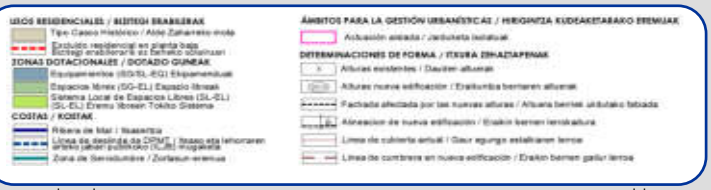
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores y balcones compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

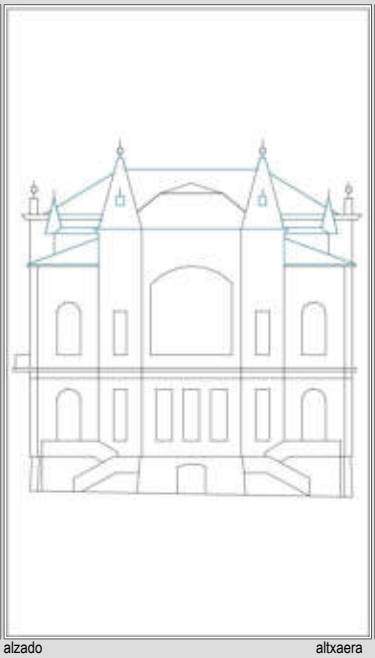
ficha/fitxa **270**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

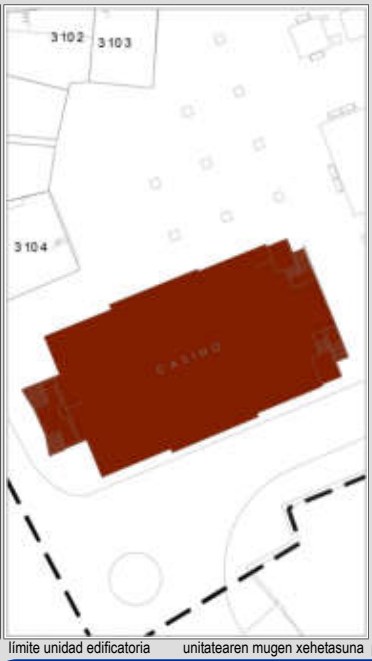
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

3.11

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....41
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Lamera Z/G

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 812.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 812.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 750.57 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 3375.41 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4.2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1893
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... pizarra/arbela
uso principal / erabilera nagusia espectáculos y recreativos/ ikuskisun eta dibertimenduak
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

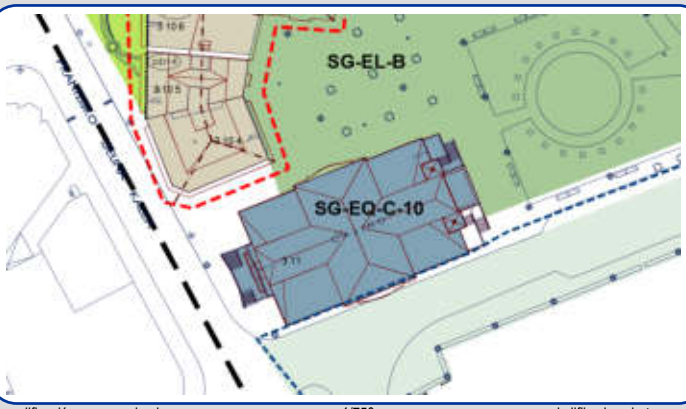
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... media/erdia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion media / babes erdiko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... espectáculos y recreativos/ ikuskisun eta

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

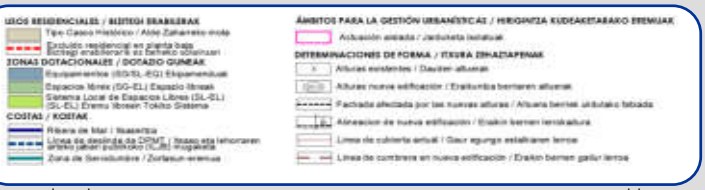
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementu multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra
cultural / kulturala



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **271**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....001

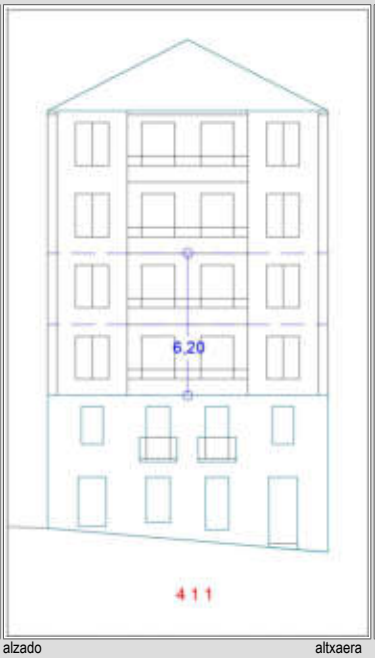
referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 01,Ertzilla 02

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 174,68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 174,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 192,42 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1119,09 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

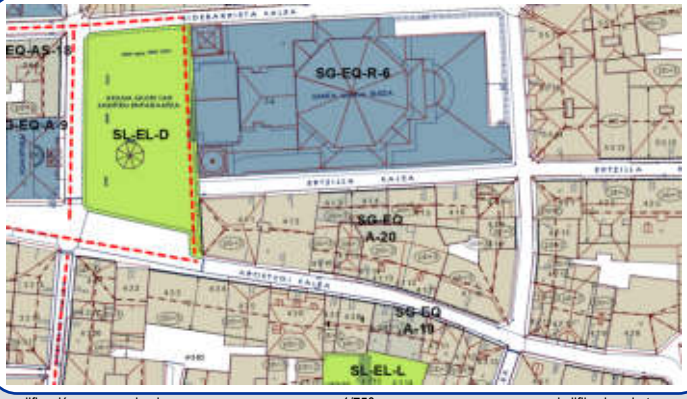
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada p.baja y 1ª/behe-oineko eta 1.oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,10
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

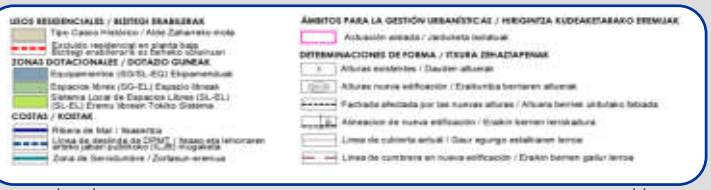
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos / jasodura eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **272**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....002

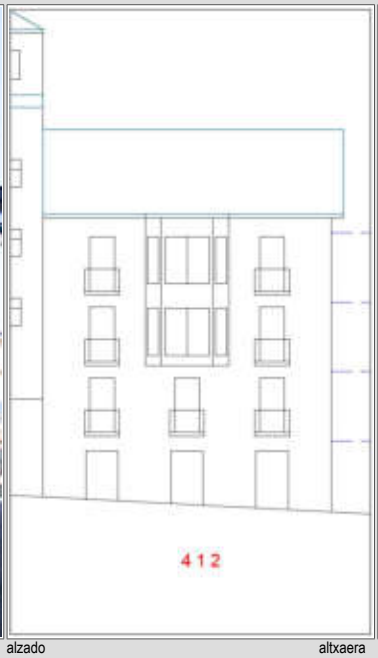
referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 03,Ertzilla 04

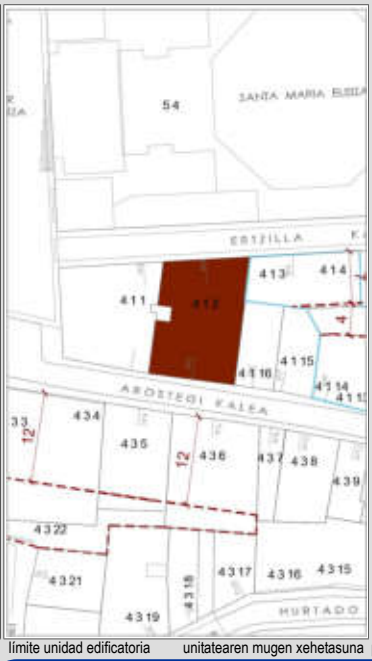
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 186.88 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 186,88 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 191.45 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 944.77 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

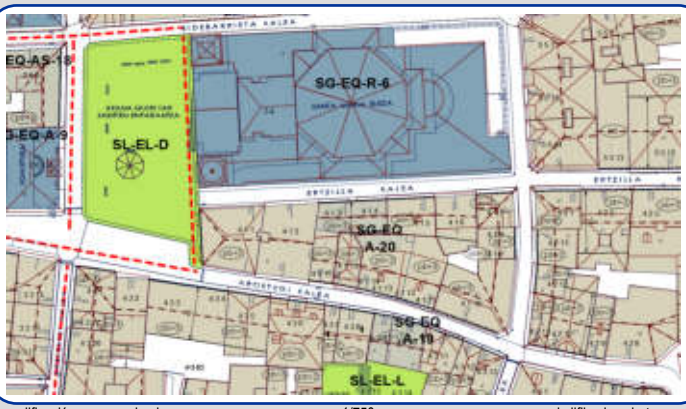
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

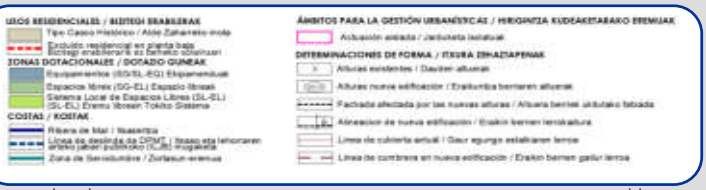
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **273**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.03-4.01.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....014

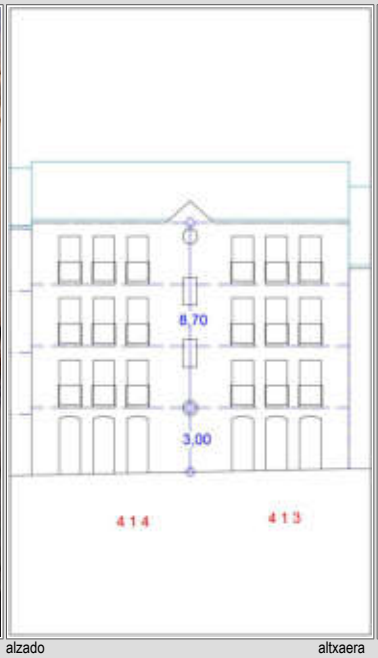
referencia catastral — katastro erreferentzia

Ertzilla 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 110.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 102,01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 104.08 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 516.26 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2003
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

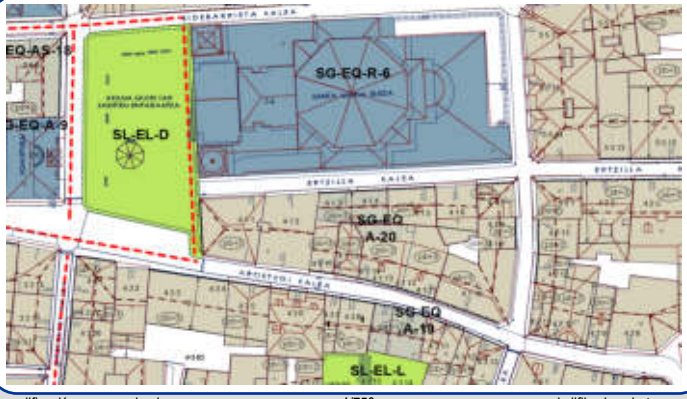
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu X

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

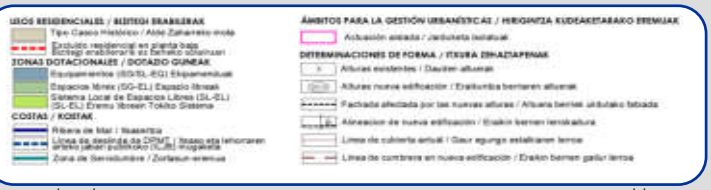
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento administrativo de carácter general en planta baja/ orokorr administratibo ekipamendua behe plantan



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **274**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....006

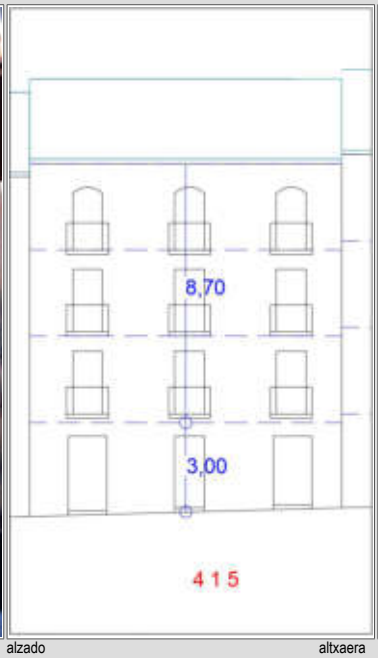
referencia catastral katastro erreferentzia

Ertzilla 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 86,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 86,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 86,65 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 431,55 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2003
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

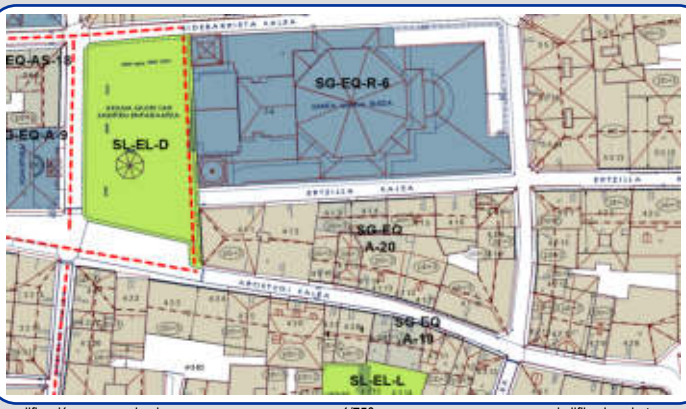
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

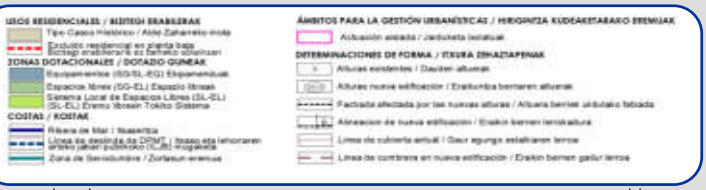
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **275**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....007

referencia catastral — katastro erreferentzia

Ertzilla 12

dirección — helbidea

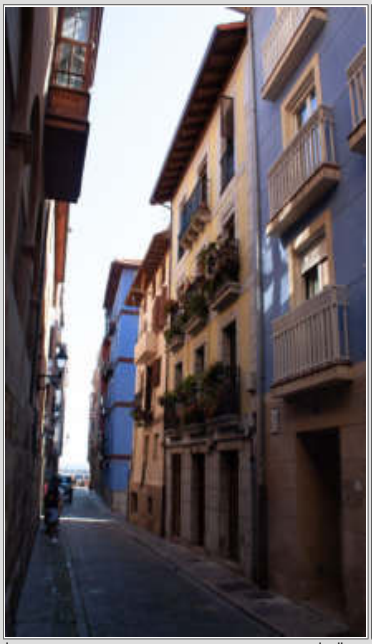
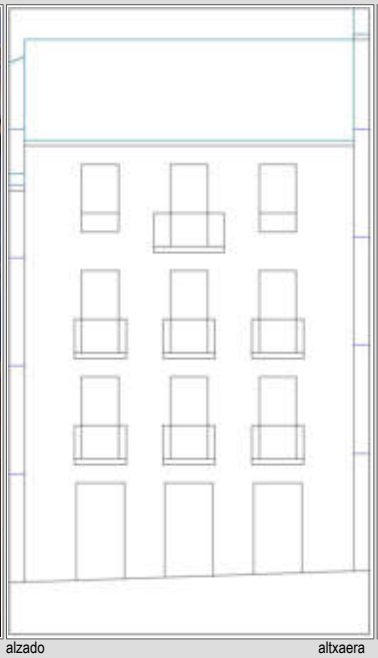


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 111.73 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 109,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 109.10 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 545.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

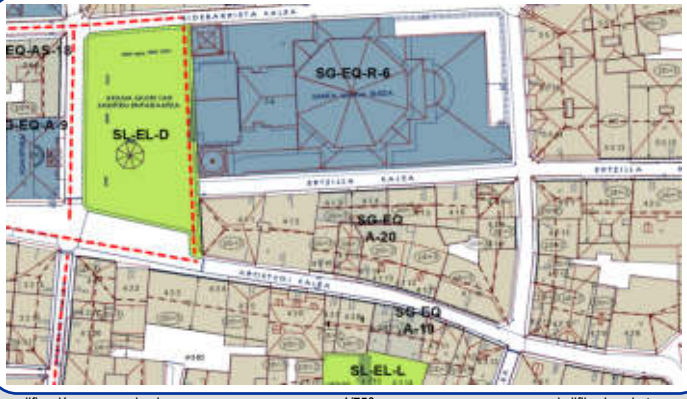
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

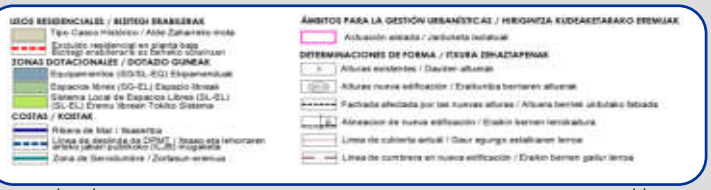
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores/ kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **276**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....008

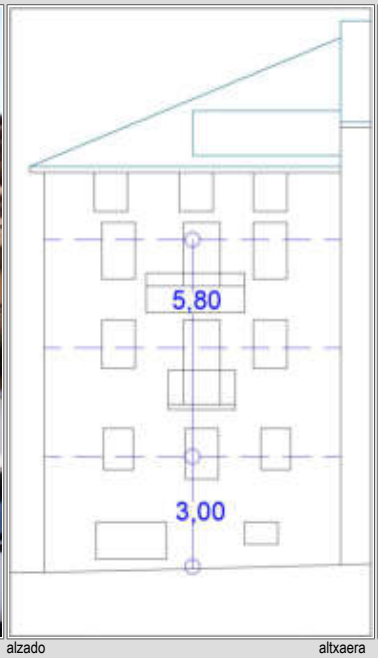
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 11

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 61,26 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 61,26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 63,81 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 313,95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

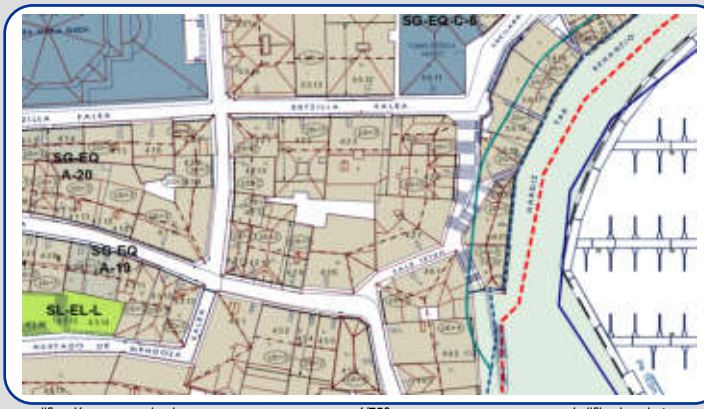
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

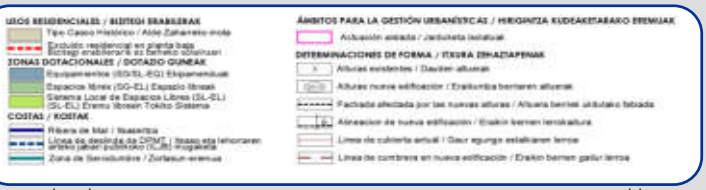
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

materiales planta baja / beheko solairuko materialak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **277**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.08-4.01.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....009

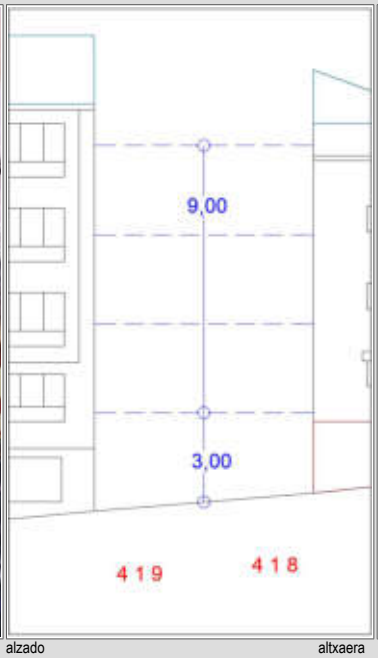
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talaranzko 09

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 69.27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

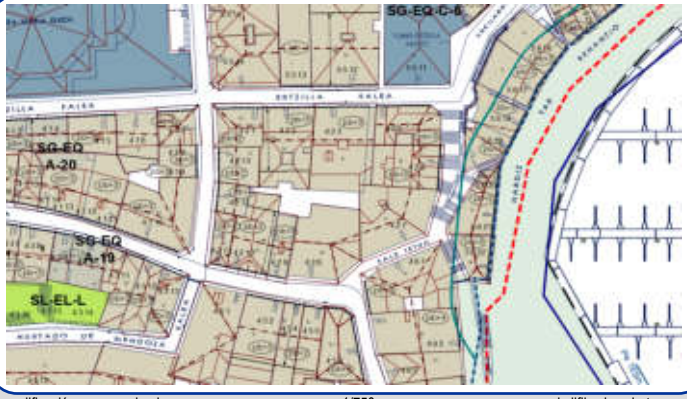
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

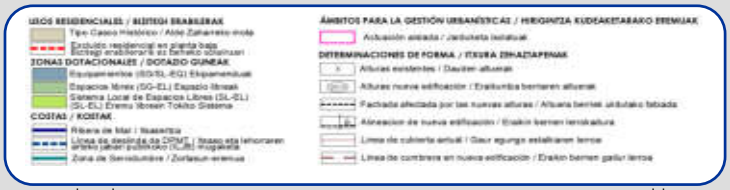
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **278**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....010

referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 17

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 214,49 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 203,58 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 222,60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1286,58 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1977
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

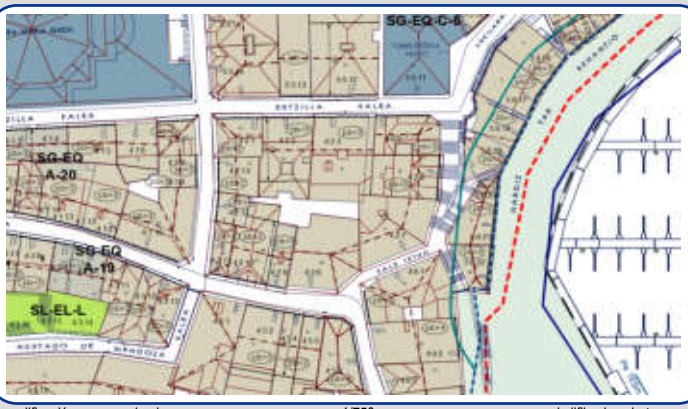
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

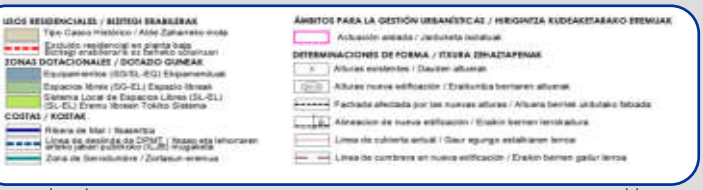
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **279**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.11-4.01.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....016

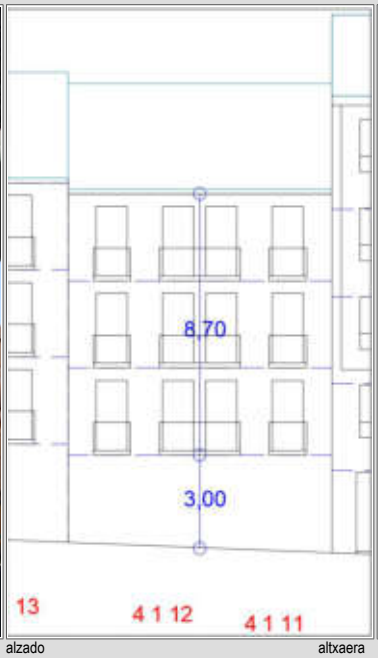
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 13

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 128.30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 72,71 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72.71 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 332.84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1998
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

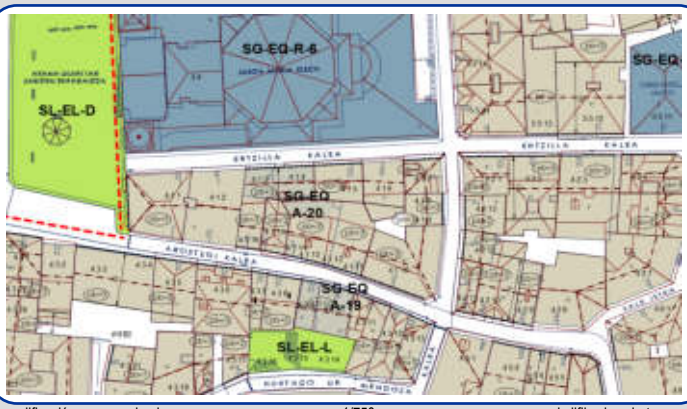
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

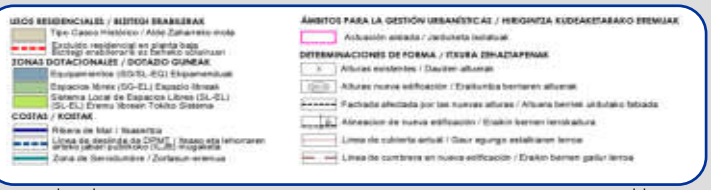
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **280**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.01.13-4.01.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....015

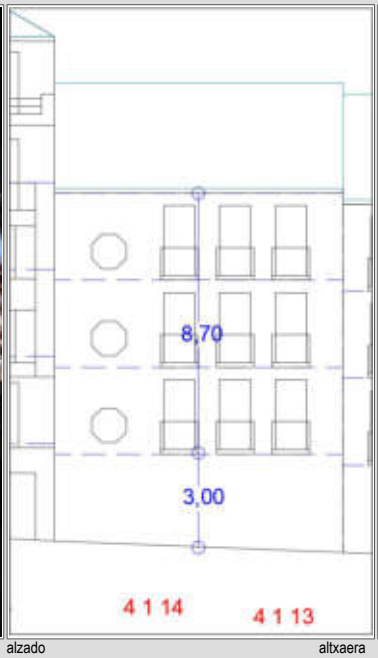
referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 09

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 129,05 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 88,60 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90,24 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 447,92 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2001
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

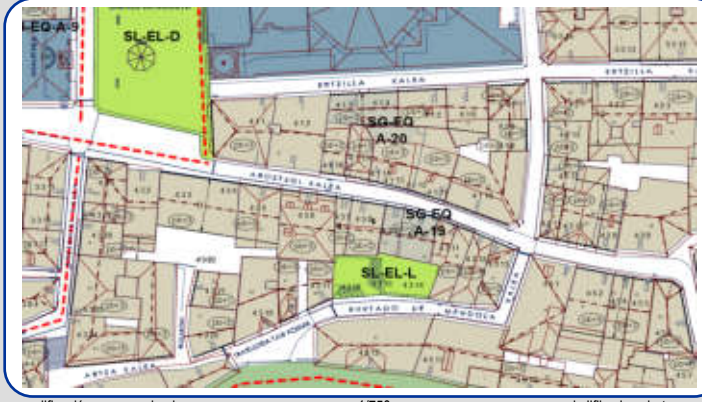
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

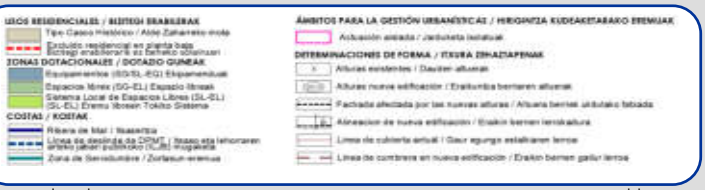
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

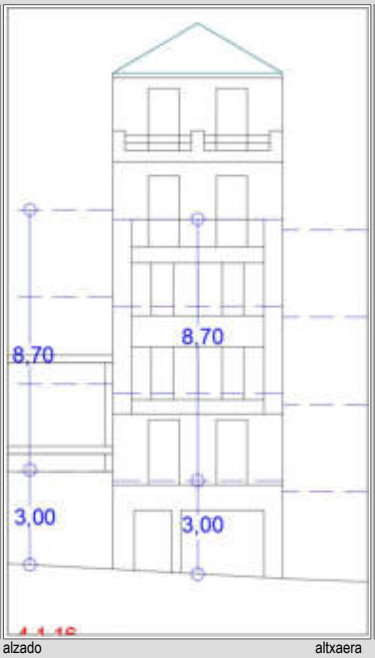
ficha/fitxa **281**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.01.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 07

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 58.38 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57.01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 57.07 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 273.31 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

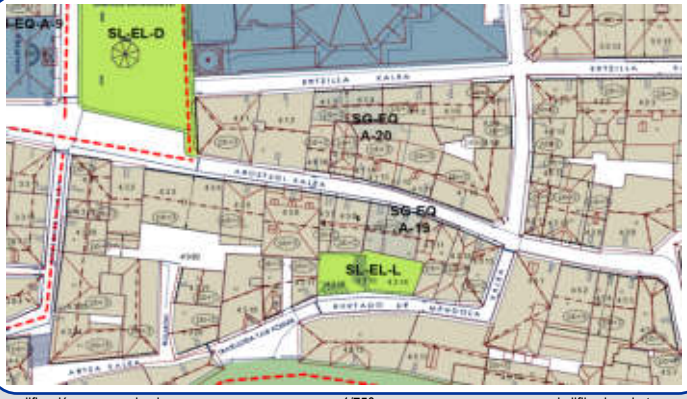
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

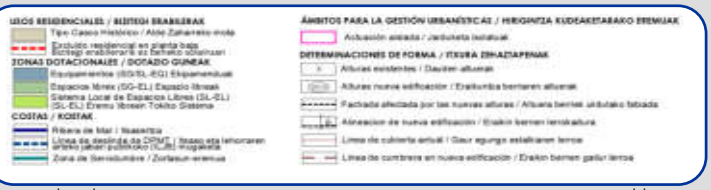
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos / jasodura eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

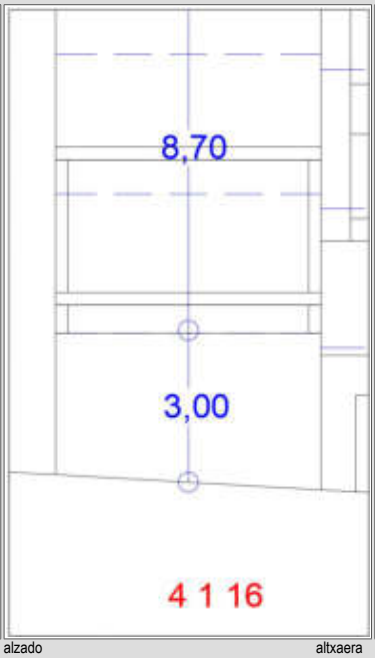
ficha/fitxa **282**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.01.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....26
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 05

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 59.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

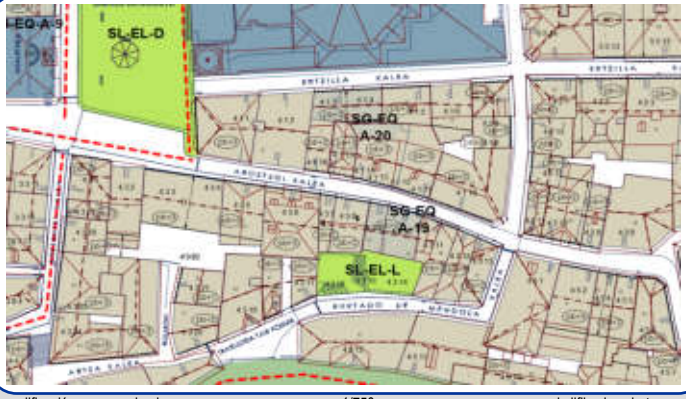
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

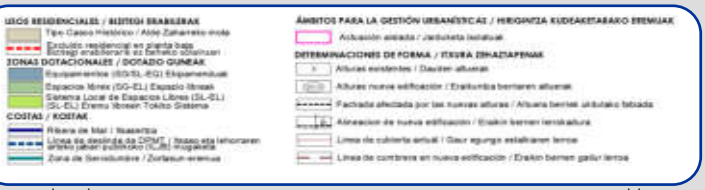
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **283**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....001

referencia catastral — katastro erreferentzia

Ertzilla 14

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 76.69 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 76,69 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 82.48 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 406.82 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... sate
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

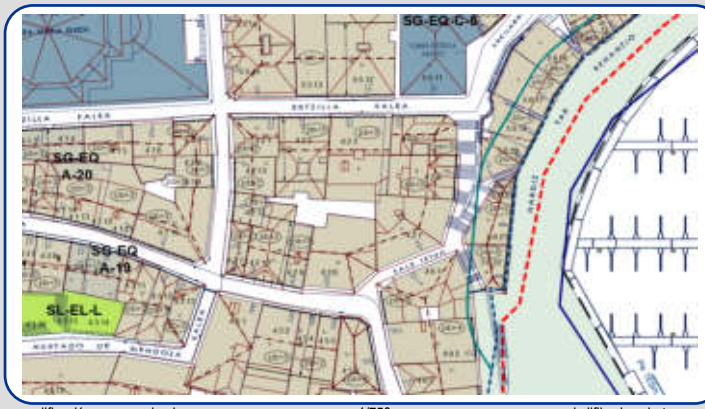
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

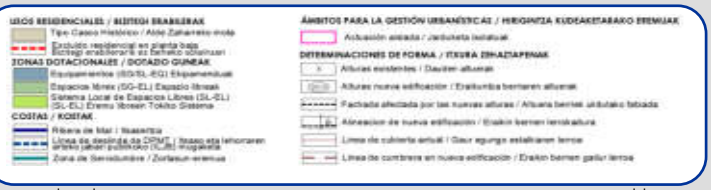
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada, tipología de huecos y vuelos y soporte placa balcón 2ª planta facahada ertzilla / fatxadaren konposaketa eskema,baoen eta hegaden

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **284**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

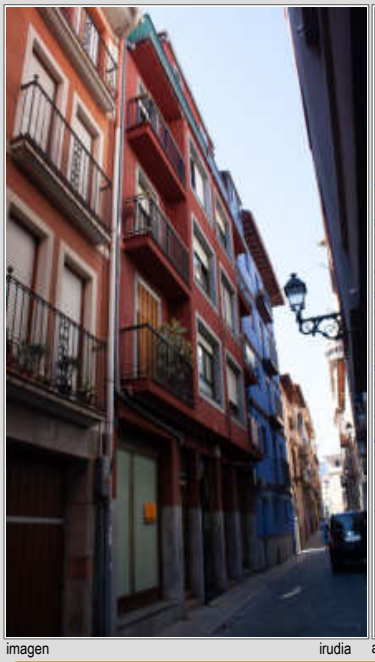
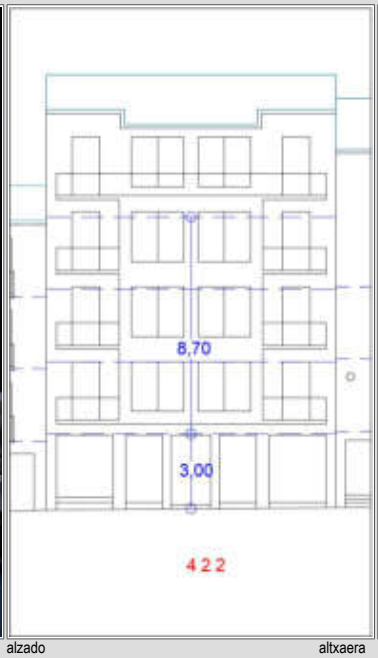


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.02.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Ertzilla 16

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 217,27 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 190,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 182,79 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1100,27 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1970
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

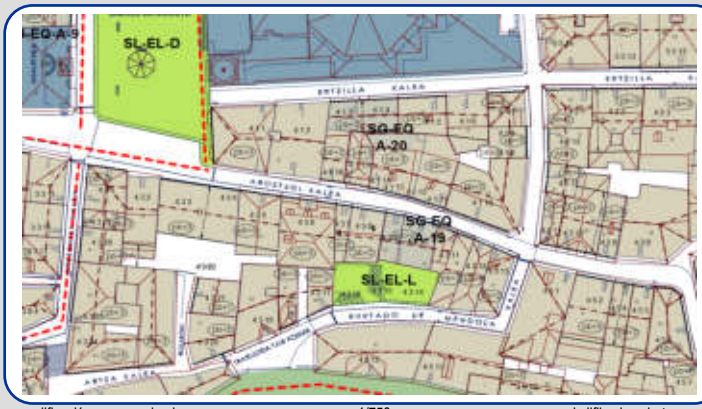
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

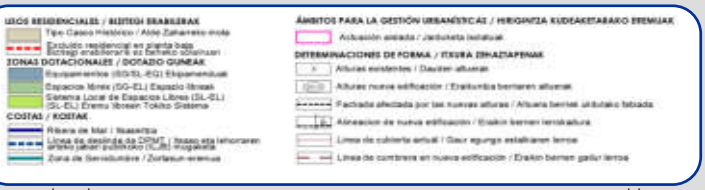
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **285**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....003

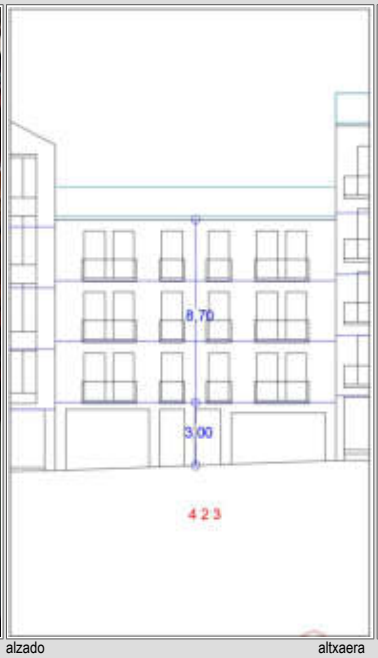
referencia catastral — katastro erreferentzia

Ertzilla 20

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 281.32 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 263,34 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 219.44 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1204.89 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1998
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

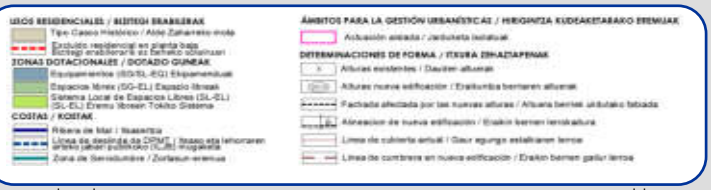
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **286**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....004

referencia catastral / katastro erreferentzia

Ertzilla 22

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 116,00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 116,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 111,25 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 647,76 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

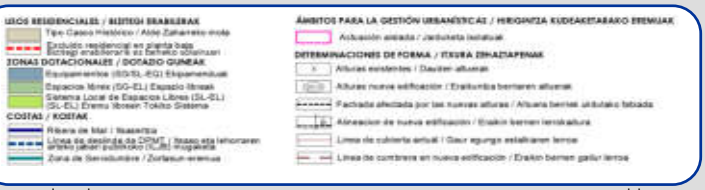
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **287**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....012

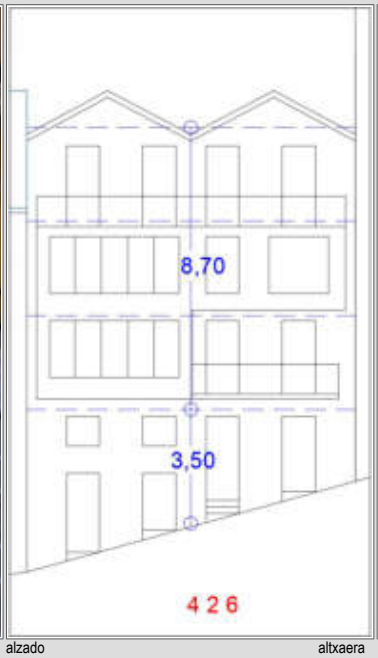
referencia catastral — katastro erreferentzia

Torrontero Eskilarak 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 98,53 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 98,53 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 106.15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 409.36 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

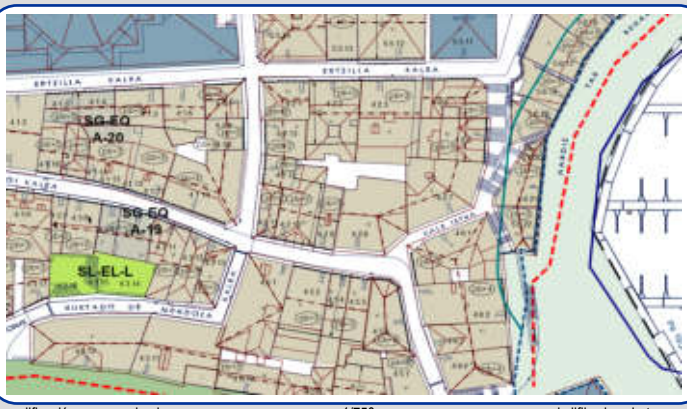
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

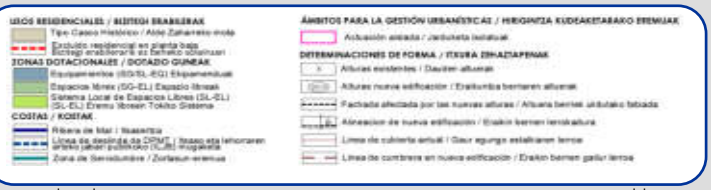
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

cubierta y miradores compactos / estalki eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **288**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....011

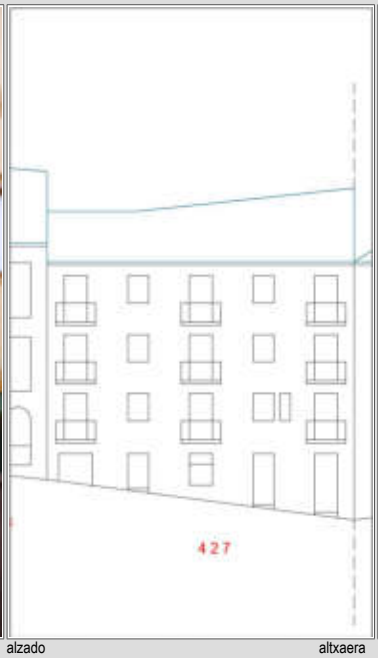
referencia catastral / katastro erreferentzia

Istua 03

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 183,15 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 156,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 158,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 756,01 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

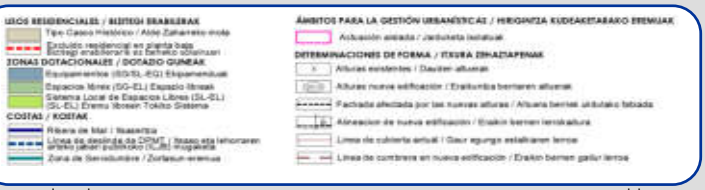
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **289**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....010

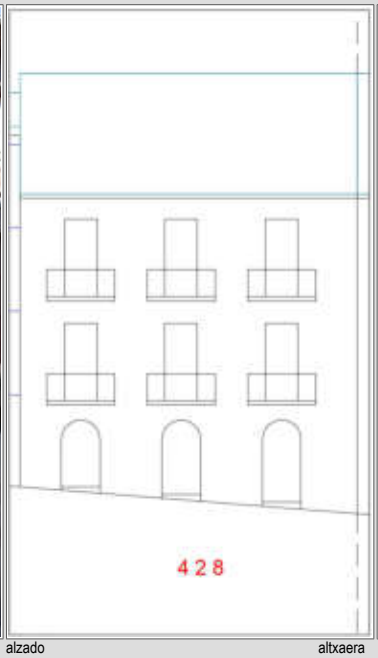
referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 29

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 236.32 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 226,48 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 229.96 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 916.36 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra.....malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

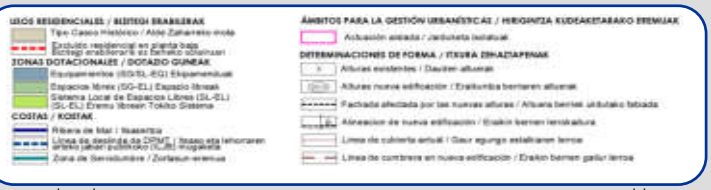
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **290**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....009

referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 27

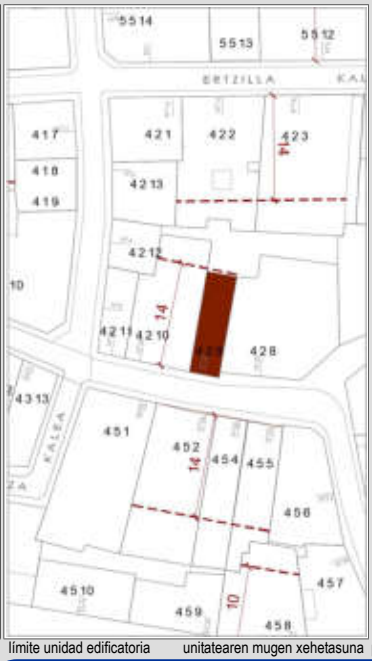
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 83,36 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 60,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 60,49 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 301,65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2006
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

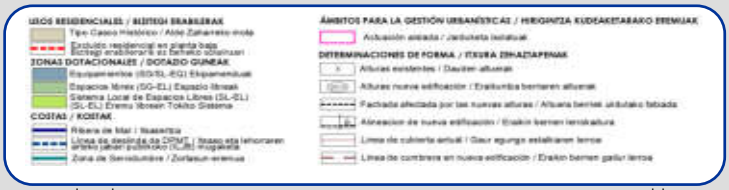
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **291**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....008

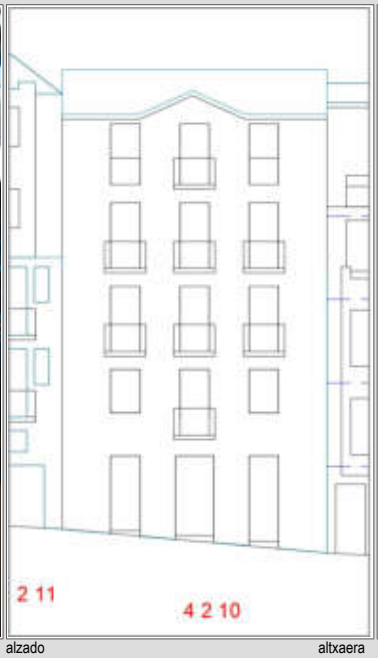
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 25

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 131.02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 124,07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 121,31 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 609.41 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada p.baja,1ª,2ª/behe-oineko,1.eta 2.oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

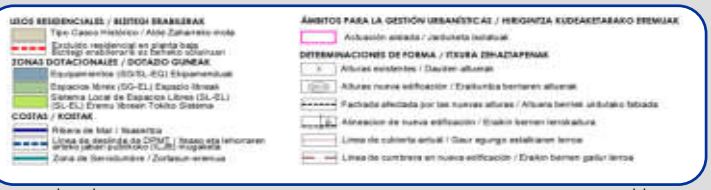
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **292**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....007

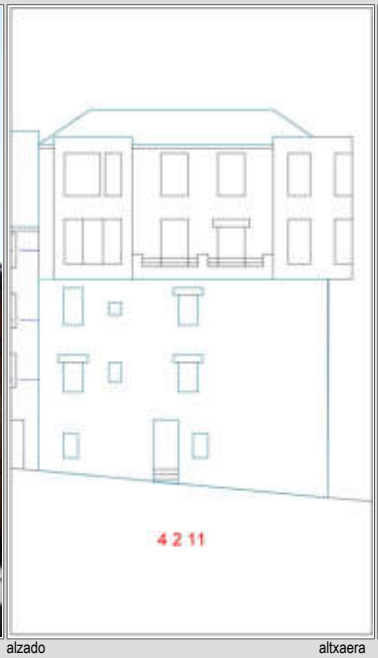
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 02 - Arostegi 23

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 51,89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 51,89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 51,50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 271,11 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

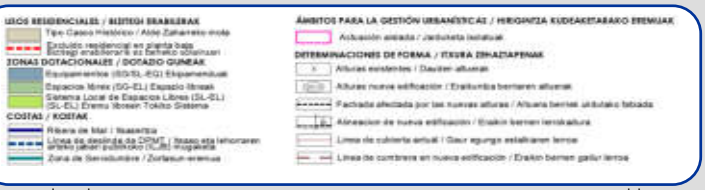
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada /fatxadaren konposaketa eskema
fachada baja / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **293**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....006

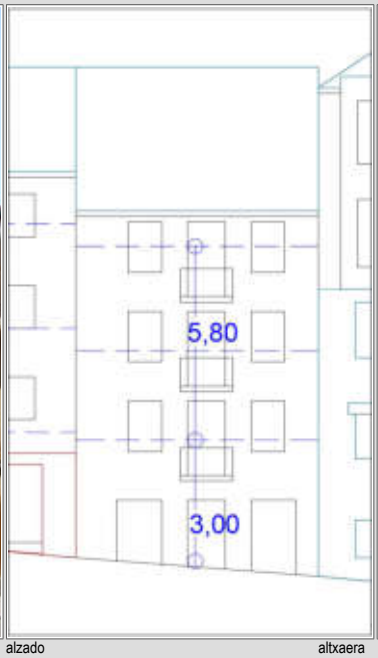
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talaranzko 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 74.39 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,83 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72.51 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 361.87 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1895
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

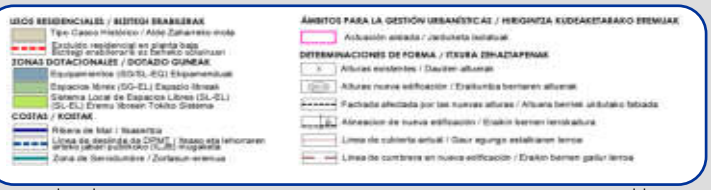
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **294**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.02.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....27
parcela/lursaila.....005

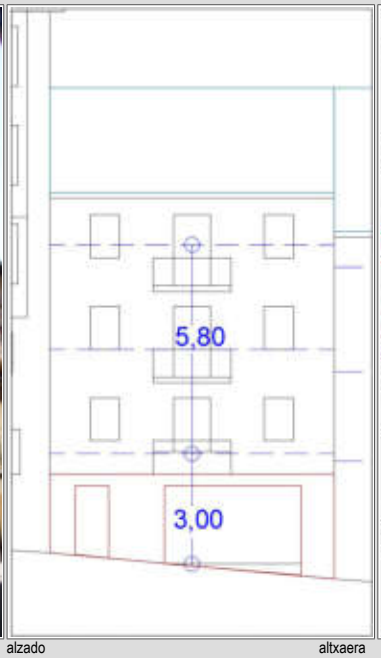
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 06

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 69.23 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,71 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 66.30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 33236.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1818
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

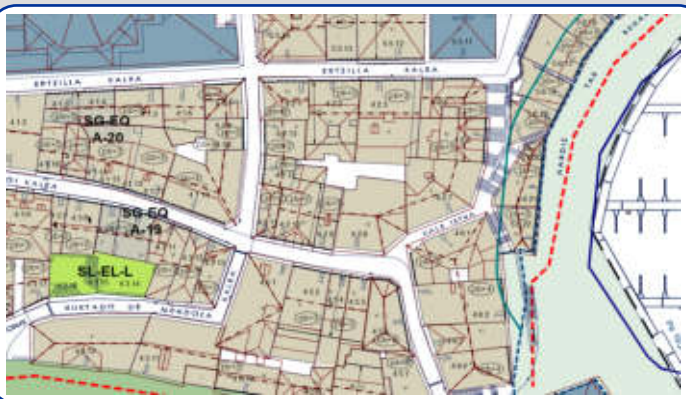
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

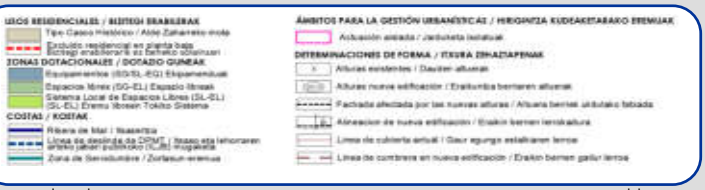
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

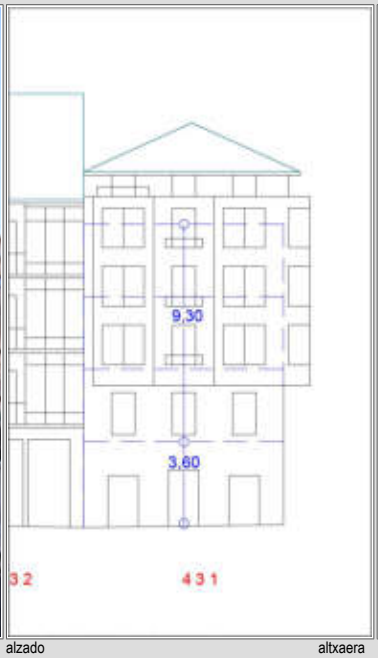
ficha/fitxa **295**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.03.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 11

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 217.84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 217.84 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 217.84 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 877.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1928
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

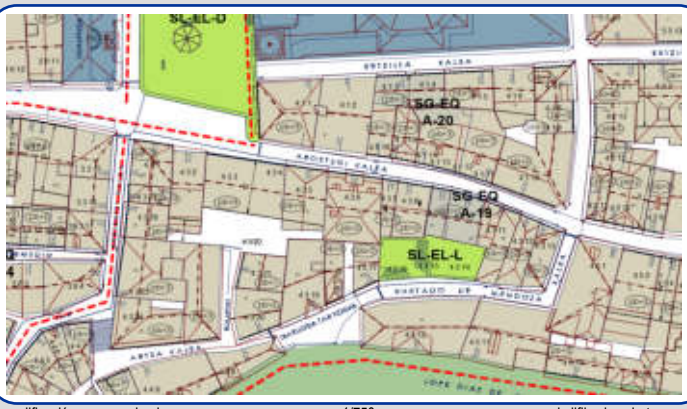
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

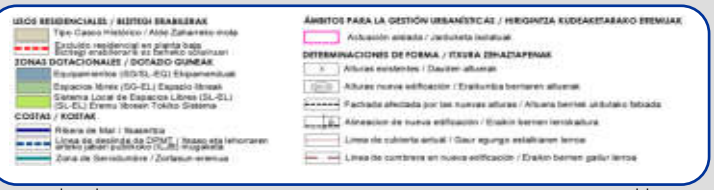
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,60
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,10
cota del alero / hegal-kota 12,90
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcela 4-3-2 .lurzati-egransketa



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **296**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....003

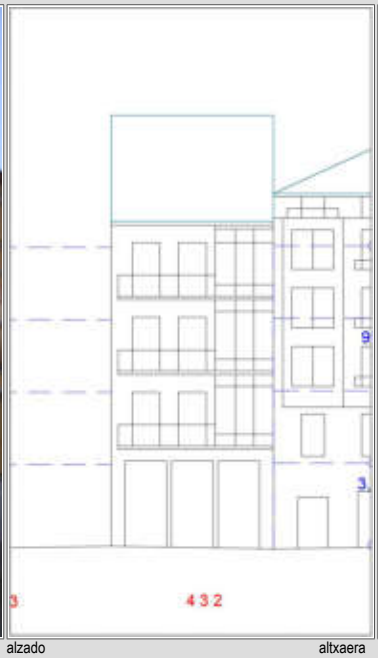
referencia catastral katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 151,82 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 149,36 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 151,04 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 678,36 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

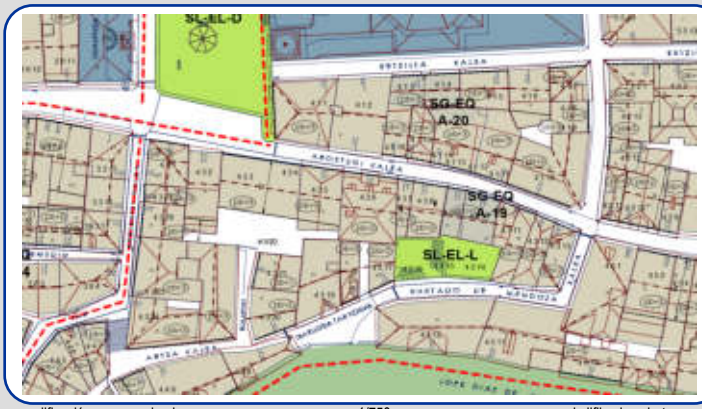
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

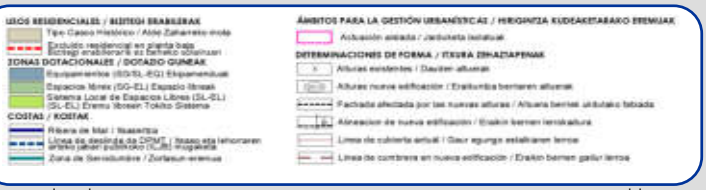
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **297**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.03-4.03.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....004

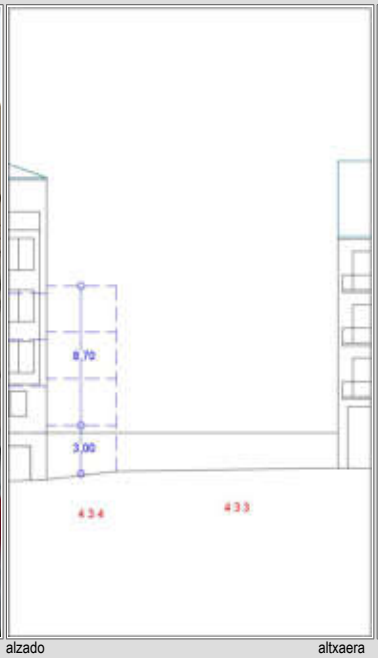
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 09-Arosteqi 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna


plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 359.41 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....

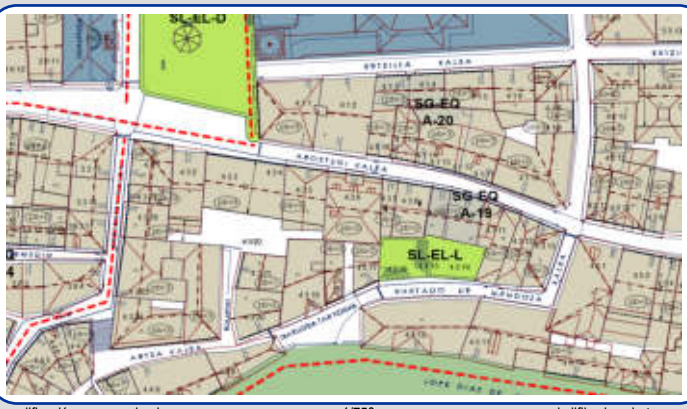
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

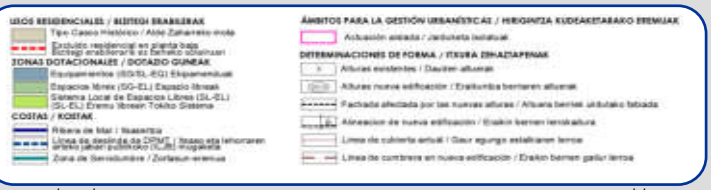
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

regimen general al plan especial en este ambito / eremu honetako plan bereziaren araubide orokorra


leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **298**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....005

referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 04

dirección / helbidea

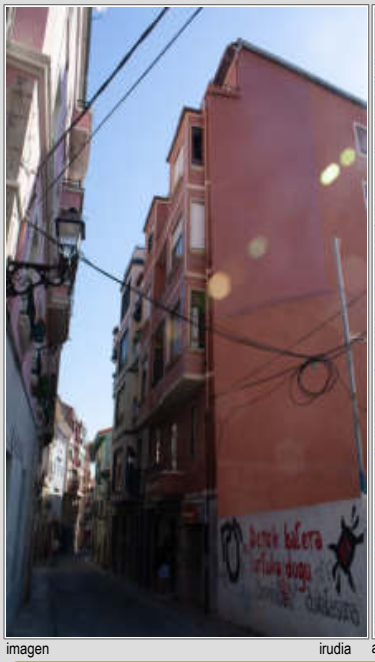
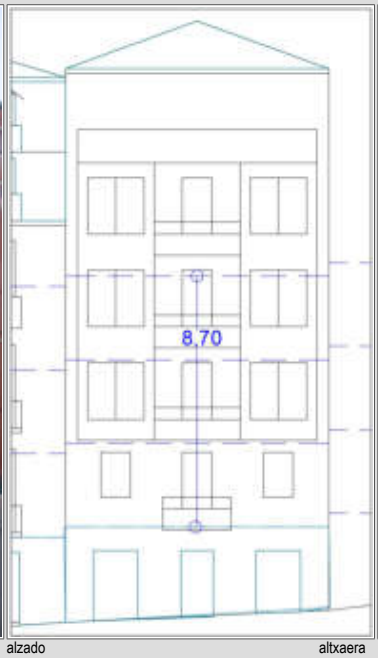


imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 134,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 123,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 128,92 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 872,78 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

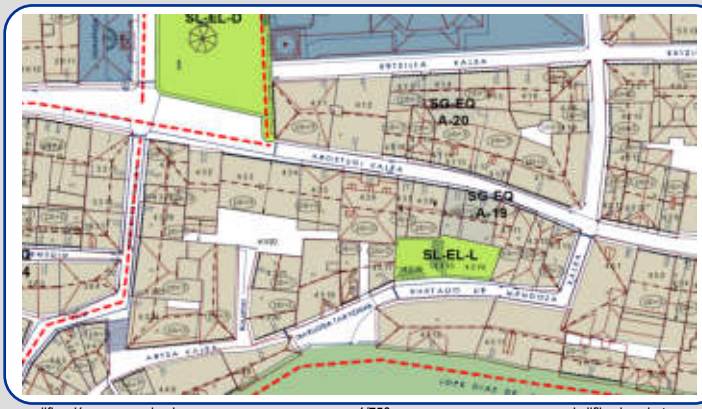
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

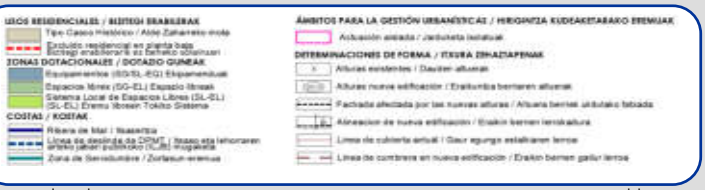
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

bajo de conservación / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **299**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....006

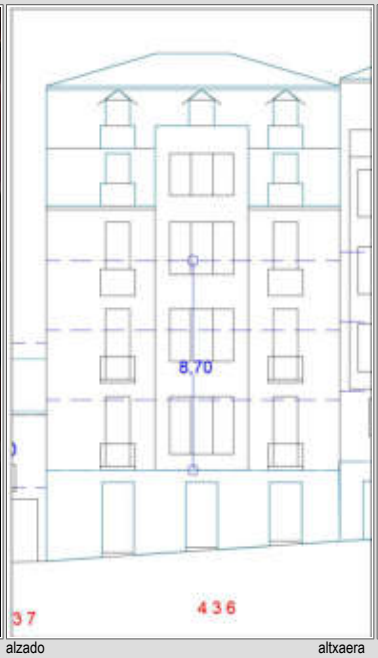
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 192.71 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 169.07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 173.05 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1028.44 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

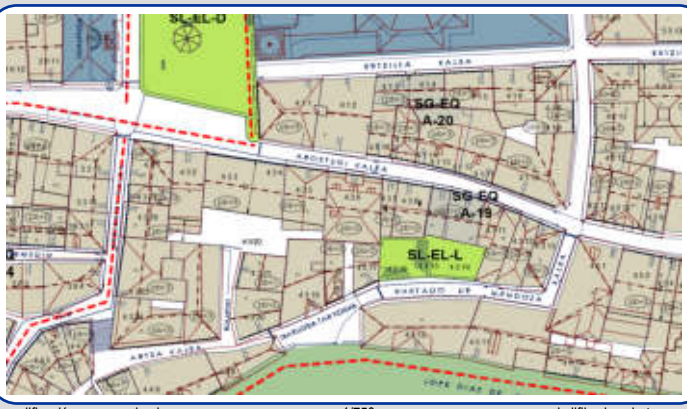
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

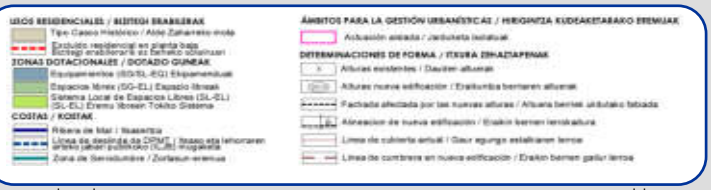
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

bajo de conservación / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y mirador/ jasodura eta begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **300**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.07-4.03.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....022

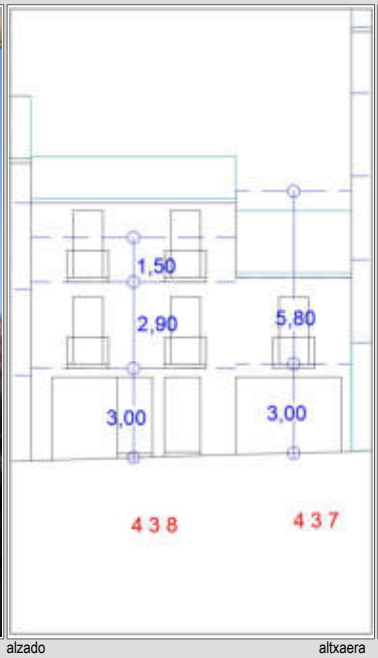
referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 08-10

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 135,71 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....b+2
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

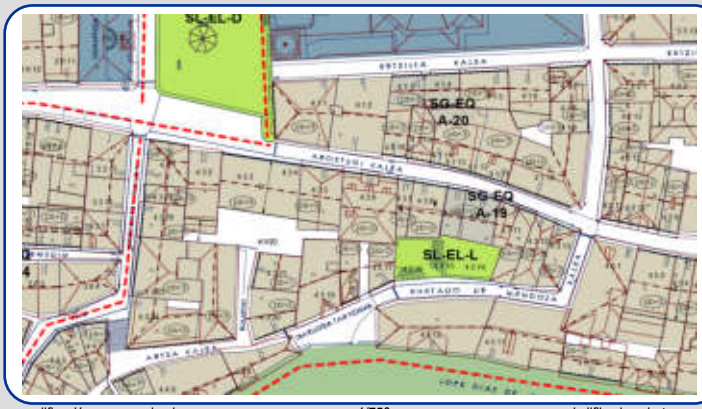
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

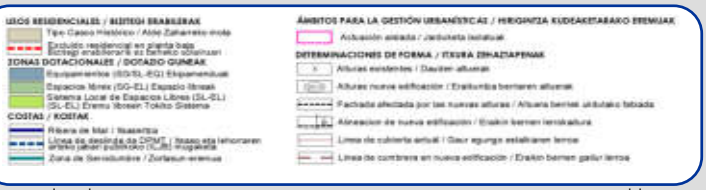
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

.



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **301**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.09-4.03.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....009

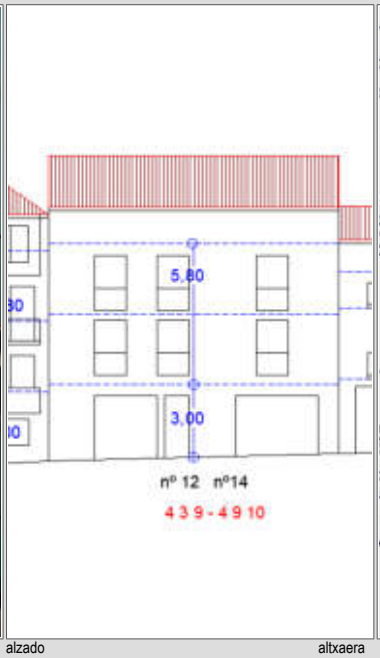
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 14

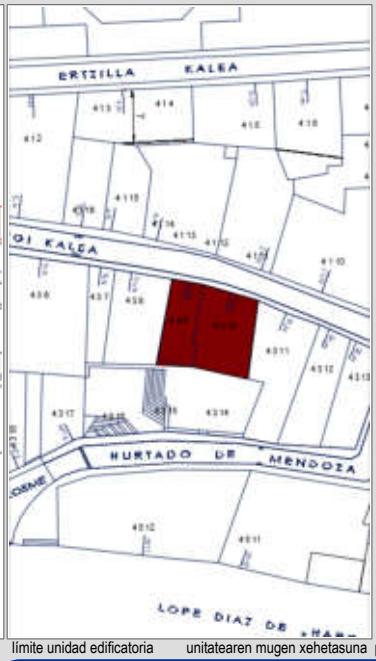
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 136.11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 119,22 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 119.22 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 448.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2009
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

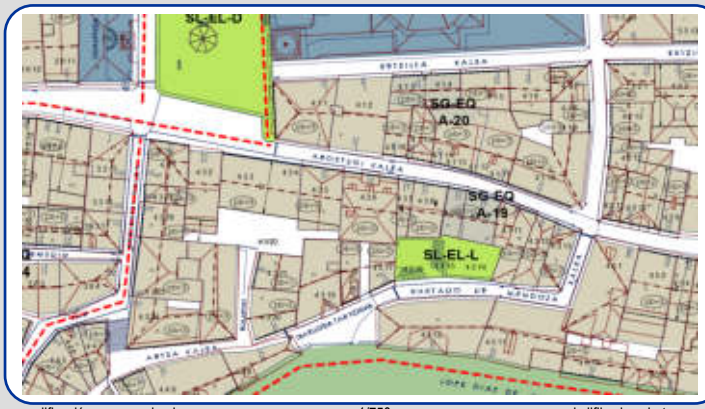
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

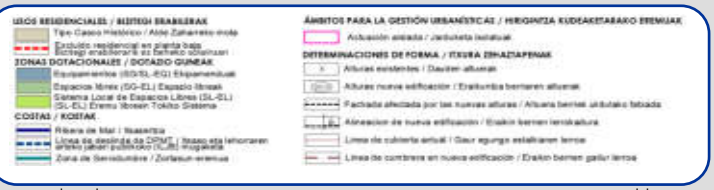
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento administrativo de carácter general en planta baja/ orokorr administratibo ekipamendua behe plantan SG-EQ A-19



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **302**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 16

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 124,61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 125,43 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 130,02 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 515,49 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

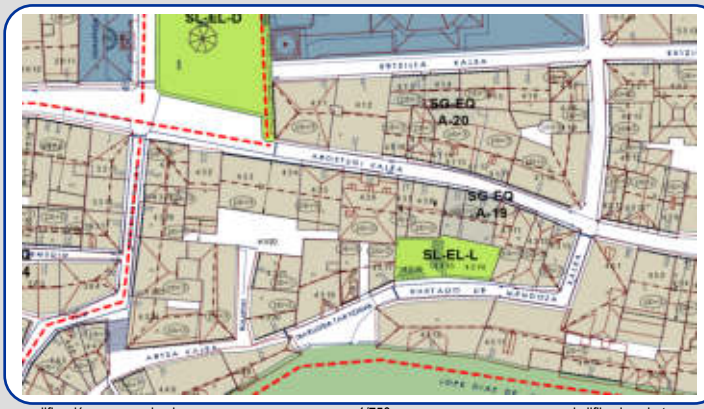
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

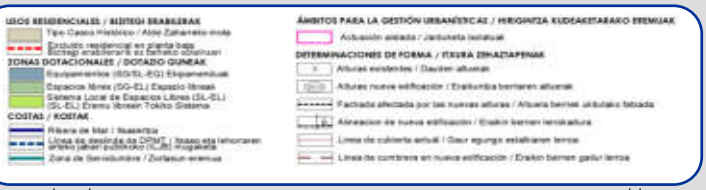
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos en las dos fachadas / begiratoki trinkoak bi fatxadetan

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **303**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....011

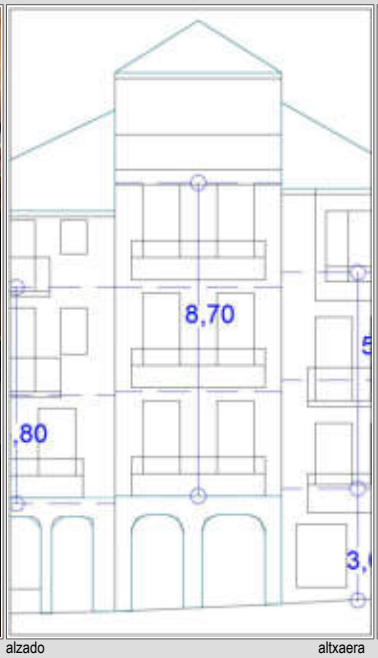
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 18

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 84.18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 86,99 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 88.18 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 439.71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... piedra.plaqueta/harria.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 4
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

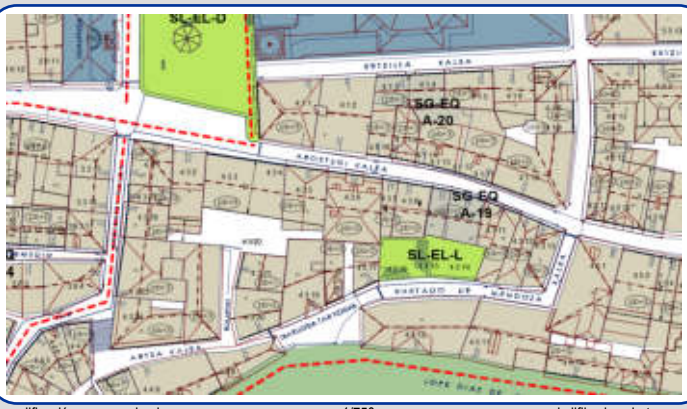
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

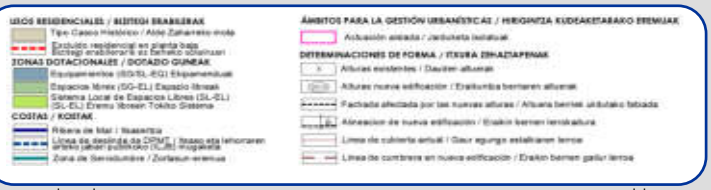
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

bajos de conservacion / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos en fachada trasera / begiratoki trinkoak atzealdeko fatxadan

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **304**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....012

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 20

dirección helbidea

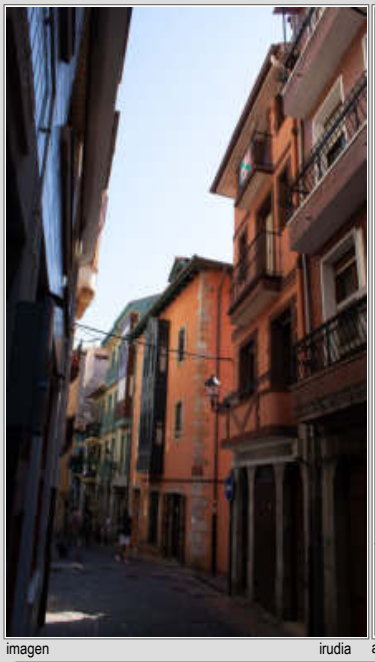
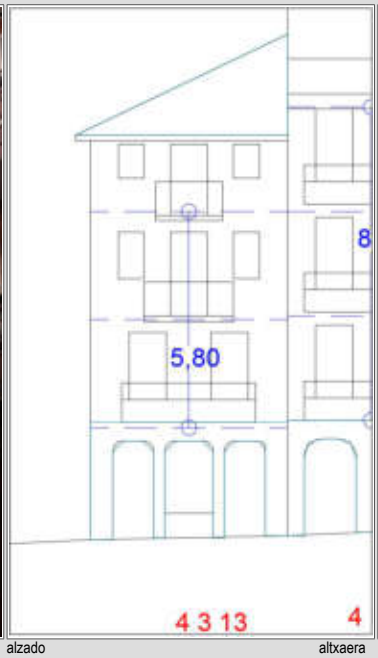


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 56,57 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 56,57 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 58,77 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 262,84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

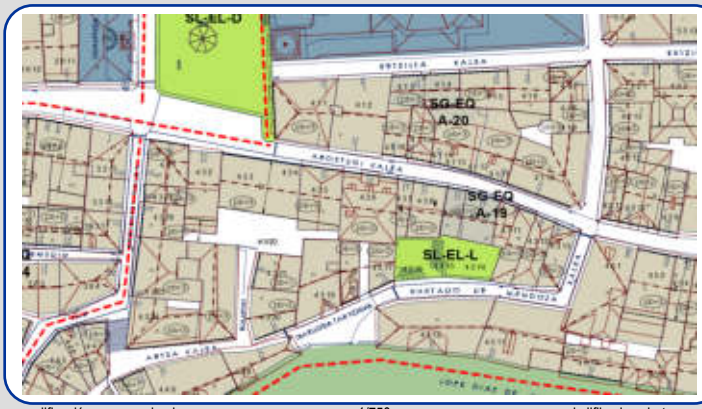
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

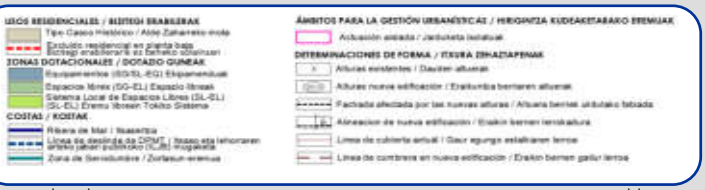
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balconada primera planta y cuerpo volados macizos / lehen solairuko balkoi jarraitua eta hegal-elementu trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **305**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.14/15/16

polìgono/poligonoa.....18
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....21-23-20

referencia catastral — katastro erreferentzia

Hurtado de Mendoza, 08, 10, 12

dirección — helbidea

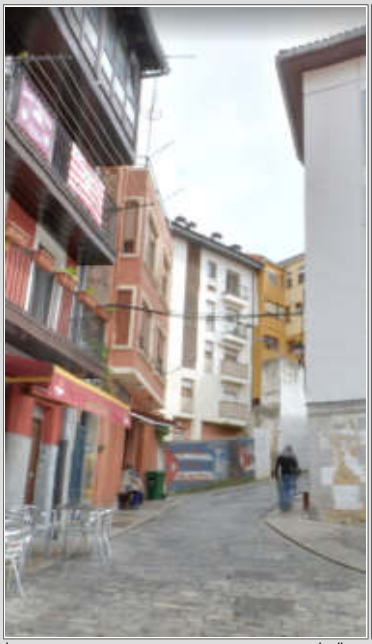
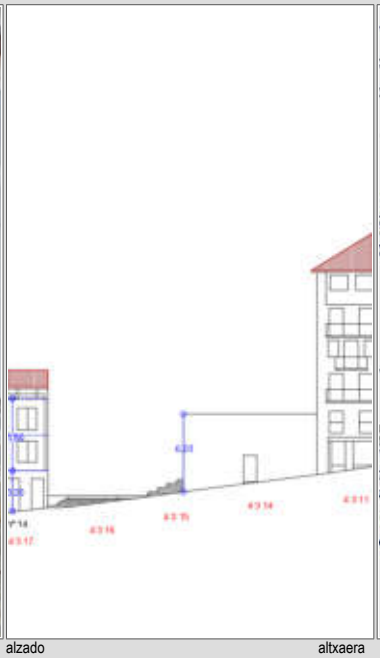
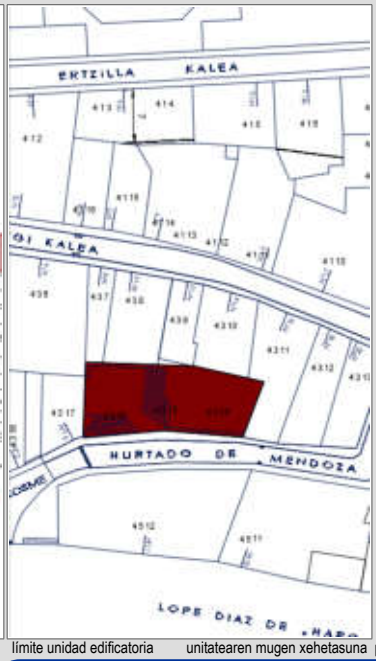


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 181.08 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

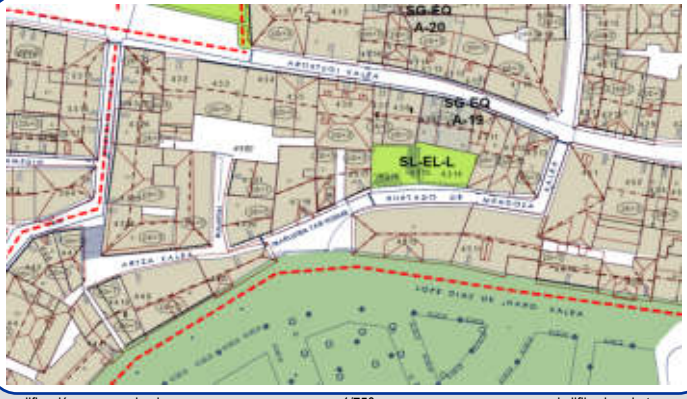
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

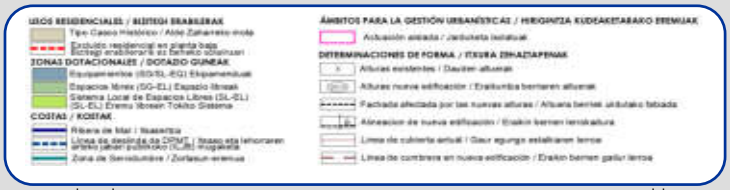
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Sistema local de espacios libres y zonas verdes. A obtener por expropiación
Eremu libreen eta gune berdeen tokiko sistema. Desjabetze bidez eskuratzeko



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **306**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....019

referencia catastral katastro erreferentzia

Hurtado de Mendoza K. 14

dirección helbidea

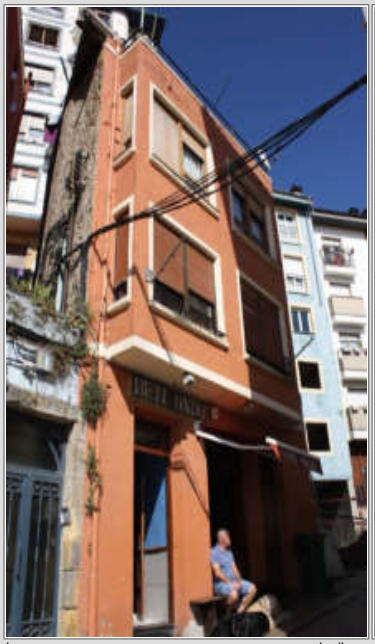
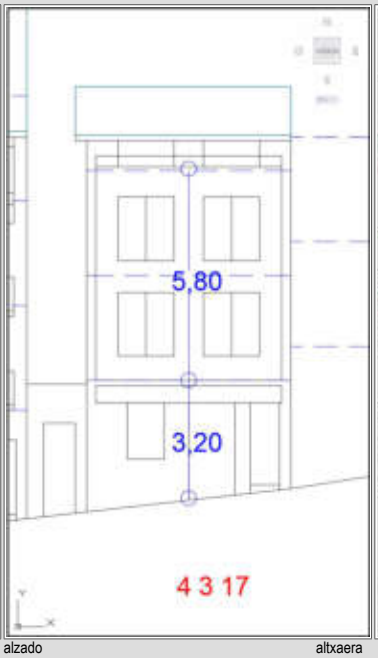
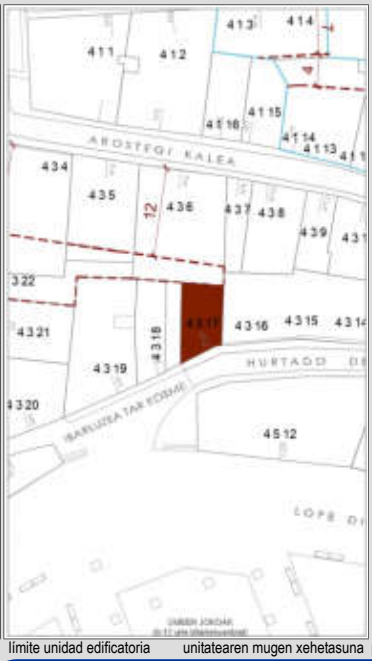


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 49.04 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 49.04 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 51.85 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 201.78 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1955
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

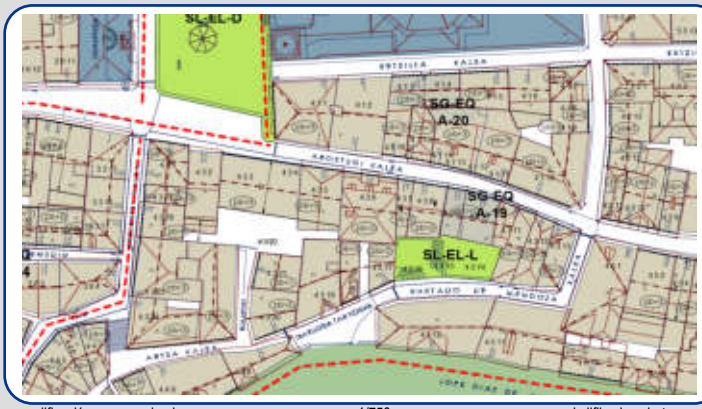
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

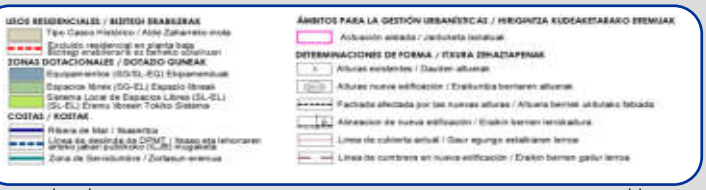
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **307**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....018

referencia catastral — katastro erreferentzia

Kosme Ibarluzea 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 68,78 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 68,78 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69,38 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 273,71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

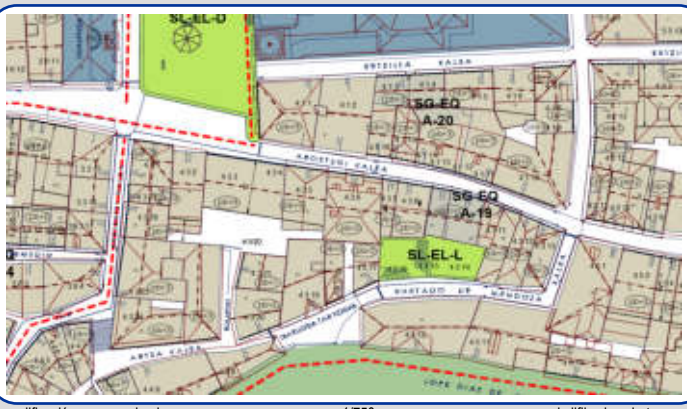
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

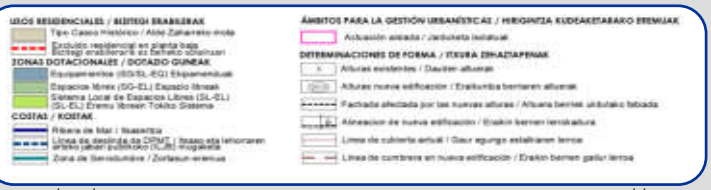
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **308**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....017

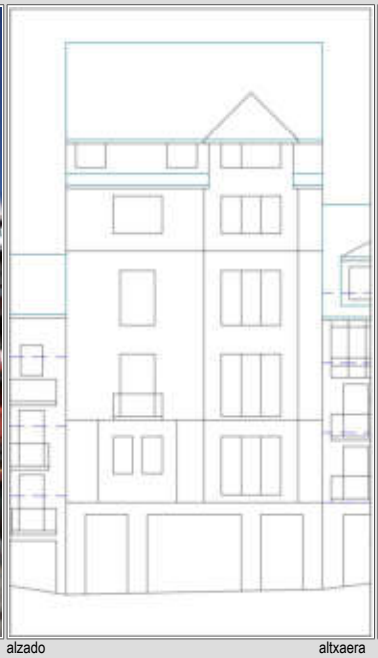
referencia catastral / katastro erreferentzia

Kosme Ibarluzea 01

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 157.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 147,26 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 150.87 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 902.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1928
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

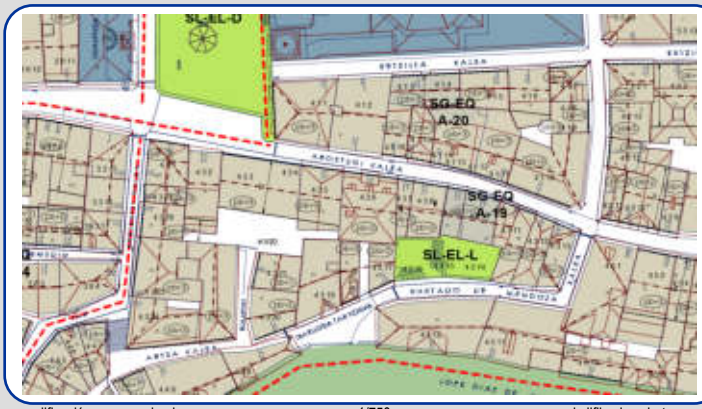
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / kalifikazio xehatua — e:1/750

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

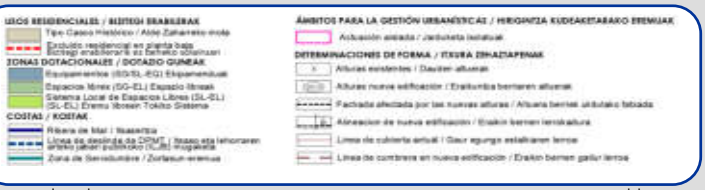
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **309**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.20

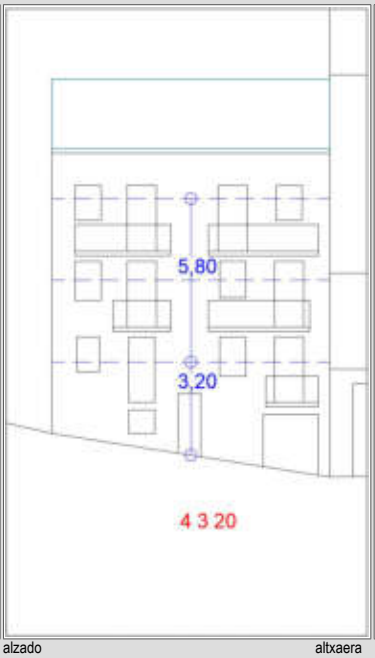
polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....016

referencia catastral / katastro erreferentzia

Artza 03



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna

dirección / helbidea



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 116.24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 83,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 84.75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 392.96 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1998
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

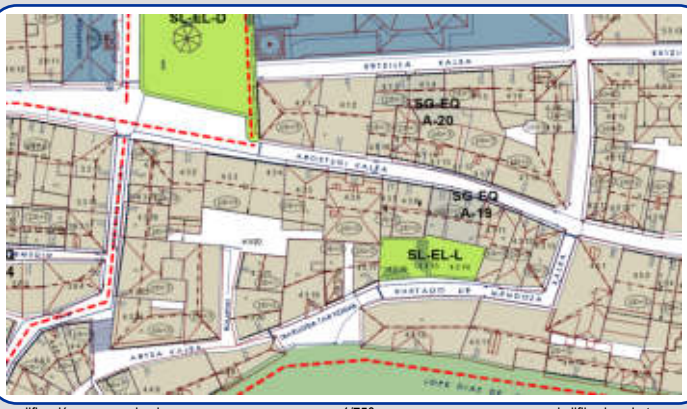
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

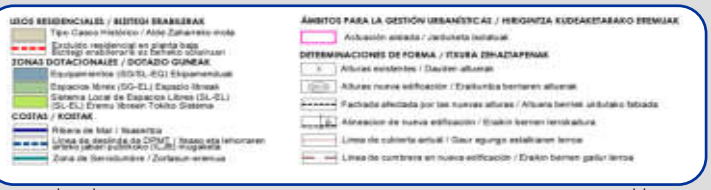
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

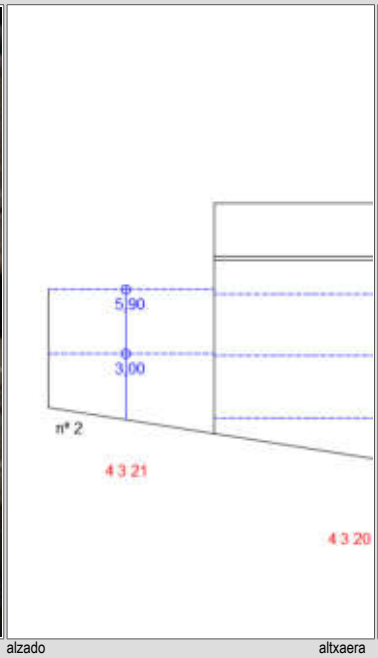
ficha/fitxa **310**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.03.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....015

referencia catastral katastro erreferentzia

Bolatoki 02

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 33,90 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 33,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 34,20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 102,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

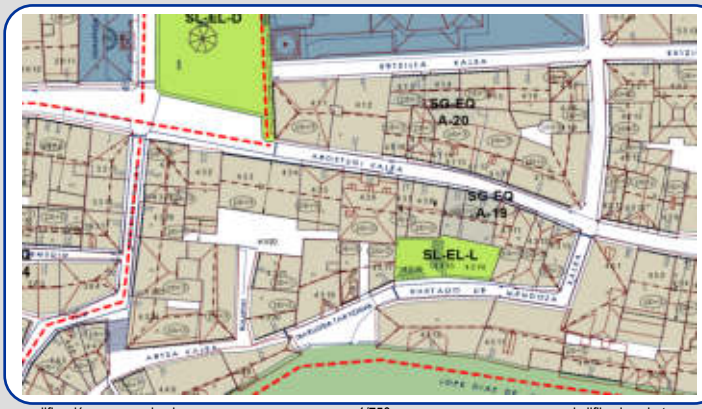
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

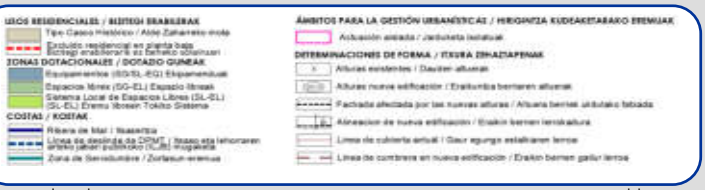
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **311**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.24

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....014

referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 11

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 163.02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 150,39 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 150.39 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 840.04 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1955
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

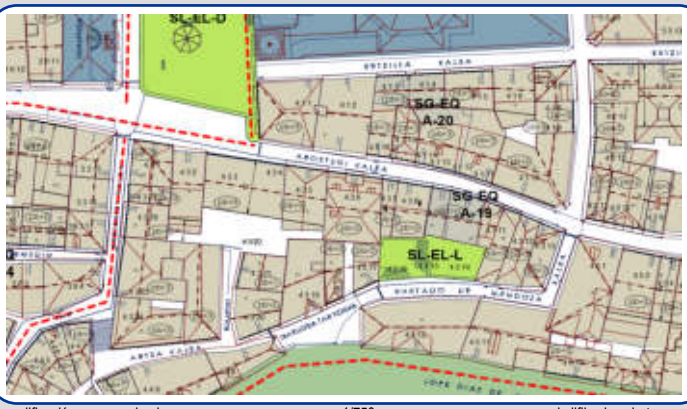
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

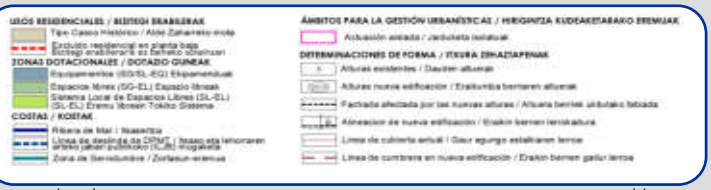
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **312**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.25

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....013

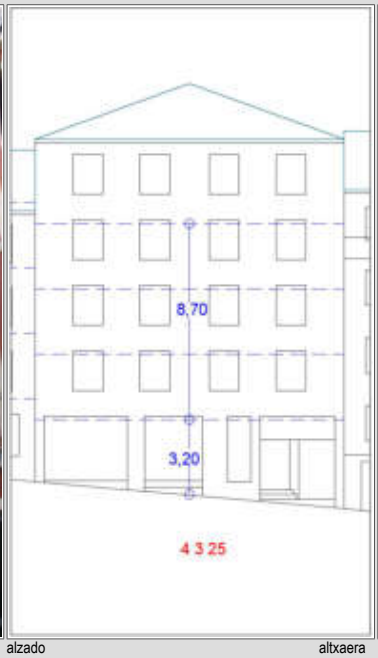
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 07

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 350,07 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 305,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 322,41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1539,57 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1971
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 17
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

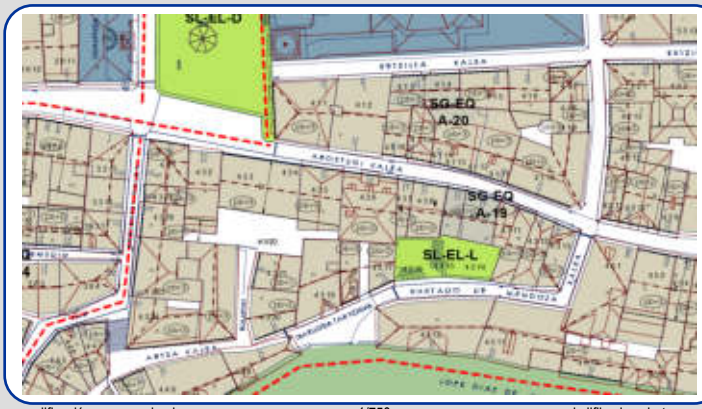
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

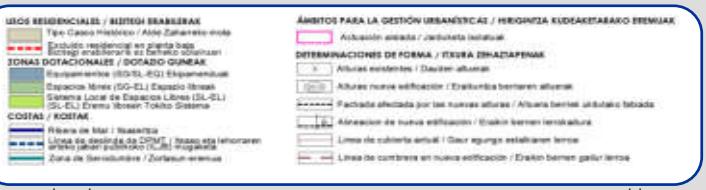
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **313**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.26

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....002

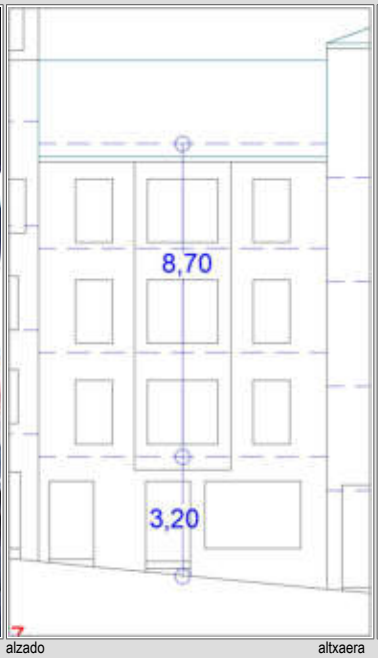
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 05

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 66.99 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 70.52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 298.08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

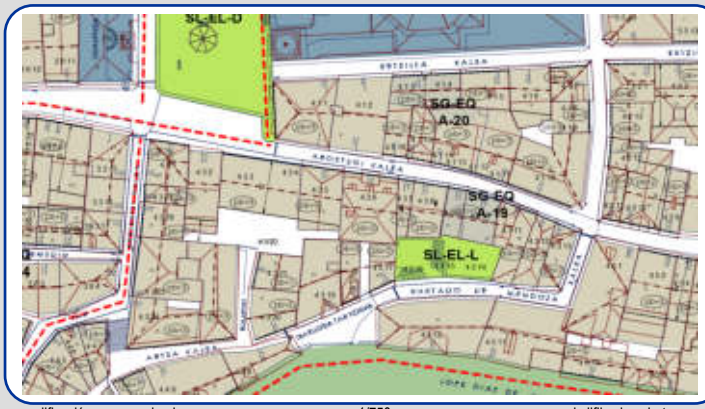
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

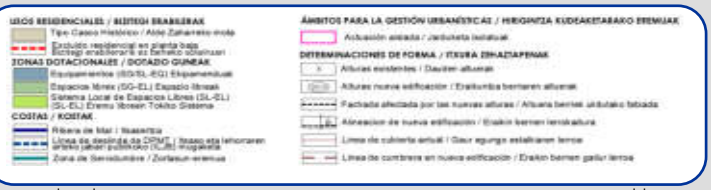
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcelas / .lurzati-egiaskeeta
4.03.27



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **314**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.03.27

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....001

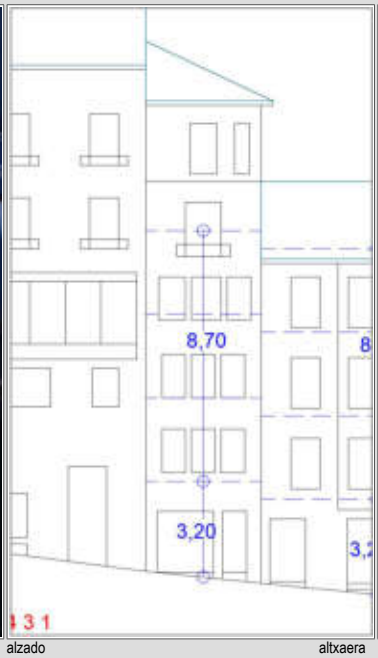
referencia catastral / katastro erreferentzia

Etxebarria´Tar Kresentzi 03

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 112,66 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 32,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 32,68 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 130,72 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

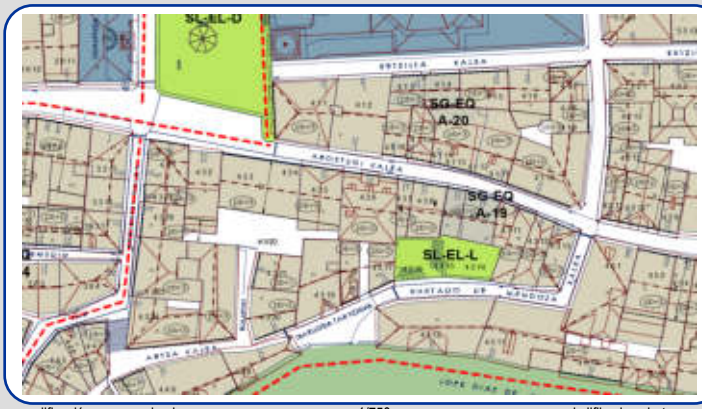
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

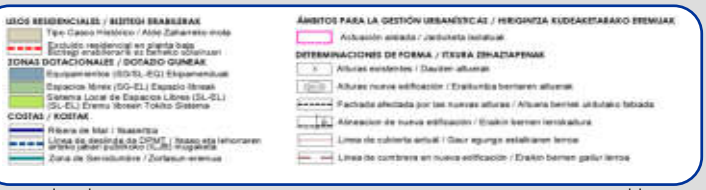
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación de parcelas / .lurzati-eransketa
4.03.26



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **315**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....001

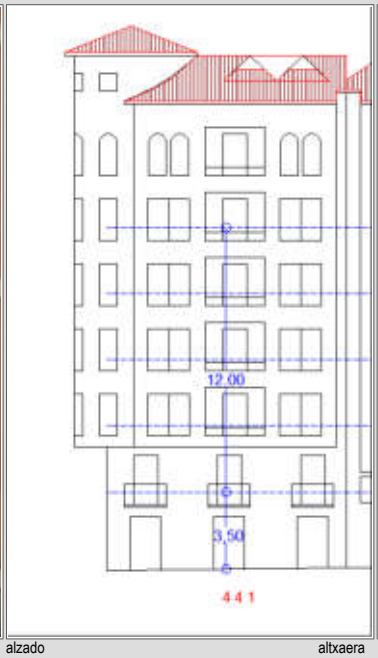
referencia catastral katastro erreferentzia

Mikel Deunaren Enparantza 01

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 72,66 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 71,04 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90.10 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 597.76 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 8,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

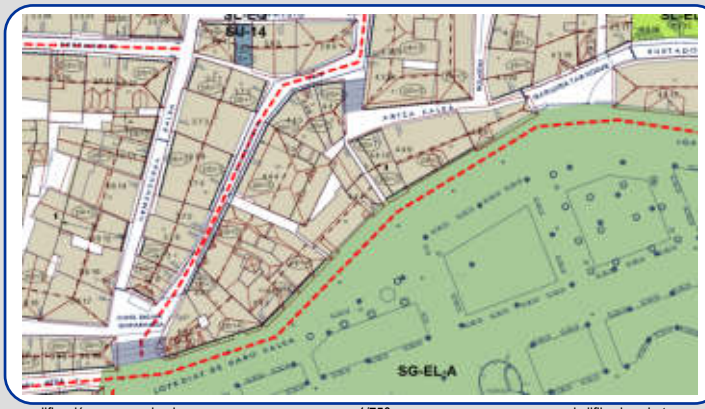
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

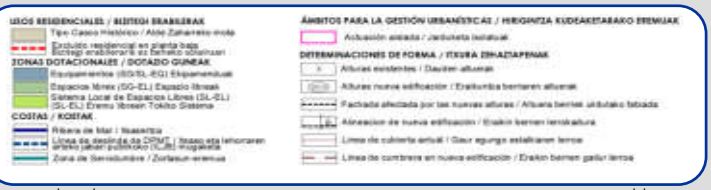
número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 15,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **316**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....002

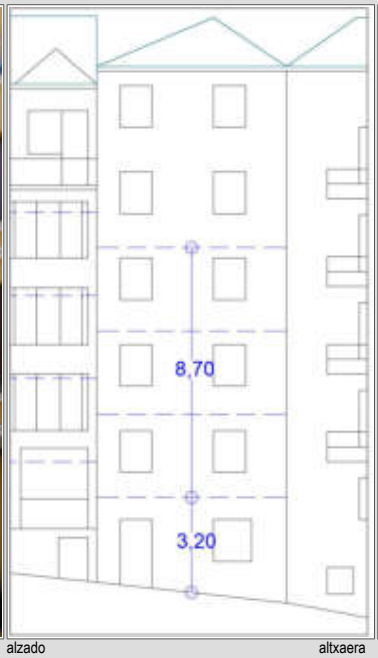
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 25

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 119,11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 117,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 116,01 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 697,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... sate
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

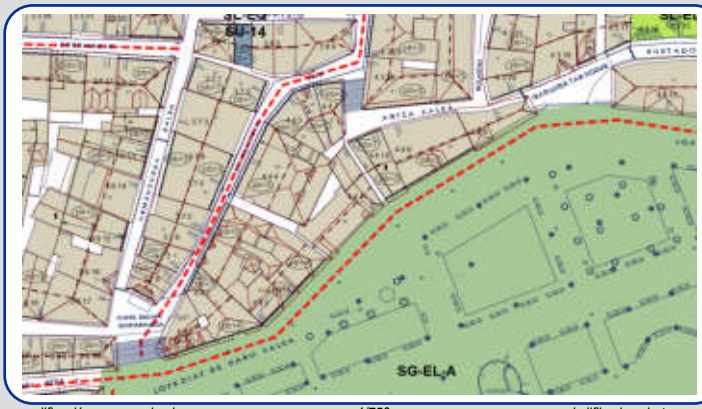
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

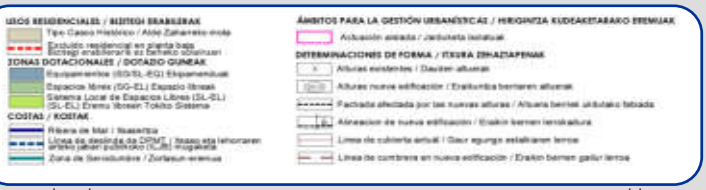
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3/B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20/3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00
cota del alero / hegal-kota 11,90/15,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **317**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 03

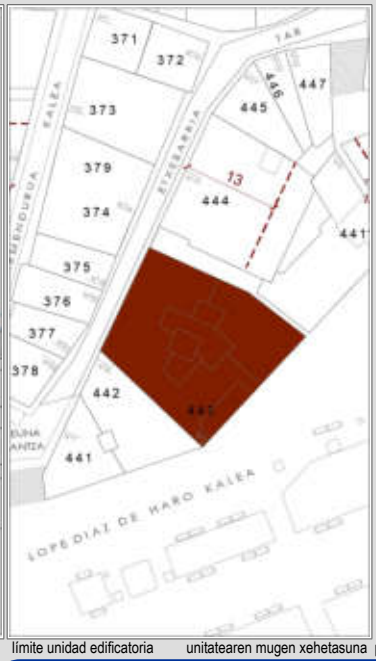
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 409,59 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 409,59 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 391,80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2102,86 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1983
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+6
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 17
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 6
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

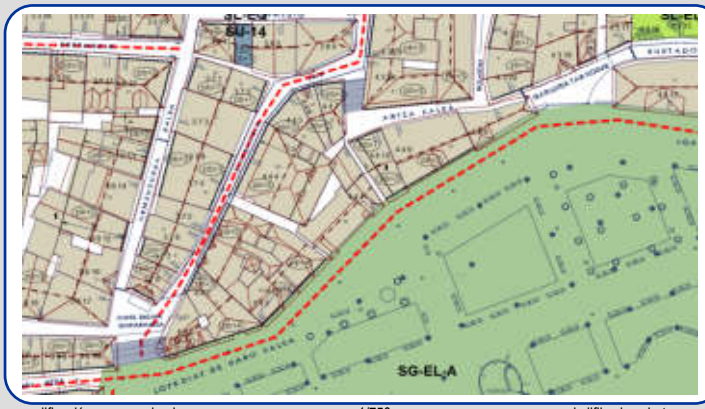
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

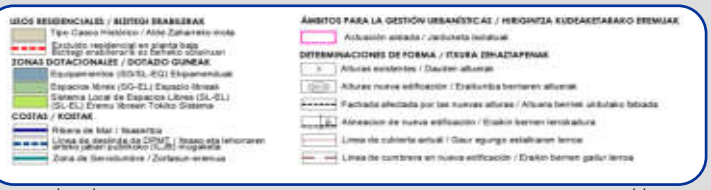
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4/B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50/3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/3,00
cota del alero / hegal-kota 15,50/11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **318**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.04.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 19

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 278,14 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 259,60 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 245,52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1362,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

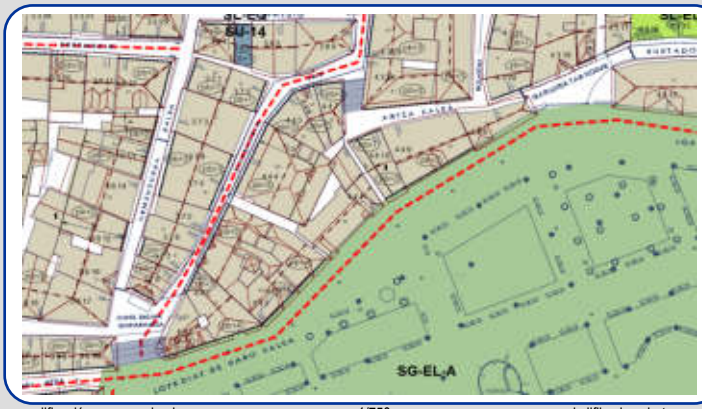
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

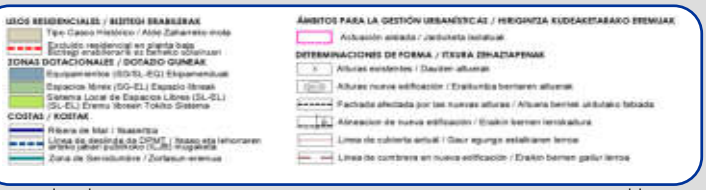
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 11,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

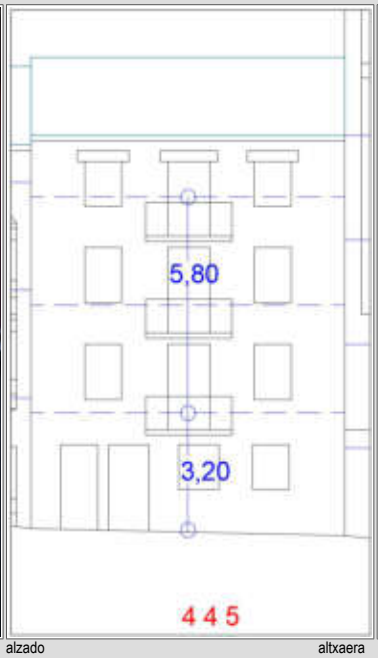
ficha/fitxa **319**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.04.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 17

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.22 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 75,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 305.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

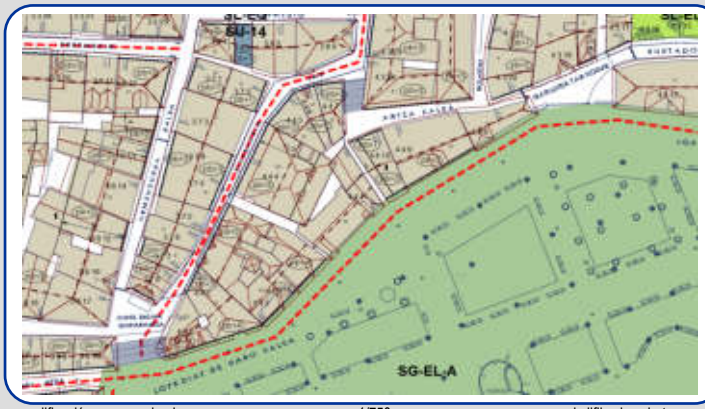
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

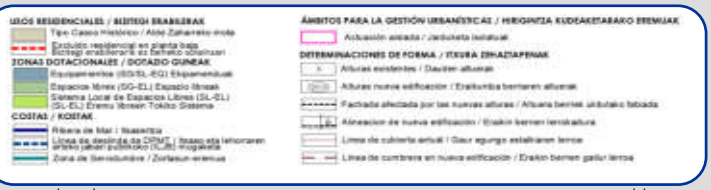
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **320**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....006

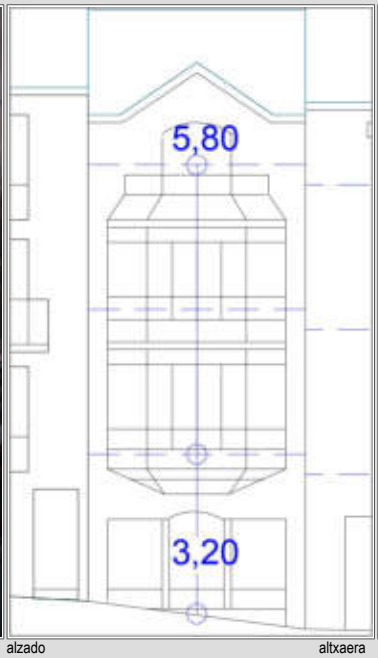
referencia catastral katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 15

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 50.51 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 50,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 50.51 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 152.03 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

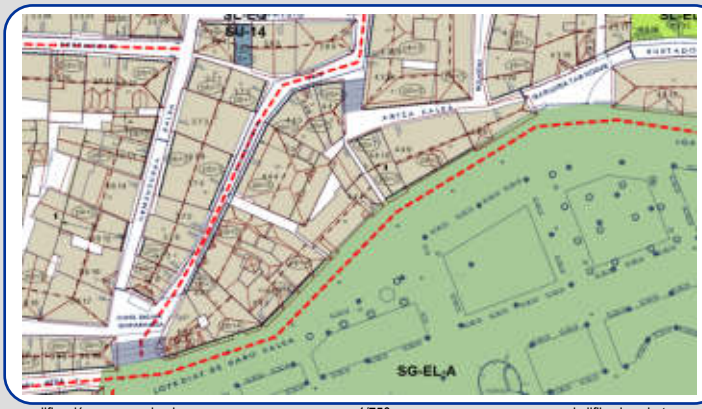
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

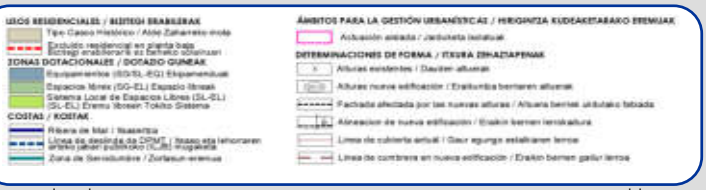
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,20
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **321**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....007

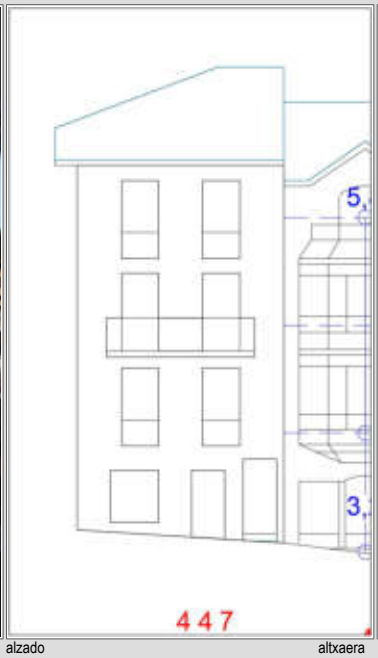
referencia catastral — katastro erreferentzia

Etxebarria'Tar Kresentzi 13

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 61.72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 62,49 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 67.18 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 264.03 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

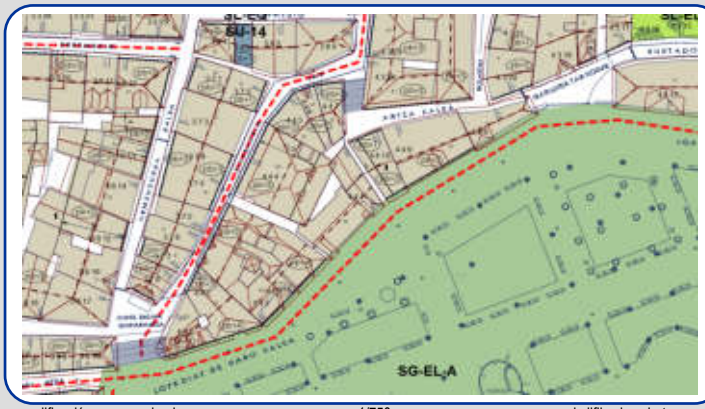
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa — morfológica/morfologikoa fachada/fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

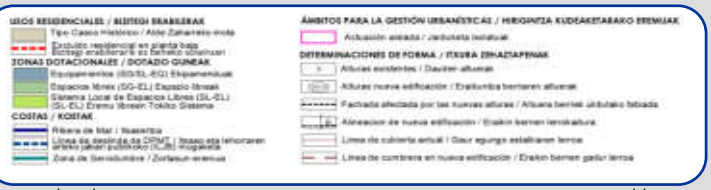
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

miradores compactos / begiratoki trinkoak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **322**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.08

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....38
parcela/lursaila.....003

referencia catastral / katastro erreferentzia

Artza 14

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 84.18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 85,85 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 85.70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 183.71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

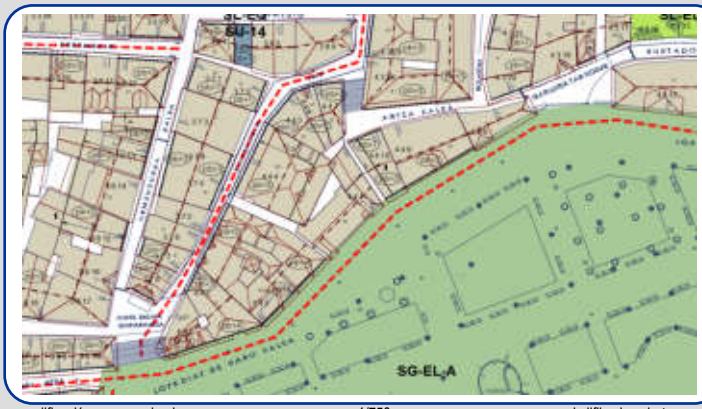
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

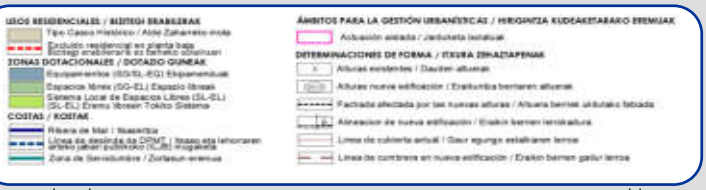
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **323**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.04.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....38
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Artza 07

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 201,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 211,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 210,88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 773,69 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

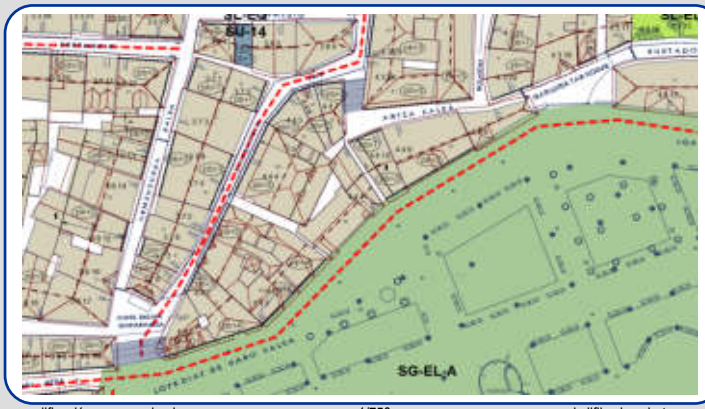
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 12,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

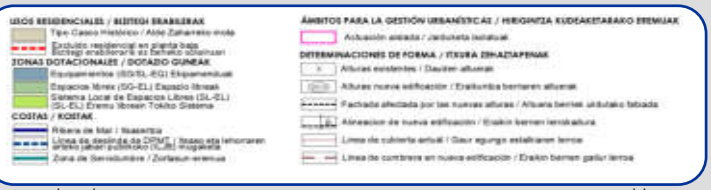
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcón corrido y cuerpos volados / balkoi jarraitua hegal-elementuak trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **324**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.04.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....38
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Artza 06

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 92.94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 96,88 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 96.88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 286.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1998
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

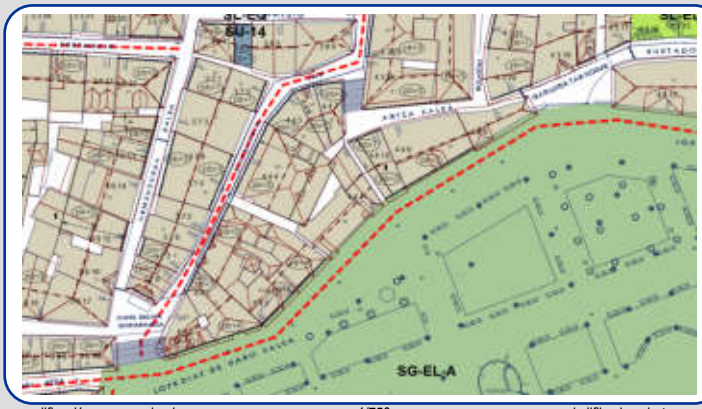
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

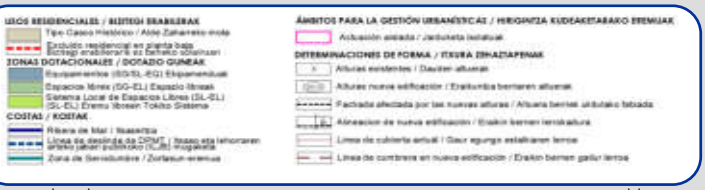
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3/B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50/3,65
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00/9,00
cota del alero / hegal-kota 12,50/12,65
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **325**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

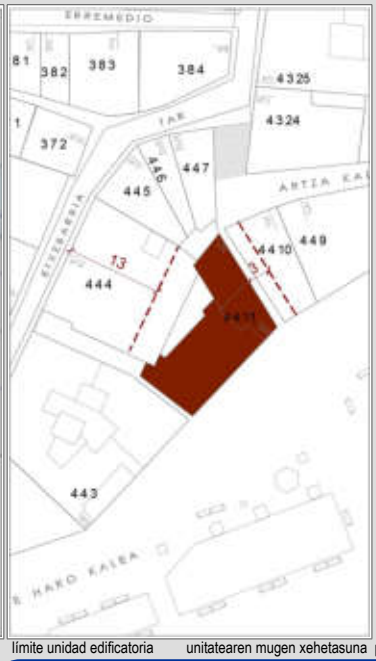
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.04.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....37
parcela/lursaila.....008

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 05

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 214.92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 200.66 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 190.09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 759.39 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

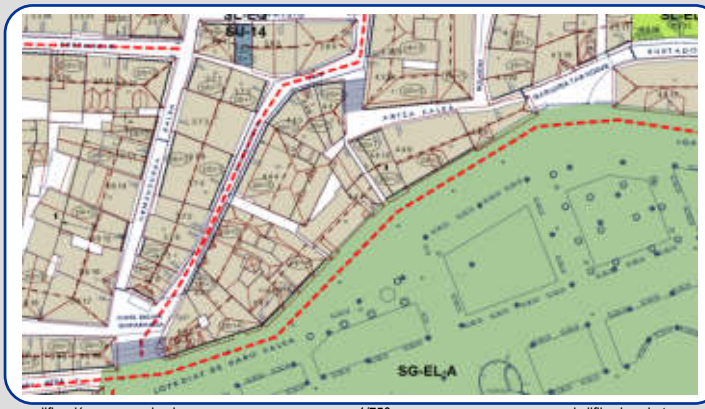
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

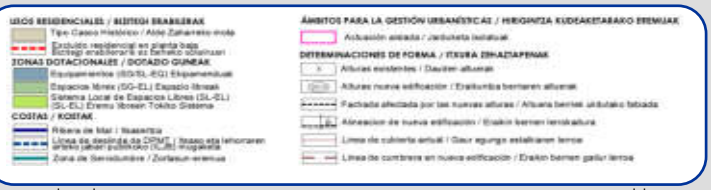
fachada lamera bajos, primera y segunda planta / beheko, lehen eta bigarren solairuko lamera fatxadak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

cuerpos volados / hegal-elementu

precisiones normativas / araubide oharrak

levante condicionado a la restitución de la parte de fachada de conservación ./ jasodura mantndu beharreko fatxadari baldintzatuta



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **326**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 22

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 224.29 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 218,41 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 208.47 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 873.64 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina ..... 1700 y anterior
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

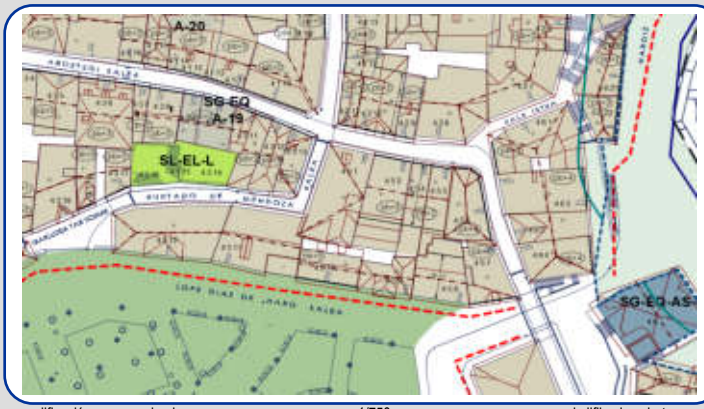
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

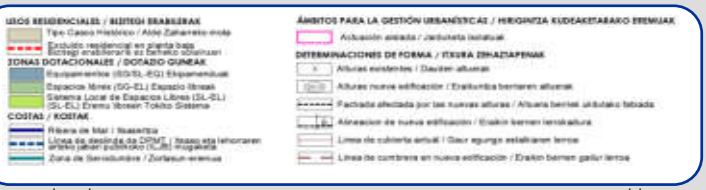
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **327**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.02-4.05.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....002

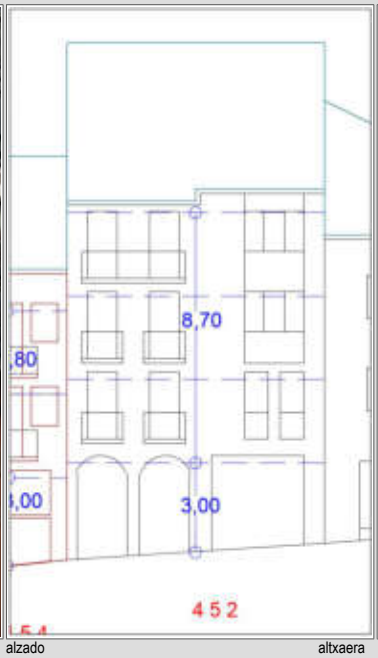
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 24

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 183.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 171,29 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 113.85 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 645.48 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1987
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

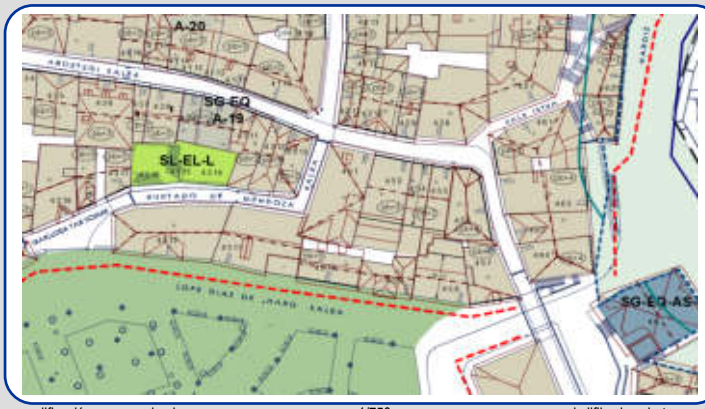
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

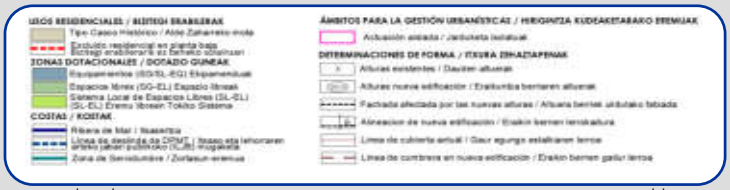
número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador / begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **328**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....003

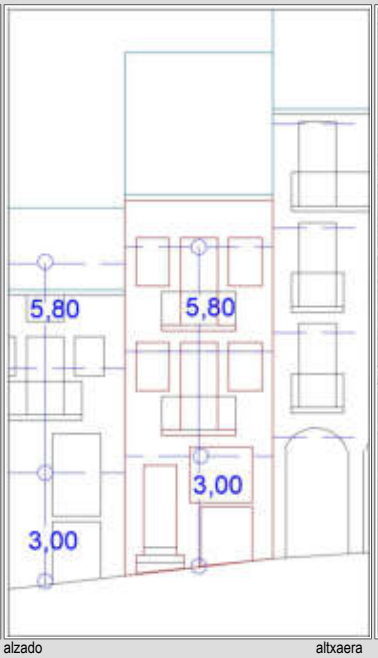
referencia catastral / katastro erreferentzia

Arostegi 28

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 92.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 92.40 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 92.40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 277.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1955
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

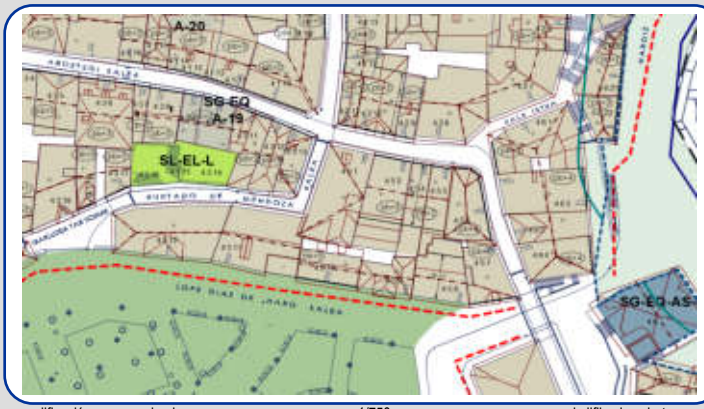
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

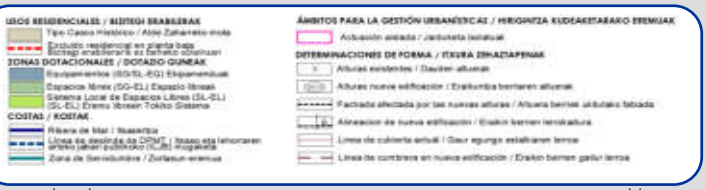
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **329**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....004

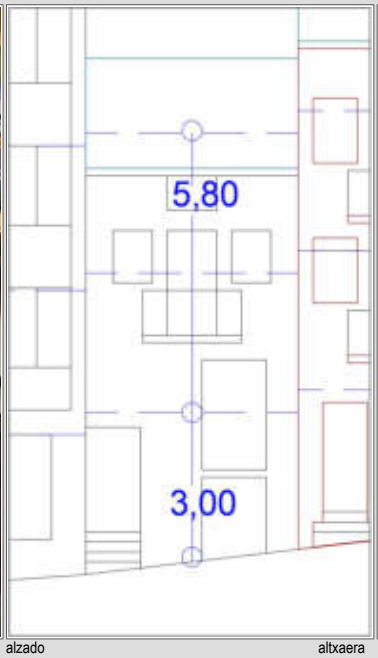
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 30

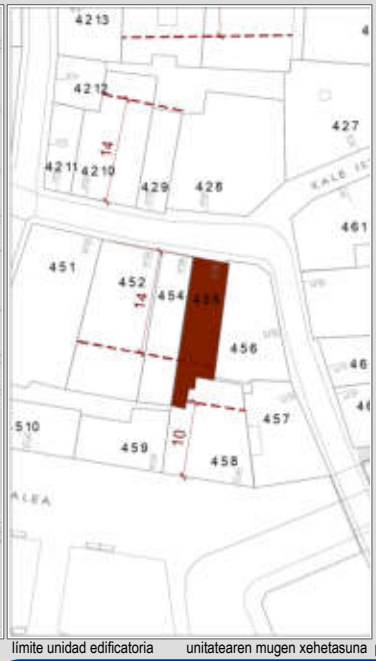
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 83.93 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70.20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 70.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 280.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

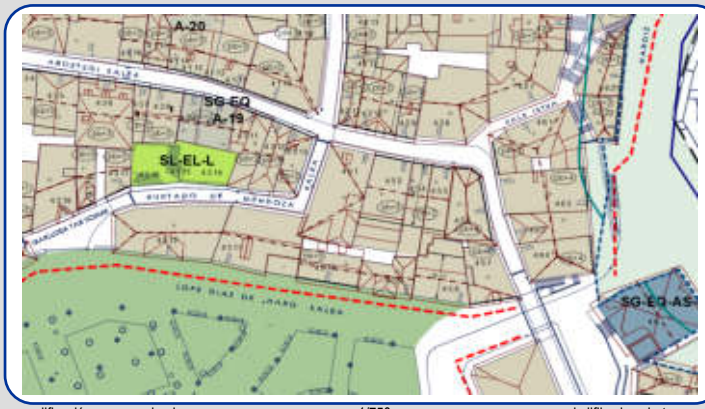
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

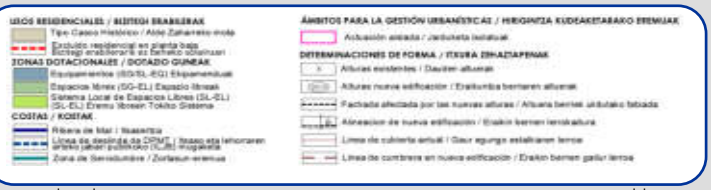
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **330**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 32

dirección helbidea

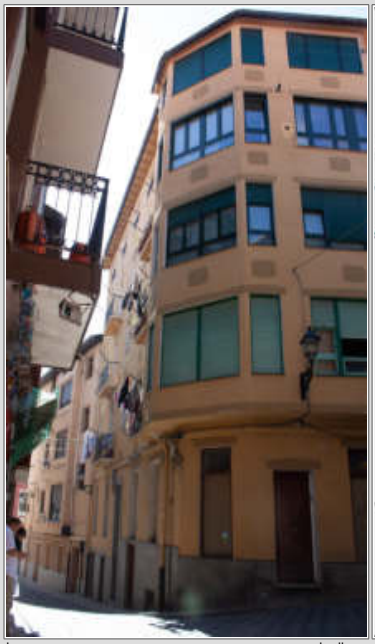
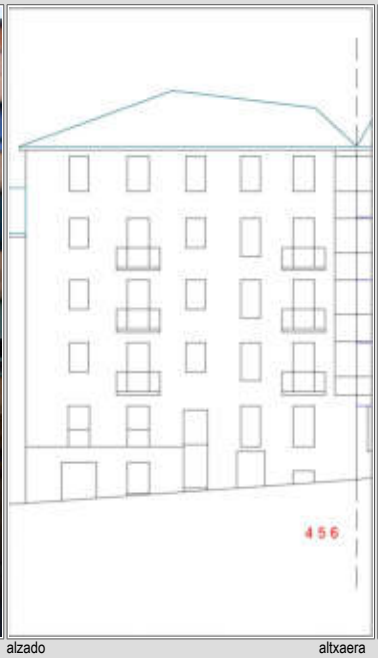
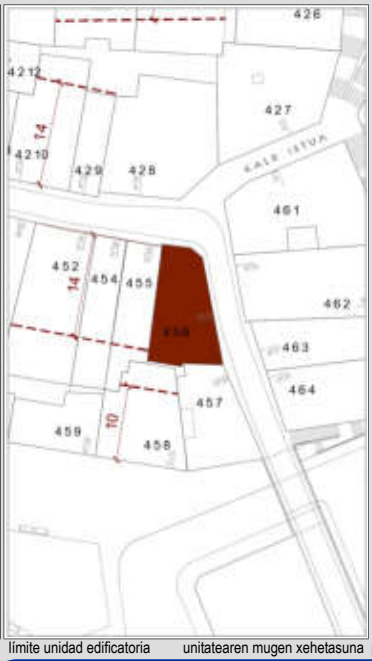


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 171,64 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 171,64 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 174,76 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 870,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

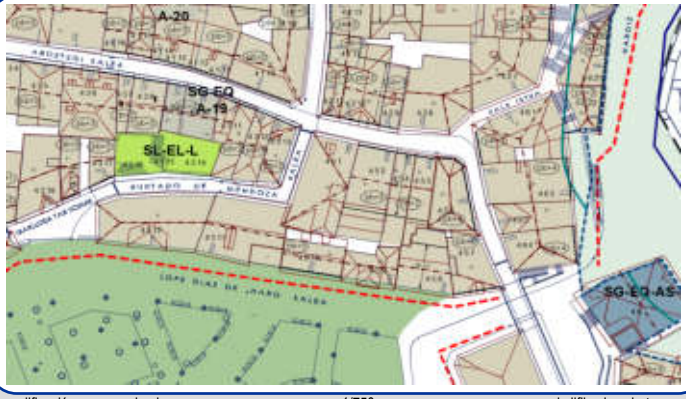
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

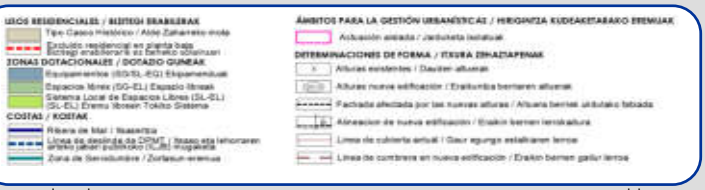
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **331**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....011

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 34

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 127.74 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 118,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 118.30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 591.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

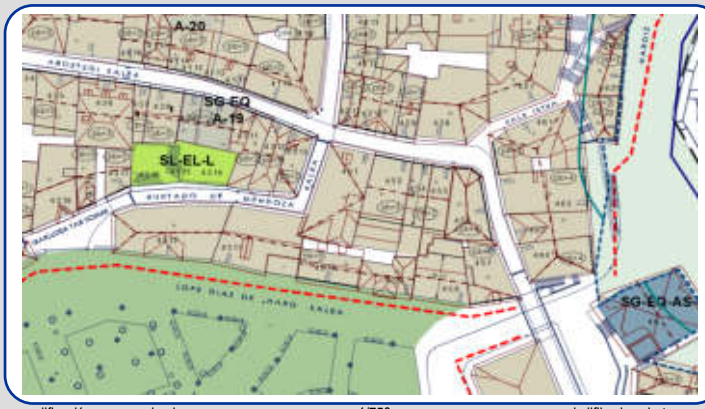
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

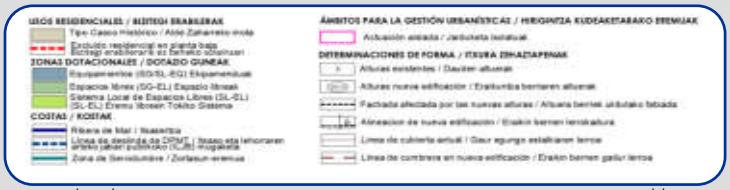
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 15,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

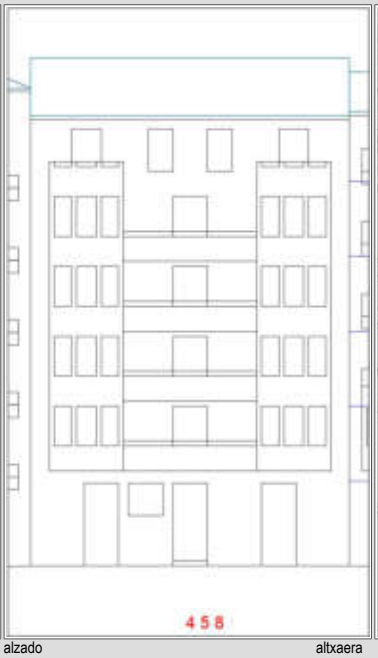
ficha/fitxa **332**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.05.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Dlaz de Haro 15

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 135,94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 134,49 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 142,18 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 839,71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1942
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

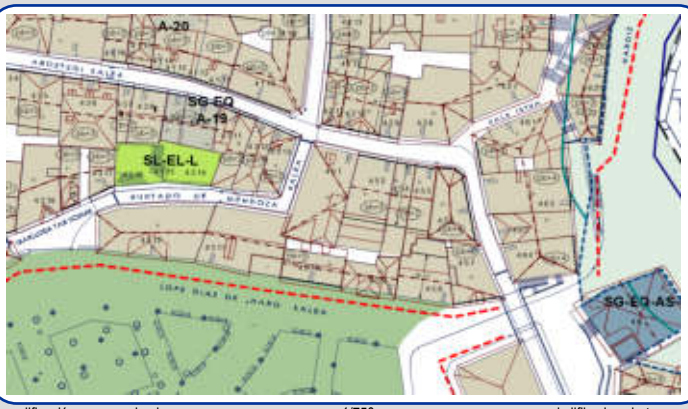
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

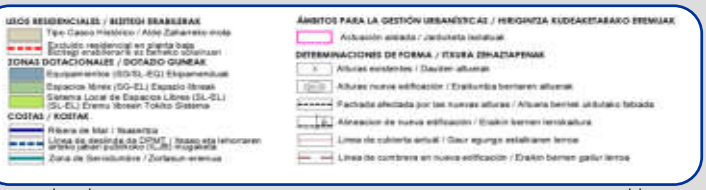
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

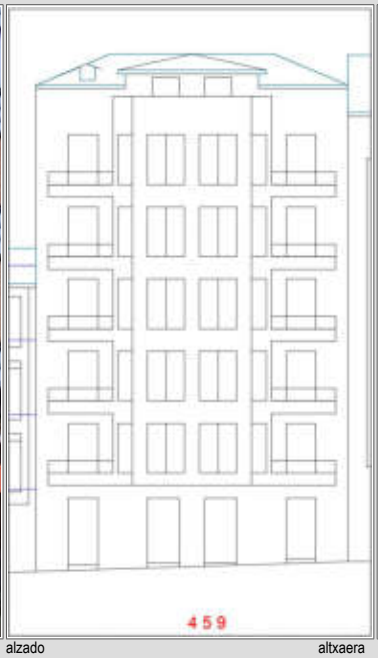
ficha/fitxa **333**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.05.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....009

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 14

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 110.93 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 96.71 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 95.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 669.71 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1963
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

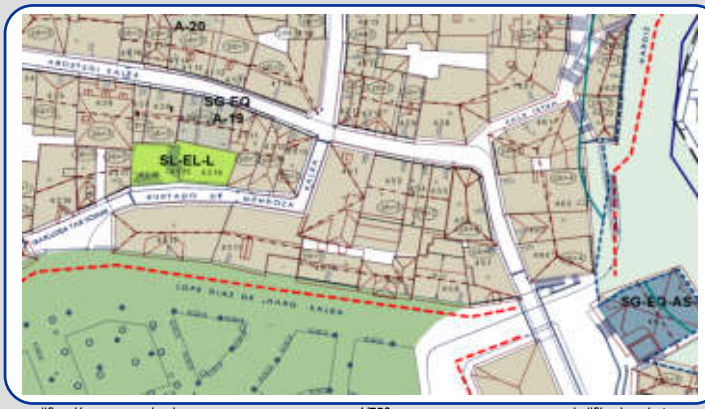
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

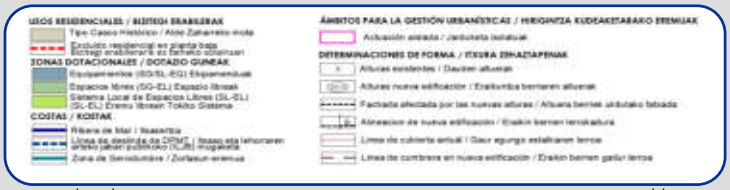
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **334**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....008

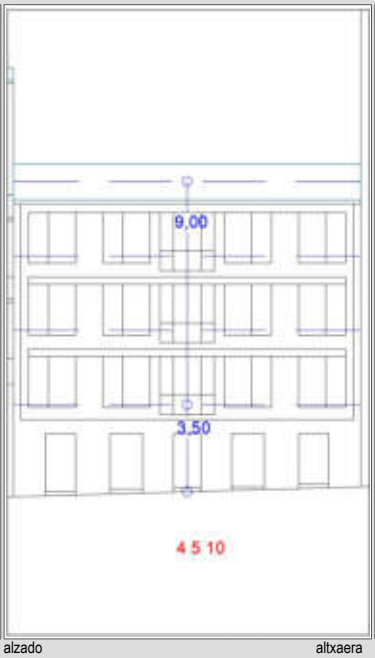
referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 13

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 126,54 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 126,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 132,09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 522,81 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1962
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

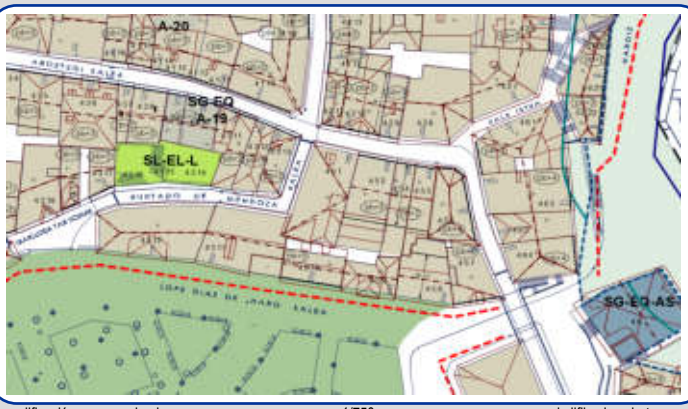
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 12,50
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

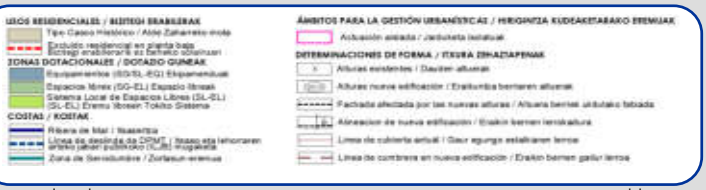
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **335**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.05.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....007

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 12

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 224.74 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 224.74 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 205.82 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1050.30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1984
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

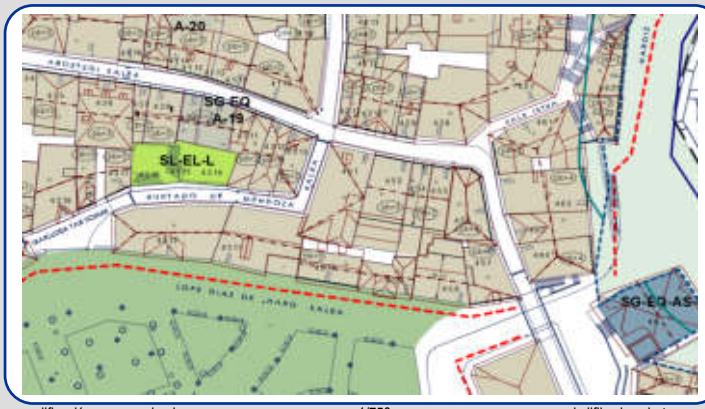
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

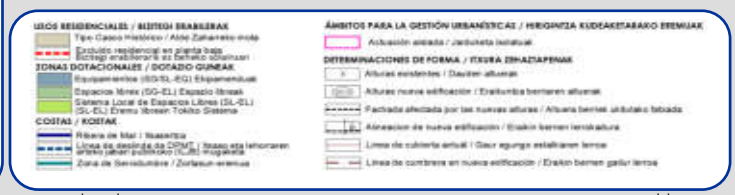
conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak
tratamiento de fachada / fatxadaren tratamendua

precisiones normativas / araubide oharrak

agregación con pequeña parcela delantera. / aurreko partzelarekin bat egitea



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **336**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.05.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....31
parcela/lursaila.....006

referencia catastral katastro erreferentzia

Lope Diaz de Haro 11

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 247,74 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 247,74 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 248,81 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1242,16 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1986
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

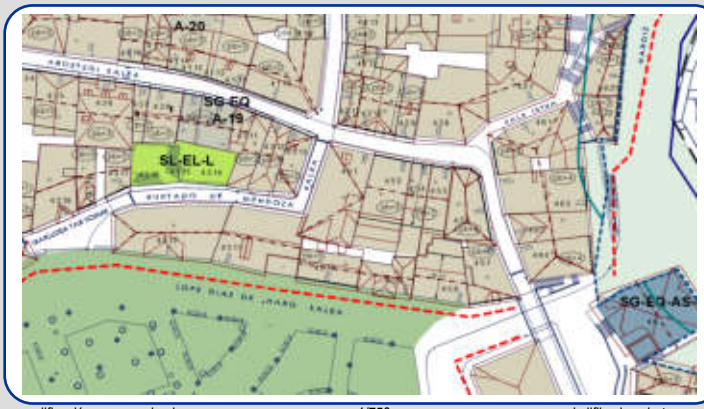
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

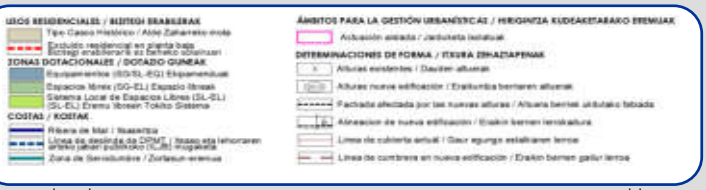
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **337**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.06.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....32
parcela/lursaila.....001

referencia catastral — katastro erreferentzia

Istua 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 212.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 206,22 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 207.84 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1032.01 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1978
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada aplacado.raseo pintado.plaqueta/aplakatua.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

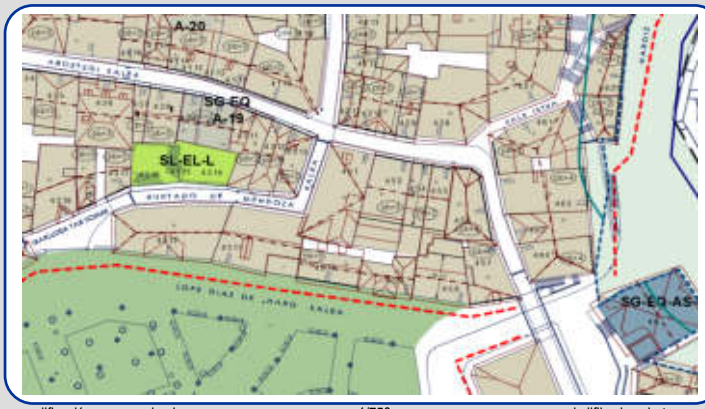
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

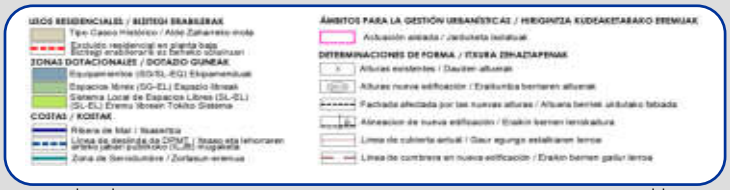
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **338**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.06.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....32
parcela/lursaila.....002

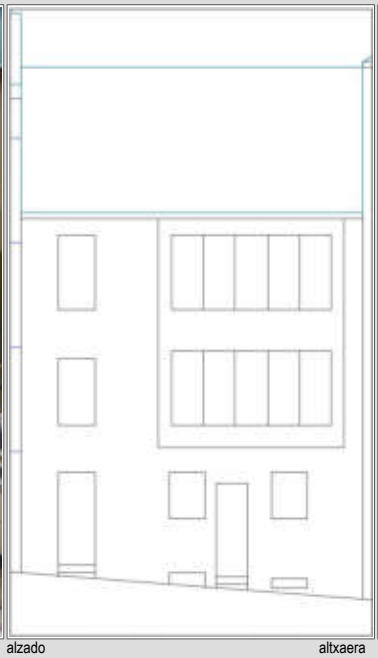
referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 33

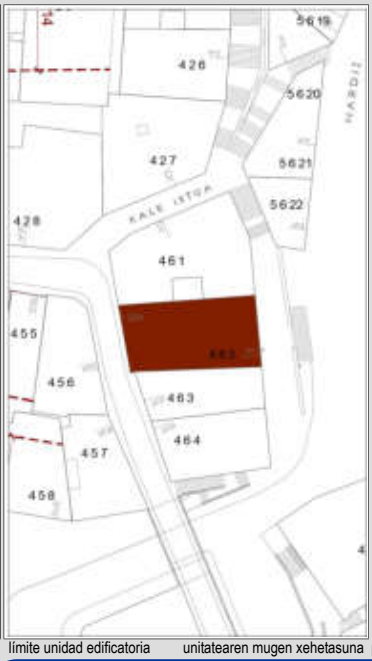
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 167,94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 166,18 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 166,18 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 664,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... malo/txarra
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

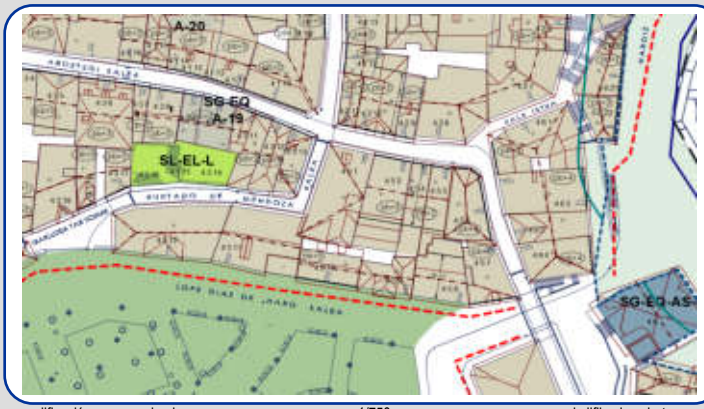
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabileras
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 15,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

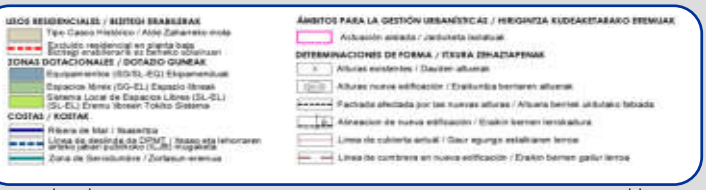
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **339**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.06.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....32
parcela/lursaila.....003

referencia catastral — katastro erreferentzia

Arostegi 37

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107.72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,72 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 107.72 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 538.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1909
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

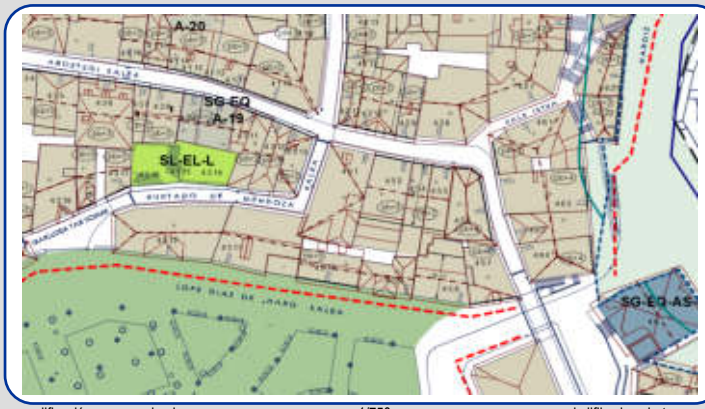
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

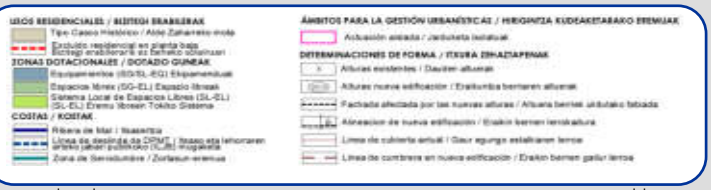
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

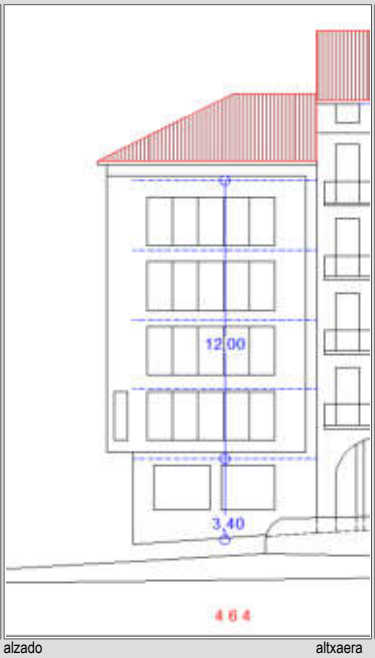
ficha/fitxa **340**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.06.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....32
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Arostegi 39

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 124.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 124.21 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 124.21 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 496.84 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1958
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

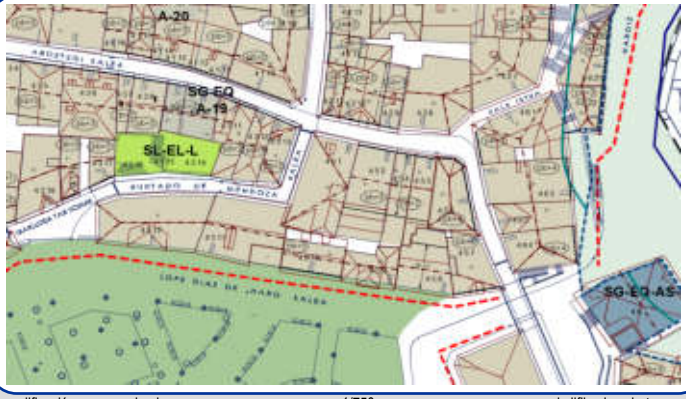
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

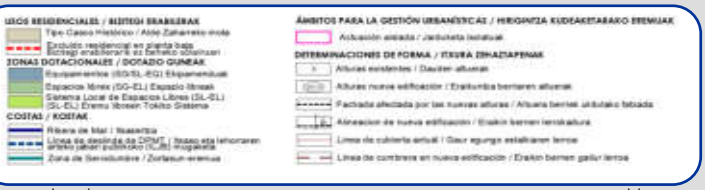
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 15,40
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **341**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....45
parcela/lursaila.....001

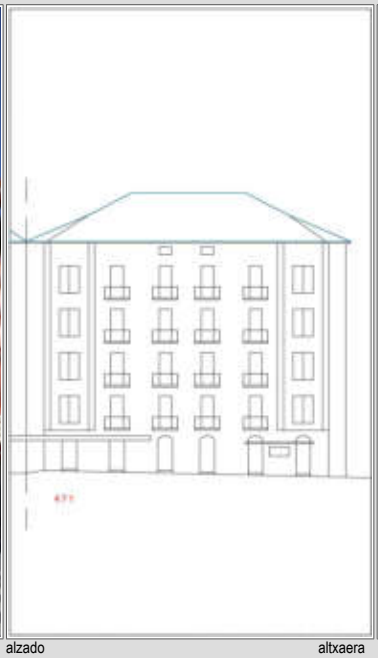
referencia catastral — katastro erreferentzia

Lamera 01

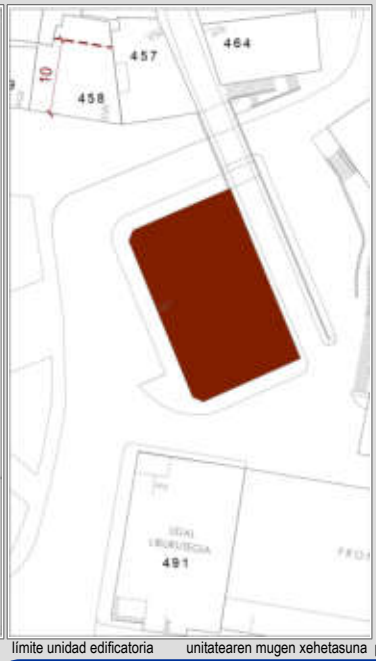
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 373.48 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 373,48 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 394.15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2318.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

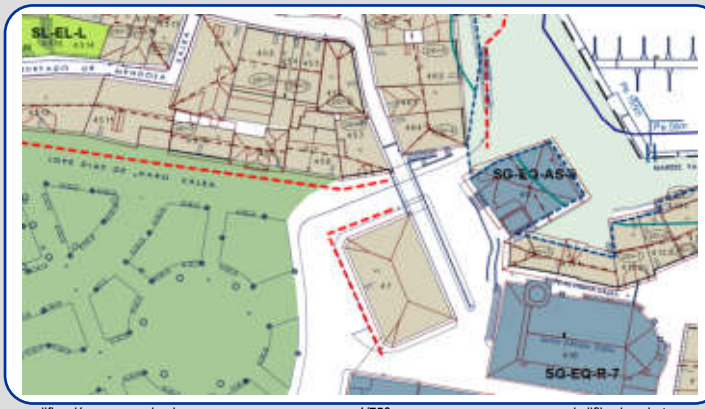
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

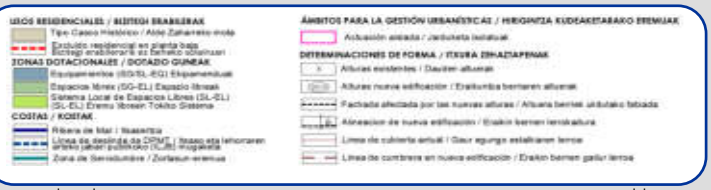
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **342**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.08

polìgono/poligonoa.....18
manzana/etxadia.....46
parcela/lursaila.....001

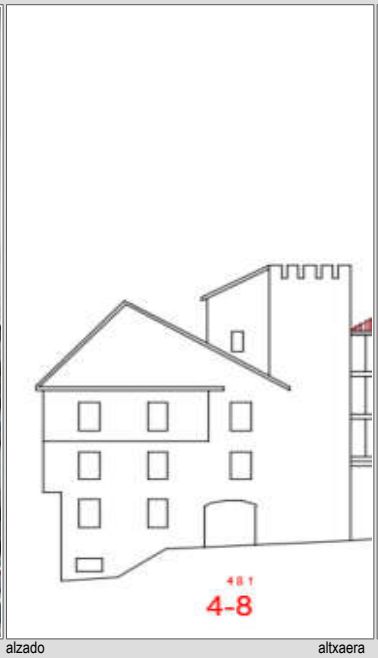
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arrantzaleen Kofradia 02

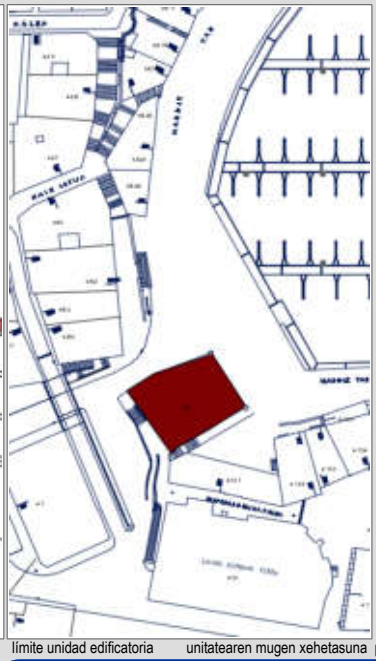
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 277.13 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 277,15 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 291.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2004
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxadaaplacado.raseo pintado.caravista/aplakatua.zarpiatu margotua.karabista
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....administrativo / administratiboa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak ..... bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... Actuación aislada / Jarduketa isolatua

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ....asistencial-servicios-terciario hotelero / laguntza-zerbitzuak-tertziario-ostatua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
Usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

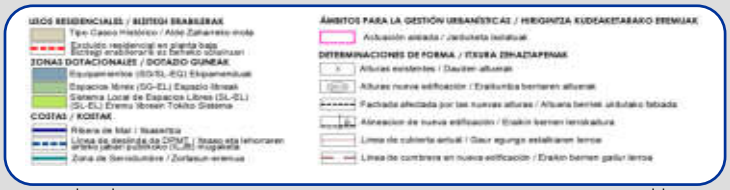
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuria
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Mantener edificabilidad máxima / Gehieneko eraikigarritasunari eustea
Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **343**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.09.01

polìgono/poligonoa.....035
manzana/etxadia.....03
parcela/lursaila.....007

referencia catastral — katastro erreferentzia

Lamera 02

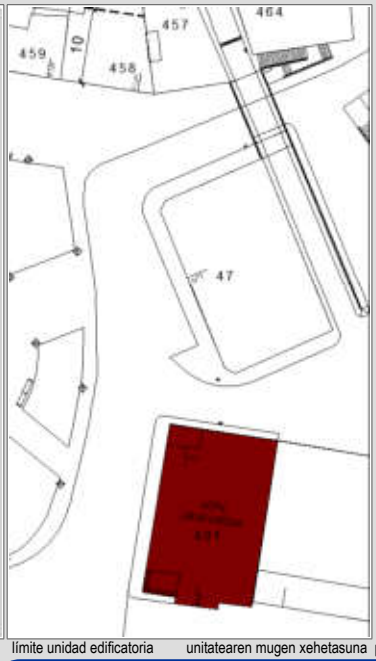
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 166.10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 166,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 176.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 631.76 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... público/publikoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

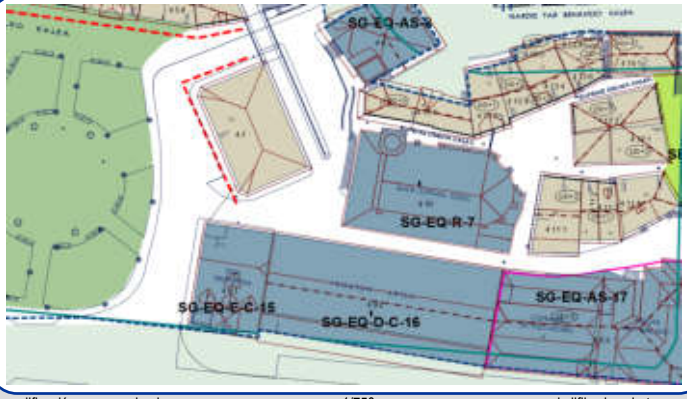
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 1996 06-18
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

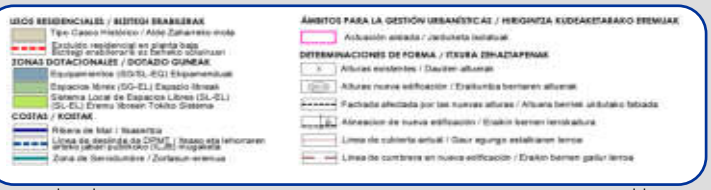
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
educativo-cultural / irakaskuntza-kulturala



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **344**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.09.02

polìgono/poligonoa.....035
manzana/etxadia.....03
parcela/lursaila.....007

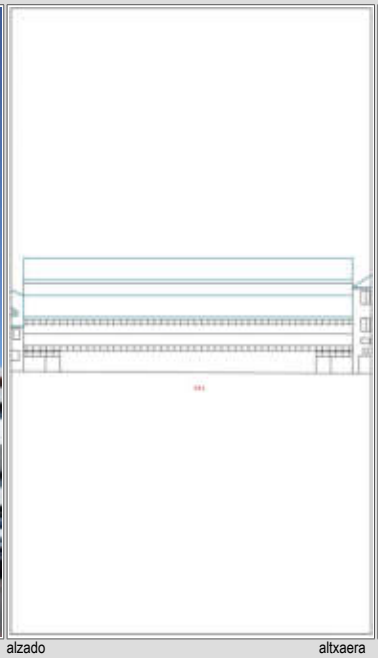
referencia catastral — katastro erreferentzia

Fraile Leku s/n

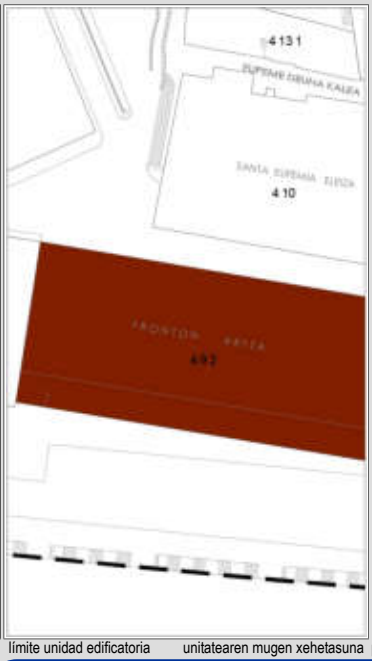
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 1110.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 1110,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 1110.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1361.88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... deportivo/kirolekoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

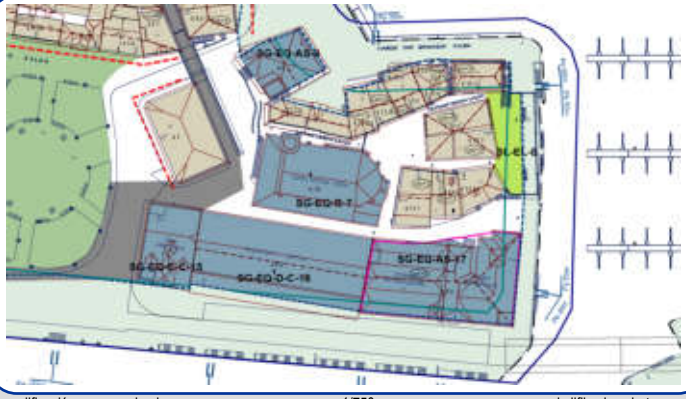
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....equipamiento deportivo / kirol ekipamendua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

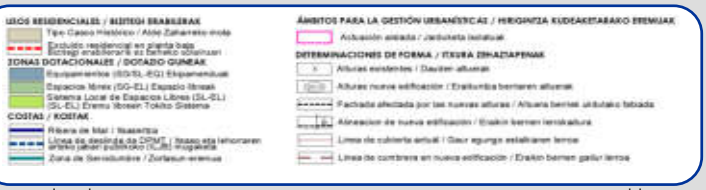
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

cerramiento y cubricion / itxiera eta estaldura.

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
frontón, equipamiento deportivo y cultural /frontoia, kirol eta kultural ekipamendua
Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **345**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.09.03

polìgono/poligonoa.....035
manzana/etxadia.....03
parcela/lursaila.....008

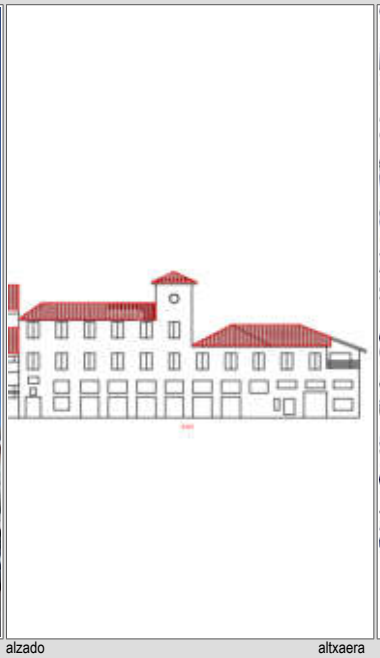
referencia catastral — katastro erreferentzia

Fraile Leku 01

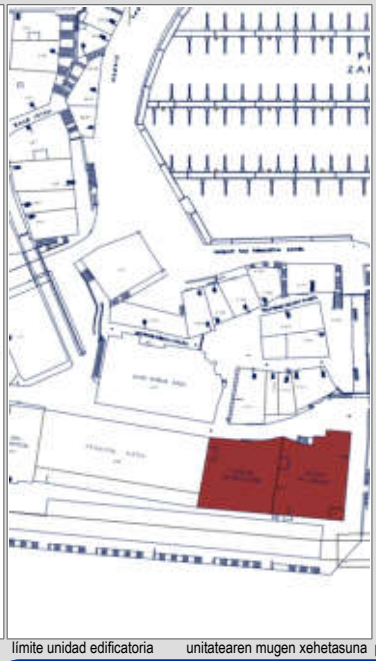
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 1023.17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 996,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 976.20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 2972.37 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3/b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3/b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

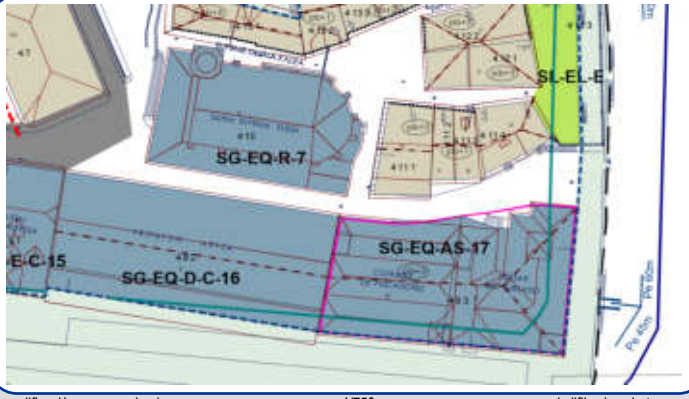
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... Actuación aislada / Jarduketa isolatua

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ....asistencial-servicios-terciario hotelero / laguntza-zerbitzuak-tertziario-ostatua

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
Usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

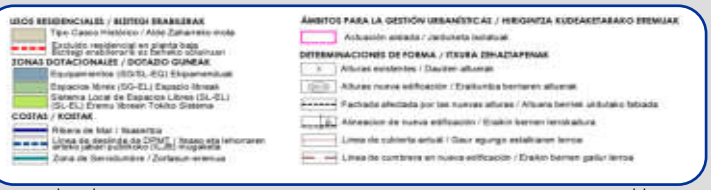
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
edificabilidad máxima 2.970m² gehieneko eraikigarritasun
afectada por servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la ley de costas) / babes-zortasunak eraginda (kostaldeei buruzko legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

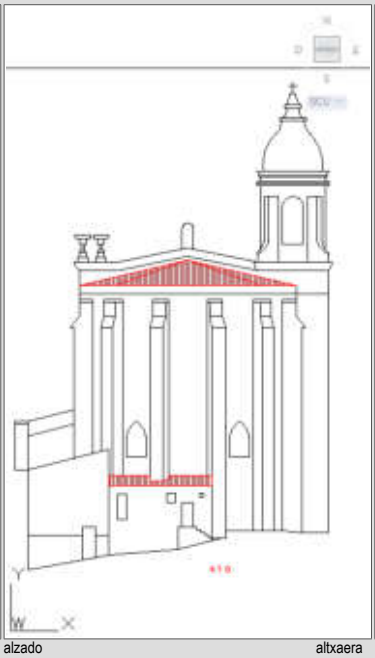
ficha/fitxa **346**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

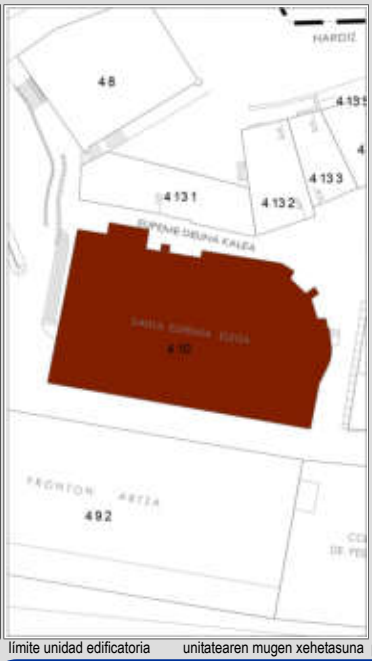
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....49
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 02

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 748,50 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 748,50 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....1700 y anterior
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....religioso/erlijiokoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

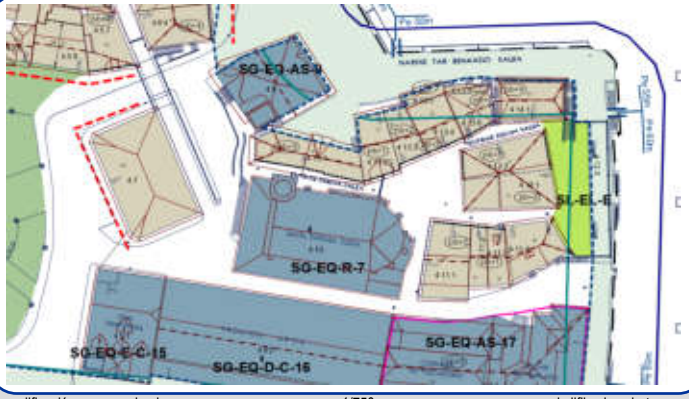
cat./kat.....monumento
resolución / ebazpena 482/1995 14-11
protección / babesa .....especial/berezia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....relijioso/ errelijiosoa

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

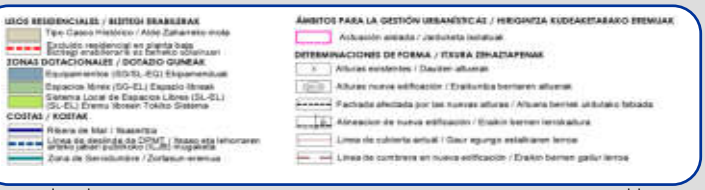
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad del edificio./ eraikinaren osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
religioso /erlijio arlokoa



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **347**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

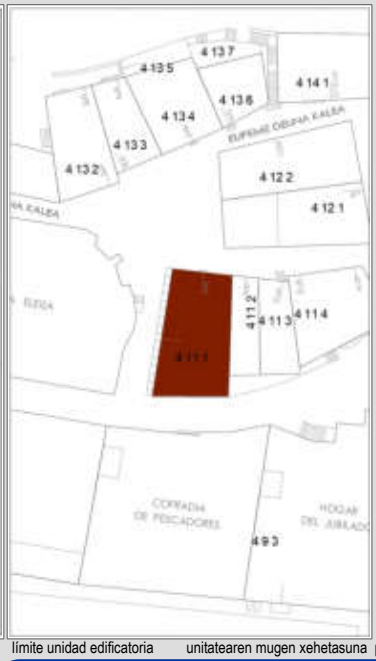
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.11.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....52
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 06

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 163,84 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 162,06 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 164,77 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 625,57 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 13
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

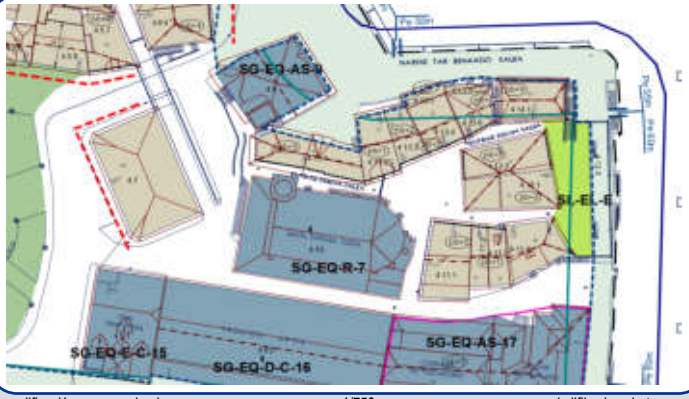
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

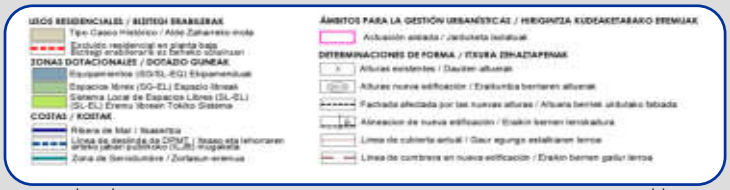
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

miradores y balcones compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **348**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.11.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....52
parcela/lursaila.....002

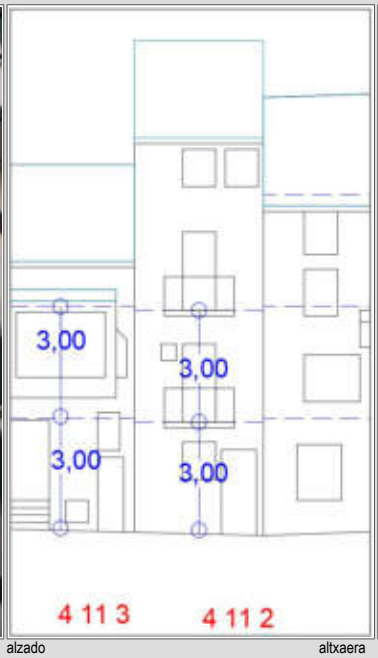
referencia catastral / katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 08

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65,52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65,52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 264,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1991
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

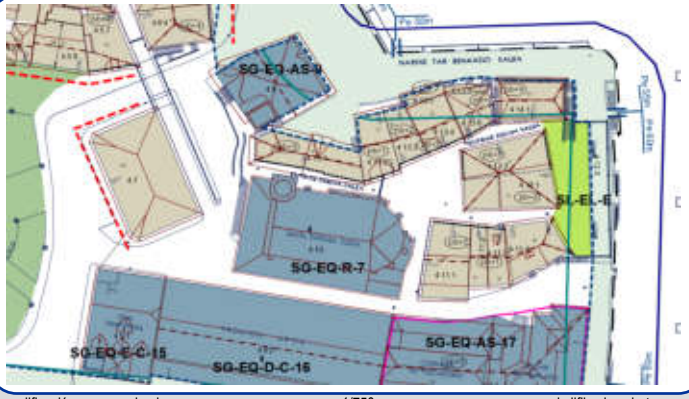
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

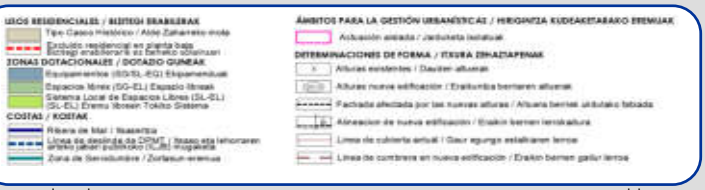
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 6,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **349**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.11.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....52
parcela/lursaila.....003

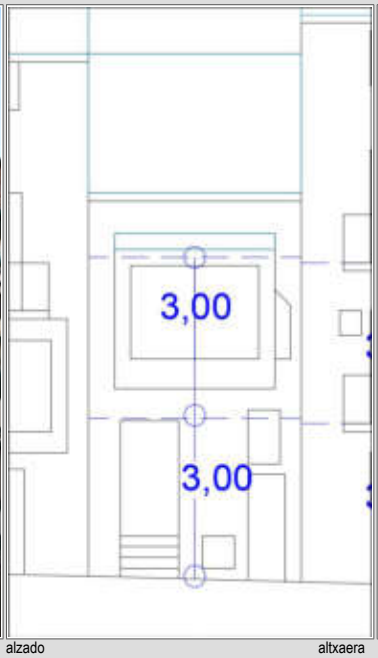
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65.10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65.10 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 260.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

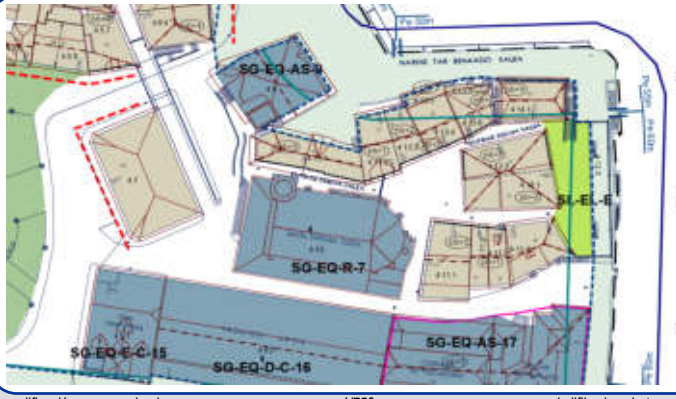
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 6,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....+ Hasta colindante

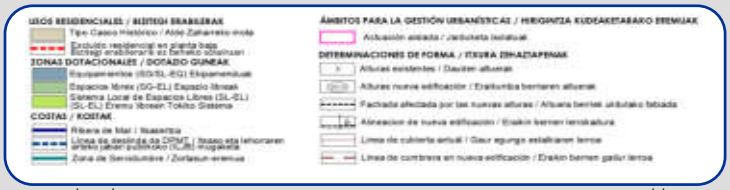
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **350**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.11.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....52
parcela/lursaila.....004

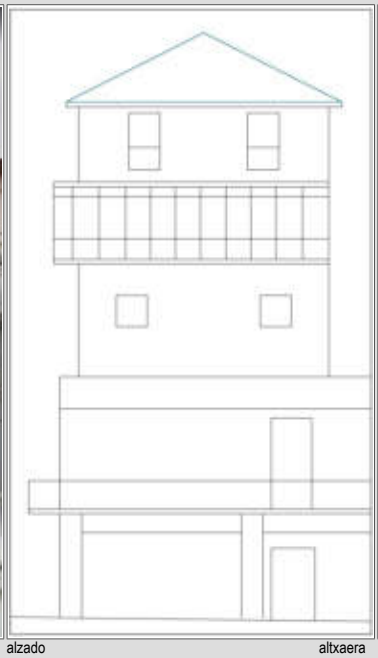
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 12

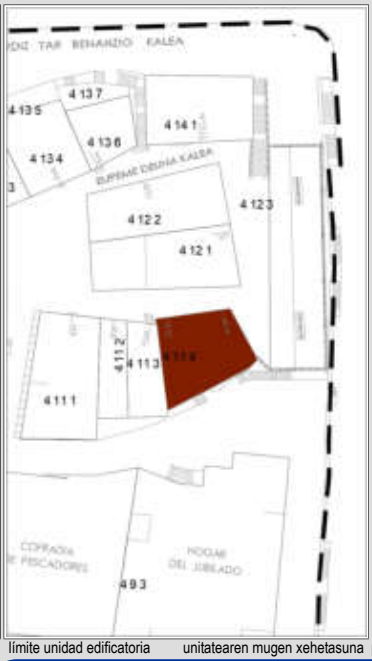
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 121,13 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 121,13 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 138,22 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 505,52 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1991
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

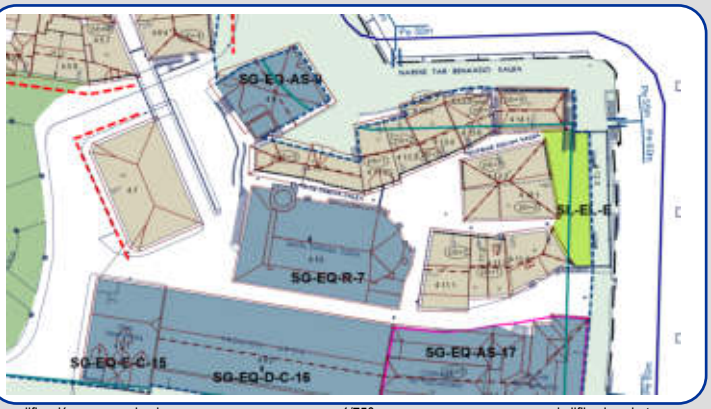
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

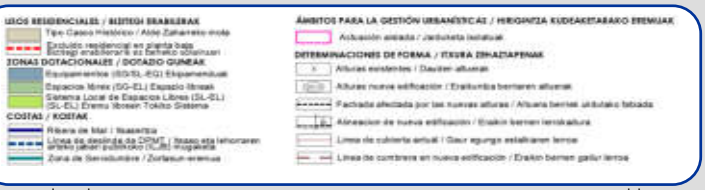
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores./ kanpoko elementu multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **351**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.12.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....50
parcela/lursaila.....002

referencia catastral — katastro erreferentzia

Nardiz

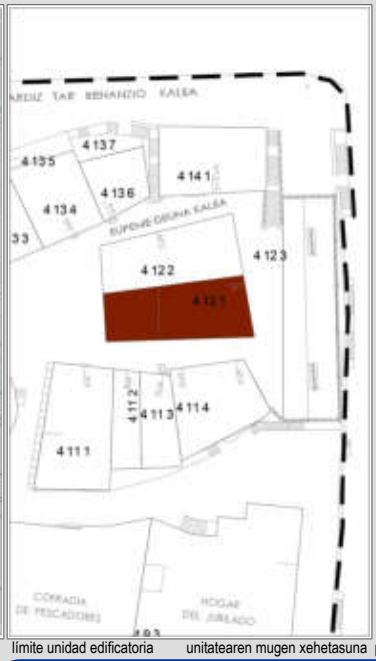
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 166.76 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 166,76 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 166.76 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 667.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

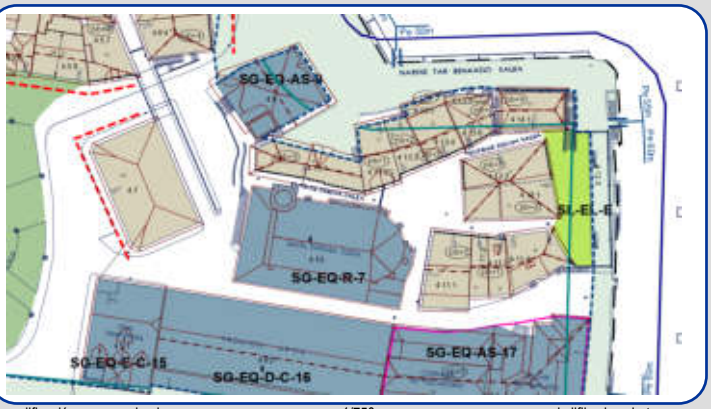
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

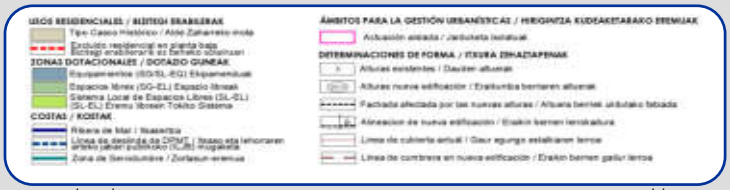
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **352**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.12.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....50
parcela/lursaila.....001

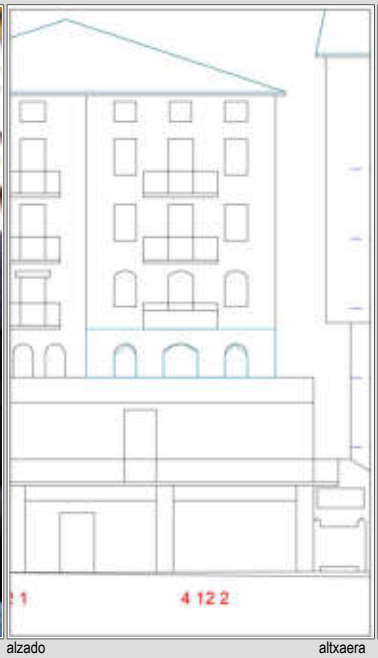
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 11

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 122,06 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 122,06 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 122,06 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 488,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

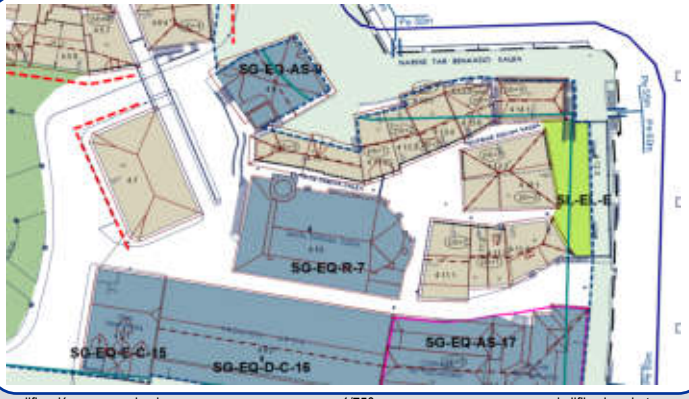
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3/B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

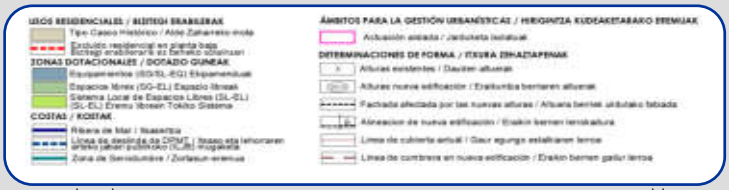
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **353**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....001

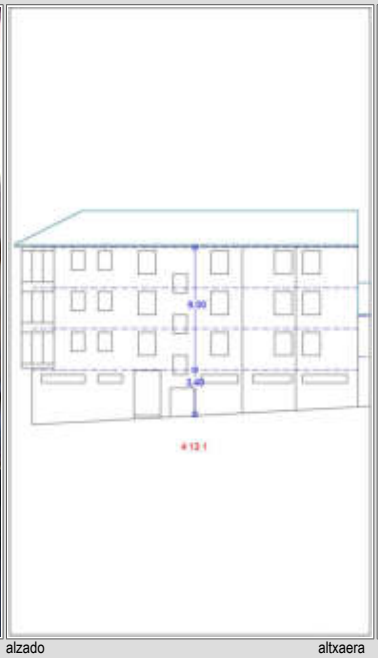
referencia catastral — katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 01

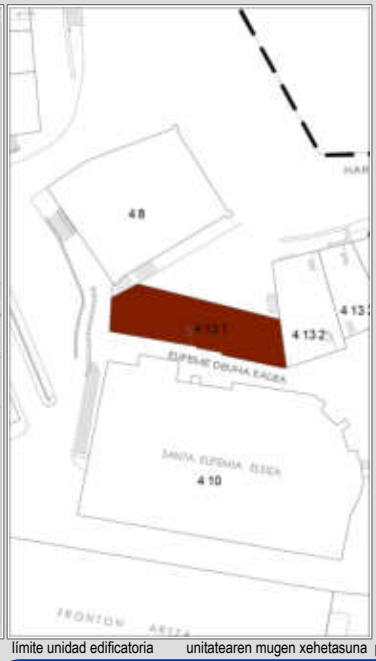
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 152.35 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 152,35 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 152.35 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 609.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1980
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

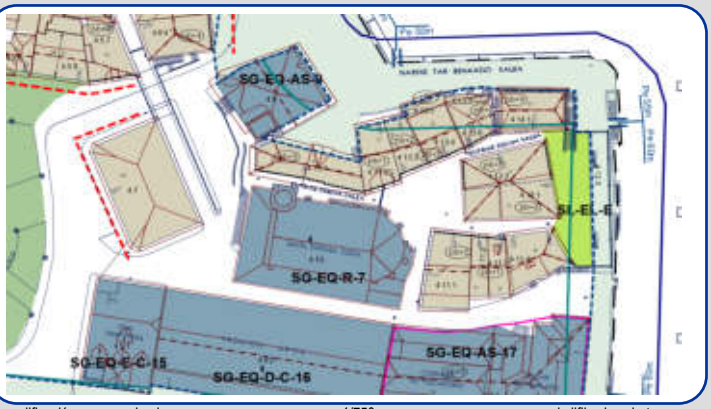
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

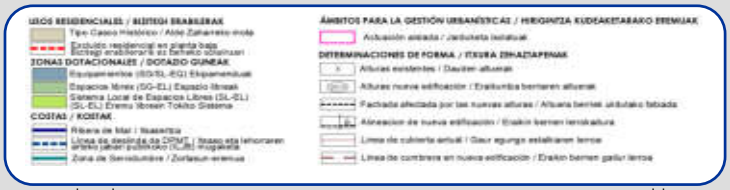
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 12,40
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **354**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....002

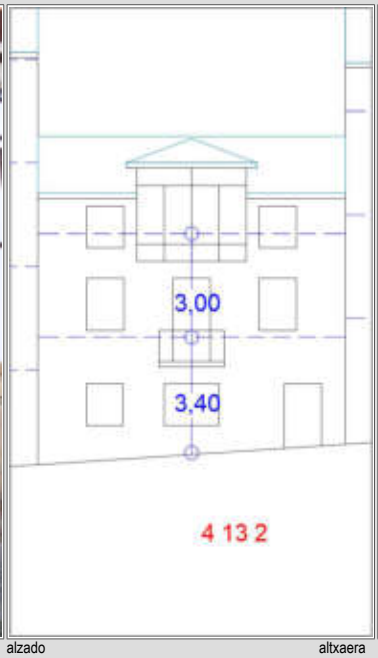
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 03

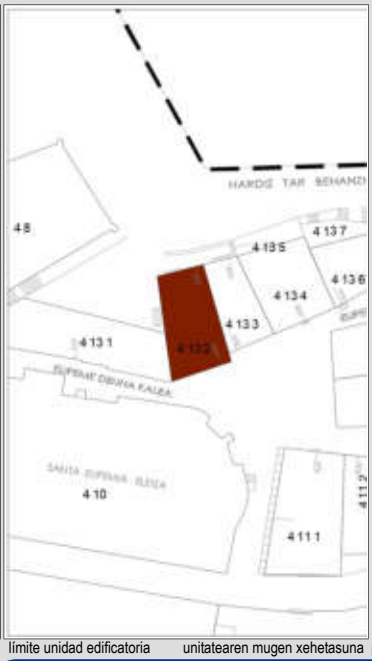
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 104,02 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 104,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 102,23 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 307,85 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1936
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxadaaplacado.raseo pintado.caravista/aplakatua.zarpiatu margotua.karabista
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

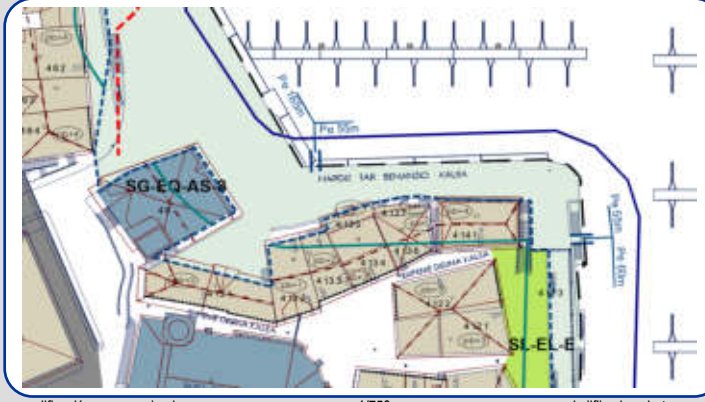
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 6,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

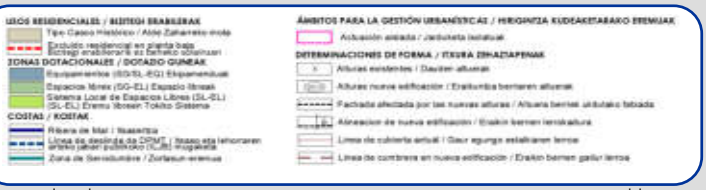
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **355**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....003

referencia catastral / katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 05

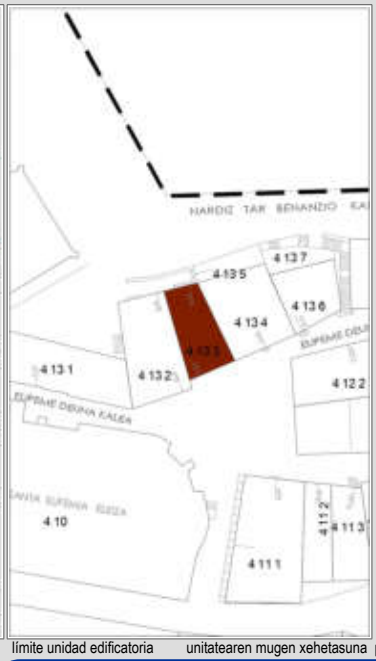
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 67.31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 67,31 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69.75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 280.18 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

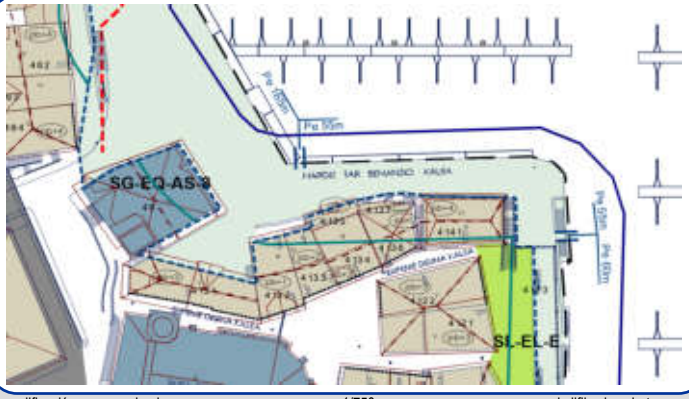
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,40
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

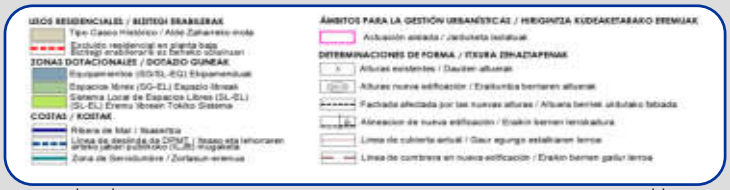
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **356**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.04

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....004

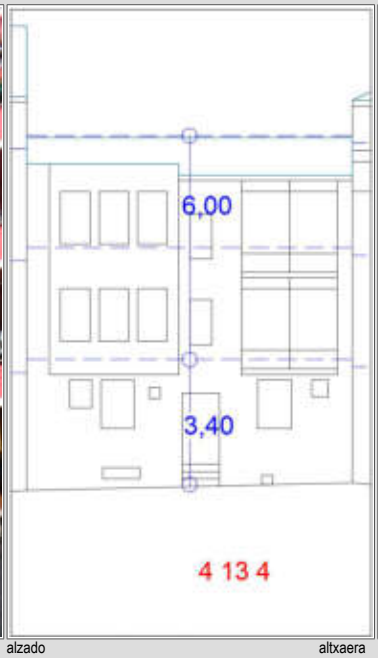
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 07

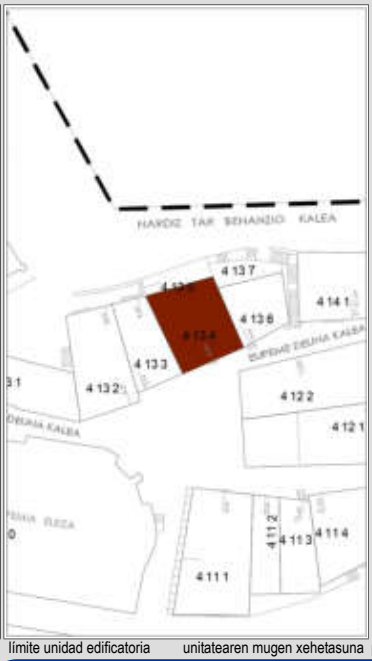
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 107,77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 107,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 110,60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 328,97 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1968
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... piedra.plaqueta/harria.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

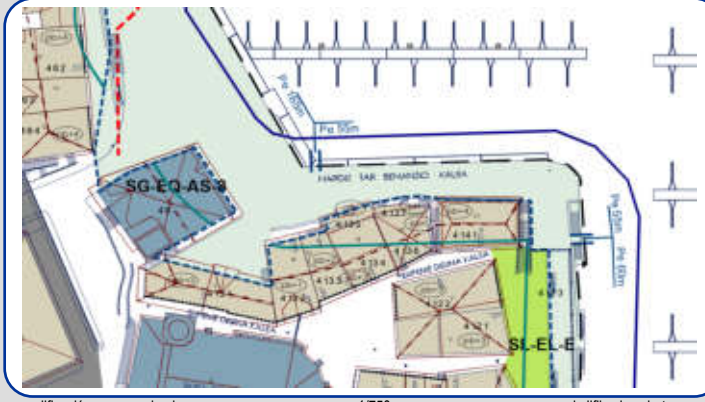
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,00
cota del alero / hegal-kota 9,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

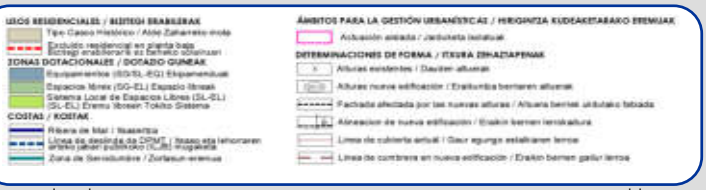
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado de fachada / fatxadako akabera materiala
miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **357**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....005

referencia catastral — katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 18.68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 18.68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 23.01 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 362.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....adosado / atxikia
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....madera/zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

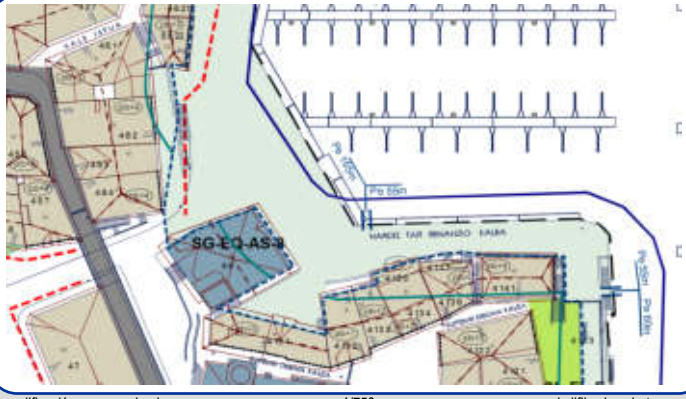
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota 4,5
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuria
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

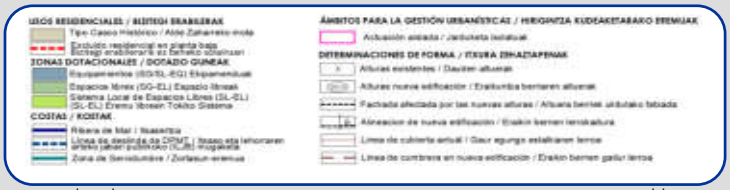
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **358**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....006

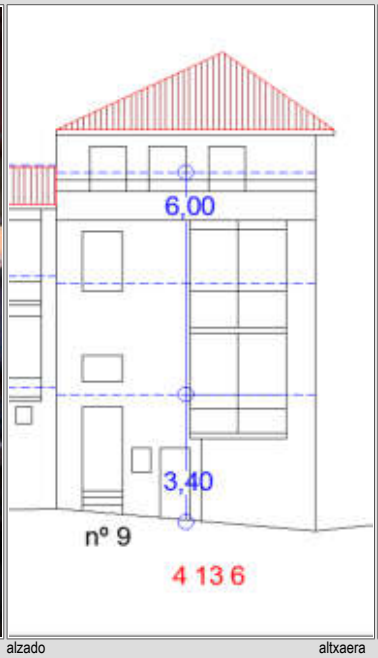
referencia catastral / katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 09 y añadido trasero

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 90.52 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 90,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90.52 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 362.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1989
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

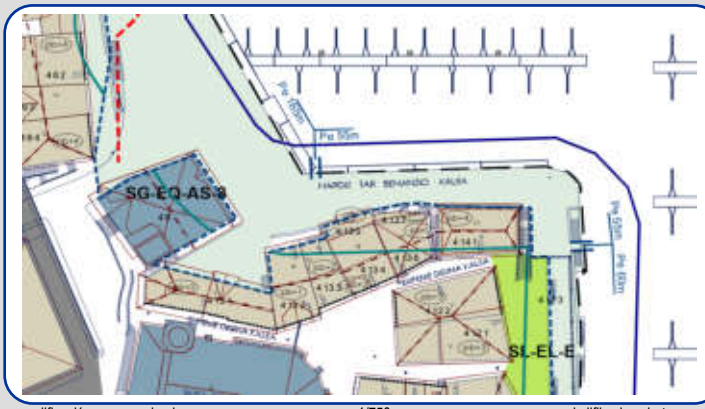
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,40
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,00
cota del alero / hegal-kota 9,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

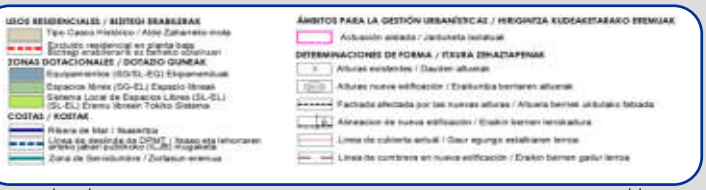
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcones macizos / balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **359**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.13.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....47
parcela/lursaila.....005

referencia catastral — katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....adosado / atxikia
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....comercio/merkataritza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

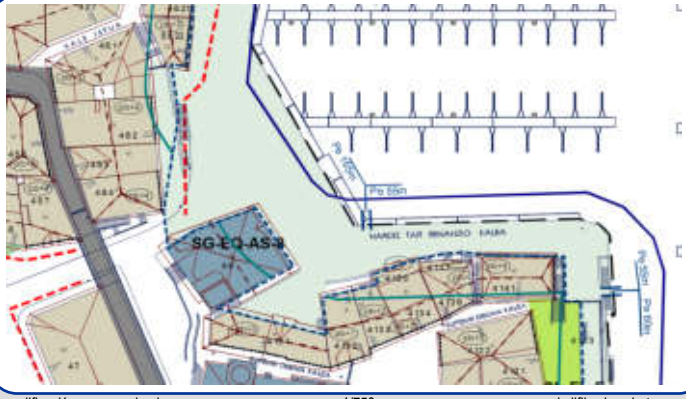
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

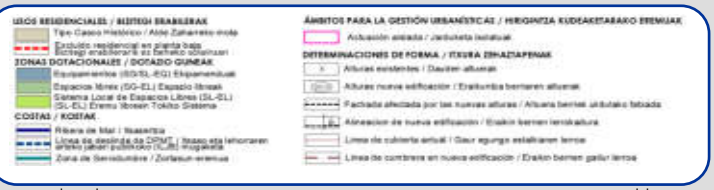
número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota 4,5
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuria
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **360**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

4.14.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....48
parcela/lursaila.....001

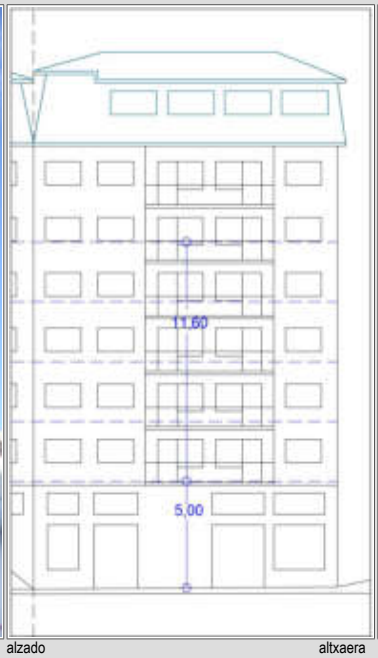
referencia catastral katastro erreferentzia

Eupeme Deuna 13 y 15

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 136,16 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 136,16 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 136,16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 680,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1970
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada aplacado.raseo pintado.plaqueta/aplakatua.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

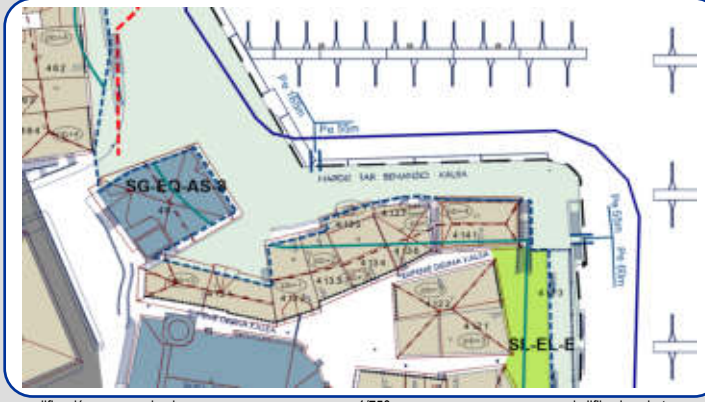
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

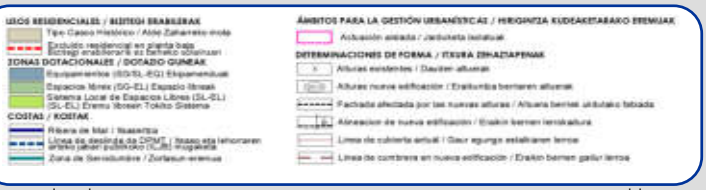
número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 5,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 16,60
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **361**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.01.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 02

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 317.94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 317,94 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 294.92 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1779.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1980
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... caravista.plaqueta/karabista.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....11
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 9

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

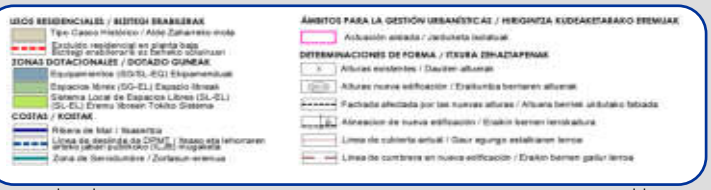
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado de fachada / fatxadako akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **362**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.02-5.01.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....002

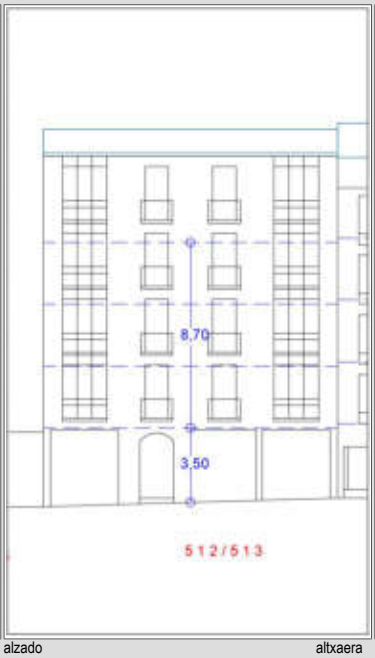
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 255,47 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 242,24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 217,06 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1124,50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1988
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

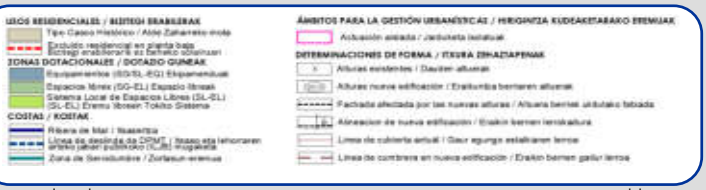
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **363**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.04-5.01.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....003

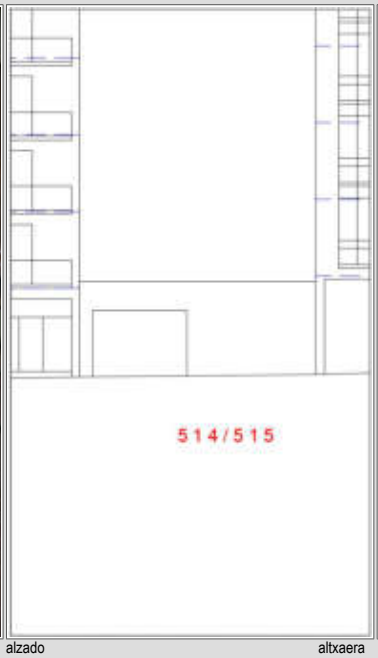
referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... libre privado
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

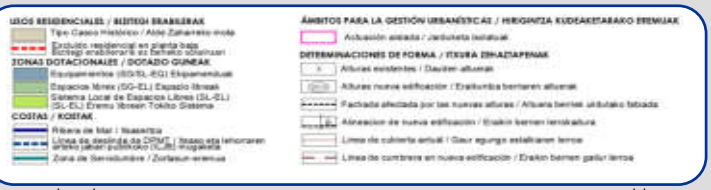
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

sistema local de espacios libres y zonas verdes
eremu libreen eta gune berdeen tokiko sistema.



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **364**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 14

dirección helbidea

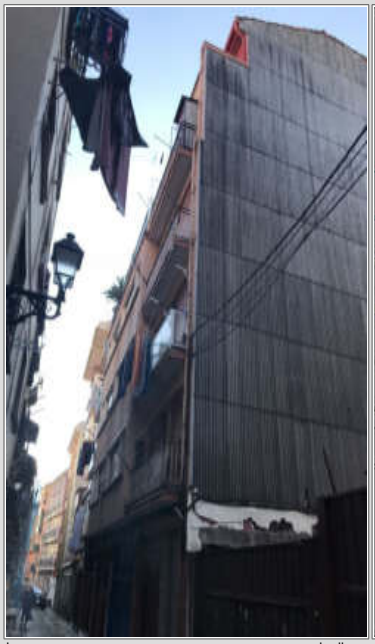
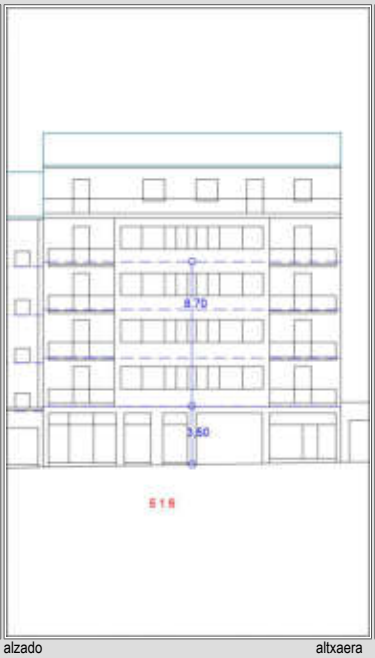


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 318,15 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 294,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 280,15 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1969,70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado.chapa/zarpiatu margotua.txapa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....19
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

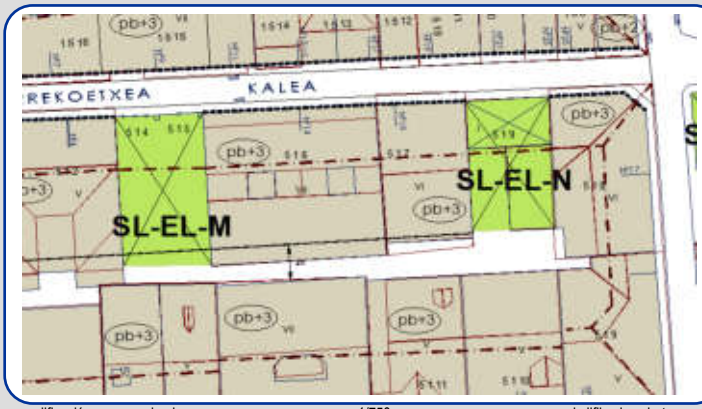
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

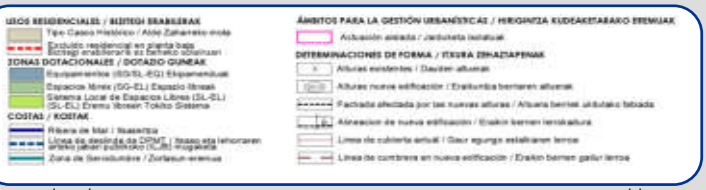
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado fachada/fatxadako akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **365**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 16

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 274,31 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 191,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 139,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 886,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1972
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada aplacado.raseo pintado.plaqueta/aplakatua.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

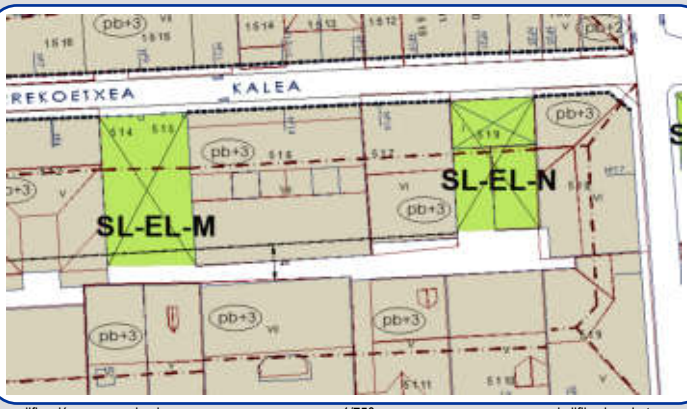
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

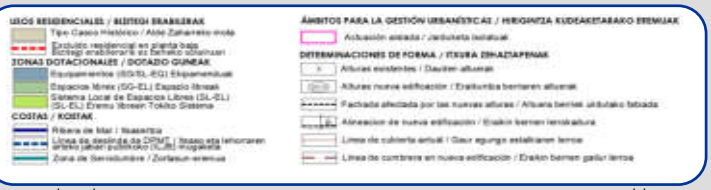
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado fachada / fatxadako akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **366**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....007

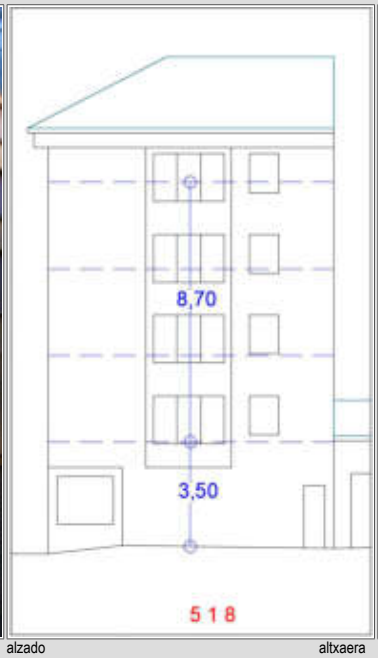
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 17

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 171,10 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 171,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 175,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1048,70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... plaqueta/plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

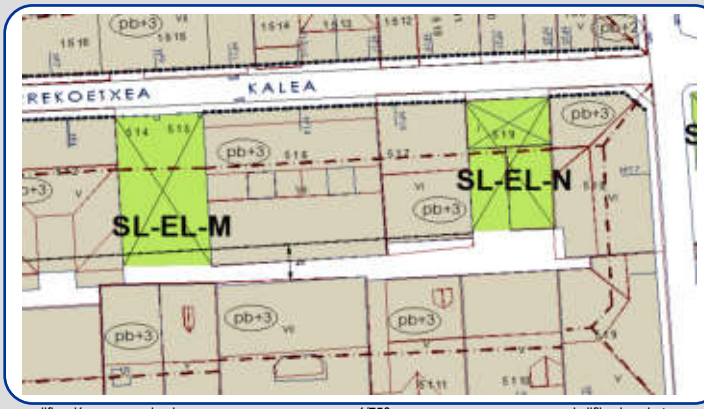
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

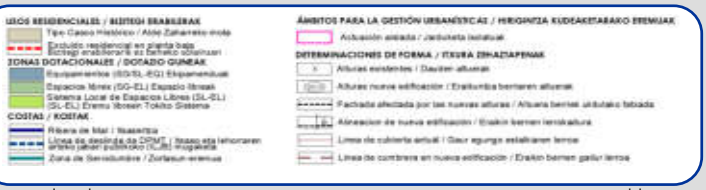
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado fachada / fatxadako akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

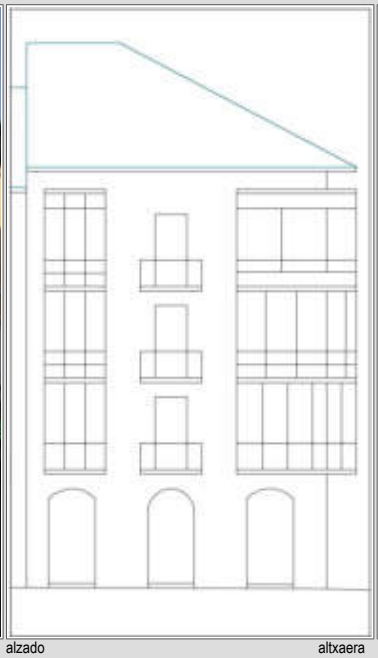
ficha/fitxa **367**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.01.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....015

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 11

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 183.81 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 183,81 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 193.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 918.12 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....7
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

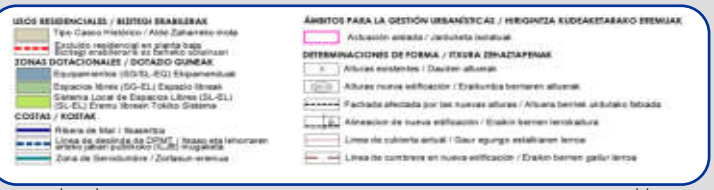
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores / begiratokiak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **368**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....014

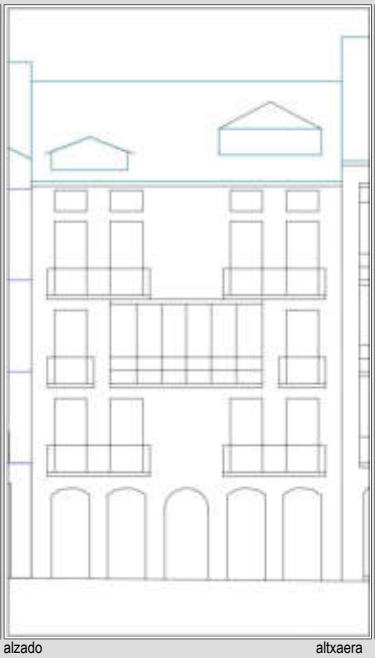
referencia catastral / katastro erreferentzia

Bidebarrieta 09

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 173,37 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 156,68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 169,58 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 835,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

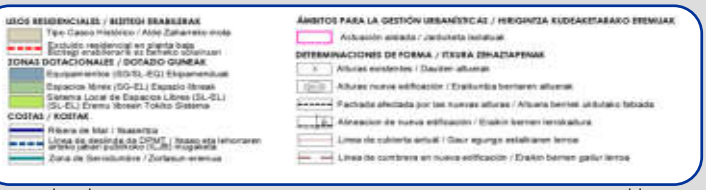
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

alteración de cubierta / estalkiaren aldakeeta

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **369**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....013

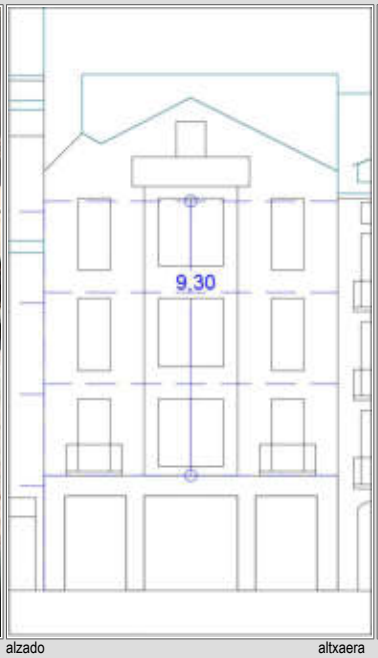
referencia catastral — katastro erreferentzia

Bidebarrieta 07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 182.61 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 173,50 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 176.55 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 857.62 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

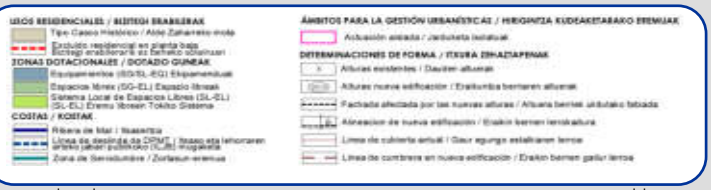
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 3,10
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **370**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.01.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....012

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 05

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 85,48 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 79,58 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 73,59 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 477,37 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada aplacado.raseo pintado.plaqueta/aplakatua.zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

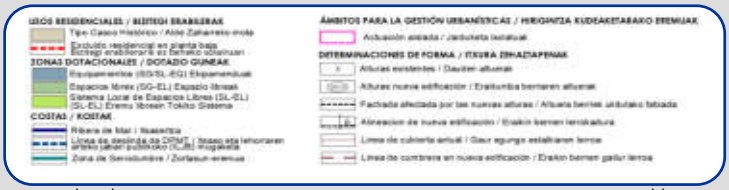
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,10
cota del alero / hegal-kota 12,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado fachadas plantas altas /fatxada akabera material goiko solairuetan

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **371**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....011

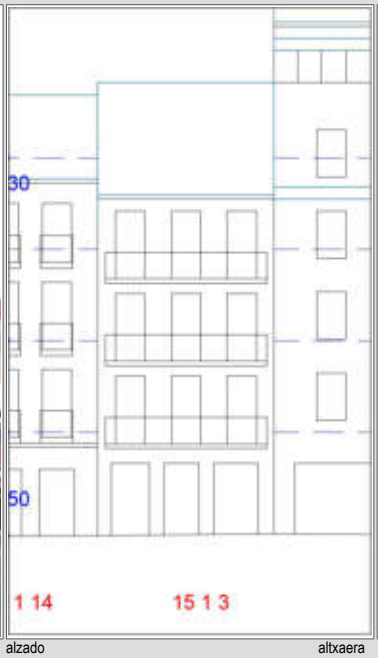
referencia catastral — katastro erreferentzia

Bidebarrieta 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 189.75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 189,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90.50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 526.25 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 2001
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 5
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

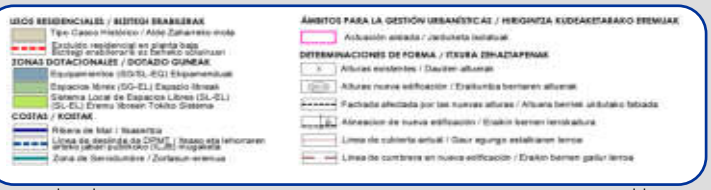
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua — leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

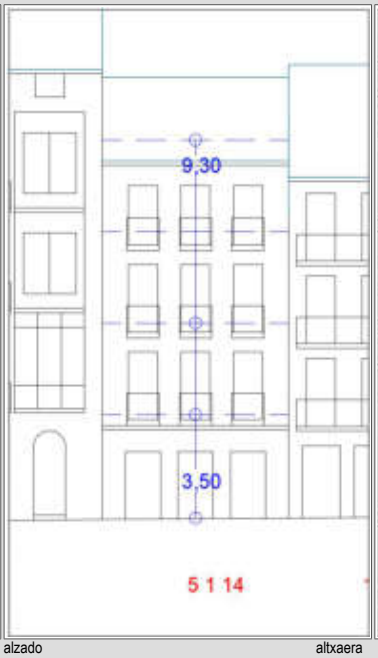
ficha/fitxa **372**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.01.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 01

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 113,95 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 95,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 95,95 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 765,95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1992
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

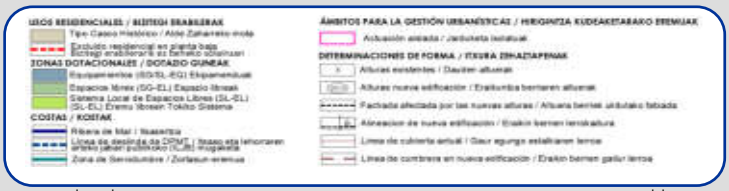
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....3,10
cota del alero / hegal-kota 12,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada bajo / beheko fatxada

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **373**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....009

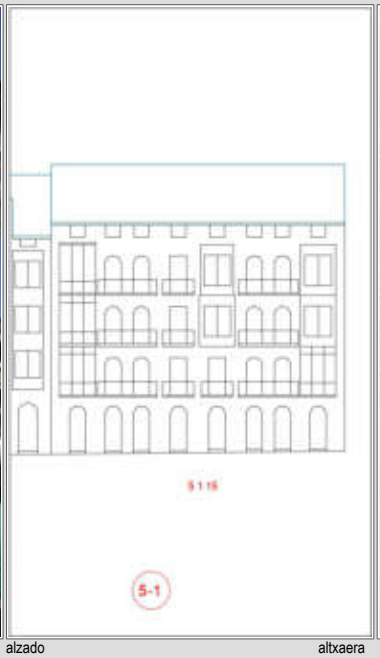
referencia catastral — katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 04

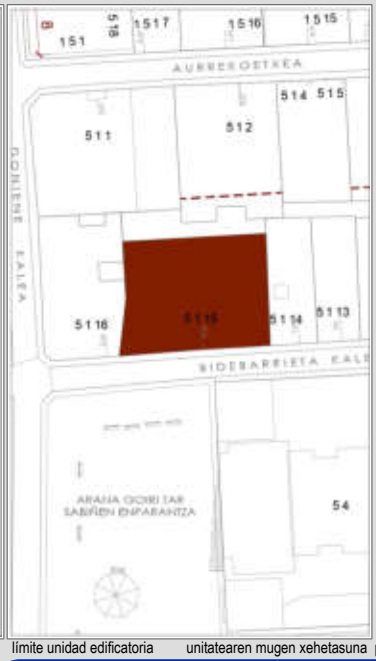
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 345,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 297,70 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 309,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1492,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

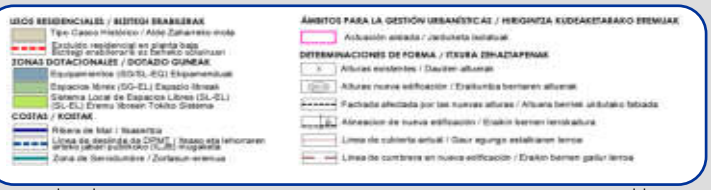
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

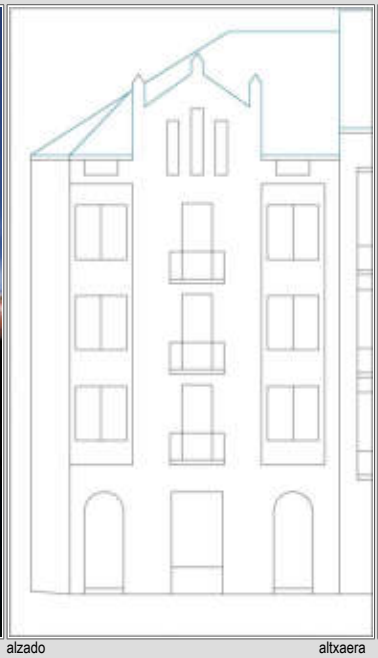
ficha/fitxa **374**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.01.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....008

referencia catastral katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 03

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 204,89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 197,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 193,50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 911,90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota. edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... media/erdia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

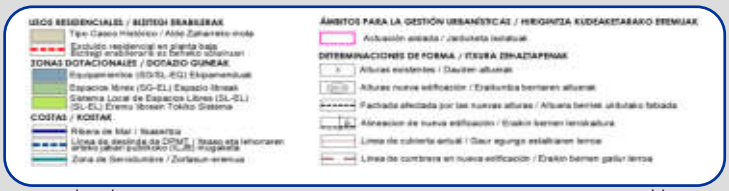
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **375**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.01.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....12
parcela/lursaila.....006

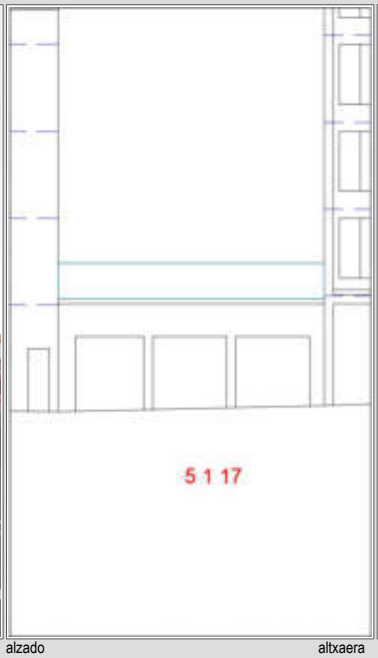
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 18

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 45,24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 45,24 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1980
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... 1980-2000
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....almacén-industria/biltegia-industria
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

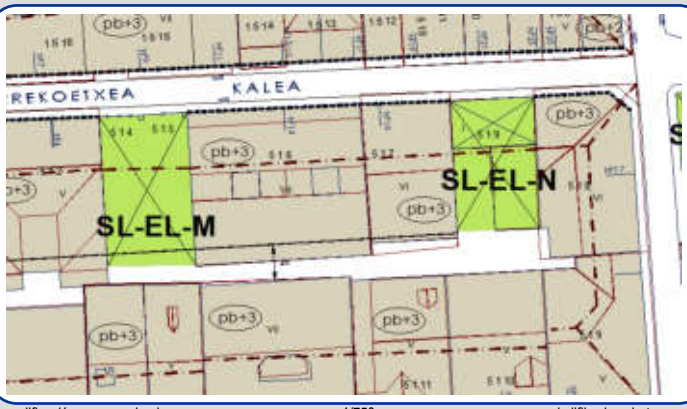
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... libre privado
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

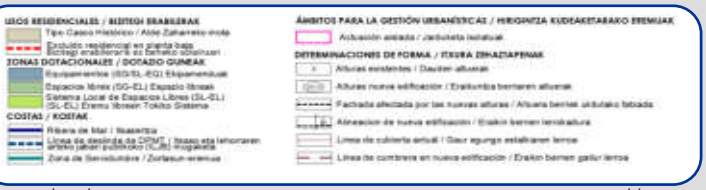
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

sistema local de espacios libres y zonas verdes
eremu libreen eta gune berdeen tokiko sistema.



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **376**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....001

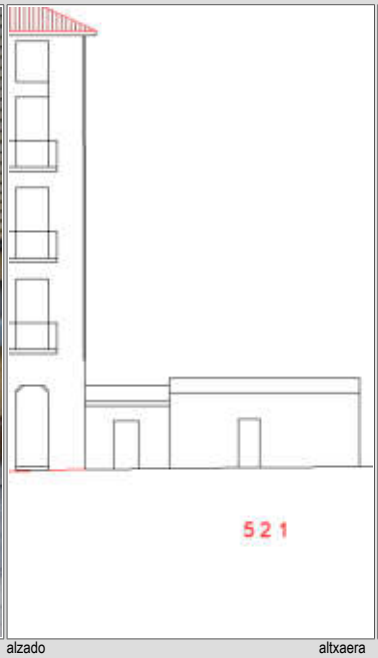
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 20

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 91,80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 91,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 91,80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... 1940-1960
edad de la edificación / eraikuntzaren adina ..... b
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... regular/hala moduzkoa
conservación general/ mantentze orokorra..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
estructura/ egitura..... raseo pintado/zarpiatu margotua
fachada / fatxada..... teja/teila
cubierta / estalkia..... almacén-industria/biltegia-industria
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

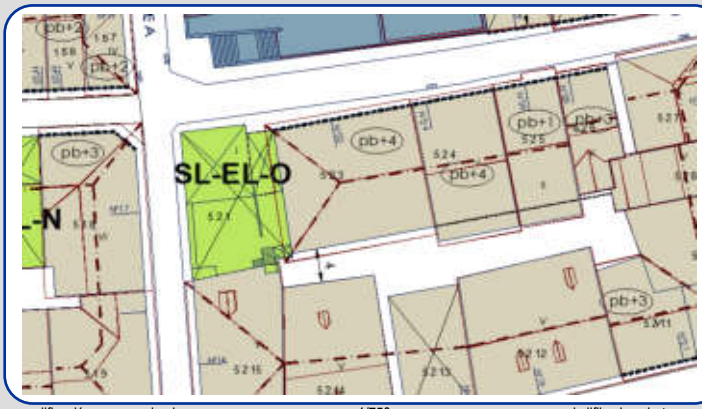
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... libre privado
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

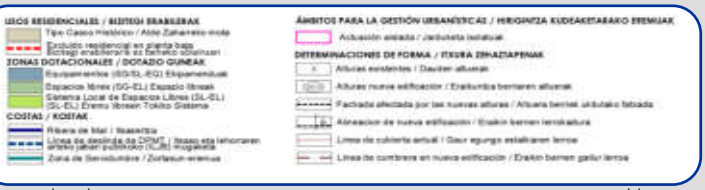
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

sistema local de espacios libres y zonas verdes
eremu libreen eta gune berdeen tokiko sistema.



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **377**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....002

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 22

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 216.23 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 198,41 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 211.02 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1238.41 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

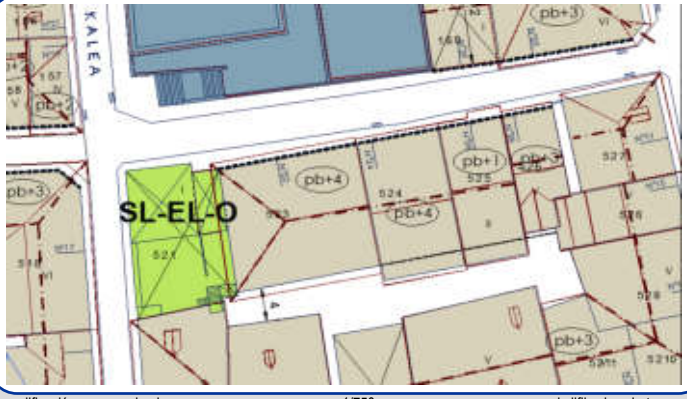
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa fachada/fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

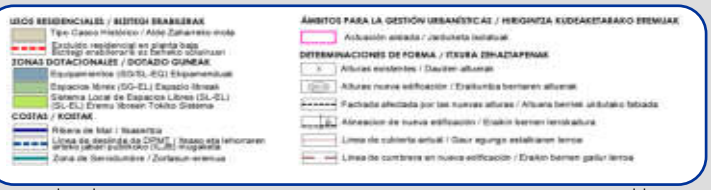
número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

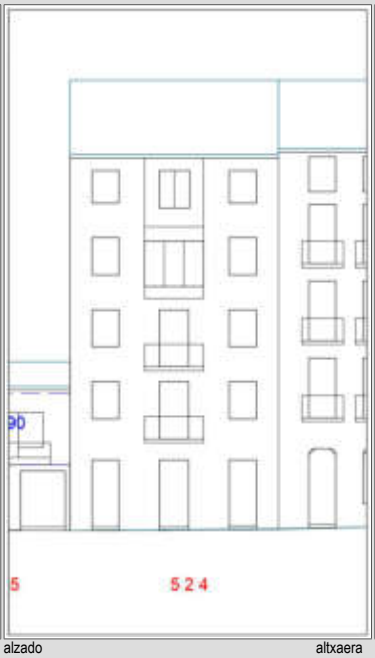
ficha/fitxa **378**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.02.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 24

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 144.49 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 130,63 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 133.41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 761.90 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

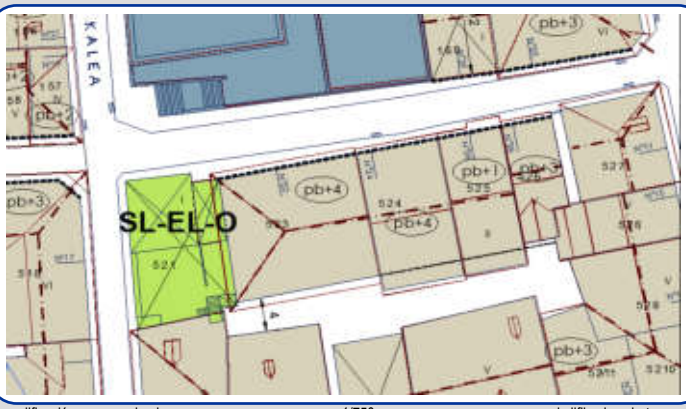
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa fachada/fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

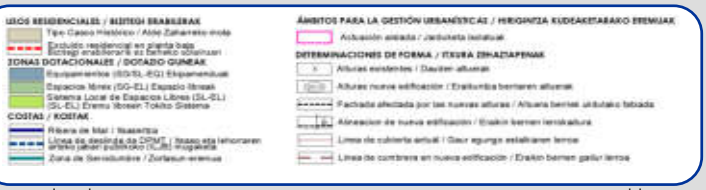
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador plantas 3ª y 4ª / 3. eta 4. solairuko begiratokiak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **379**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 26

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 104.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 97,62 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 102.37 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 199.99 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

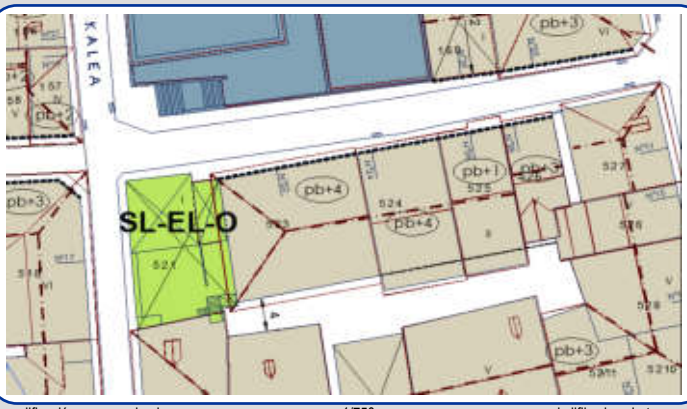
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

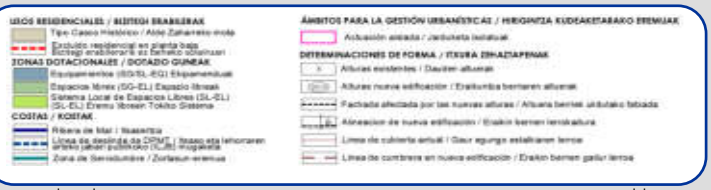
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **380**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....005

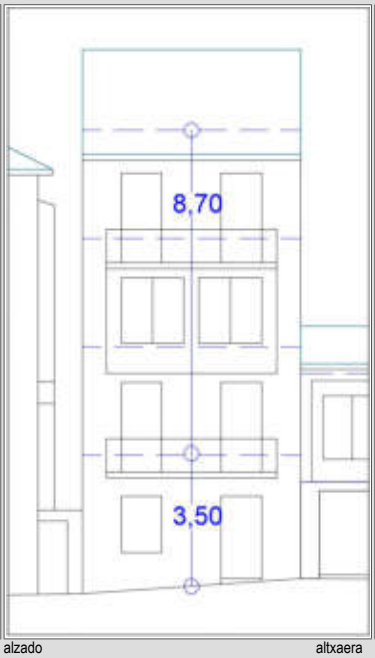
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 28

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 67.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 58,02 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 59.92 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 294.65 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

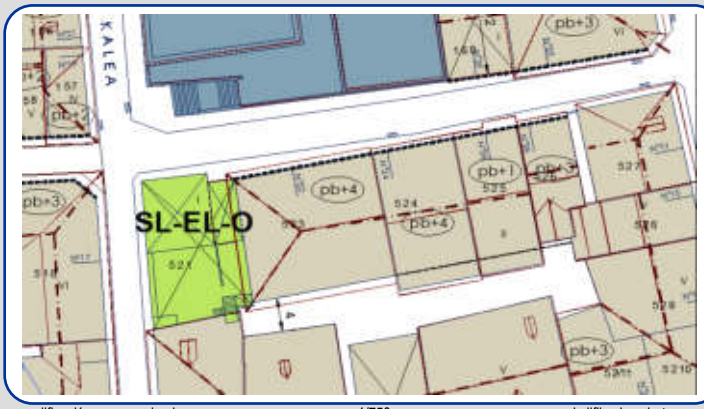
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

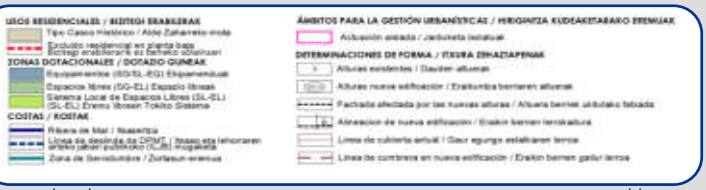
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador planta 2ª / 2. solairuko begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **381**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....006

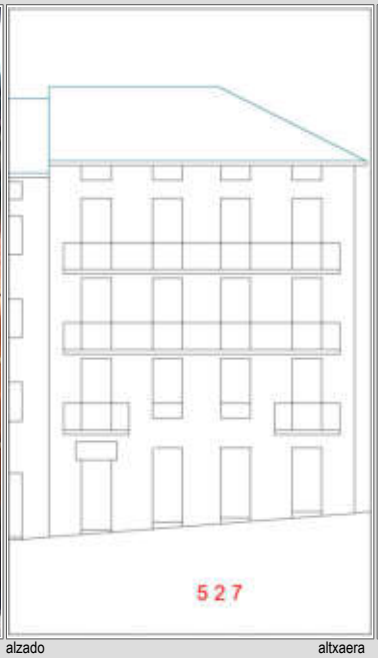
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 17

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 114.16 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 108,90 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 102.65 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 517.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... madera/zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

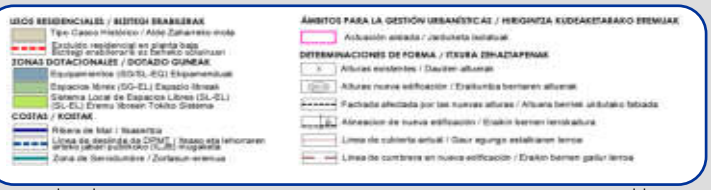
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **382**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.08

polígono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....007

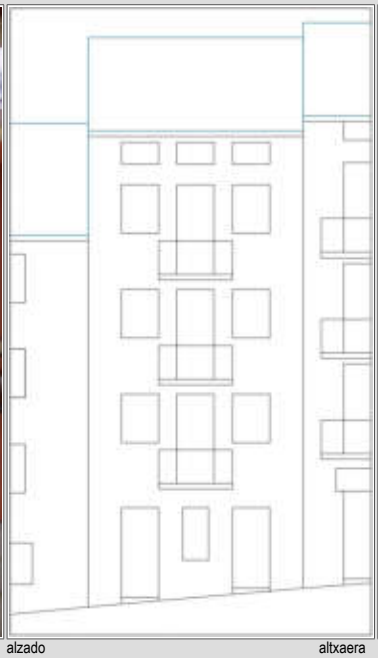
referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 15

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 75,59 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 67,76 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69,29 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 344,92 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

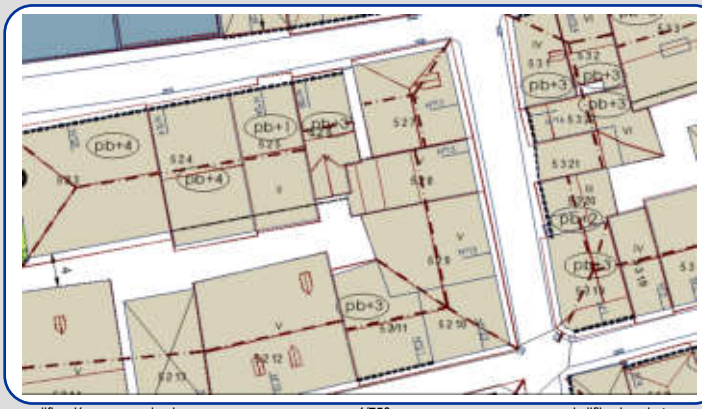
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

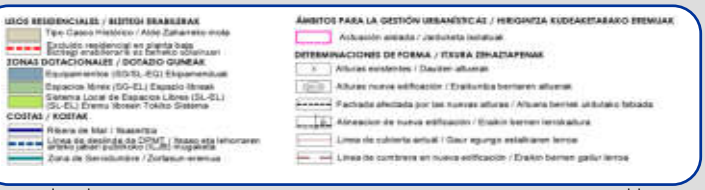
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **383**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....008

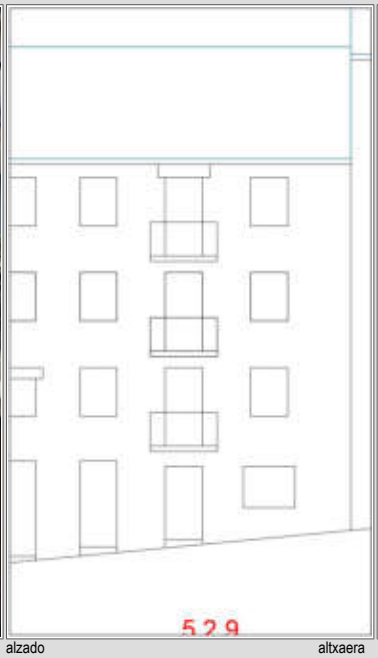
referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 13

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94.68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 84.16 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 86.09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 374.02 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

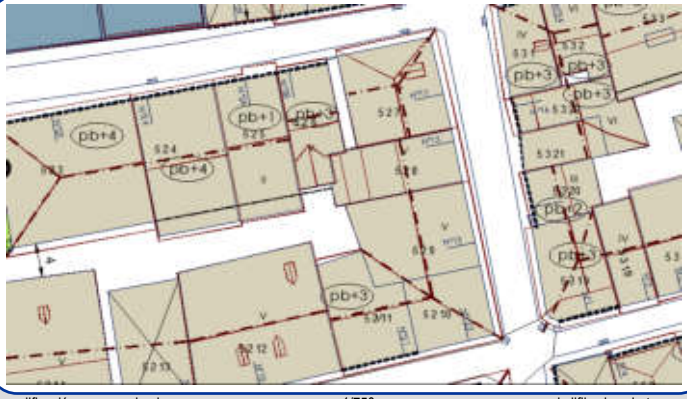
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

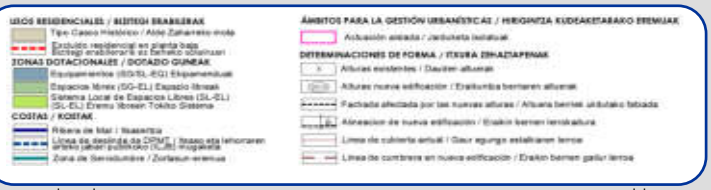
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **384**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....014

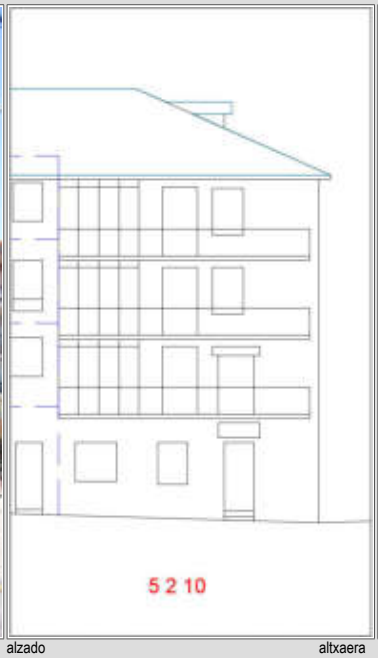
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 11

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 79,70 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,70 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72,40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 356,08 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

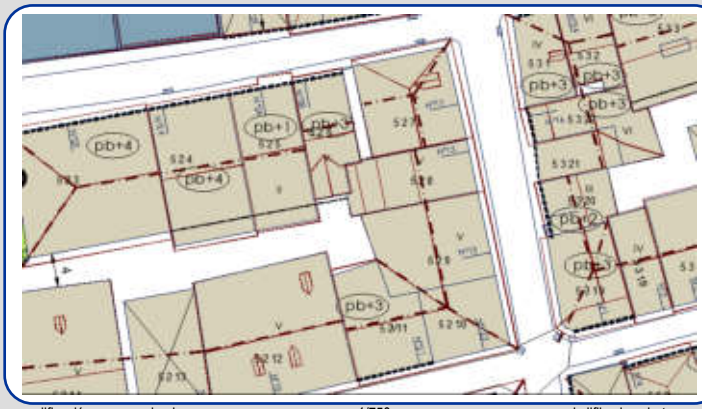
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

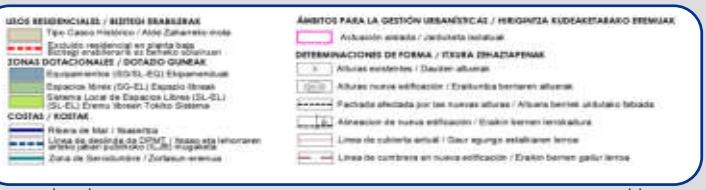
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **385**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....013

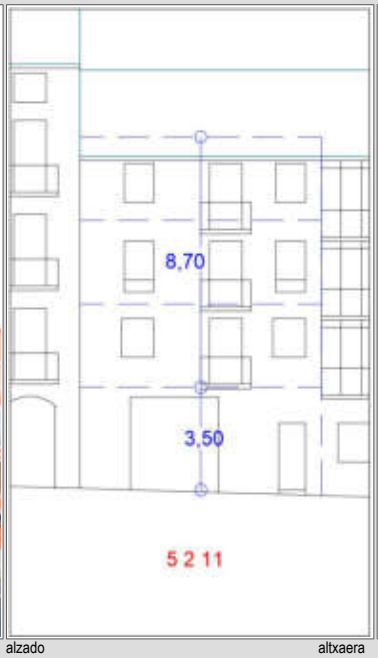
referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 21

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 109.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 92,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 92.60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 464.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

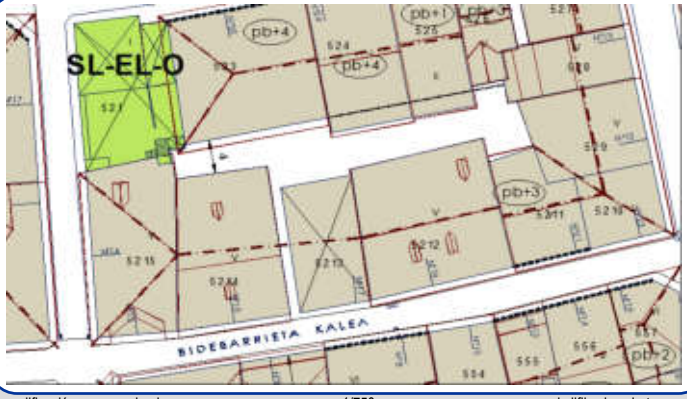
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

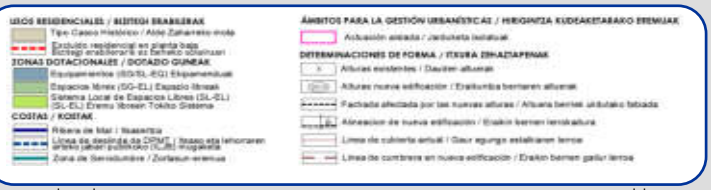
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

restitucion huecos de parte de los bajos / behe solairuko baoen leheneratzea

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **386**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....012

referencia catastral — katastro erreferentzia

Bidebarrieta 19

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 209.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 198,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 204.85 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 977.48 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1908
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado.chapa/harria.zarpiatu margotua.txapa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

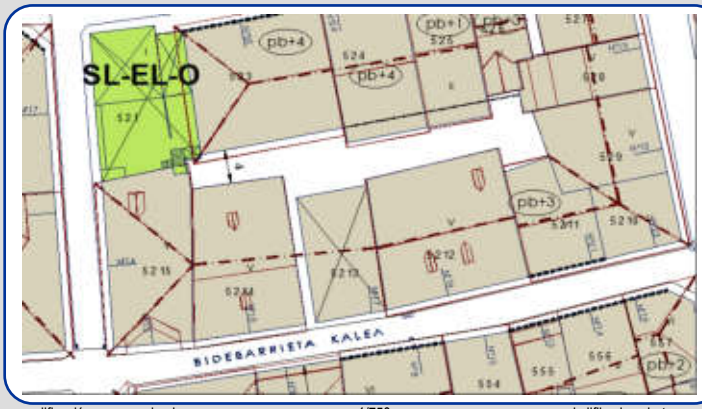
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

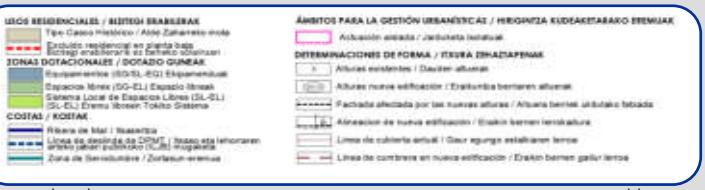
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **387**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....017

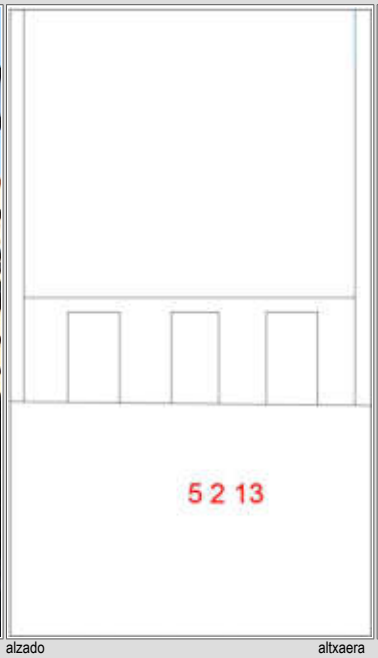
referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 17A

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 139.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 130,40 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 130.40 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 652.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

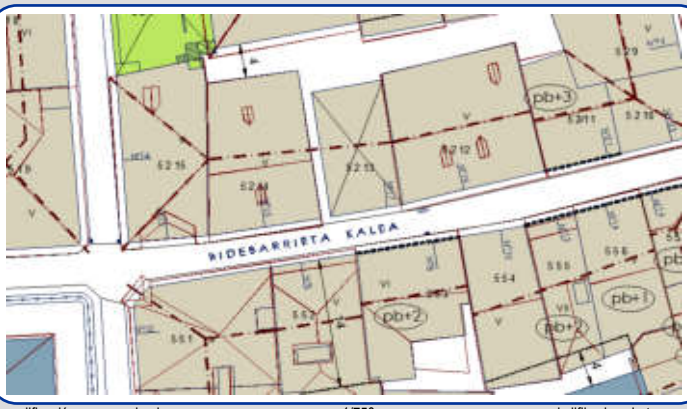
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa
fachada principal y lateral/ fatxada nagusia eta albokoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

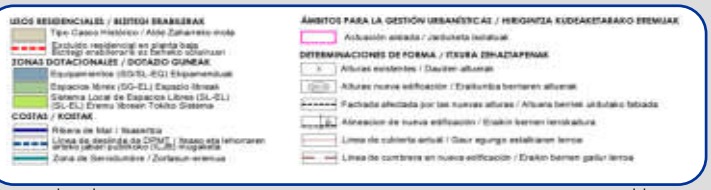
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

fachada principal y lateral / fatxada nagusia eta albokoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **388**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....010

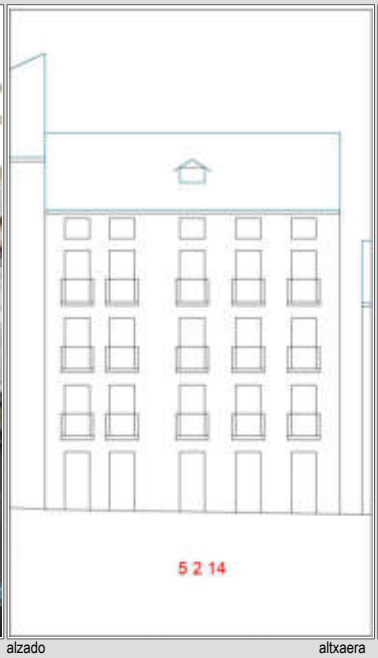
referencia catastral / katastro erreferentzia

Bidebarrieta 15

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 211,74 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 167,52 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 179,74 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 879,98 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1905
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

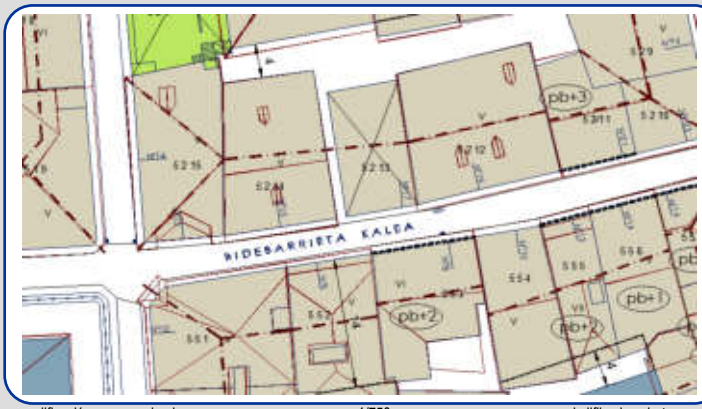
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

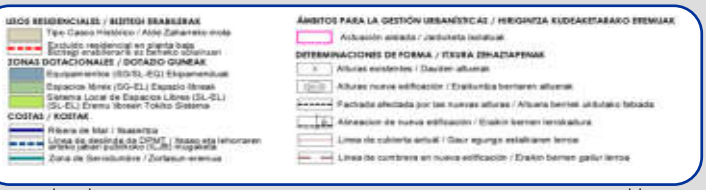
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **389**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.02.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....13
parcela/lursaila.....009

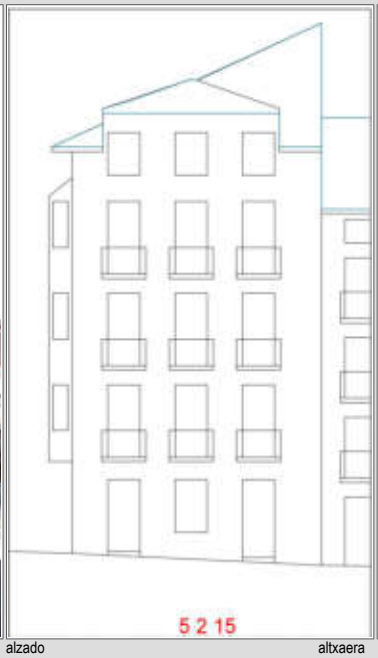
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talaranzko 14

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 158.82 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 148,82 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 148.42 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 742.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.sate/aplakatua.sate
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

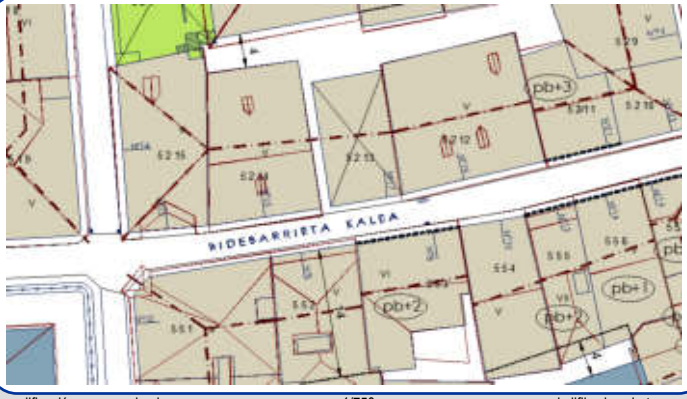
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

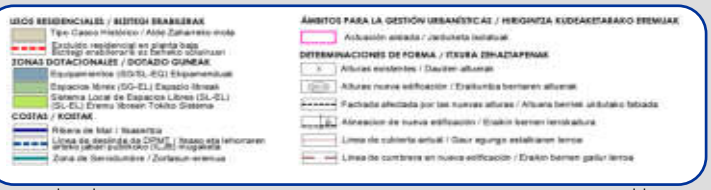
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos fachada trasera / jasodura eta begiratoki trinkoak atzealdeko fatxadan

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **390**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....001

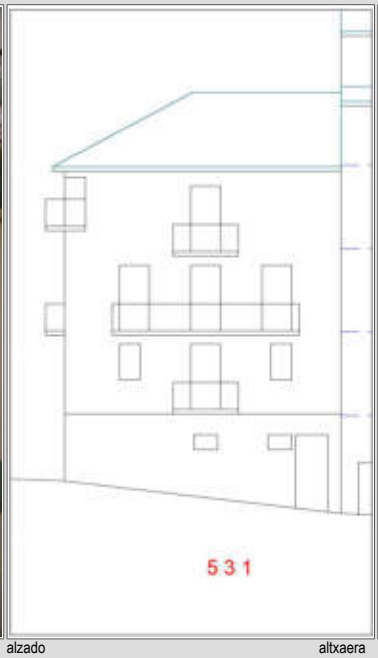
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 16 bis

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 47,75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 47,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 50,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 200,45 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1920
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

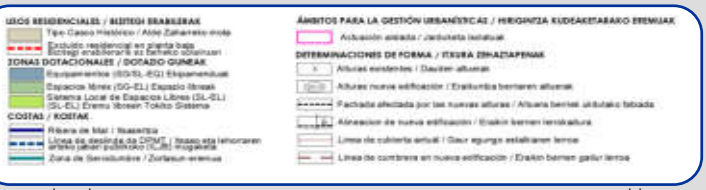
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

parcelacion adicional / partzelazio gehigarria
5.03.02



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **391**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....002

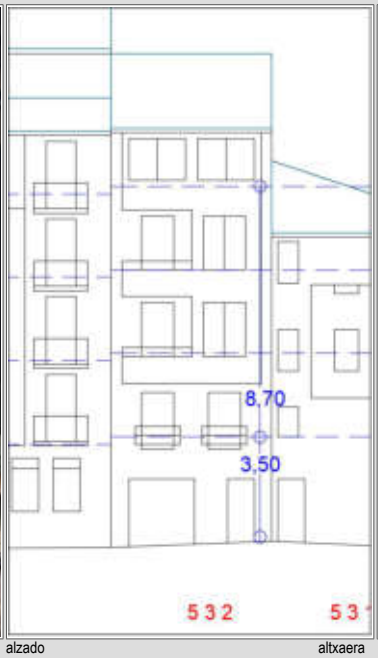
referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 34

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 52.80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 52.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 264.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

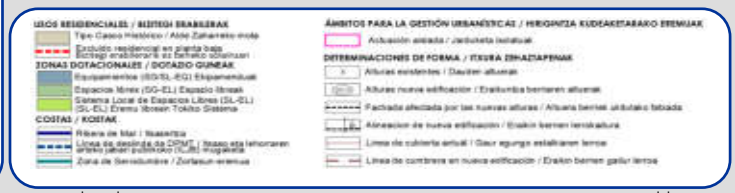
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores y balcones compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

parcelacion adicional / partzelazio gehigarria
5.03.01



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **392**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.03

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....003

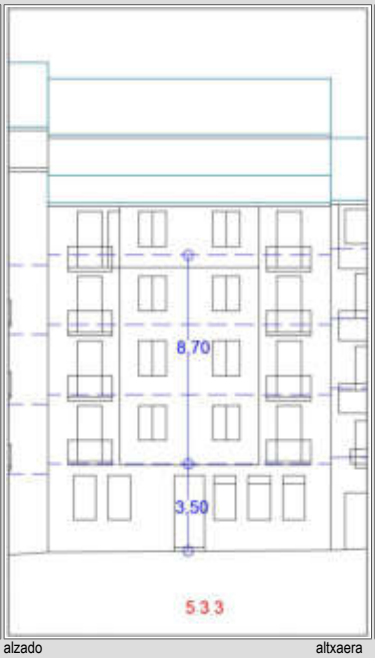
referencia catastral / katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 36

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 154,05 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 154,05 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 154,05 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 924,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

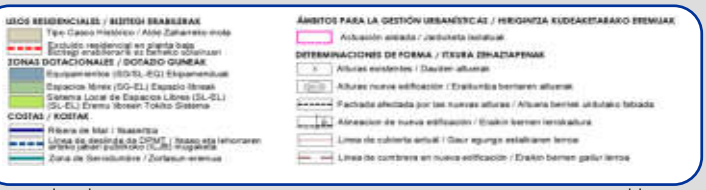
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elevación / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **393**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....004

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 38

dirección — helbidea

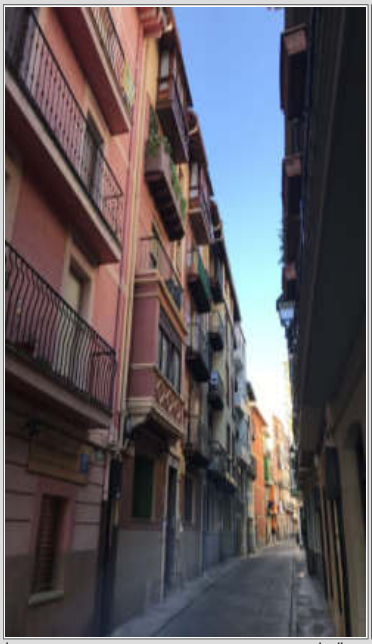
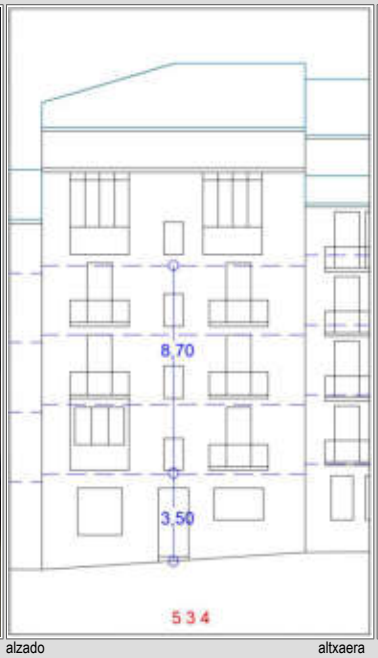


imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 163,80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 153,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 153,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 918,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1925
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 12
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua..... 2

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

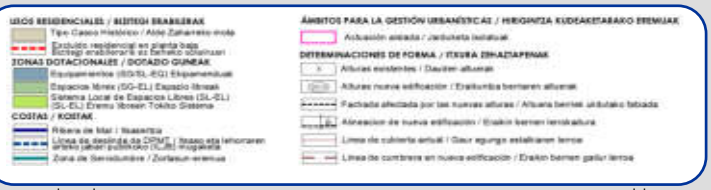
elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante y miradores compactos / jasodura eta begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

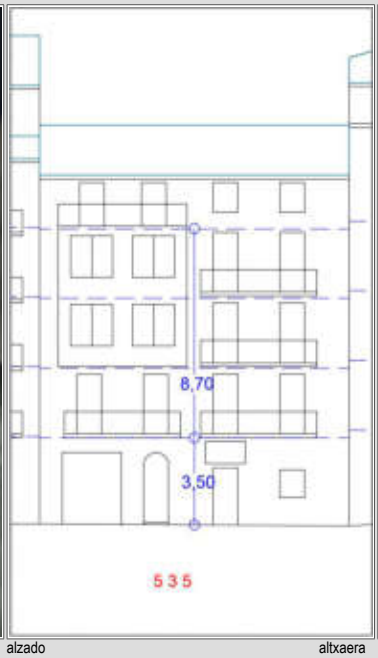
ficha/fitxa **394**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

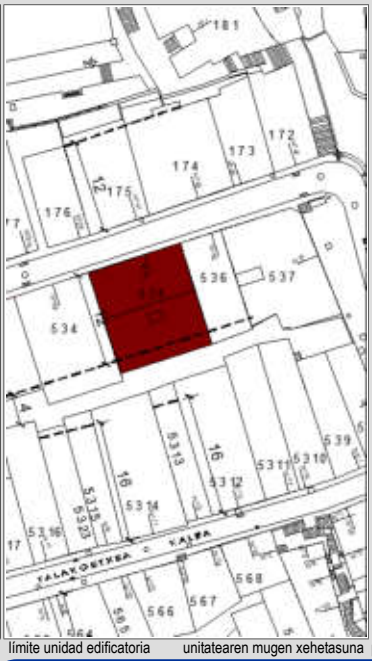
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.03.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....005

referencia catastral katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 40

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 199,33 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 175,77 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 175,77 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 878,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

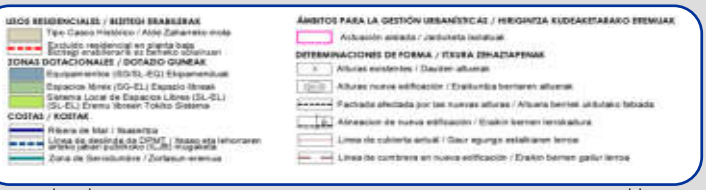
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **395**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....006

referencia catastral — katastro erreferentzia

Aurrekoetxea 42

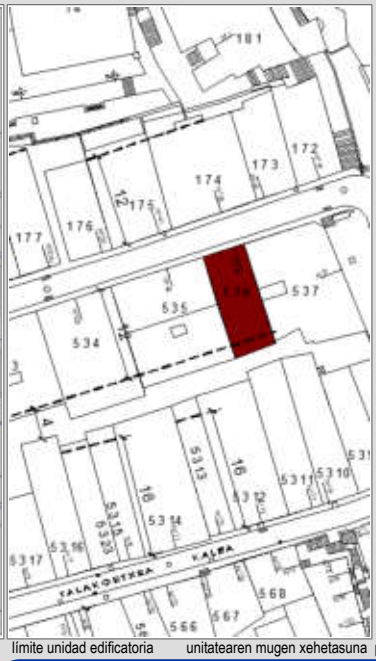
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 101.80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 90,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90.28 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 496.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1913
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

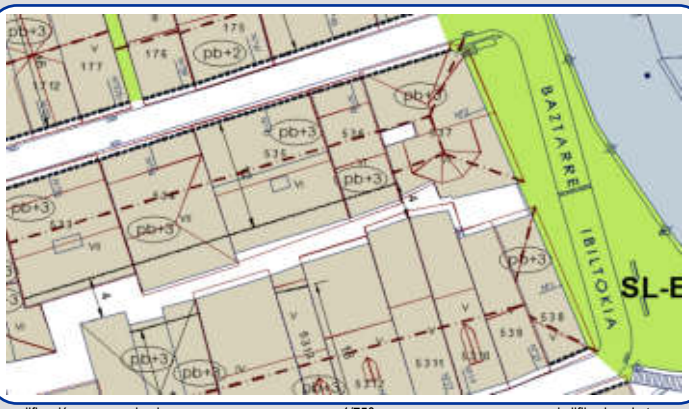
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

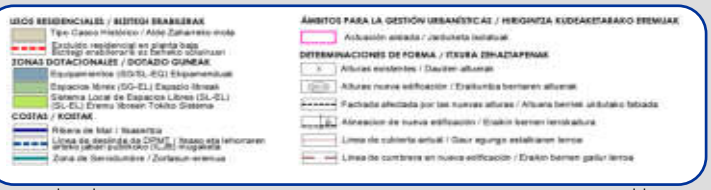
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

levante / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **396**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....007

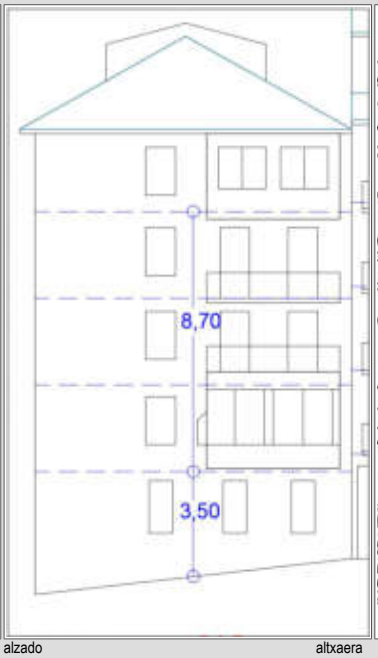
referencia catastral katastro erreferentzia

Baztarre Ibiltokia 02

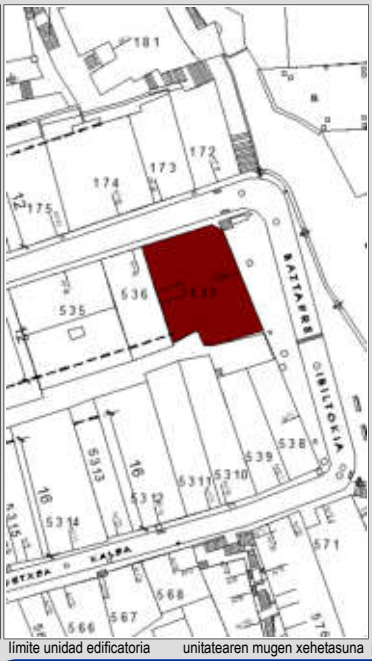
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 172,06 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 168,54 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 165,88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 831,70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1946
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota ..... cuatro aguas / lau isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

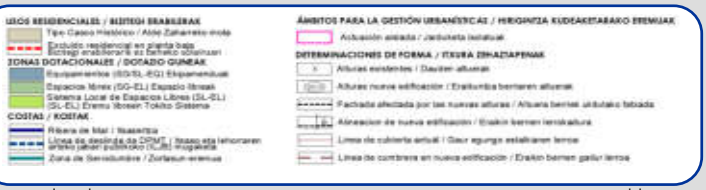
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **397**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....022

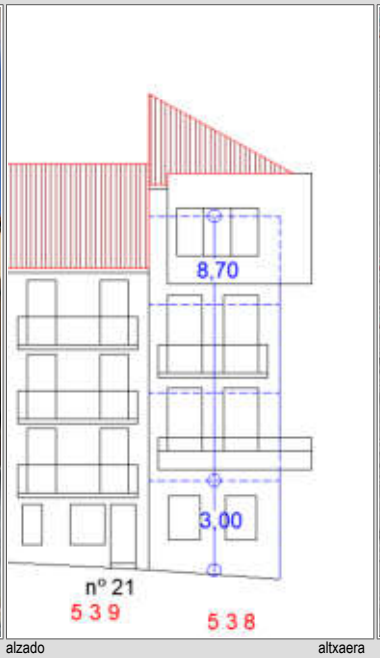
referencia catastral katastro erreferentzia

Baztarre Ibiltokia 01

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 78.40 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 64.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 64.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 256.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

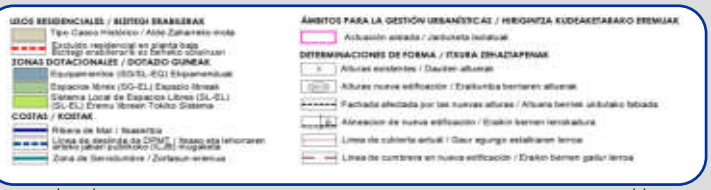
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **398**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....024

referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 21

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 82,17 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 69,93 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 69,93 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 279,60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

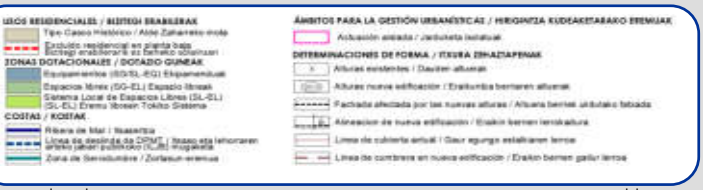
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **399**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....020

referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 19

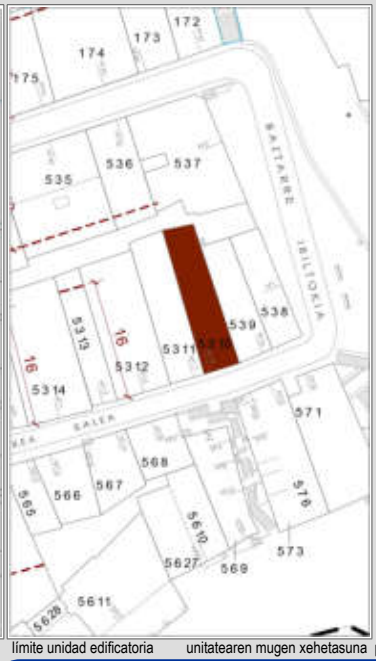
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 100.88 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 87,50 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 93.30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 456.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

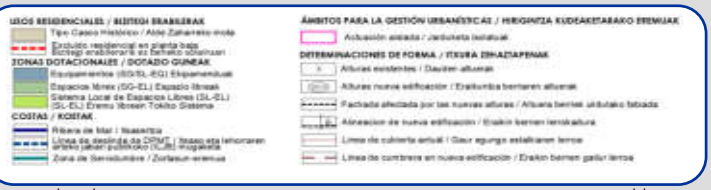
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **400**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.11

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....019

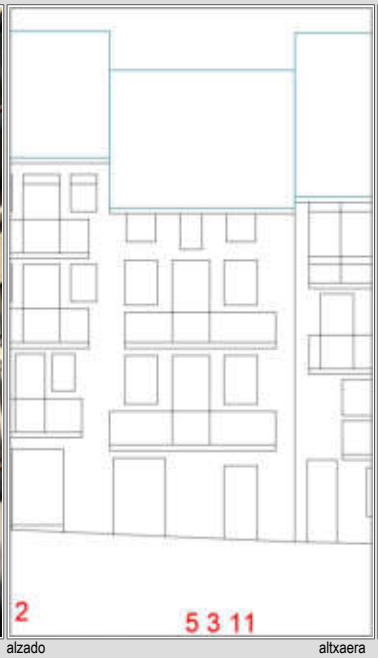
referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 17

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 94.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 90.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 450.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **401**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....018

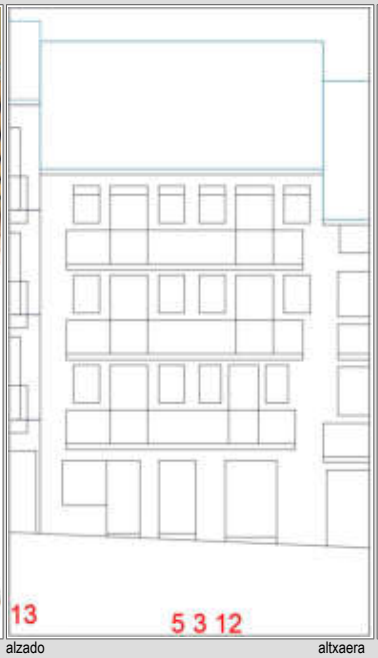
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 15

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 138.38 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 138,38 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 138.38 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 554.70 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

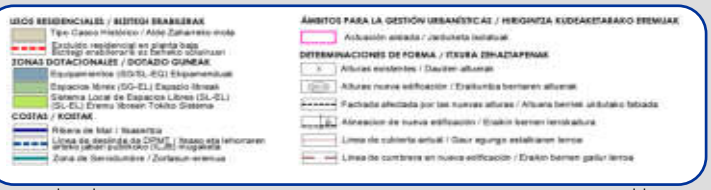
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

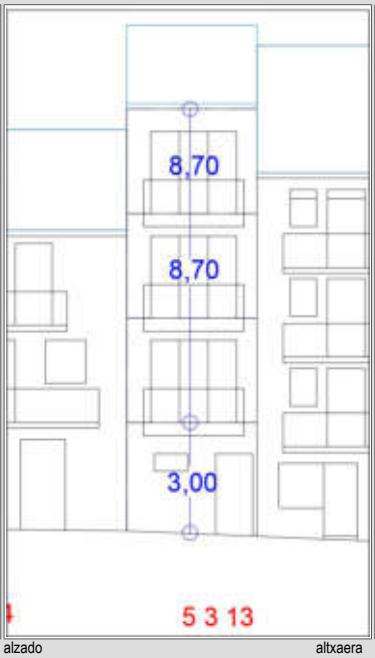
ficha/fitxa **402**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.03.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....024

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 13

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65,05 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 59,30 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 59,80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 239,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 2000-2018
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

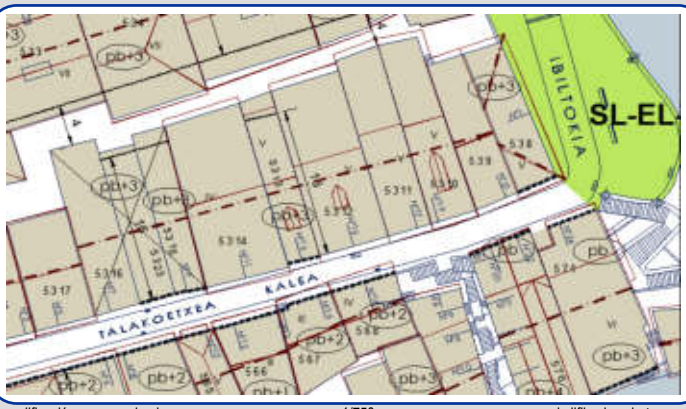
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

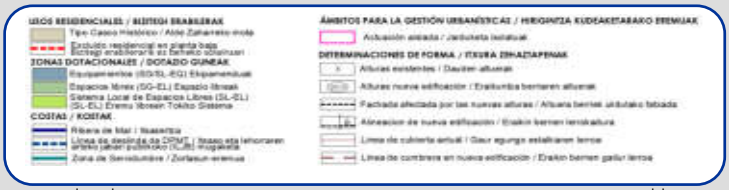
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

.



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

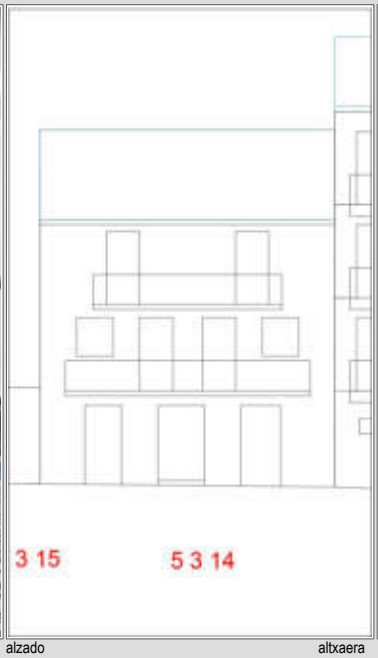
ficha/fitxa **403**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

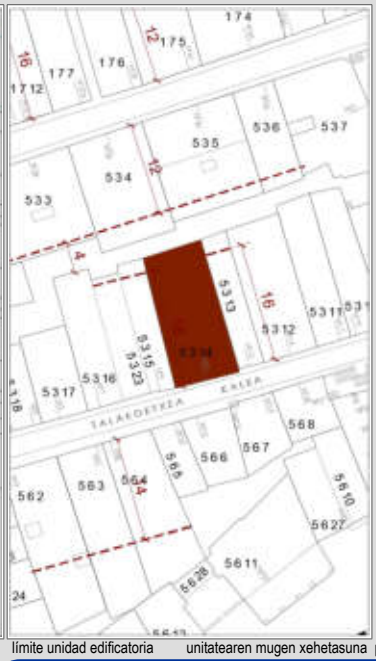
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.03.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....016

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 11

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 162.23 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 162,23 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 152.26 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 628.98 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado.sintasol/zarpaitu margotua.sintasol
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

estructural / egiturazkoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

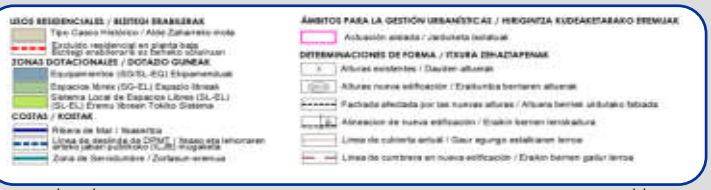
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

conjunto de elementos exteriores / kanpoko elementuen multzoa

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akaberamateriala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **404**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.15-5.03.23

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....015

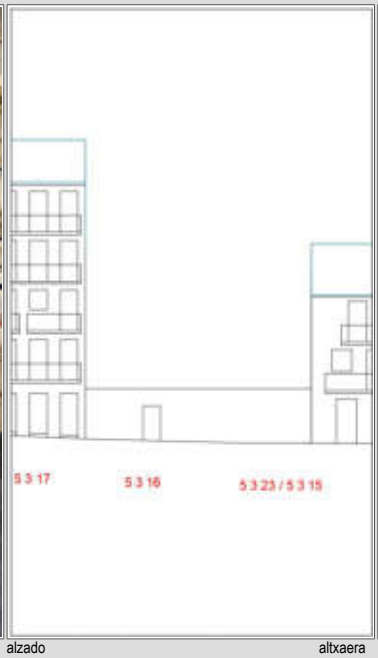
referencia catastral / katastro erreferentzia

Talakoetxea 09

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 136.92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

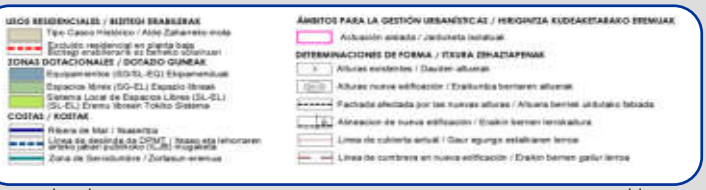
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **405**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....014

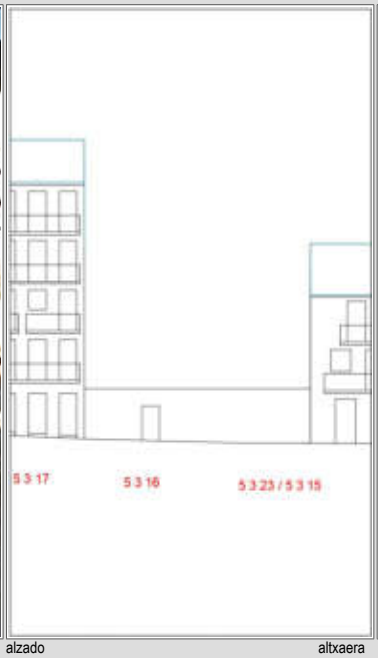
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 95.62 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

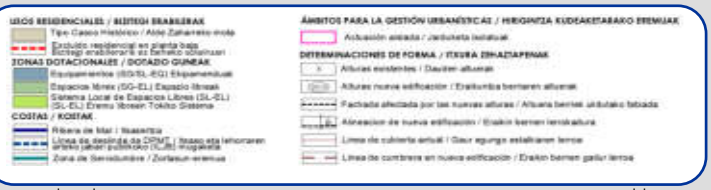
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

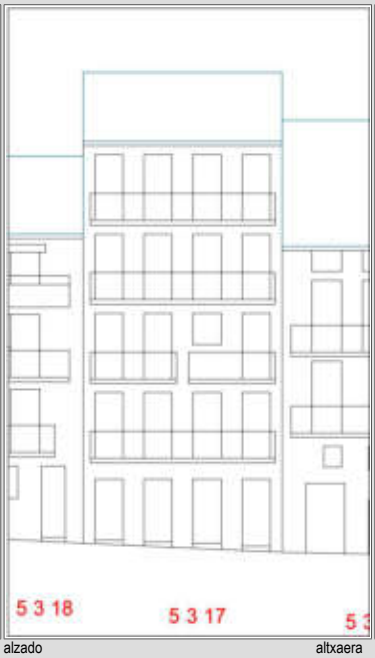
ficha/fitxa **406**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.03.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....013

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 05

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94.44 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 77,33 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 77,33 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 30932,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,2

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en construcción/eraikitzen
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....bueno/ona

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

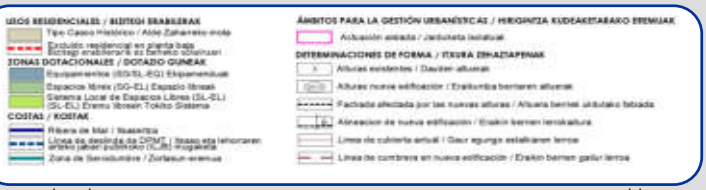
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **407**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....012

referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 47.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 47.46 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 47.46 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 189.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

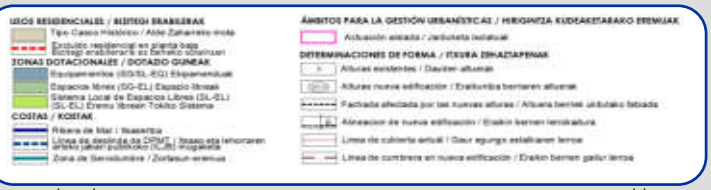
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **408**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

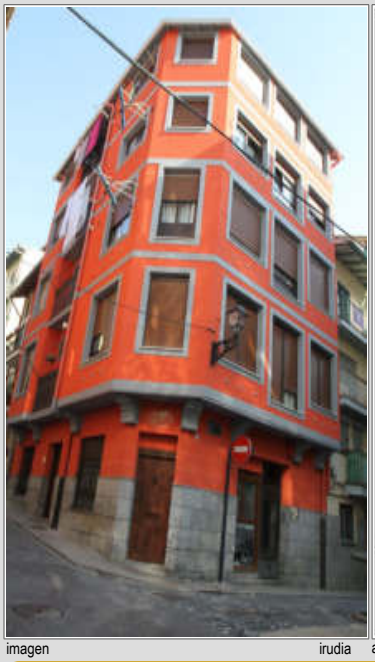
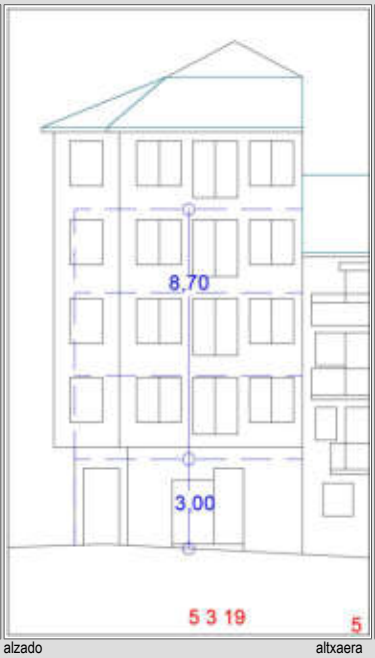


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.03.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....011

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 01

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 75.97 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 75,97 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 75.97 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 379.10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

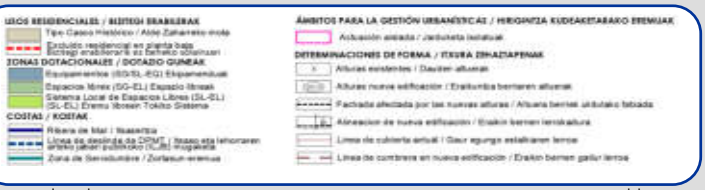
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 11,70
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **409**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....010

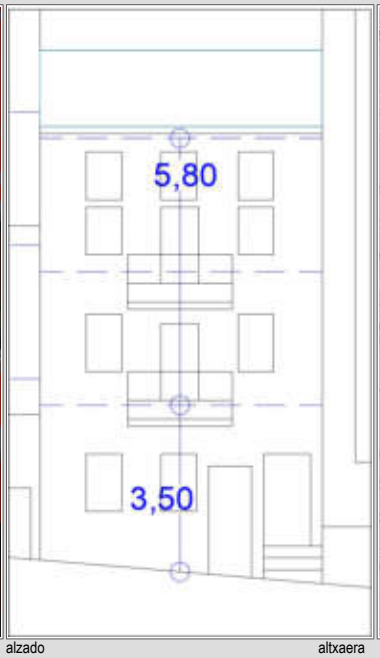
referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 12

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 44.68 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 44.68 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 45.68 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 176.11 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

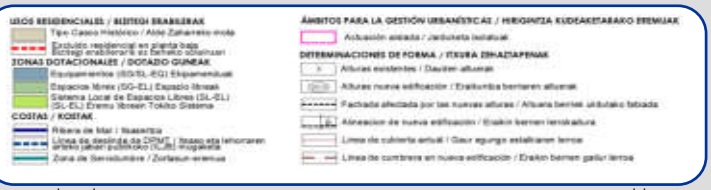
número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **410**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....009

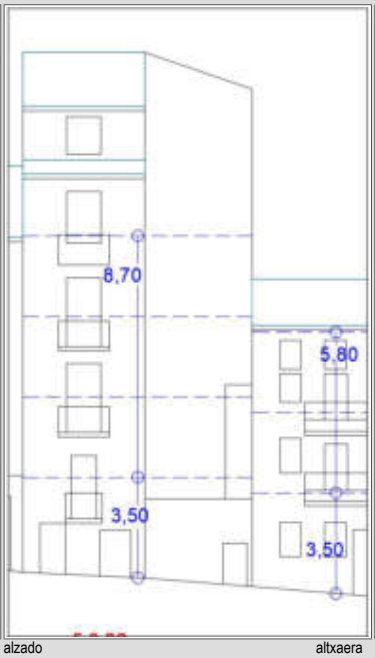
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 14

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 29.24 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

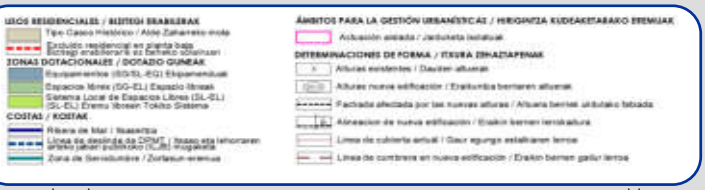
número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

parcelacion adicional / partzelazio gehigarria
5.03.22



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **411**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.03.22

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....14
parcela/lursaila.....008

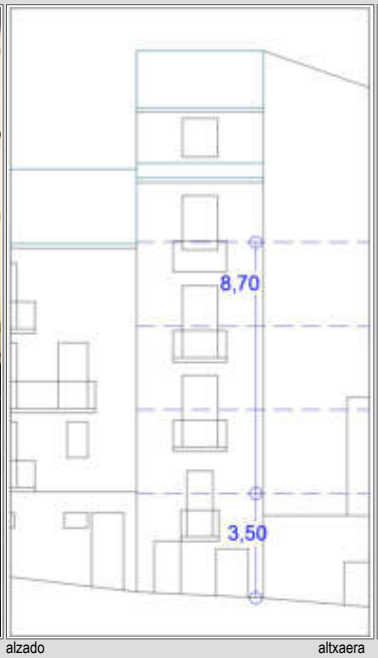
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 16

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 73.16 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 73,16 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 73.16 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 365.50 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1909
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 12,20
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

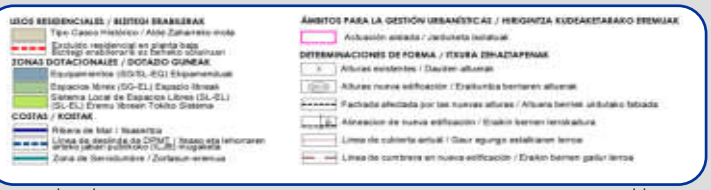
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elevación / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak

parcelacion adicional / partzelazio gehigarria
5.03.21



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

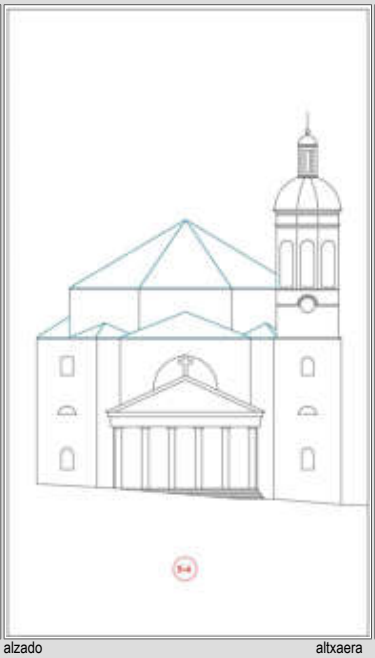
ficha/fitxa **412**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....18
parcela/lursaila.....001

referencia catastral katastro erreferentzia

Arana Goiri´Tar Sabinen Enparantza 02

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 2279.18 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 2,28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1820
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....piedra/harria
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia .....religioso/erlijiokoa
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

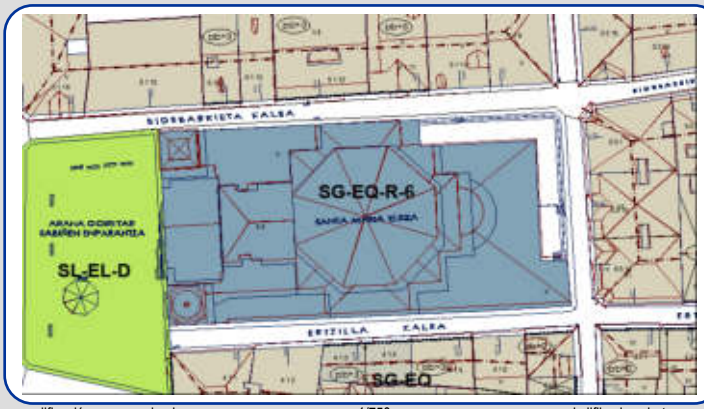
cat./kat.....monumento
resolución / ebazpena 265/1984 17-07
protección / babesa .....especial/berezia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....religioso/erlijiokoa

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

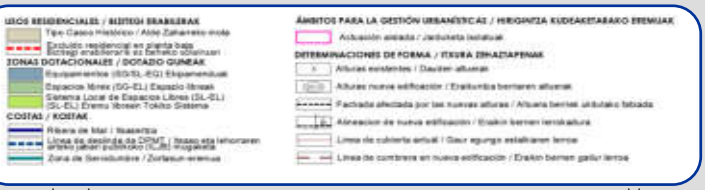
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
religioso / erlijio arlokoa plan director en redacción / plan zuzentzailea erredakzioan



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **413**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....001

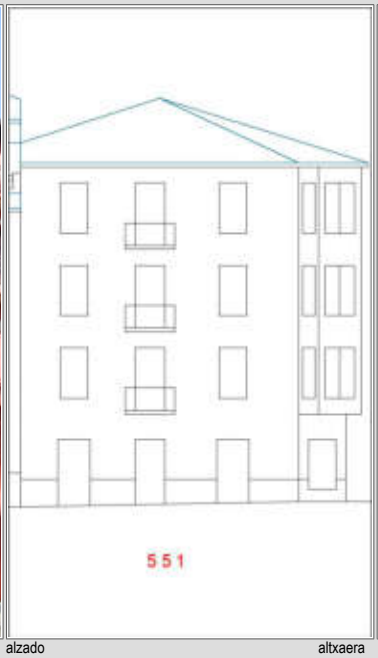
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 12

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 158,58 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 154,10 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 143,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 583,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1932
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

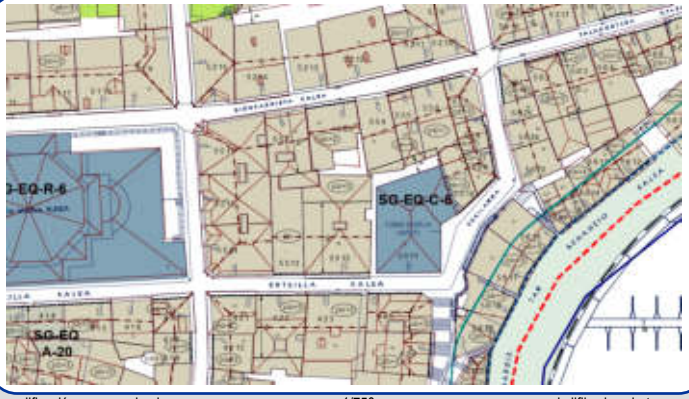
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

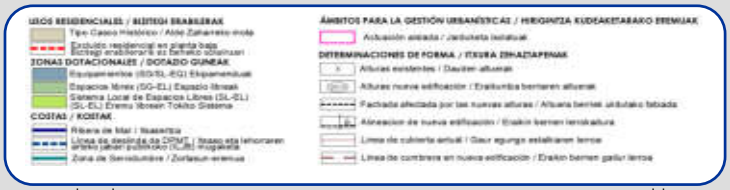
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **414**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....002

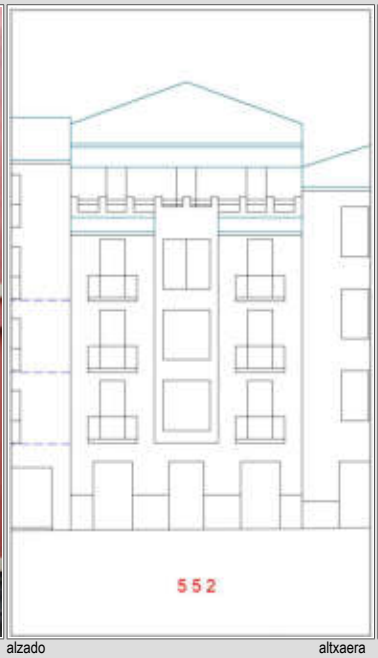
referencia catastral / katastro erreferentzia

Bidebarrieta 06

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 161,09 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 153,09 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 153,09 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 756,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1948
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

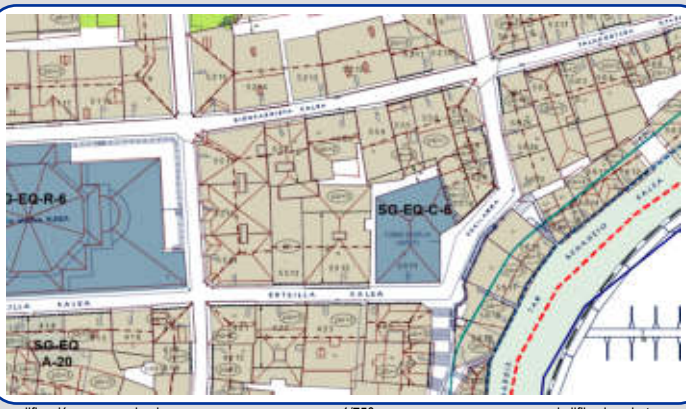
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

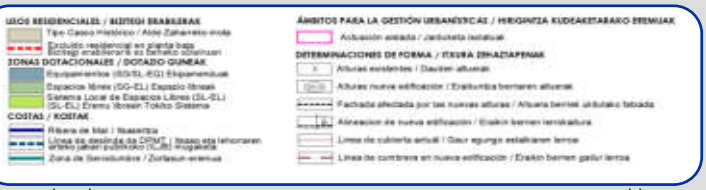
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

elevación / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **415**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 08

dirección helbidea

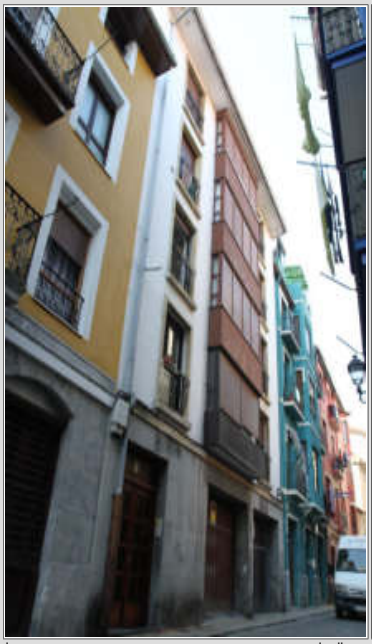


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 155.19 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 131,20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 133.22 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 794.51 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

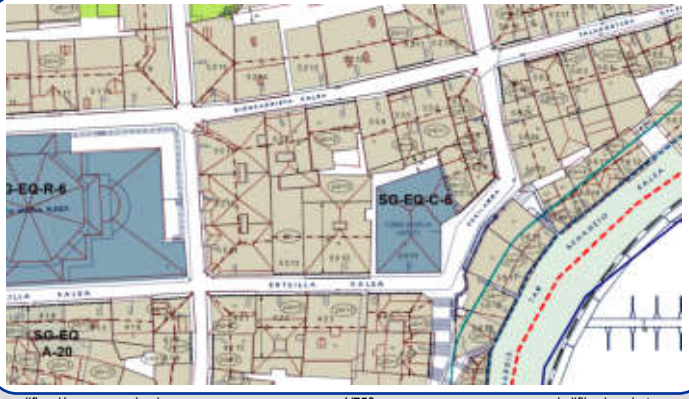
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

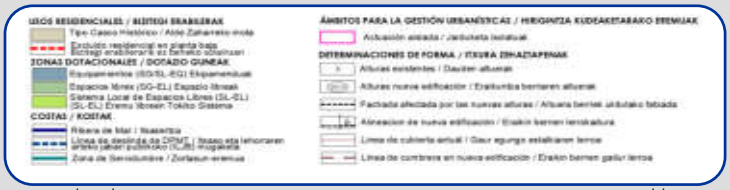
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

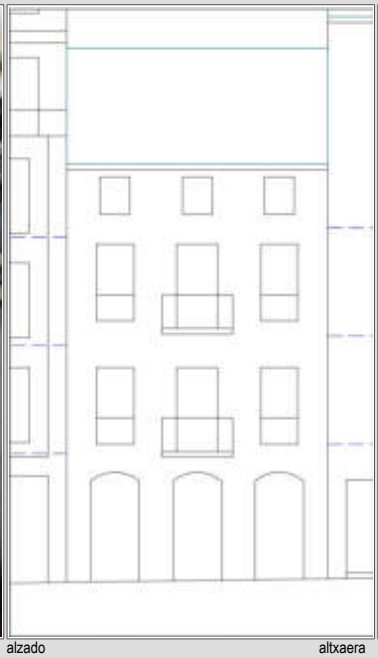
ficha/fitxa **416**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.05.04

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....004

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 10

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 122,64 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 122,64 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 122,64 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 490,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

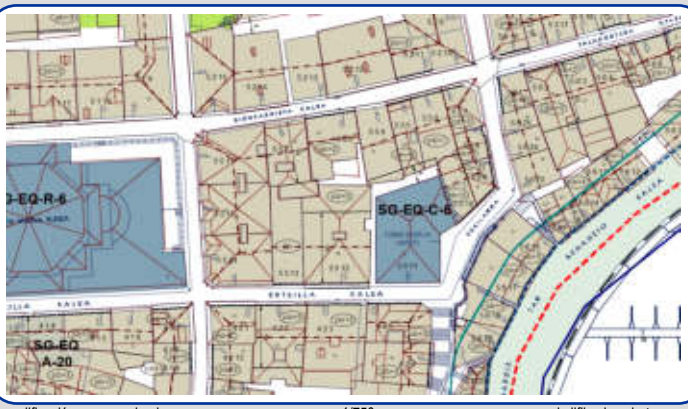
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

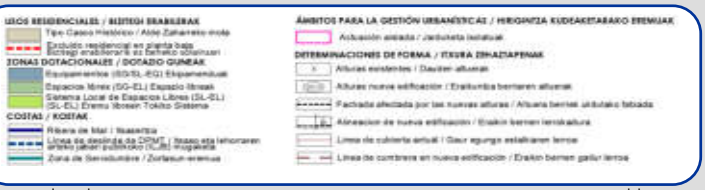
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **417**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....005

referencia catastral — katastro erreferentzia

Bidebarrieta 12

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 85,67 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 85,67 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 81,97 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 764,00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 8,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1949
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....6
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

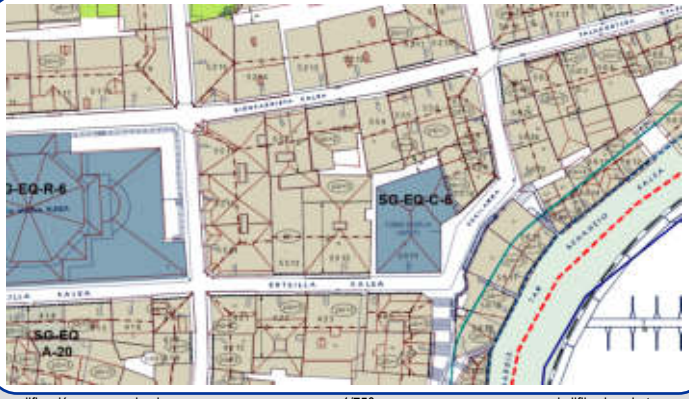
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

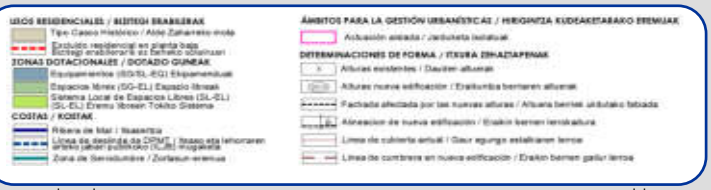
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,30
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **418**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....006

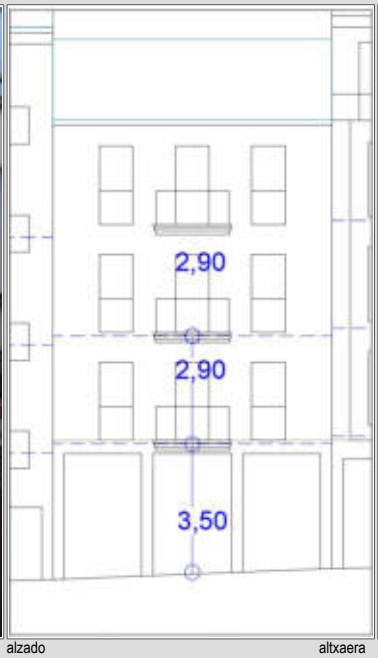
referencia catastral / katastro erreferentzia

Bidebarrieta 14

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 110,88 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 104,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 103,30 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 416,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1992
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

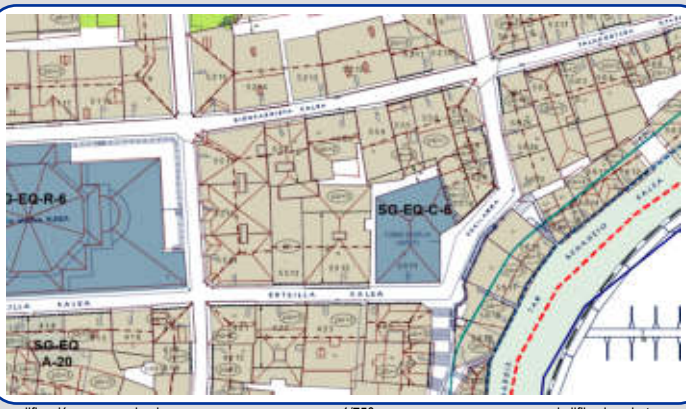
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

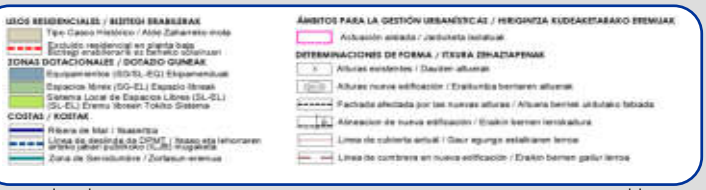
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 6,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

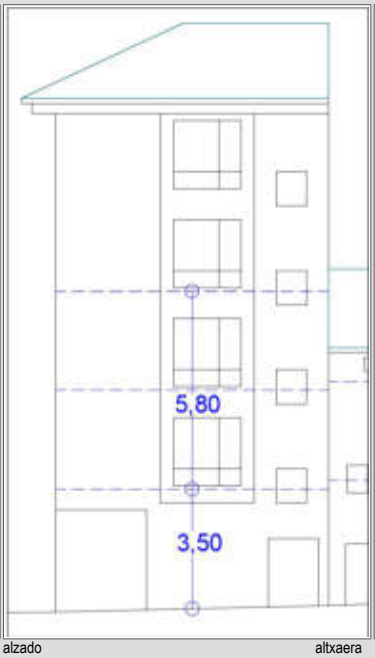
ficha/fitxa **419**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.05.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....007

referencia catastral katastro erreferentzia

Bidebarrieta 16

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 69,54 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 69,67 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 79,90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 442,94 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1965
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

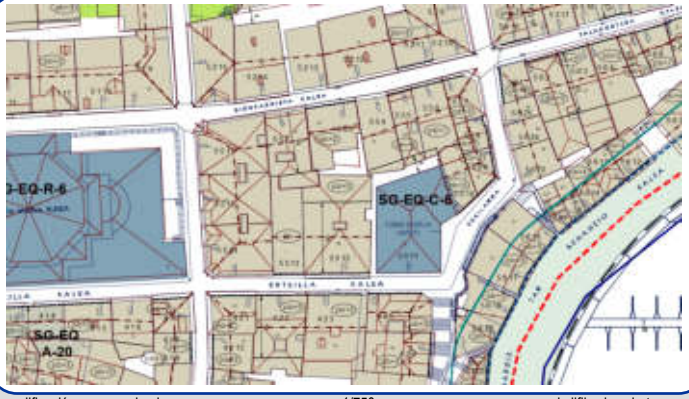
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento/aparkaleku
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

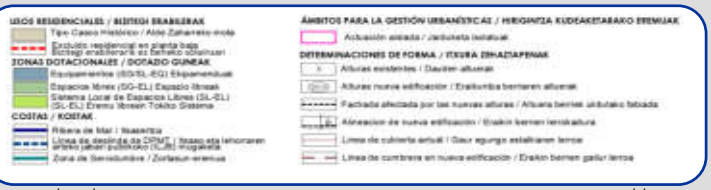
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akabera materiala
miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **420**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.08-5.05.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....014

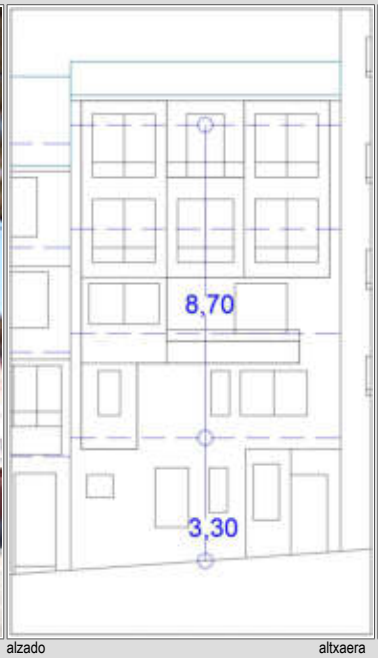
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 05-07

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94,94 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 94,94 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 102,03 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 473,33 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1840
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

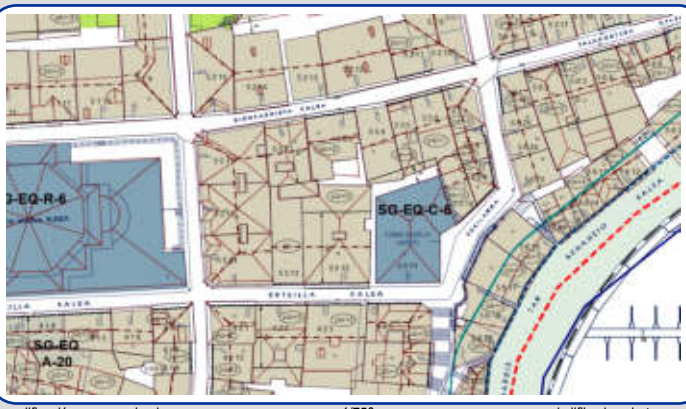
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

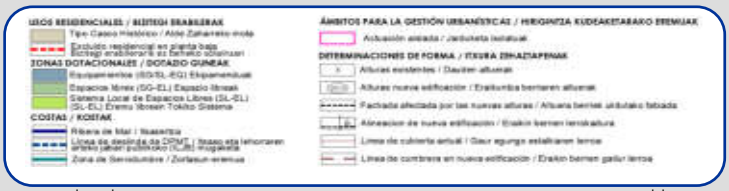
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

vuelos / hegadak
restitución de huecos / baoen birjartzeak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **421**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.10

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....013

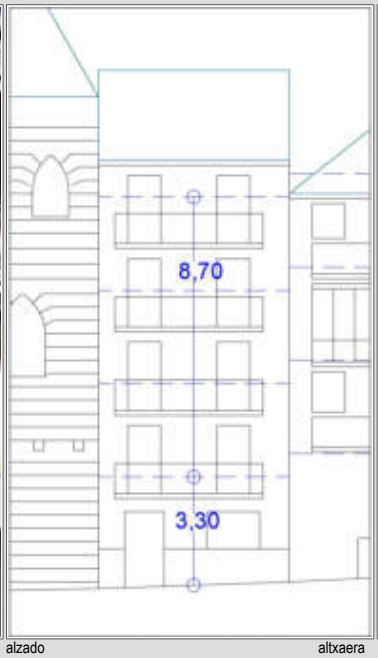
referencia catastral — katastro erreferentzia

Torrontero Enparantza 03

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 70,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 70,56 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 357,12 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....5,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

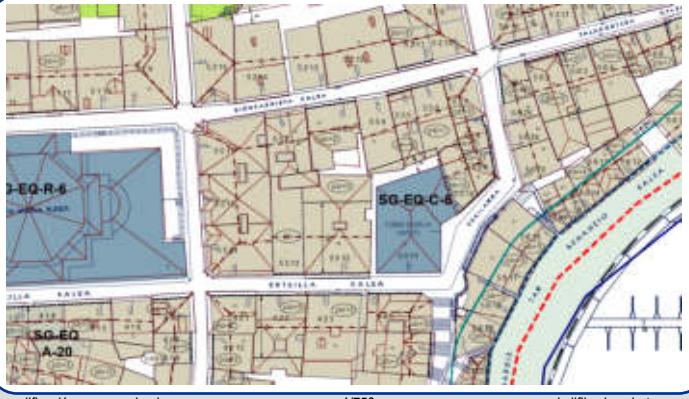
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,30
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,00
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

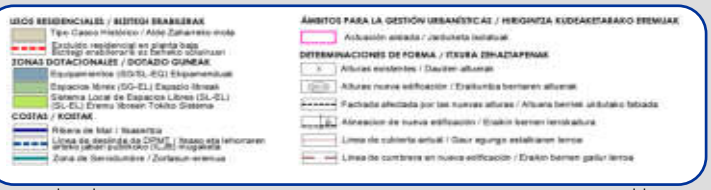
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

.

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **422**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....012

referencia catastral / katastro erreferentzia

Ertzilla 07

dirección / helbidea

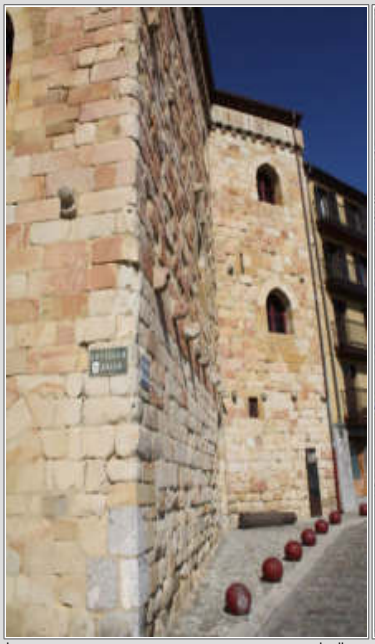
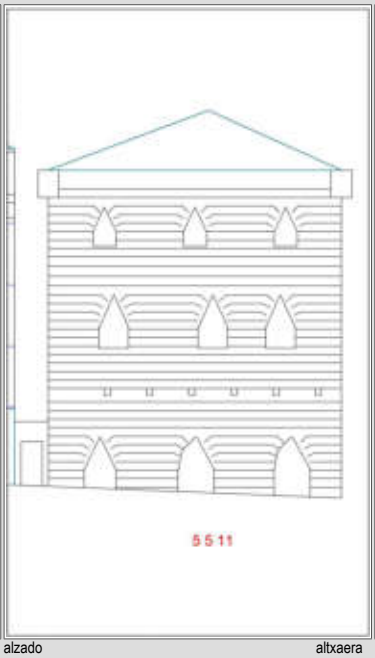


imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 413,42 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 329,70 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 329,70 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 989,10 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1986
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... piedra/harria
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... cultural / kulturala
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

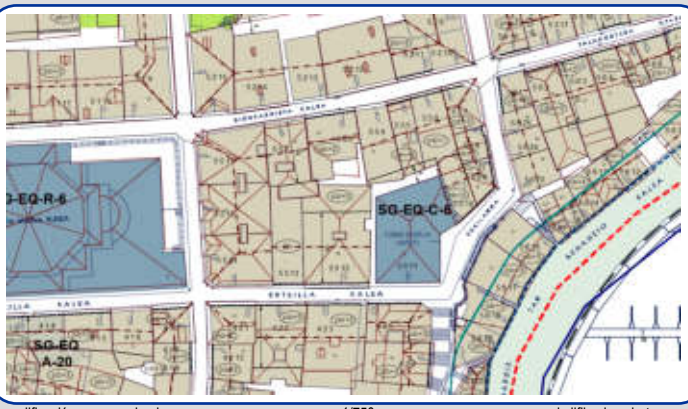
cat./kat..... monumento
resolución / ebazpena 265/1984 17-07
protección / babesa ..... especial/berezia

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

integral / bere osotasunean

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... cultural

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa X
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

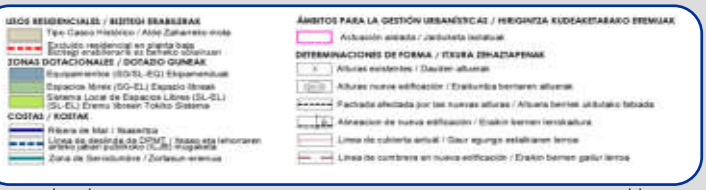
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

la integridad de la edificación / eraikuntza osotasuna

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

equipamiento de carácter general / ekipamendu sistema orokorra.
cultural / kulturala



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **423**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....011

referencia catastral — katastro erreferentzia

Ertzilla 05

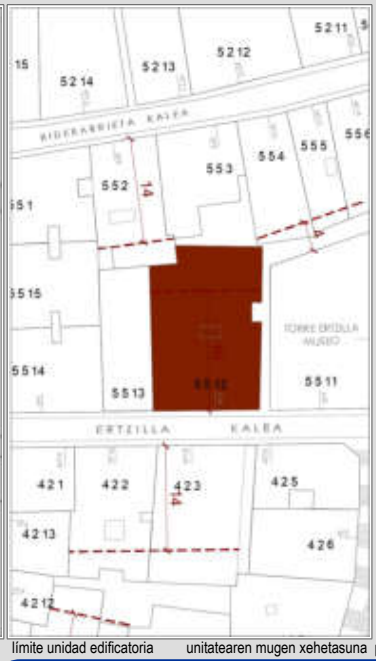
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 313.75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 277,19 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 277.19 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 1385.95 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,4

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxadapiedra.raseo pintado.fibrocemento/harria.zarpiatu margotua.fibrozementua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....12
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

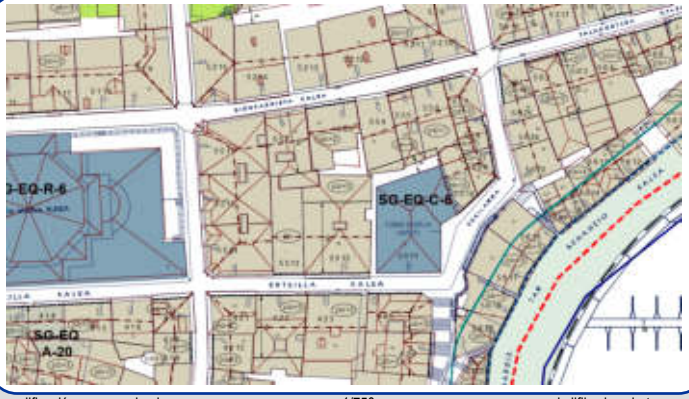
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua .....si/bai



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

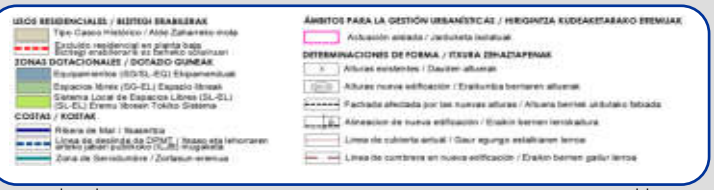
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador y balcón compactos / begiratoki eta balkoi trinkoak
material de fachada lateral / alboko fatxadaren materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **424**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....010

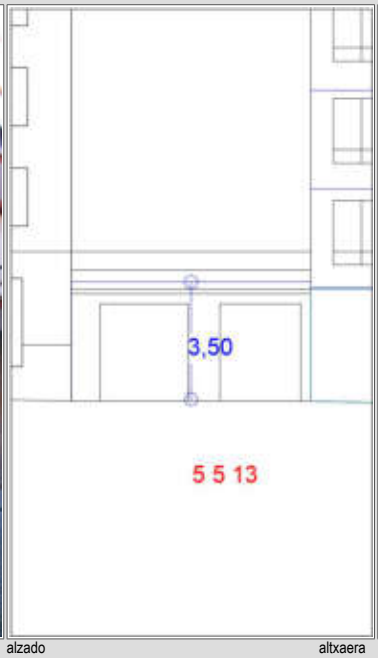
referencia catastral / katastro erreferentzia

Ertzilla 03

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 140,38 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 140,38 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 140,38 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b
conservación general/ mantentze orokorra.....bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....baldosa cerámica/baldosa zeramikoa
uso principal / erabilera nagusia .....almacén-industria/biltegia-industria
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

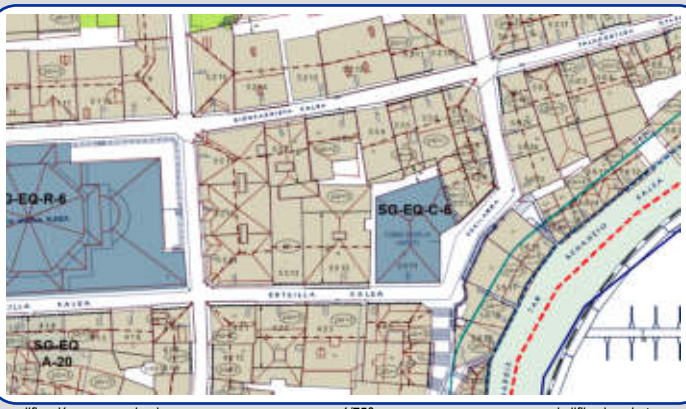
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak ..... aparcamiento / aparkalekua
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

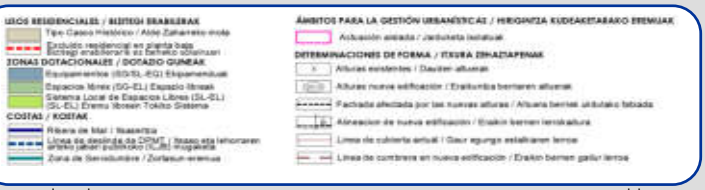
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,50
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **425**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....009

referencia catastral / katastro erreferentzia

Talaranzko 08

dirección / helbidea

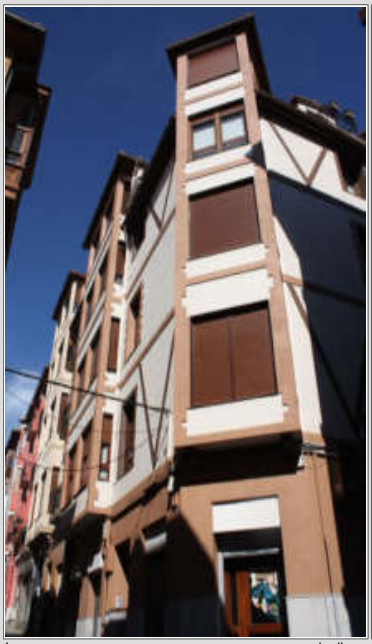


imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 156.36 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 156,36 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 157.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 917.14 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1938
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

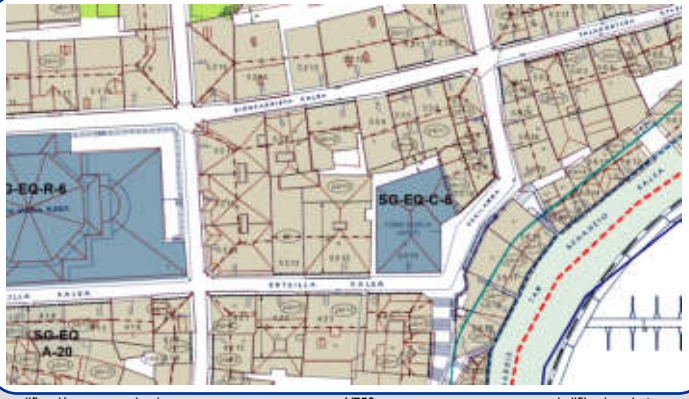
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

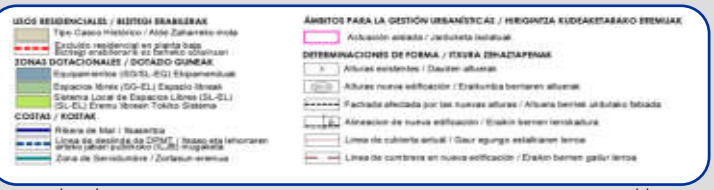
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **426**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.05.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....19
parcela/lursaila.....008

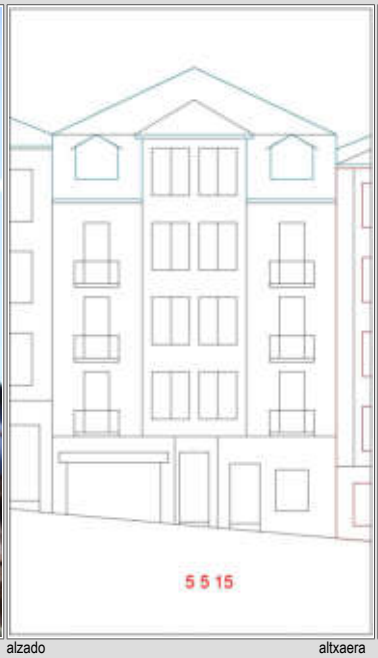
referencia catastral katastro erreferentzia

Talaranzko 10

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 15498.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 154,98 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 152,66 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 762,96 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1931
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

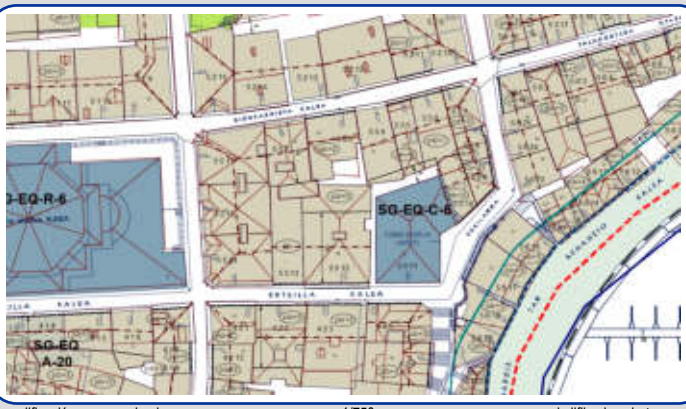
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... si/bai



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

elementos de proteccion basica / oinarrizko babeseko elementuak

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Medidas indeterminadas/Zehaztugabeko neurriak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

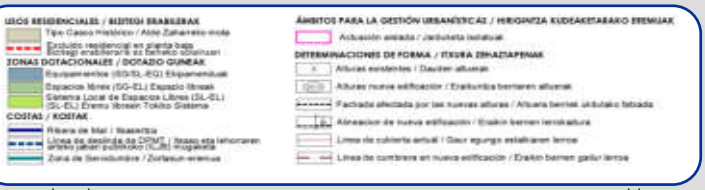
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **427**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.01

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....001

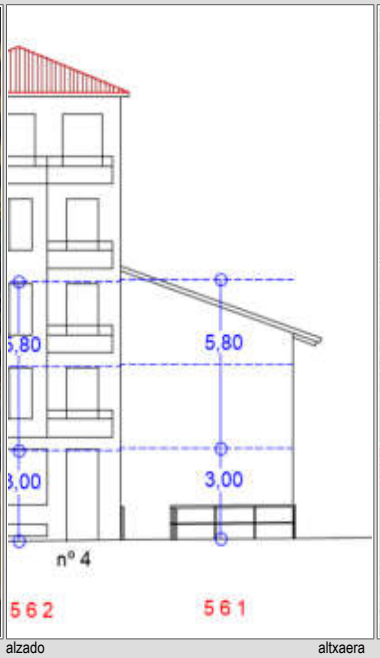
referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 57.77 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota.....solar/lursaila
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak .....
conservación general/ mantentze orokorra.....
estructura/ egitura.....
fachada / fatxada.....
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia .....
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

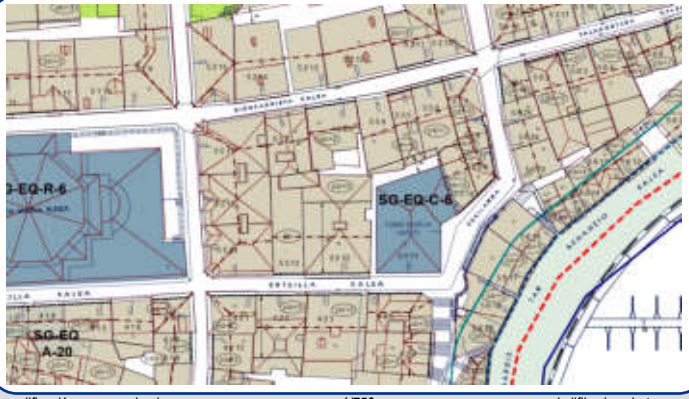
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....
cat./kat.....conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa .....

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria X

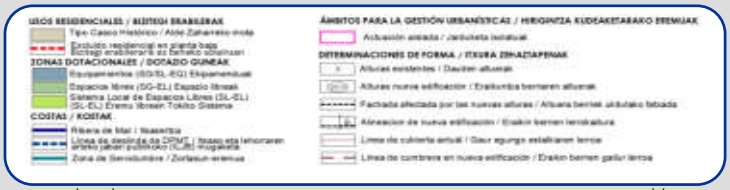
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **428**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.02

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....005

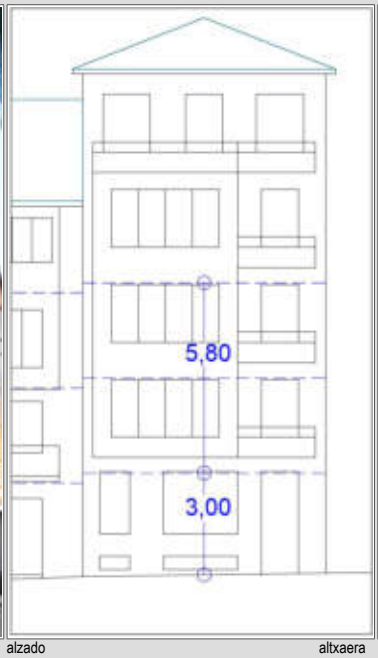
referencia catastral / katastro erreferentzia

Talakoetxea 04

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 200.92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 200,92 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 183.42 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 934.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1944
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 14
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

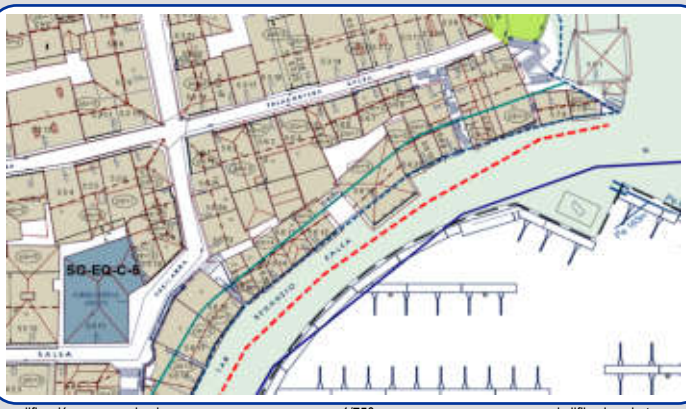
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

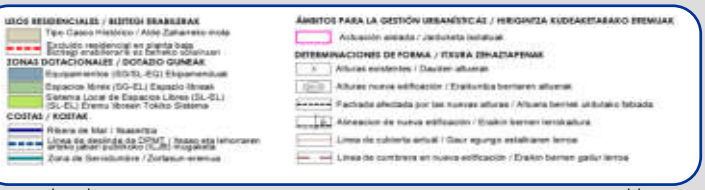
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **429**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....006

referencia catastral — katastro erreferentzia

Talakoetxea 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 178,75 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 178,75 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 178,75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 714.80 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada..... sate
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

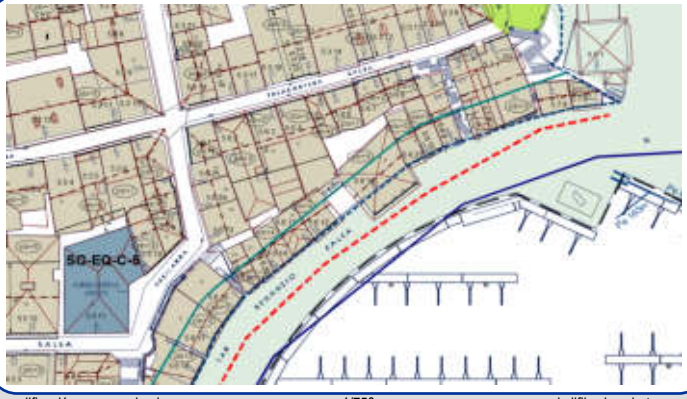
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

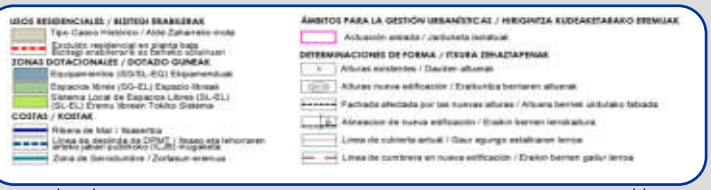
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **430**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.04

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....007

referencia catastral / katastro erreferentzia

Talakoetxea 08

dirección / helbidea

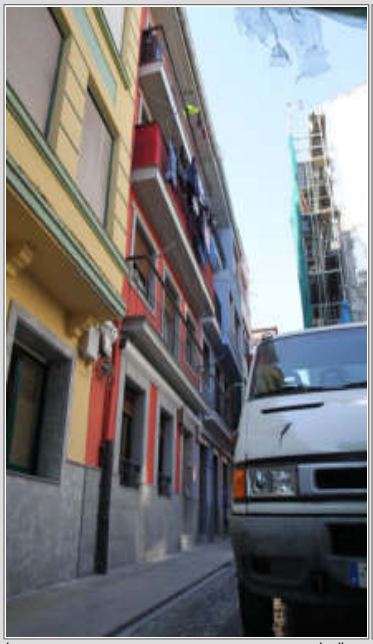
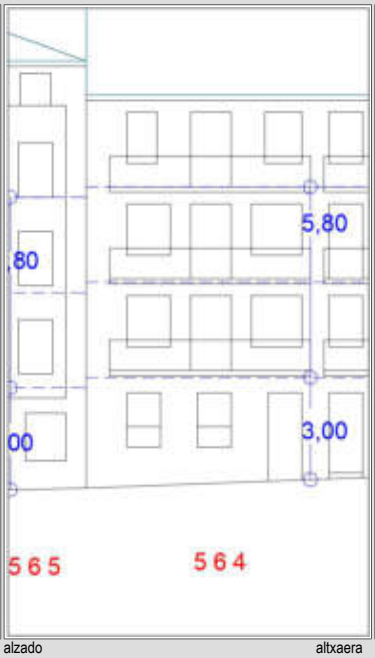


imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 152,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 137,80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 139,00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 692,40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1918
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 10
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

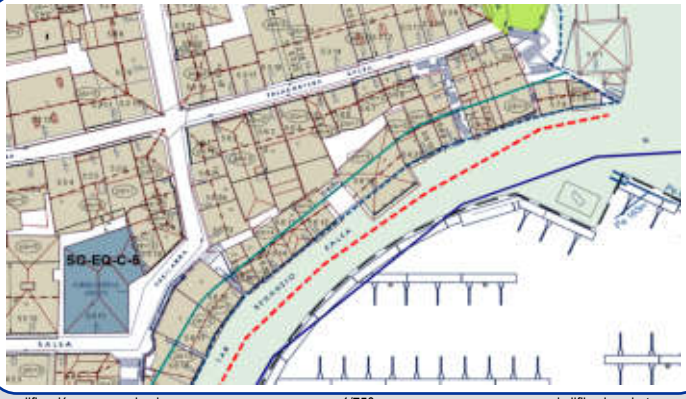
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea .....
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

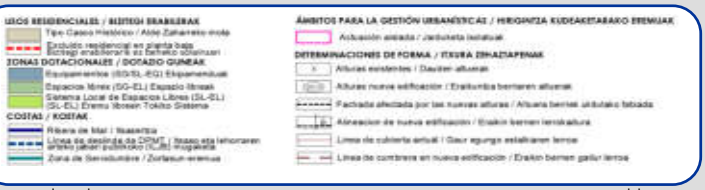
número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

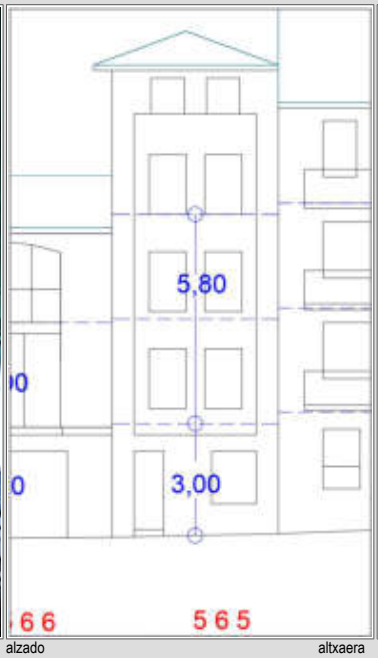
ficha/fitxa **431**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.05

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....008

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 10

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 57.81 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 47,81 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 43.88 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 223.33 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

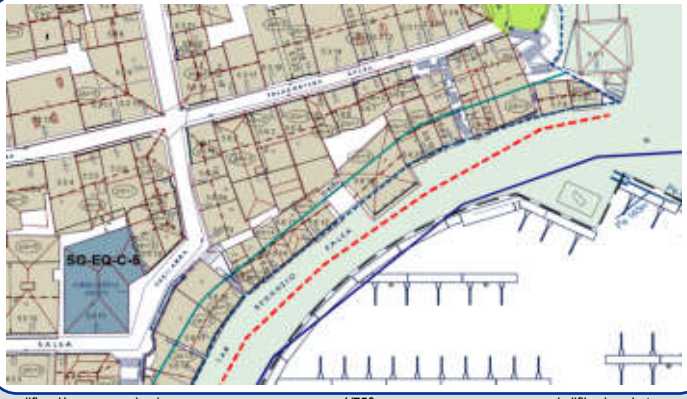
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

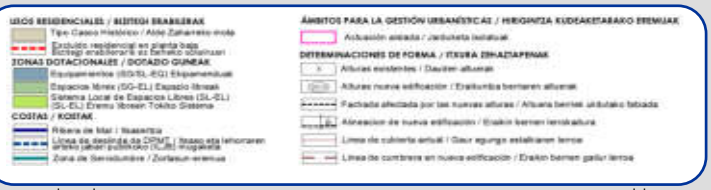
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores planta s1ª, 2ª y 3ª / 1.2.3. solairuko begiratokiak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **432**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....009

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 12

dirección helbidea

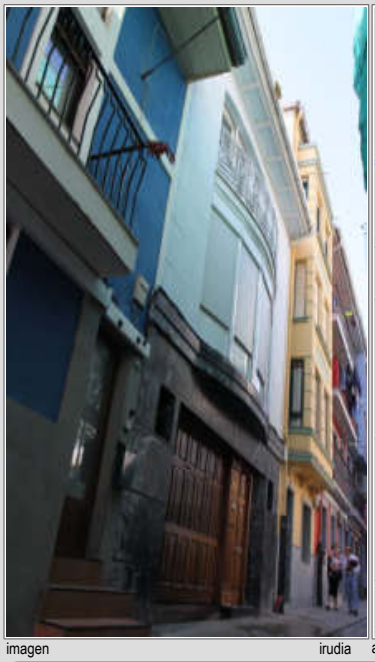
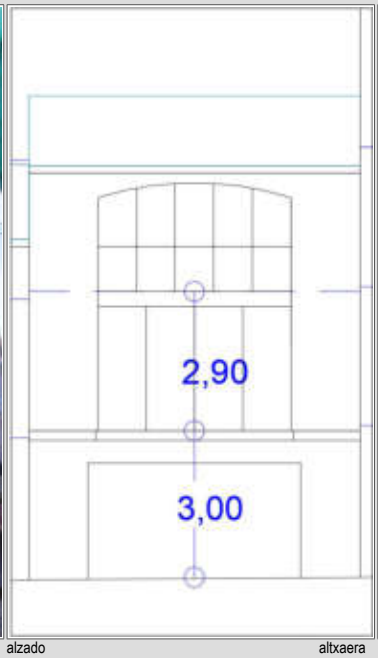


imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 94,55 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 56,19 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 56,14 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 168,47 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1993
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

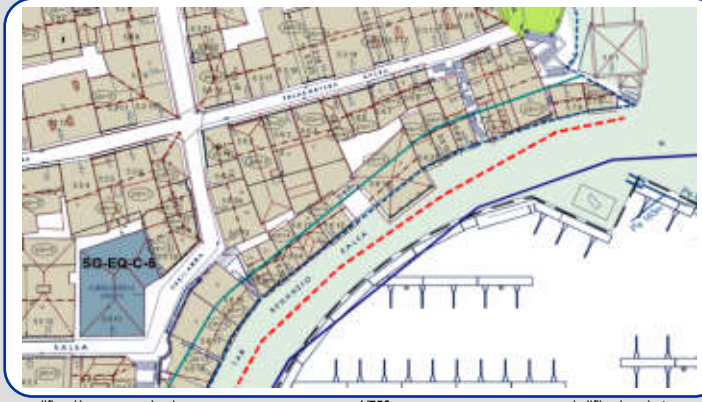
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

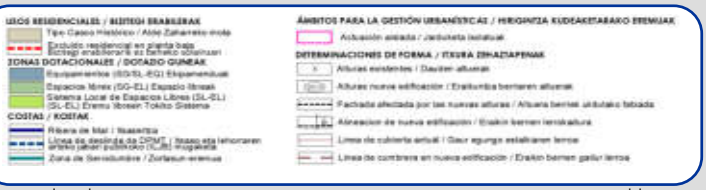
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

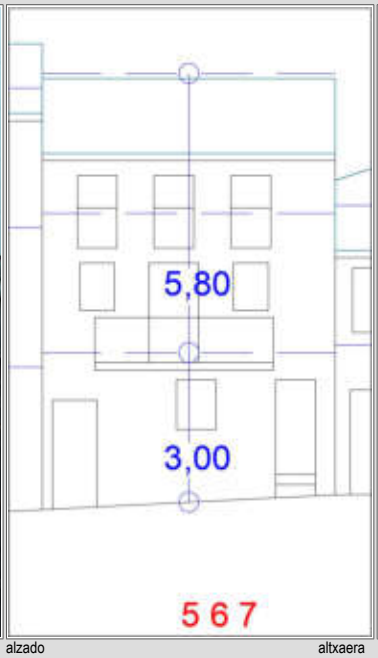
ficha/fitxa **433**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.07

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....010

referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 14 y 16

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 45.11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 42,60 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 42.60 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 128.30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

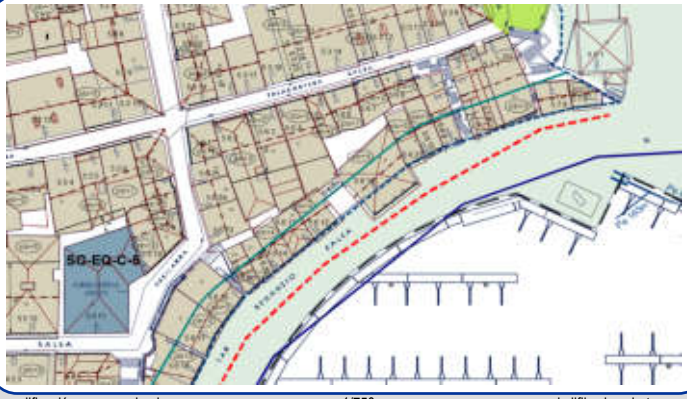
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

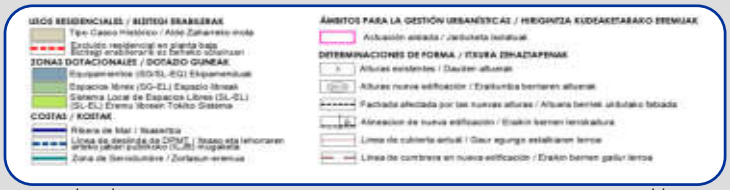
parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **434**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....011

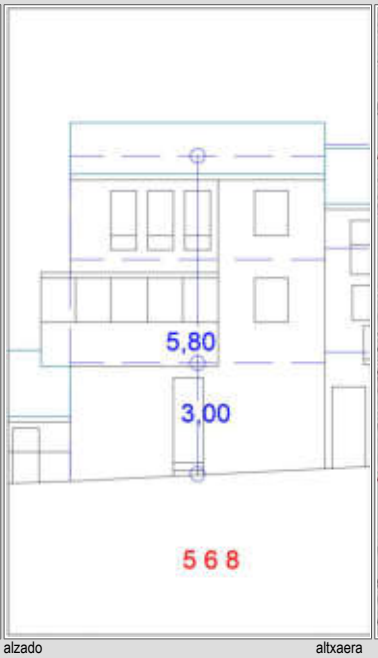
referencia catastral katastro erreferentzia

Talakoetxea 18, Utsa eskilarak 02

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 49.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 49.28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 49.28 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 147.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

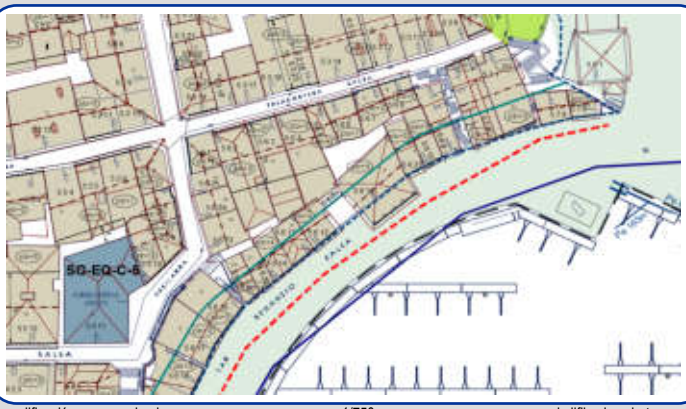
cat./kat..... conjunto monumental/monumentu multzoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 8,80
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

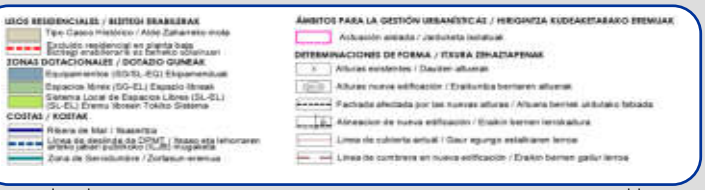
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **435**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....012

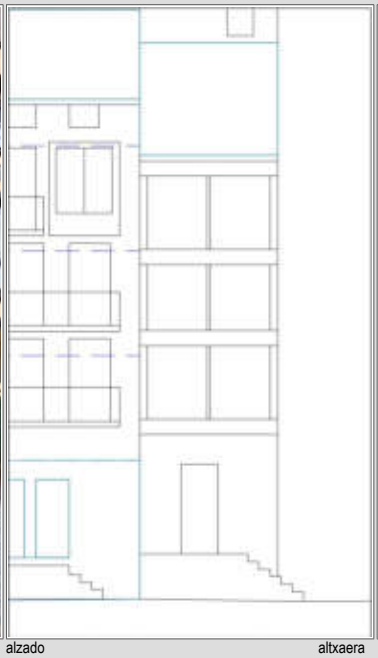
referencia catastral — katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 23, Utsa 04, 06, 08. 10

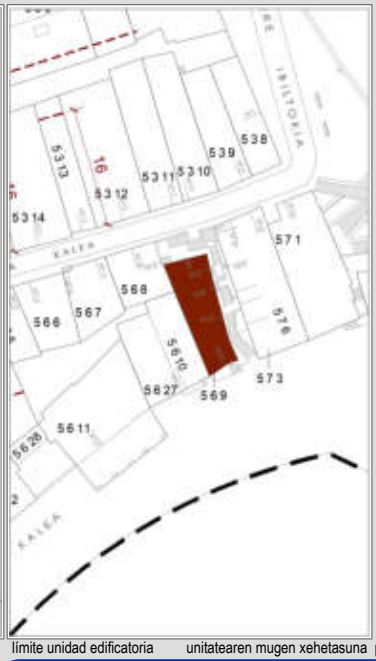
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 91.00 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 91.00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 91.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 546.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa .....no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

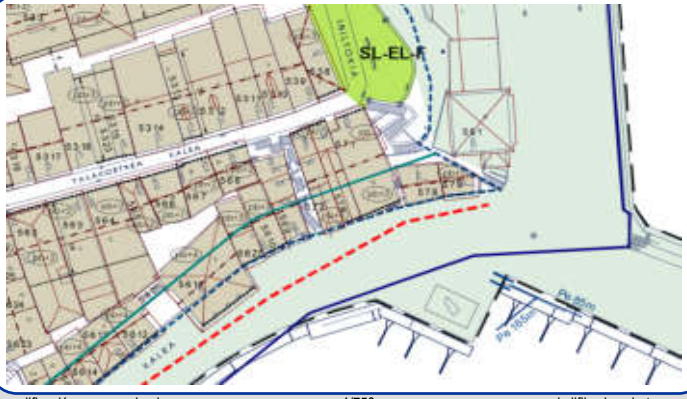
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

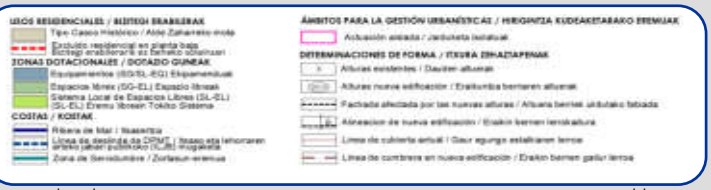
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **436**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.10-5.06.27

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....013

referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 22

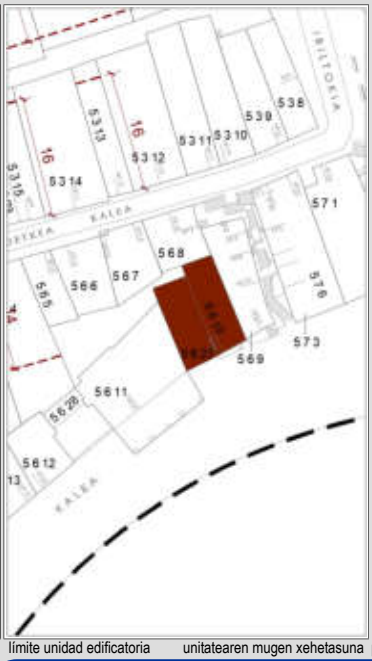
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 114.43 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 108,00 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 108.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 540.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,7

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

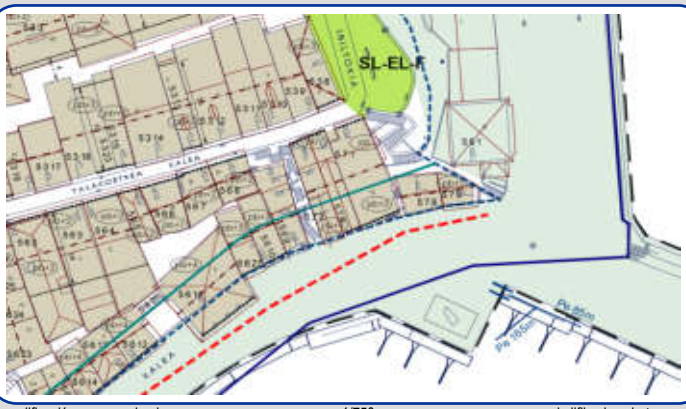
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

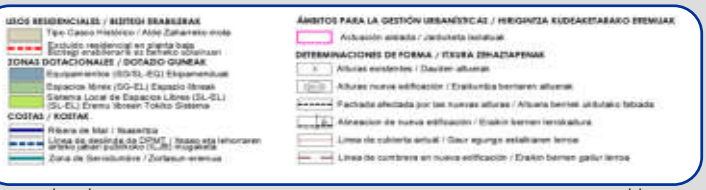
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador planta 3ª./ 3. solairuko begiratokiak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **437**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.11

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....014

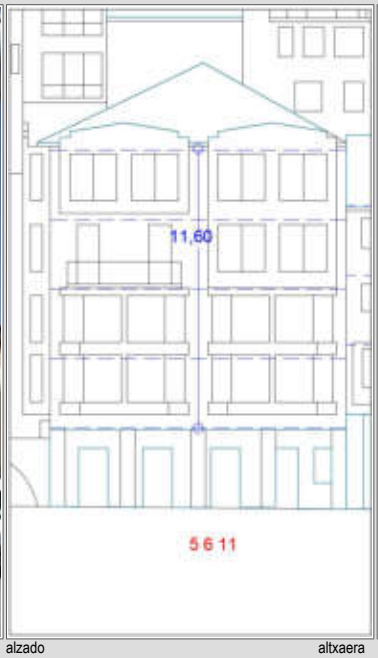
referencia catastral — katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 21

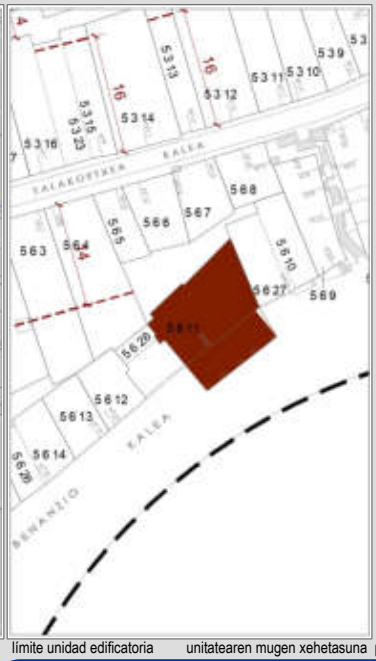
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 247.25 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 98,51 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 171.13 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 773.63 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 3
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

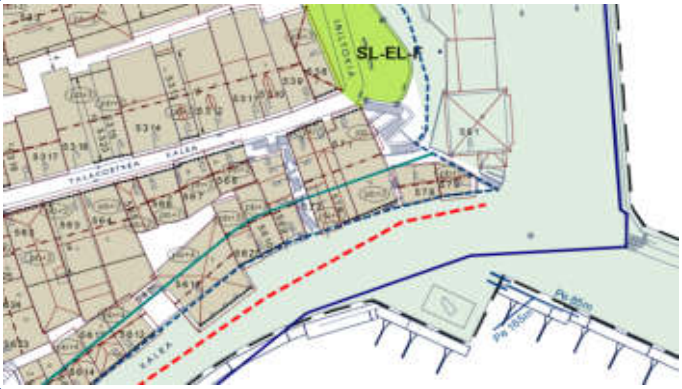
protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

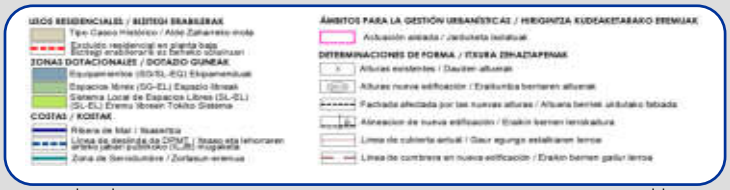
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akabera materiala
miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por DPMT(disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / LMZK eragindakoa (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **438**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.12

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....015

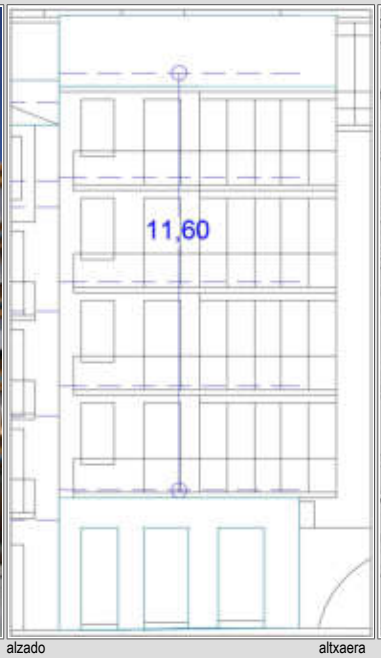
referencia catastral / katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 20

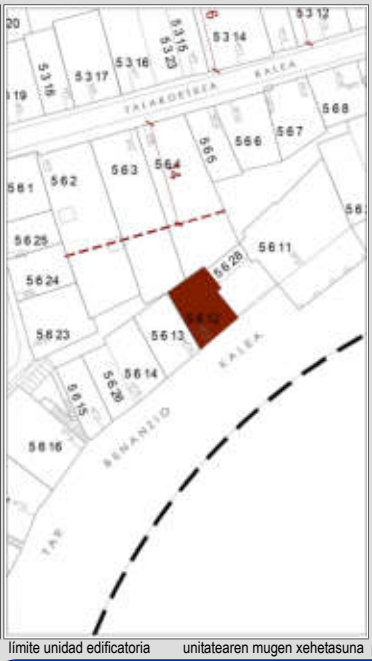
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71,72 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 51,01 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 61,38 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 296,53 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1993
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1980-2000
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

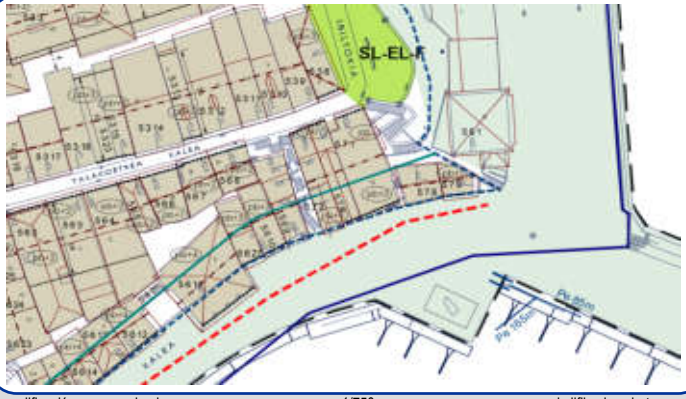
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

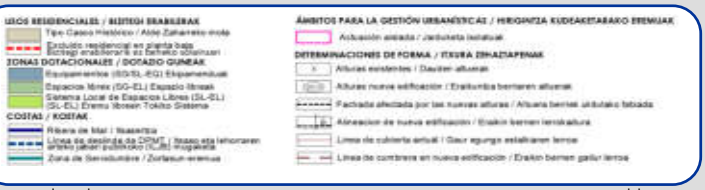
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

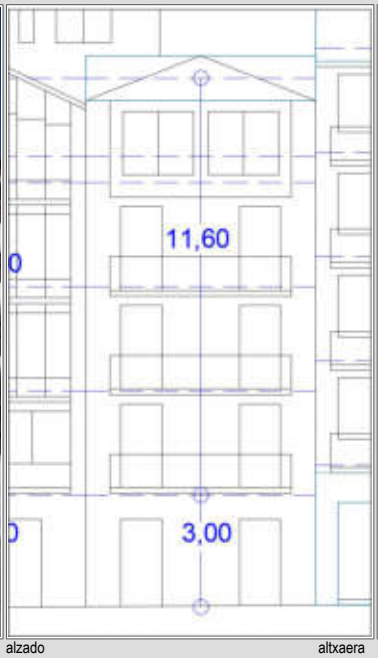
ficha/fitxa **439**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.13

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....016

referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 19

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 52.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52,21 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 50.17 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 252.60 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1930
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1925-1940
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

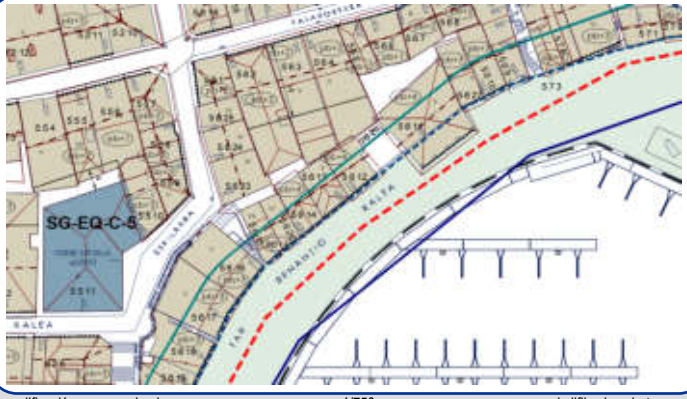
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 14,60
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

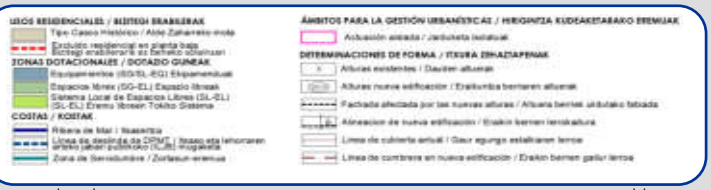
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador compacto / begiratoki trinkoa

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

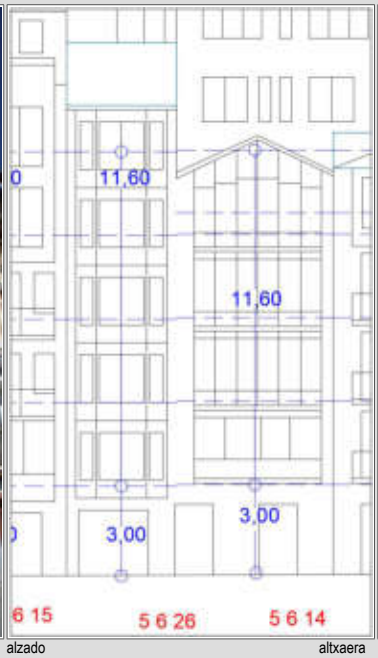
ficha/fitxa **440**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.14

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....017

referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 18

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 93,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 88,65 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 94,20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 516,88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

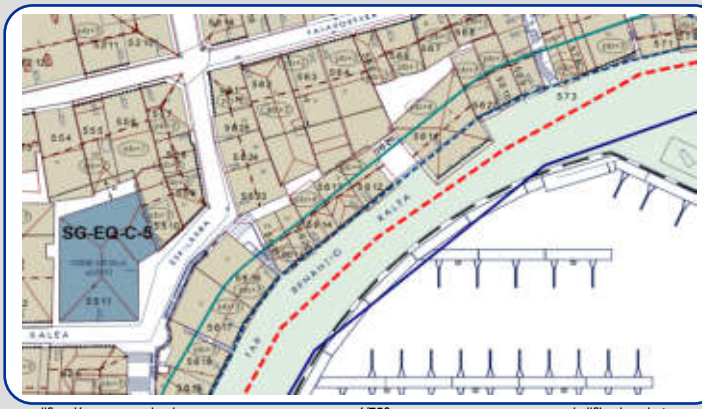
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 14,60
tipo de cubierta / estalki mota ..... dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

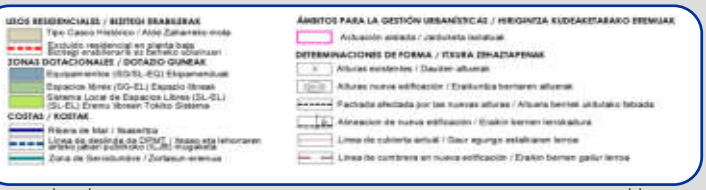
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **441**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.15

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....018

referencia catastral — katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 17

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 42.92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 42,92 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 42.92 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 257.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 6,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

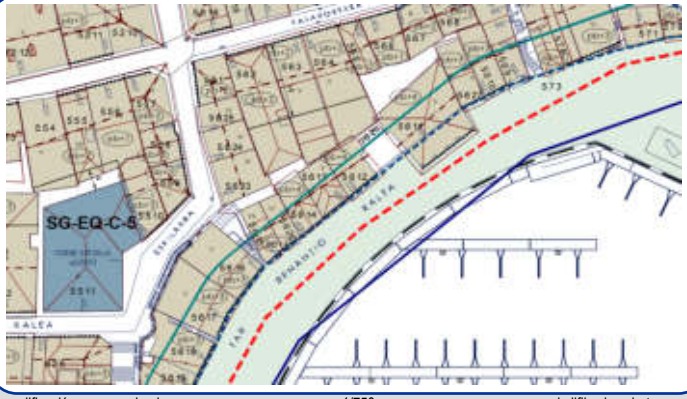
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 14,60
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

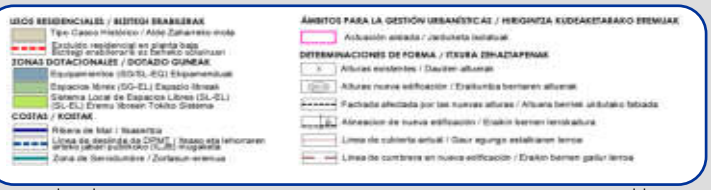
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak
elevación / jasodura

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **442**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.16

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....019

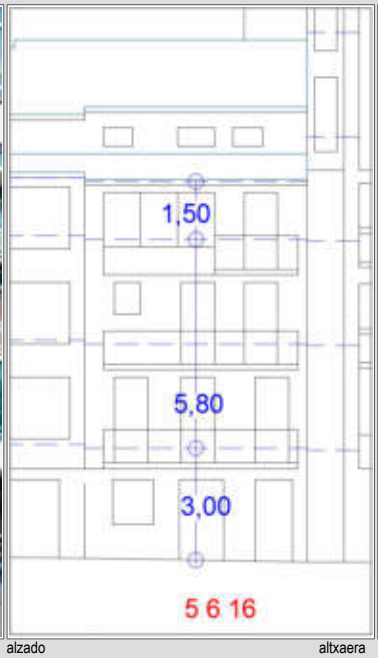
referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 16

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 90.21 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 66,78 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 72,50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 349,30 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 5
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

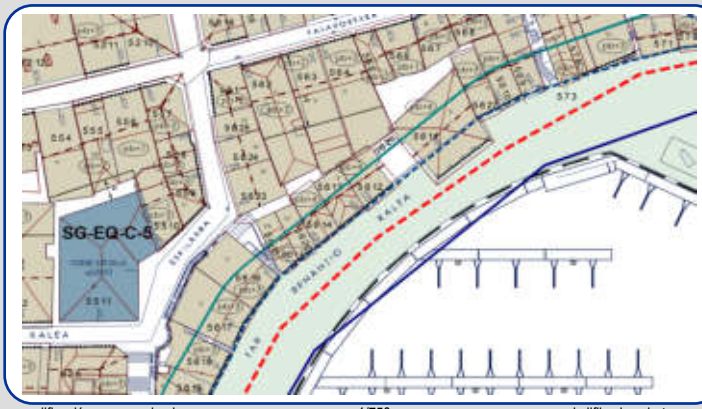
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90/1,50
cota del alero / hegal-kota 10,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

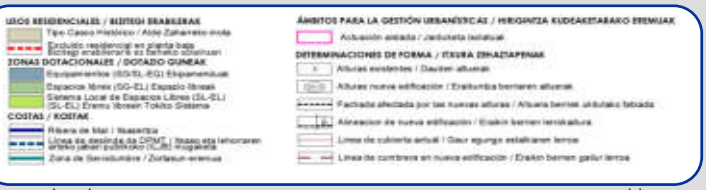
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

mirador planta 3ª. / 3. solairuko begiratokia

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

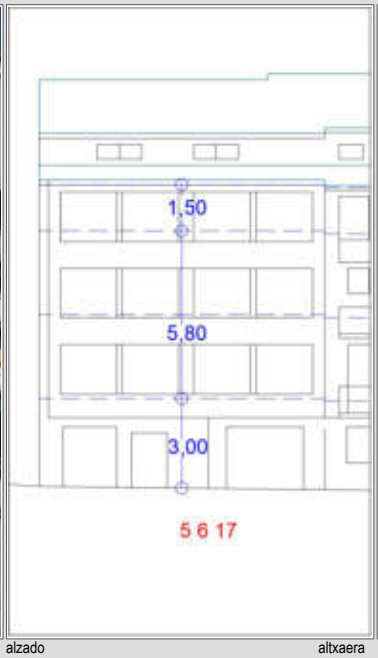
ficha/fitxa **443**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.17

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....020

referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 15

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 121,56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 89,73 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 129.12 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 578.40 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....raseo pintado.madera/zarpiatu margotua.zura
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

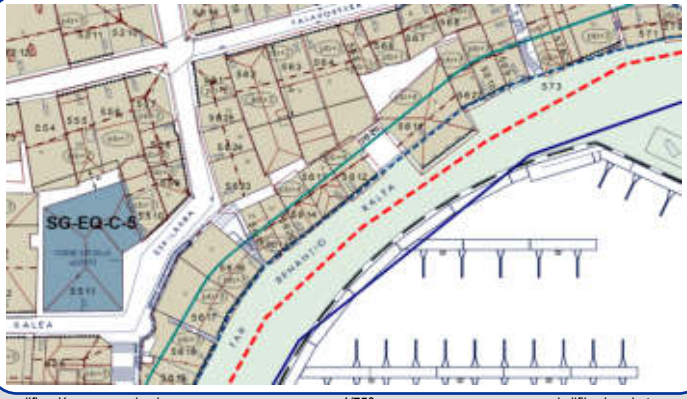
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90/1,50
cota del alero / hegal-kota 10,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

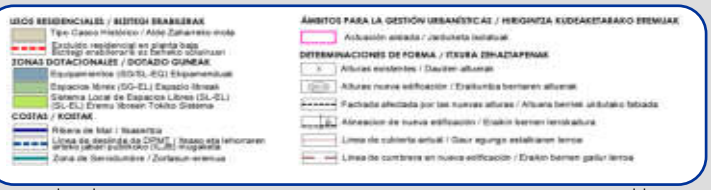
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

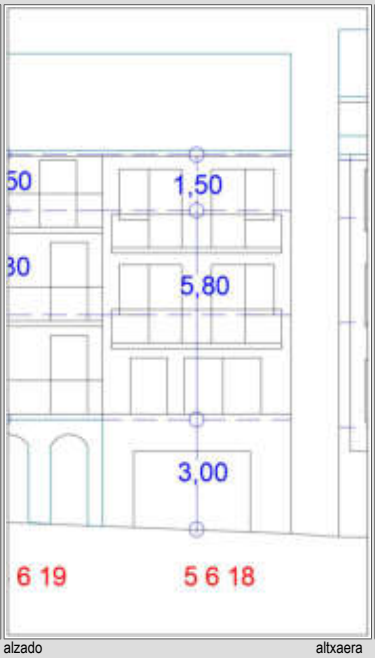
ficha/fitxa **444**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.06.18

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....021

referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 14

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 57,33 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 57,33 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 57,33 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 229,20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

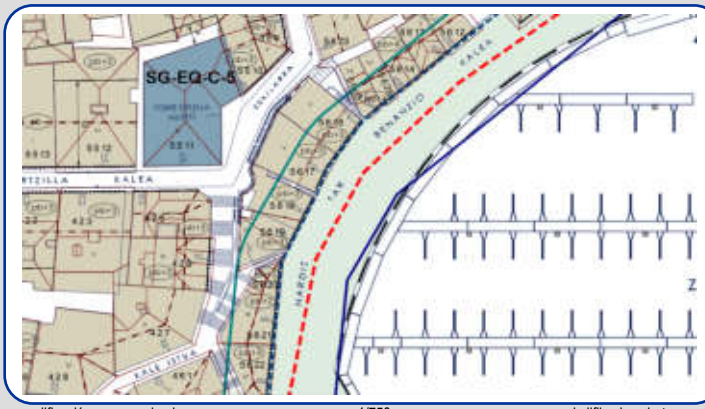
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90/1,50
cota del alero / hegal-kota 10,30
tipo de cubierta / estalki mota ..... un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

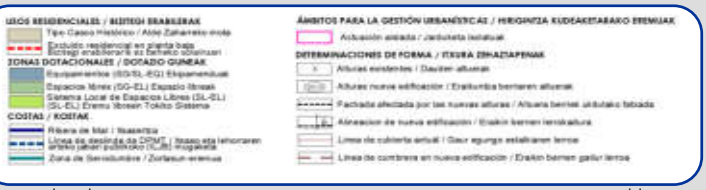
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **445**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.19

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....022

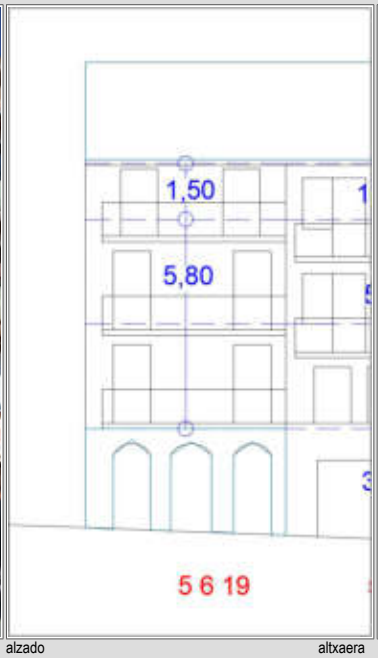
referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 13

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 76.11 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 76,11 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 78.11 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 310.44 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,1

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1978
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+3
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada.....piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia.....teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

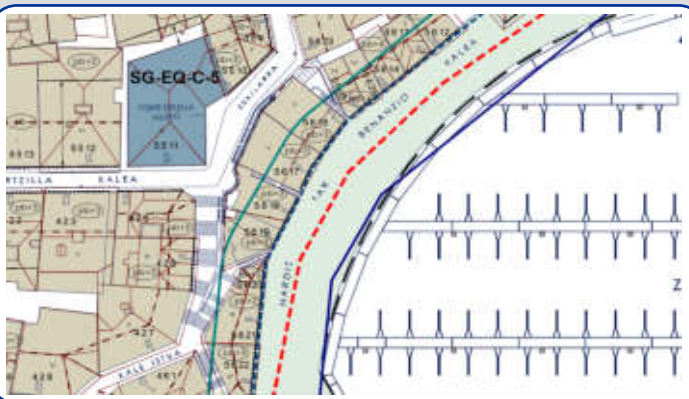
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa .....parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa
fachada planta baja/behe-oineko fatxada

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90/2,90/1,50
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....un agua / isuri bat
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

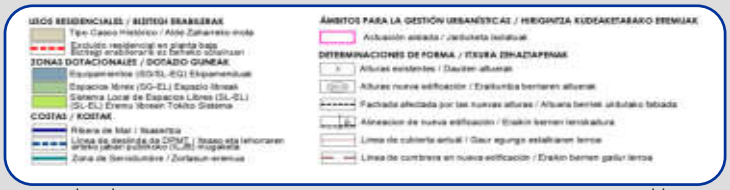
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **446**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.20

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....28
parcela/lursaila.....001

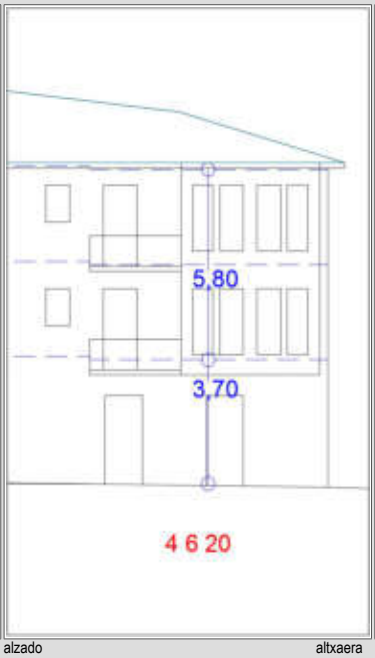
referencia catastral / katastro erreferentzia

Istua 06

dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 33.20 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 33,20 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 33.75 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 76.04 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,3

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1850
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+2
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

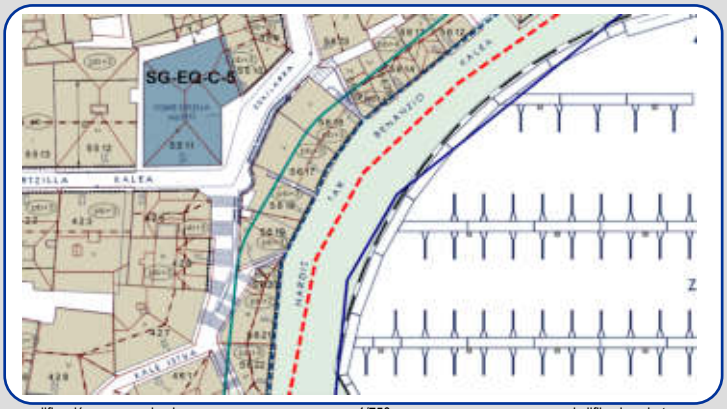
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,70
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 5,80
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

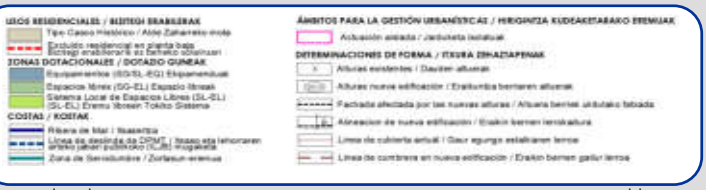
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

vuelos y material acabado / hegadak eta akabera materiala

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **447**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.21

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....28
parcela/lursaila.....002

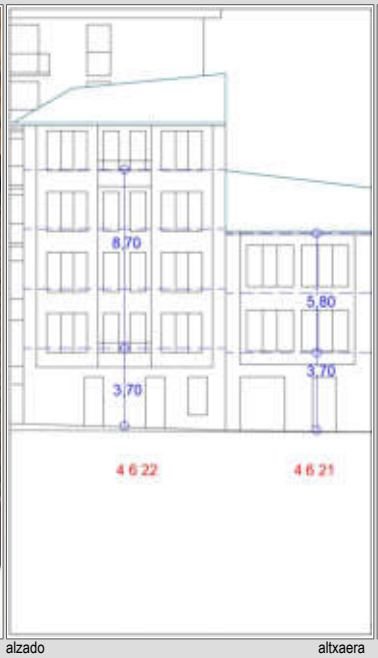
referencia catastral — katastro erreferentzia

Istua 04

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 127.28 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 127.28 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 78.90 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 333.39 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,6

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1950
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s2
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1940-1960
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... mixta/mixta
fachada / fatxada.....plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

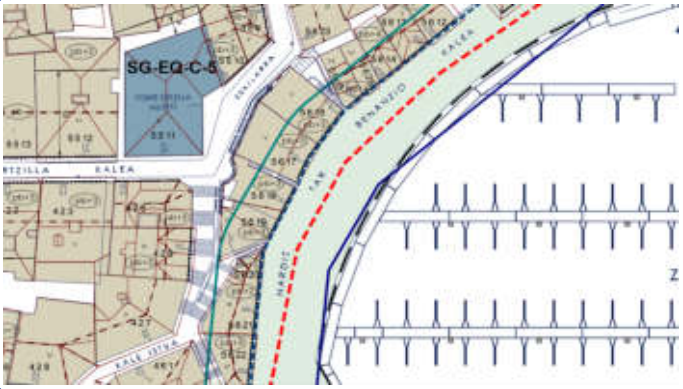
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....
ascensor / igogailua .....



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+2
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,70
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 9,50
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

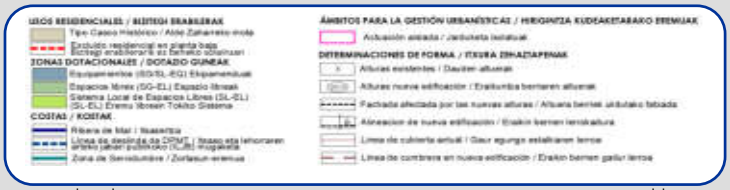
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / konponketa materiala

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **448**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.22

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....28
parcela/lursaila.....002

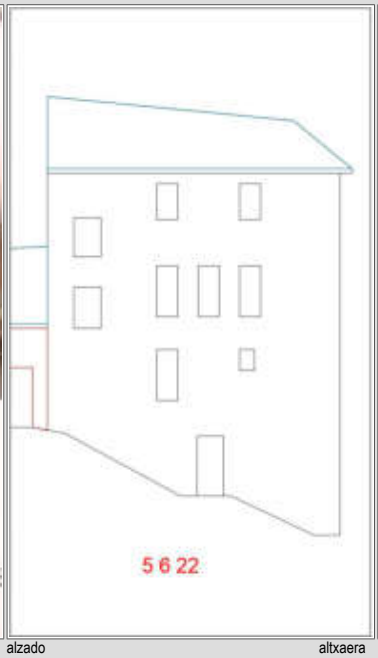
referencia catastral — katastro erreferentzia

Torrontero Eskilarak 01

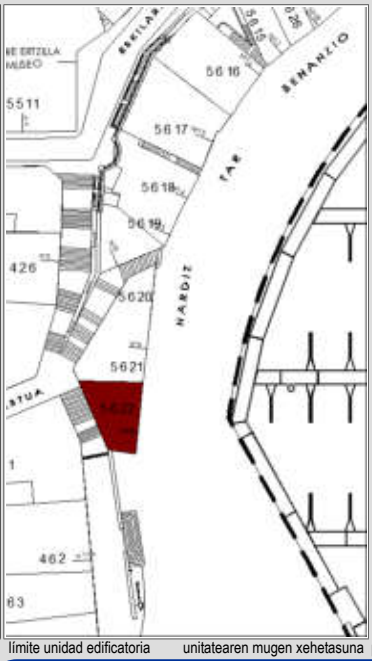
dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) .....
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) .....
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... plaqueta.raseo pintado/plaketa.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

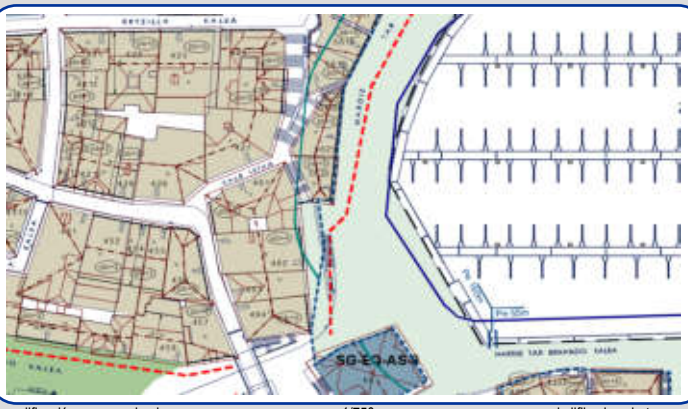
protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....
consolidación / finkatzea .....
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,70
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,40
tipo de cubierta / estalki mota ..... tres aguas / hiru isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

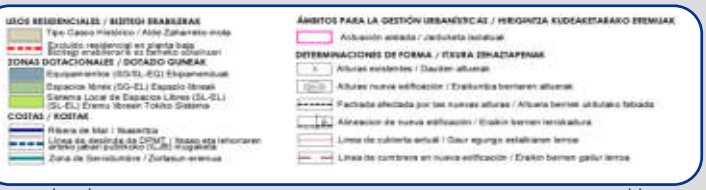
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

material acabado / konponketa materiala

precisiones normativas / araubide oharrak

cotas de sustitución iguales a las de los colindantes nº 5-6-21 y 5-6-20. / aldaketa kotak ondokoen modukoak 5-621 eta 5-6-20
afectada por servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la ley de costas) / babes-zortasunak eraginda (kostaldeei buruzko legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **449**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.23

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....004

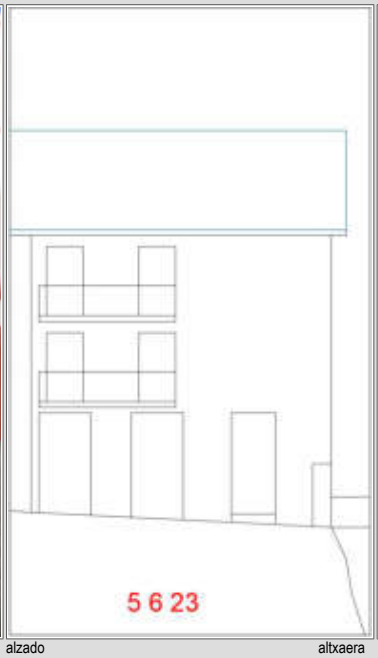
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 02

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 71.56 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 52.07 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 52.53 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 209.20 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 2,9

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1890
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

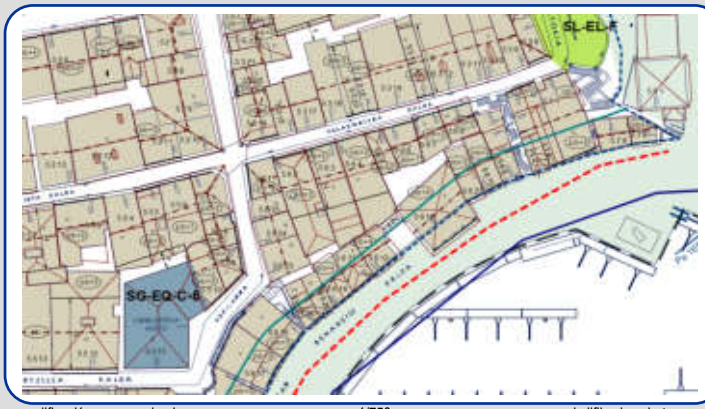
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

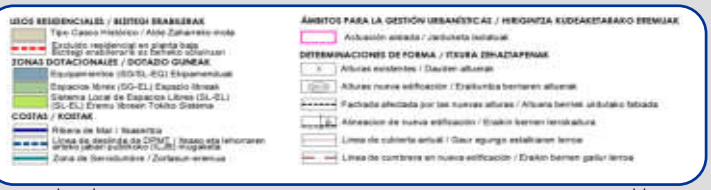
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **450**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.24

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....003

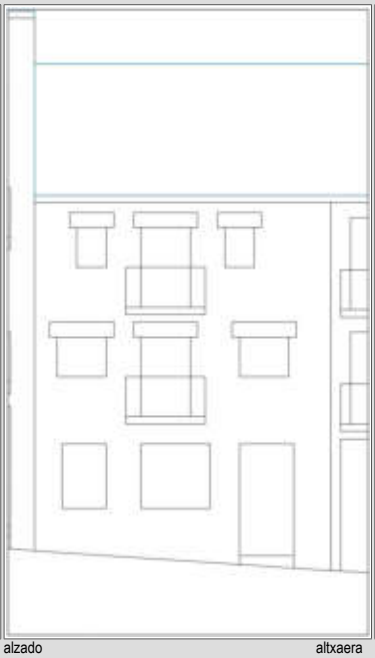
referencia catastral katastro erreferentzia

Andra Mari 04

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 44.43 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 44.43 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 45.00 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 178.86 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4.0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1870
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.caravista/zarpiatu margotua.carabista
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 3
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

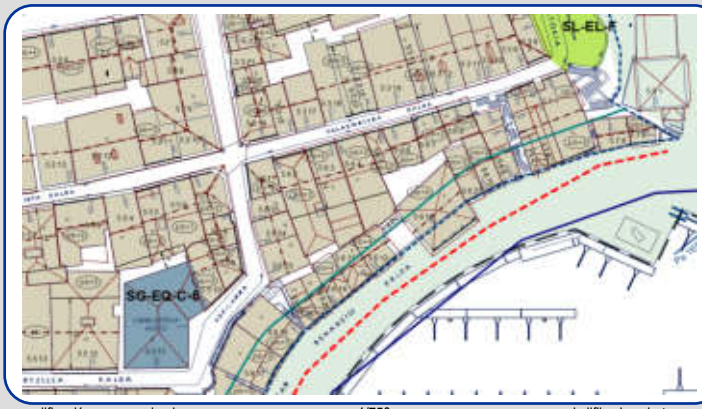
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

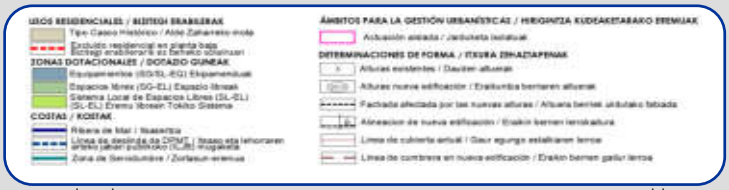
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

tratamiento planta 1ª-2° / 1-2 solairuko konponketa materiala

precisiones normativas / araubide oharrak



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **451**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.25

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....002

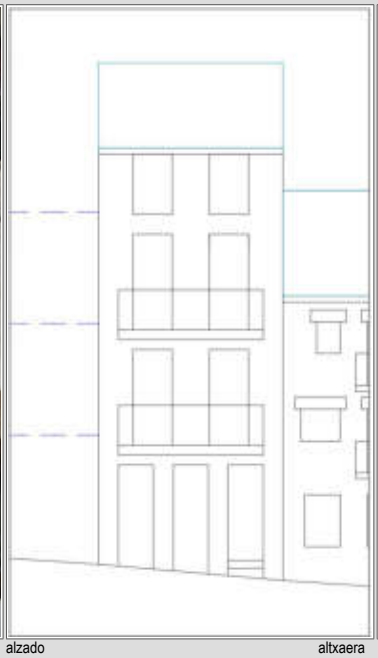
referencia catastral — katastro erreferentzia

Andra Mari 06

dirección — helbidea



imagen — irudia



alzado — altxaera



límite unidad edificatoria — unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación — kokapen-

INFORMACIÓN — INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 33.96 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 33,96 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 34.67 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 103.01 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 3,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1880
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+3
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... piedra.raseo pintado/harria.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 2
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

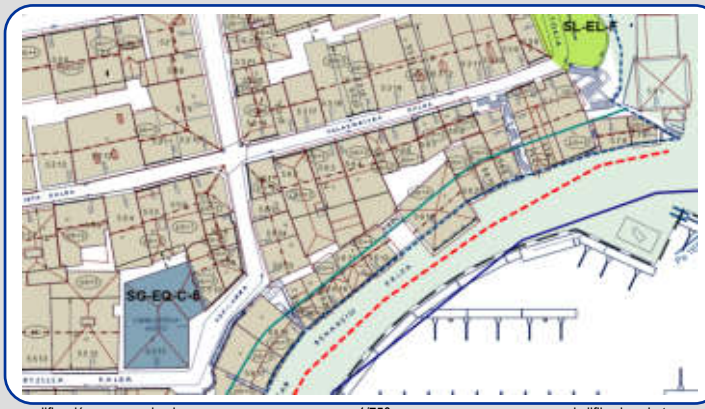
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada — e:1/750 — kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN — ANTOLAKETA

protección / babes-maila

al margen de la rehabilitación / birgaitzetik aparte

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu .....
agregación / gehitu X
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

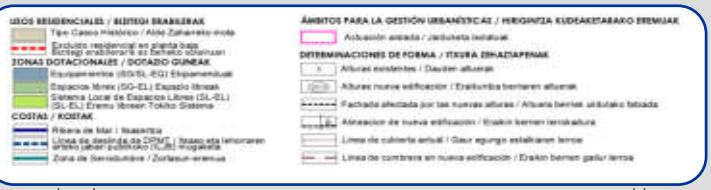
número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

agregacion admitida con el 5-6-1./ 5-6-1 ekin bateratzea onartua



leyendas — zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **452**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.06.26

poligono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....20
parcela/lursaila.....017

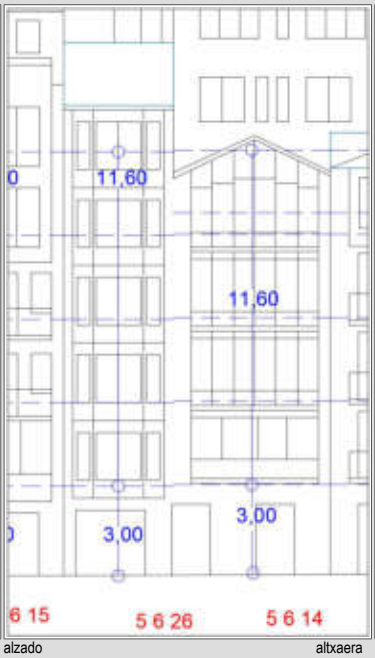
referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz s/n junto a 18

dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 93,30 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 88,65 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 94,20 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 516,88 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,5

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota edificio entre medianeras/ mehelin arteko eraikina/
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1910
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 9
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

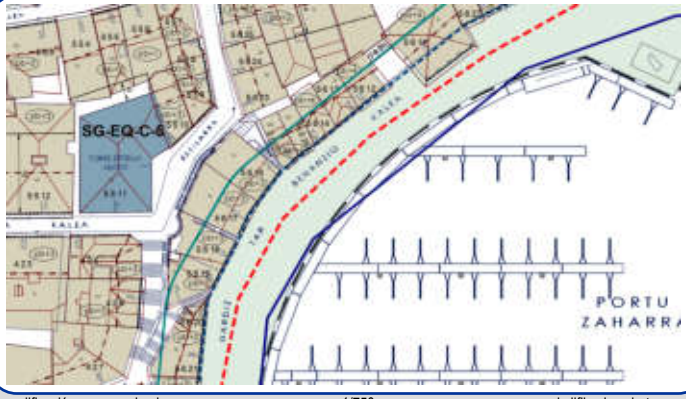
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... parcial/zatitakoa morfológica/morfologikoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Excavación/Indusketa

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+4
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 14,60
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

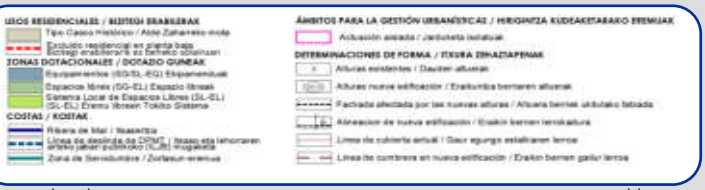
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **453**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.07.01-5.07.06

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....21
parcela/lursaila.....002

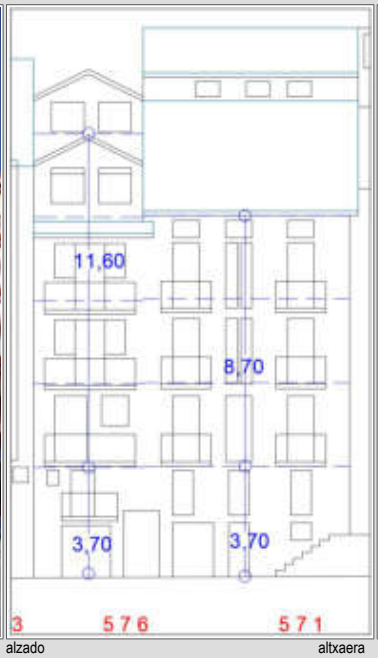
referencia catastral / katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 25, Klara Deuna 02 v 04. Talakoetxea 24 v 22

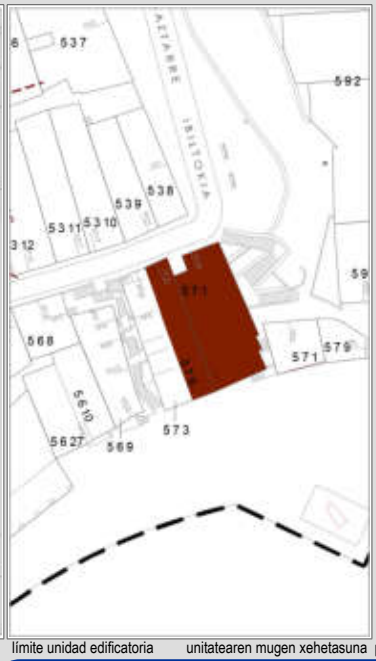
dirección / helbidea



imagen / irudia



alzado / altxaera



límite unidad edificatoria / unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación / kokapen-

INFORMACIÓN / INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 202.46 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 102,39 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 196.41 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 809.15 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 4,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+6
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 8
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 2
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

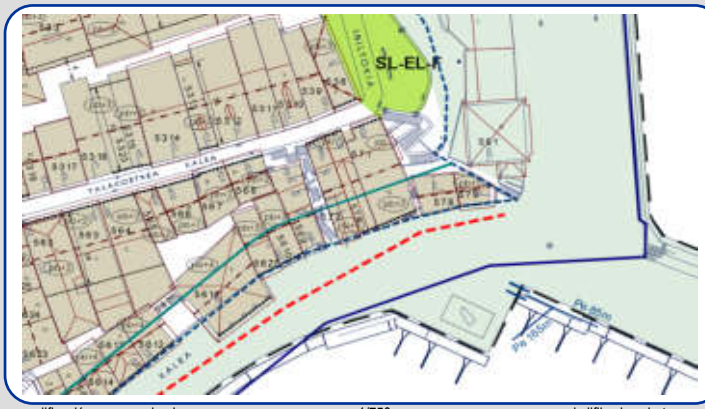
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada / e:1/750 / kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN / ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua ..... B+3/B
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,70/3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak..... 2,90
cota del alero / hegal-kota 12,40
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

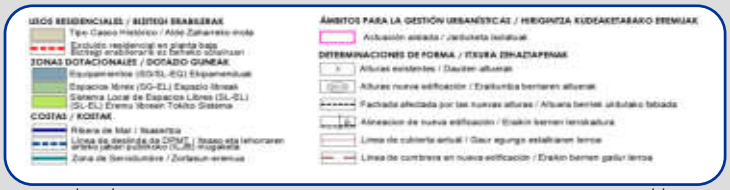
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

balcones macizos / balkoi trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas / zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **454**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.07.03

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....21
parcela/lursaila.....001

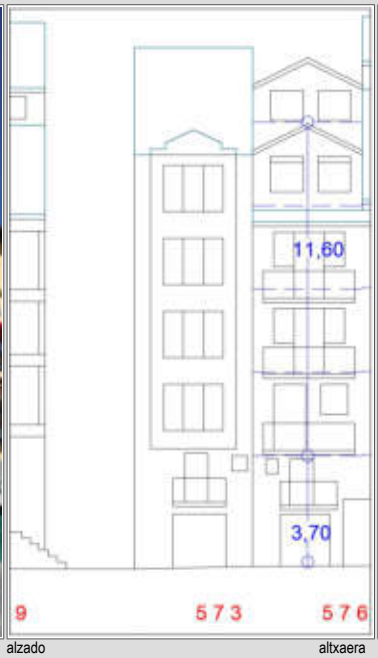
referencia catastral katastro erreferentzia

Benanzio Nardiz 24, Utsa 01, 03, 05. 07 v 09. Talakoetxea 20.

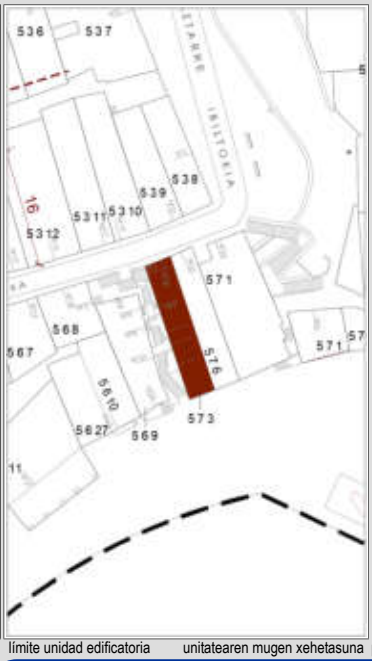
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 65.89 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 65.89 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 65.89 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 329.45 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1973
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1960-1980
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+5
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+5
conservación general/ mantentze orokorra..... regular/hala moduzkoa
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.plaqueta/zarpiatu margotua.plaketa
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua.....
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... no/ez

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... si/bai

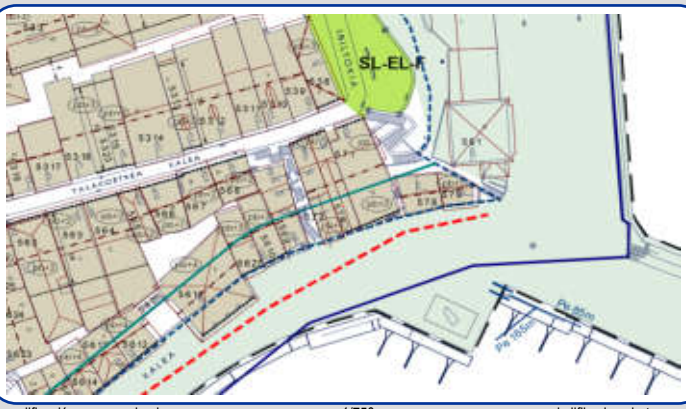
cat./kat..... conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota ..... Solares sin protección/Babesgabeko lursaila

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua ..... uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak ..... vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea..... X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

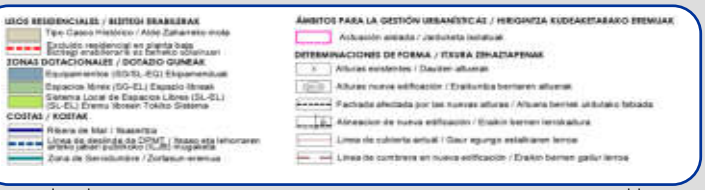
esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

miradores compactos / begiratoki trinkoak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **455**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia

5.07.08

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....22
parcela/lursaila.....002

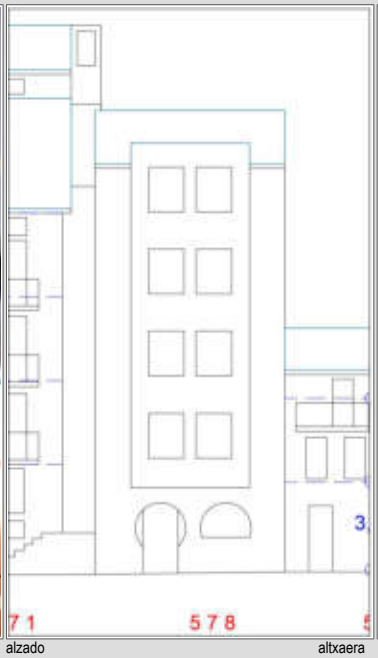
referencia catastral katastro erreferentzia

Klara Deuna 06

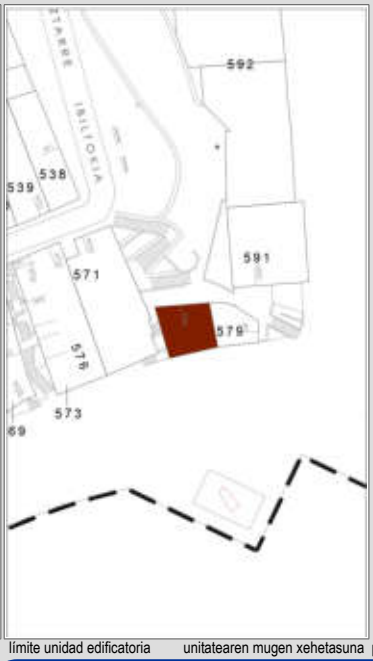
dirección helbidea



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 40.80 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 40.80 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 40.80 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 204.00 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 5,0

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1900
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... ss
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1900-1925
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+4
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+4
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... raseo pintado.fibrocemento/zarpiatu margotua.fibrozemento
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 4
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....si/bai

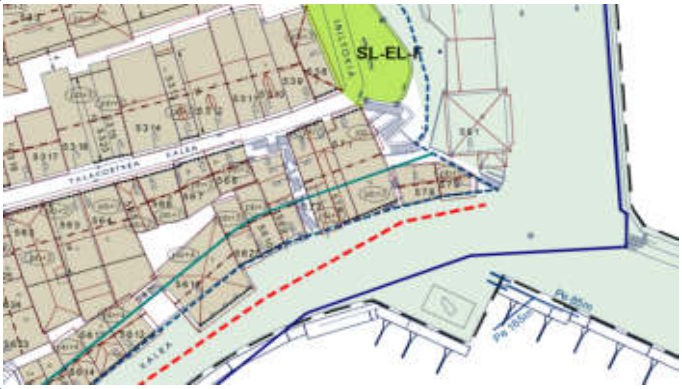
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena 132/1996 05-06
protección / babesa ..... básica/oinarrizkoa

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea X
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea .....
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota .....
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

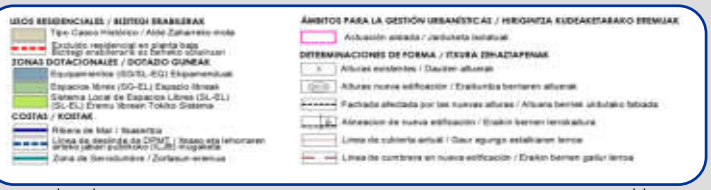
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

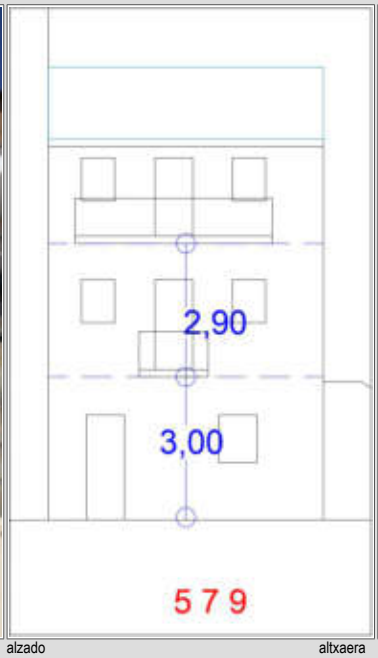
ficha/fitxa **456**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

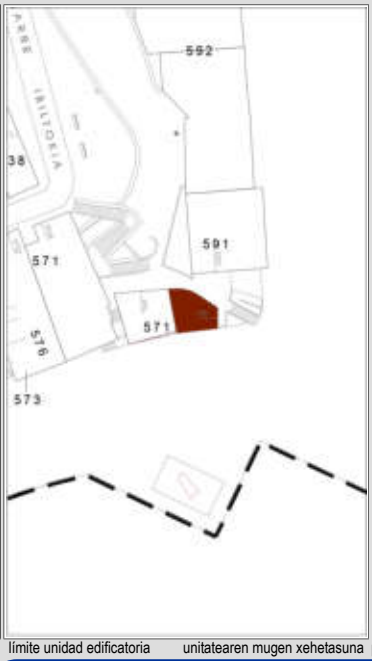
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

5.07.09

polìgono/poligonoa.....018
manzana/etxadia.....22
parcela/lursaila.....003

referencia catastral katastro erreferentzia

Klara Deuna 08

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 32,60 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 29,49 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... 30,50 m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan 59,99 m2
edificabilidad / eraikigarritasuna..... 1,8

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio en esquina/ eraikina iskinan
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1800
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro)..... s1
edad de la edificación / eraikuntzaren adina 1800-1900
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+2
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura..... muro de carga y madera/karga-horma eta zura
fachada / fatxada..... aplacado.raseo pintado/aplakatua.zarpiatu margotua
cubierta / estalkia..... teja/teila
uso principal / erabilera nagusia ..... vivienda/etxebizitza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa..... 1
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa ..... no/ez

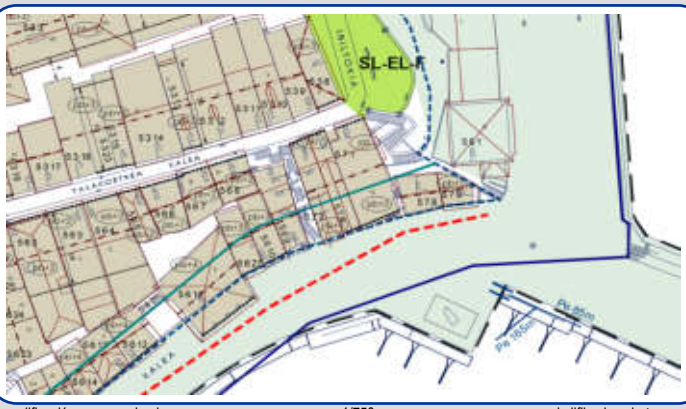
cat./kat.....
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik .....no/ez
portal accesible / ezkaratz irisgarria .....no/ez
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

ambiental / ingurumenekoa

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....uso p.baja / beheko.s erabilera
plantas superiores / goiko solairuak .....vivienda/etxebizitza
todas las plantas / solairu guztiak .....

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria X

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea 3,00
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....2,90
cota del alero / hegal-kota 5,90
tipo de cubierta / estalki mota .....dos aguas / bi isuri
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

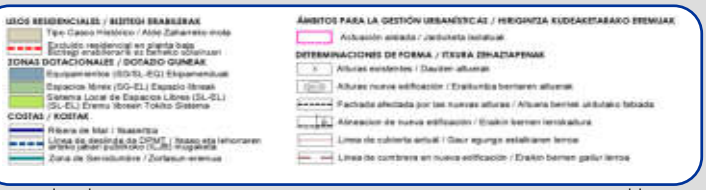
elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

esquema compositivo de fachada y tipología de huecos y vuelos / fatxadaren konposaketa eskema eta baoen eta hegaden tipologia

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por Servidumbre de protección (disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / Babes-zortasunak eraginda (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO
BERMEOKO ALDE ZAHARRAREN PLAN BEREZIA

ficha/fitxa **457**

ficha de unidad edificatoria/eraikuntza unitatearen fitxa

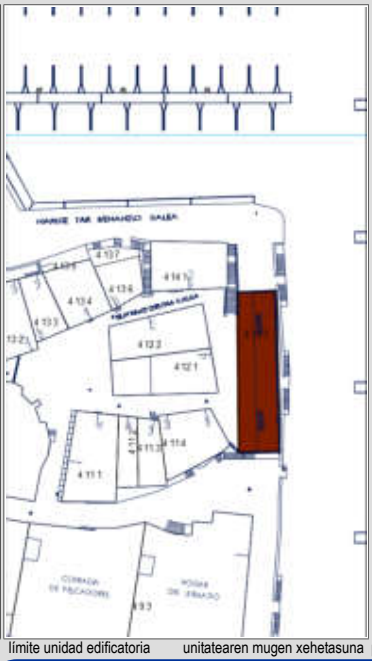
referencia Plan Especial / Plan Bereziko erreferentzia



imagen irudia



alzado altxaera



límite unidad edificatoria unitatearen mugen xehetasuna

4.12.03

polìgono/poligonoa.....035
manzana/etxadia.....30
parcela/lursaila.....36

referencia catastral katastro erreferentzia

Gaztelu enparantza 01

dirección helbidea



plano de situación kokapen-

INFORMACIÓN INFORMAZIOA

superficies / azalerak

superficie de la parcela / lur-zatiaren azalera 228,92 m2
superficie ocupada en p.baja/azalera okupatua behe-solairuan 228,85 m2
superficie ocupada p.tipo / azalera okupatua oin tipoan..... m2
superficie total edificable / azalera okupatua barruko patioetan m2
edificabilidad / eraikigarritasuna.....

características de la edificación y usos / eraikin eta erabileren ezaugarriak

tipología edificatoria/eraikuntza mota..... edificio aislado/eraikin isolatua
año de construcción (catastro) / eraikuntza-urtea (katastroa) 1940
plantas bajo rasante (catastro)/sestra-azpiko solairuak (katastro).....
edad de la edificación / eraikuntzaren adina .....
plantas sobre rasante (catastro) / sestra-gaineko solairuak (katastro) ..... b+1
plantas expresadas en fachada / fatxadan agertzen diren solairuak ..... b+1
conservación general/ mantentze orokorra..... bueno/ona
estructura/ egitura.....hormigon/hormigoia
fachada / fatxada..... raseo pintado/zarpaitu margotua
cubierta / estalkia.....cubierta plana/estalki laua
uso principal / erabilera nagusia ..... comercio/merkataritza
número total de viviendas / etxebizitza kopuru osoa.....
número de locales de actividad / jarduera lokalen kopurua..... 1
número de plazas de garaje / aparkaleku kopurua.....

protección arqueológica/arkeologi babesa ..... si/bai

protección arquitectónica / arkitektura babesa .....

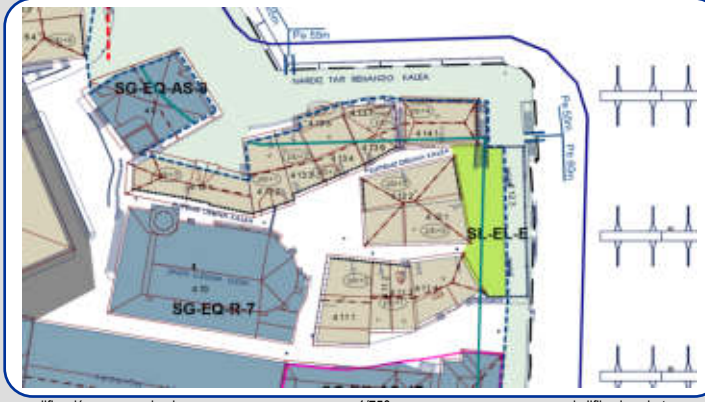
cat./kat.....conjunto monumental.casco historico/monumentu multzoa.hiri historikoa
resolución / ebazpena .....
protección / babesa .....

condiciones técnicas / baldintza

condiciones de habitabilidad / igarritasun baldintzak .....

condiciones de accesibilidad / irisgarritasun baldintzak

acceso desde la calle / sarbidea kaletik ..... si/bai
portal accesible / ezkaratz irisgarria ..... si/bai
ascensor / igogailua ..... no/ez



calificación pormenorizada e:1/750 kalifikazio xehatua

ORDENACIÓN ANTOLAKETA

protección / babes-maila

gestión / kudeaketa ..... directa/zuzeneko

protección arqueológica/arkeologi babesa

tipo / mota .....sondeos / zundaketak

parcelación / partzelazioa

mantenimiento / mantendu X
agregación / gehitu .....
reparcelación / birpartzelatu .....

usos permitidos / baimendutako erabilerak

planta baja / behe-solairua .....comercio/merkataritza
plantas superiores / goiko solairuak .....
todas las plantas / solairu guztiak ..... comercio/merkataritza

usos anteriores / aldez-aurreko erabilerak

usos tolerados / erabilera toleratuak .....
usos incompatibles / erabilera bateraezinak .....

intervenciones constructivas / eraikitze esku-hartzeak

restauración científica / zaharberritze zientifikoa .....
restauración conservadora / zaharberritze kontserbatzailea .....
conservación y ornato / mantentzea eta apaintzea.....X
consolidación / finkatzea X
reforma / eraberritzea X
ampliación / handitzea .....
demolición / eraistea X
nueva planta / oin berria .....

parámetros de sustitución y ampliación / ordezkatze eta handitze parametroak

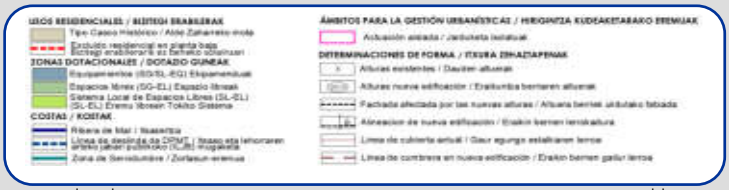
número de plantas / solairu kopurua .....B+1
altura libre de la planta baja / behe-solairuko garaiera librea .....
alturas parciales plantas altas / goiko solairuen zatikako altuerak.....
cota del alero / hegal-kota .....
tipo de cubierta / estalki mota ..... cubierta plana/estalki laua
levante autorizado / baimendutako jasodura .....

elementos a conservar / mantendu beharreko elementuak

elementos a eliminar o restituir / kendu edo ordezkatu beharreko elementuak

precisiones normativas / araubide oharrak

Afectada por DPMT(disposición transitoria 4ª de la Ley de costas) / LMZK eragindakoa (Kostaldeei buruzko Legearen 4. xedapen iragankorra)



leyendas zerrendak